

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 28/02/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bancaja
Banco Pastor
Banco Santander Central Hispano
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarío Activos

Banco Cooperativo Español

Audítores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366367003	31/05/2006 975		100.000,00 97.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/04/2013 Bruto Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Predeterminada	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2a ES0366367011	31/05/2006 8.024	49.501,14 397.197.147,36 49,50%	100.000,00 802.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,3340% 19/04/2013 40,414931 Bruto 31,927795 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/04/2013 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf Baa1sf	AAA Aaa
Serie A2b ES0366367029	31/05/2006 3.500	49.501,14 173.253.990,00 49,50%	100.000,00 350.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,3440% 19/04/2013 41,624959 Bruto 32,883718 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/04/2013 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf Baa1sf	AAA Aaa
Serie B ES0366367037	31/05/2006 273	100.000,00 27.300.000,00 100,00%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,4540% 19/04/2013 110,977778 Bruto 87,672445 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ Baa2sf	A+ A1
Serie C ES0366367045	31/05/2006 156	100.000,00 15.600.000,00 100,00%	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,7540% 19/04/2013 184,311111 Bruto 145,605778 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB Ba3sf	BBB Baa2
Serie D ES0366367052	31/05/2006 72	100.000,00 7.200.000,00 100,00%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	2,2040% 19/04/2013 538,755556 Bruto 425,616889 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+ Caa1sf	BB+ Ba2
Serie E ES0366367060	31/05/2006 234	50.000,00 11.700.000,00 100,00%	50.000,00 11.700.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	4,2040% 19/04/2013 513,822222 Bruto 405,919555 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Caa3	CC Caa3
Total		632.251.137,36 1.311.700.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)									
Serie A2a	Con amortización opcional *	% TACP Mensual	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25
		% TACP Anual equivalente	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00
		Amort. final	Años	Años	Años	Años	Años	Años	Años
Serie A2b	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Años	Años	Años	Años	Años	Años
		Amort. final	Años	Años	Años	Años	Años	Años	Años
		Amort. final	Años	Años	Años	Años	Años	Años	Años
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Años	Años	Años	Años	Años	Años
		Amort. final	Años	Años	Años	Años	Años	Años	Años
		Amort. final	Años	Años	Años	Años	Años	Años	Años
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Años	Años	Años	Años	Años	Años
		Amort. final	Años	Años	Años	Años	Años	Años	Años
		Amort. final	Años	Años	Años	Años	Años	Años	Años
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Años	Años	Años	Años	Años	Años
		Amort. final	Años	Años	Años	Años	Años	Años	Años
		Amort. final	Años	Años	Años	Años	Años	Años	Años
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Años	Años	Años	Años	Años	Años
		Amort. final	Años	Años	Años	Años	Años	Años	Años
		Amort. final	Años	Años	Años	Años	Años	Años	Años

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Ángel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 28/02/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Cajel Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Rural Caja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bancaja
Banco Pastor
Banco Santander Central Hispano
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
		Actual		A la emisión			
			% MC			% MC	
Clase A	90,23%	570.451.137,36	9,96%	95,29%	1.249.900.000,00	4,75%	
Serie A1	0,00%	0,00		7,43%	97.500.000,00		
Serie A2a	62,82%	397.197.147,36		61,17%	802.400.000,00		
Serie A2b	27,40%	173.253.990,00		26,68%	350.000.000,00		
Serie B	4,32%	27.300.000,00	5,56%	2,08%	27.300.000,00	2,65%	
Serie C	2,47%	15.600.000,00	3,05%	1,19%	15.600.000,00	1,45%	
Serie D	1,14%	7.200.000,00	1,89%	0,55%	7.200.000,00	0,90%	
Serie E	1,85%	11.700.000,00		0,89%	11.700.000,00		
Emisión de Bonos		632.251.137,36			1.311.700.000,00		
Fondo de Reserva	1,89%	11.700.000,00		0,90%	11.700.000,00		

