

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bancaja
Banco Pastor
Banco Santander Central Hispano
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarío Activos

Banco Cooperativo Español

Audítores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366367003	31/05/2006 975		100.000,00 97.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	21/01/2013 Bruto Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Predeterminada	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2a ES0366367011	31/05/2006 8.024	51.087,01 409.922.168,24 51,09%	100.000,00 802.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,3370% 21/01/2013 44,953731 Bruto 35,513447 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	21/01/2013 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf Baa1sf	AAA Aaa
Serie A2b ES0366367029	31/05/2006 3.500	51.087,01 178.804.535,00 51,09%	100.000,00 350.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,3470% 21/01/2013 46,287669 Bruto 36,567259 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	21/01/2013 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf Baa1sf	AAA Aaa
Serie B ES0366367037	31/05/2006 273	100.000,00 27.300.000,00 100,00%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,4570% 21/01/2013 119,327778 Bruto 94,268945 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ Baa2sf	A+ A1
Serie C ES0366367045	31/05/2006 156	100.000,00 15.600.000,00 100,00%	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,7570% 21/01/2013 197,661111 Bruto 156,152278 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB Baa3sf	BBB Baa2
Serie D ES0366367052	31/05/2006 72	100.000,00 7.200.000,00 100,00%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	2,2070% 21/01/2013 576,272222 Bruto 455,255055 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+ Caa1sf	BB+ Ba2
Serie E ES0366367060	31/05/2006 234	50.000,00 11.700.000,00 100,00%	50.000,00 11.700.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	4,2070% 21/01/2013 549,247222 Bruto 433,905305 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Caa3	CC Caa3
Total		650.526.703,24	1.311.700.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A2a	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,16	6,22	5,47	4,84	4,33	3,92	3,56	3,28	
		Amort. final	Años	16/12/2019	07/01/2019	08/04/2018	19/08/2017	14/02/2017	18/09/2016	11/05/2016	29/01/2016	
		Amort. final	Años	19/07/2026	19/01/2025	19/10/2023	19/07/2022	19/07/2021	19/10/2020	19/01/2020	19/07/2019	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,43	6,50	5,74	5,11	4,59	4,15	3,79	3,47	
		Amort. final	Años	21/03/2020	17/04/2019	13/07/2018	26/11/2017	20/05/2017	13/12/2016	01/08/2016	09/04/2016	
		Amort. final	Años	18,01	16,76	15,51	14,26	13,01	12,01	11,01	10,26	
Serie A2b	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,16	6,22	5,47	4,84	4,33	3,92	3,56	3,28	
		Amort. final	Años	16/12/2019	07/01/2019	08/04/2018	19/08/2017	14/02/2017	18/09/2016	11/05/2016	29/01/2016	
		Amort. final	Años	19/07/2026	19/01/2025	19/10/2023	19/07/2022	19/07/2021	19/10/2020	19/01/2020	19/07/2019	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,43	6,50	5,74	5,11	4,59	4,15	3,79	3,47	
		Amort. final	Años	21/03/2020	17/04/2019	13/07/2018	26/11/2017	20/05/2017	13/12/2016	01/08/2016	09/04/2016	
		Amort. final	Años	18,01	16,76	15,51	14,26	13,01	12,01	11,01	10,26	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,76	12,26	11,01	9,75	8,75	8,01	7,25	6,75	
		Amort. final	Años	19/07/2026	19/01/2025	19/10/2023	19/07/2022	19/07/2021	19/10/2020	19/01/2020	19/07/2019	
		Amort. final	Años	19/07/2026	19/01/2025	19/10/2023	19/07/2022	19/07/2021	19/10/2020	19/01/2020	19/07/2019	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,12/2031	30/08/2030	04/06/2029	27/03/2028	26/01/2027	21/12/2025	20/12/2024	27/01/2024	
		Amort. final	Años	20,51	19,51	18,01	17,01	15,76	14,76	13,76	12,76	
		Amort. final	Años	19/04/2033	19/04/2032	19/10/2030	19/10/2029	19/07/2028	19/07/2027	19/07/2026	19/07/2025	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,76	12,26	11,01	9,75	8,75	8,01	7,25	6,75	
		Amort. final	Años	19/07/2026	19/01/2025	19/10/2023	19/07/2022	19/07/2021	19/10/2020	19/01/2020	19/07/2019	
		Amort. final	Años	19/07/2026	19/01/2025	19/10/2023	19/07/2022	19/07/2021	19/10/2020	19/01/2020	19/07/2019	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21,27	20,48	19,47	18,34	17,22	16,14	15,11	14,11	
		Amort. final	Años	19/01/2034	06/04/2033	05/04/2032	15/02/2031	03/01/2030	05/12/2028	24/11/2027	26/11/2026	
		Amort. final	Años	22,27	21,76	21,01	20,27	19,26	18,01	17,01	16,01	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,76	12,26	11,01	9,75	8,75	8,01	7,25	6,75	
		Amort. final	Años	18/07/2026	18/01/2025	18/10/2023	19/07/2022	18/07/2021	19/10/2020	19/01/2020	19/07/2019	
		Amort. final	Años	19/07/2026	19/01/2025	19/10/2023	19/07/2022	19/07/2021	19/10/2020	19/01/2020	19/07/2019	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23,46	22,87	22,28	21,65	20,91	20,06	19,14	18,22	
		Amort. final	Años	30/03/2036	26/08/2035	25/01/2035	08/06/2034	12/09/2033	05/11/2032	06/12/2031	03/01/2031	
		Amort. final	Años	28,02	28,02	28,02	28,02	28,02	28,02	28,02	28,02	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,76	12,26	11,01	9,75	8,75	8,01	7,25	6,75	
		Amort. final	Años	19/07/2026	19/01/2025	19/10/2023	19/07/2022	19/07/2021	19/10/2020	19/01/2020	19/07/2019	
		Amort. final	Años	19/07/2026	19/01/2025	19/10/2023	19/07/2022	19/07/2021	19/10/2020	19/01/2020	19/07/2019	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	28,02	28,02	28,02	28,02	28,02	28,02	28,02	28,02	
		Amort. final	Años	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	
		Amort. final	Años	28,02	28,02	28,02	28,02	28,02	28,02	28,02	28,02	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Ángel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Rural Caja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bancaja
Banco Pastor
Banco Santander Central Hispano
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
		Actual		A la emisión			
			% MC				% MC
Clase A	90,50%	588.726.703,24	9,67%	95,29%	1.249.900.000,00		4,75%
Serie A1	0,00%	0,00		7,43%	97.500.000,00		
Serie A2a	63,01%	409.922.168,24		61,17%	802.400.000,00		
Serie A2b	27,49%	178.804.535,00		26,68%	350.000.000,00		
Serie B	4,20%	27.300.000,00	5,40%	2,08%	27.300.000,00		2,65%
Serie C	2,40%	15.600.000,00	2,96%	1,19%	15.600.000,00		1,45%
Serie D	1,11%	7.200.000,00	1,83%	0,55%	7.200.000,00		0,90%
Serie E	1,80%	11.700.000,00		0,89%	11.700.000,00		
Emisión de Bonos		650.526.703,24			1.311.700.000,00		
Fondo de Reserva	1,83%	11.700.000,00		0,90%	11.700.000,00		