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General				
		Actual	A la constitución	
Número		9.681	14.296	
Principal				
Pendiente vencimiento		616.585.362,51	1.300.020.570,99	
Medio		63.690,26	90.935,97	
Mínimo		207,64	17.107,38	
Máximo		383.541,40	440.870,39	
Interés nominal				
Medio ponderado		2,79%	3,53%	
Mínimo		0,09%	2,10%	
Máximo		8,50%	8,50%	
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)		205	276	
Mínimo		01/03/2013	16/11/2008	
Máximo		07/11/2040	07/11/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,01%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año		9,34%	9,75%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		81,11%	80,10%	
M. Hipotecario Bancos		0,02%	0,02%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		5,07%	5,41%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		4,43%	4,67%	
MIBOR a 6 meses		0,02%	0,03%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,40%	0,51%	0,42%	0,37%	0,51%
Tasa anual equivalente	4,67%	5,92%	4,94%	4,40%	5,90%

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		21.613.263,18	0,144%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		482.811,40	
Ints. cobrados ptes de ingreso		197.369,43	
Pasivo		Disponible	Saldo Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P			0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P			0,00

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera % P/VT	% Cartera % P/VT
0,01 - 10%		1,11 6,93	0,07 6,12
10,01 - 20%		4,76 15,80	0,99 16,83
20,01 - 30%		8,94 25,39	4,00 25,80
30,01 - 40%		13,79 35,33	6,86 35,41
40,01 - 50%		18,57 45,16	10,79 45,23
50,01 - 60%		23,02 55,11	14,88 55,28
60,01 - 70%		23,40 64,48	20,28 65,21
70,01 - 80%		4,84 74,79	34,48 75,50
80,01 - 90%		1,56 83,11	4,10 84,66
90,01 - 100%			3,53 94,66
Medio ponderado		49,05	62,83
Mínimo		0,08	0,11
Máximo		88,60	99,09

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	31,71%	33,88%
Aragón	6,87%	6,56%
Asturias	0,04%	0,04%
Canarias	5,92%	6,20%
Cantabria	1,55%	1,69%
Castilla y León	8,57%	8,11%
Castilla-La Mancha	5,11%	4,92%
Cataluña	1,32%	1,48%
Comunidad Valenciana	16,57%	16,47%
Extremadura	2,06%	2,11%
Galicia	0,07%	0,07%
Islas Baleares	5,44%	4,62%
La Rioja	4,84%	4,40%
Madrid	0,87%	0,86%
Murcia	1,47%	1,36%
Navarra	5,01%	4,82%
País Vasco	2,58%	2,43%

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%		
Impagados											
De > 0 a ≤ 1 Mes	622	167.053,20	75.867,11	0,00	242.920,31	9,95	45.372.753,26	45.615.673,57	51,45	44,04	
De > 1 a ≤ 2 Meses	175	124.977,91	66.555,88	0,00	191.533,79	7,85	15.163.178,16	15.354.711,95	17,32	49,67	
De > 2 a ≤ 3 Meses	107	114.103,55	60.551,05	0,00	174.654,60	7,16	8.436.265,79	8.610.920,39	9,71	44,70	
De > 3 a ≤ 6 Meses	60	89.013,97	58.931,25	0,00	147.945,22	6,06	5.028.029,25	5.175.974,47	5,84	52,60	
De > 6 a < 12 Meses	48	164.750,33	116.402,23	0,00	281.152,56	11,52	4.583.709,42	4.864.861,98	5,49	57,28	
De ≥ 12 a < 18 Meses	25	122.002,86	116.727,72	0,00	238.730,58	9,78	2.743.643,89	2.982.374,47	3,36	59,61	
De ≥ 18 a < 24 Meses	9	48.583,75	46.648,98	0,00	95.232,73	3,90	701.931,09	797.163,82	0,90	56,87	
De ≥ 2 Años	50	513.268,91	554.749,08	0,00	1.068.017,99	43,77	4.186.822,82	5.254.840,81	5,93	58,80	
Subtotal	1.096	1.343.754,48	1.096.433,30	0,00	2.440.187,78	100,00	86.216.333,68	88.656.521,46	100,00	47,30	
Dudosos (subjetivos)											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	1.096	1.343.754,48	1.096.433,30	0,00	2.440.187,78		86.216.333,68	88.656.521,46		47,30	