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General				
		Actual	A la constitución	
Número		9.777	14.296	
Principal				
Pendiente vencimiento		627.548.419,00	1.300.020.570,99	
Medio		64.186,19	90.935,97	
Mínimo		259,47	17.107,38	
Máximo		386.161,56	440.870,39	
Interés nominal				
Medio ponderado		2,86%	3,53%	
Mínimo		0,59%	2,10%	
Máximo		8,50%	8,50%	
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)		206	276	
Mínimo		22/01/2013	16/11/2008	
Máximo		07/11/2040	07/11/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,01%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año		9,35%	9,75%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		81,08%	80,10%	
M. Hipotecario Bancos		0,02%	0,02%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		5,07%	5,41%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		4,44%	4,67%	
MIBOR a 6 meses		0,02%	0,03%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,74%	0,47%	0,39%	0,36%	0,51%
Tasa anual equivalente	8,54%	5,53%	4,57%	4,19%	5,93%

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		30.853.120,17	0,147%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		743.597,89	
Ints. cobrados ptes de ingreso		181.633,51	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,11	6,97	0,07	6,12
10,01 - 20%	4,59	15,81	0,99	16,83
20,01 - 30%	8,90	25,37	4,00	25,80
30,01 - 40%	13,61	35,40	6,86	35,41
40,01 - 50%	18,44	45,20	10,79	45,23
50,01 - 60%	22,58	55,12	14,88	55,28
60,01 - 70%	24,07	64,58	20,28	65,21
70,01 - 80%	4,96	74,69	34,48	75,50
80,01 - 90%	1,73	83,15	4,10	84,66
90,01 - 100%			3,53	94,66
Medio ponderado		49,35		62,83
Mínimo		0,08		0,11
Máximo		88,89		99,09

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	31,79%	33,88%
Aragón	6,84%	6,56%
Asturias	0,04%	0,04%
Canarias	5,92%	6,20%
Cantabria	1,54%	1,69%
Castilla y León	8,55%	8,11%
Castilla-La Mancha	5,11%	4,92%
Cataluña	1,32%	1,48%
Comunidad Valenciana	16,53%	16,47%
Extremadura	2,06%	2,11%
Galicia	0,07%	0,07%
Islas Baleares	5,44%	4,62%
La Rioja	4,82%	4,40%
Madrid	0,88%	0,86%
Murcia	1,50%	1,36%
Navarra	5,02%	4,82%
País Vasco	2,56%	2,43%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	528	145.582,46	68.053,59	0,00	213.636,05	9,23	39.775.946,93	39.989.582,98	48,45	44,26
De > 1 a ≤ 2 Meses	151	96.999,54	55.116,93	0,00	152.116,47	6,57	12.377.897,60	12.530.014,07	15,18	48,91
De > 2 a ≤ 3 Meses	137	130.992,71	80.659,88	0,00	211.652,59	9,14	11.524.194,79	11.735.847,38	14,22	48,62
De > 3 a ≤ 6 Meses	57	104.600,15	62.881,73	0,00	167.481,88	7,23	5.114.438,24	5.281.920,12	6,40	53,64
De > 6 a < 12 Meses	48	138.041,76	112.440,36	0,00	250.482,12	10,82	4.581.275,78	4.831.757,90	5,85	54,31
De ≥ 12 a < 18 Meses	18	84.987,14	81.680,03	0,00	166.667,17	7,20	1.824.607,27	1.991.274,44	2,41	56,49
De ≥ 18 a < 24 Meses	11	51.457,65	57.353,88	0,00	108.811,53	4,70	945.495,89	1.054.307,42	1,28	59,14
De ≥ 2 Años	51	505.037,97	539.053,52	0,00	1.044.091,49	45,10	4.081.589,42	5.125.680,91	6,21	56,42
Subtotal	1.001	1.257.699,38	1.057.239,92	0,00	2.314.939,30	100,00	80.225.445,92	82.540.385,22	100,00	47,65
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.001	1.257.699,38	1.057.239,92	0,00	2.314.939,30		80.225.445,92	82.540.385,22		47,65

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📍 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es