

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/10/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bancaja
Banco Pastor
Banco Santander Central Hispano
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarío Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366367003	31/05/2006 975		100.000,00 97.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	21/01/2013 Bruto Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Predeterminada	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2a ES0366367011	31/05/2006 8.024	51.087,01 409.922.168,24 51,09%	100.000,00 802.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,3370% 21/01/2013 44,953731 Bruto 36,412522 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	21/01/2013 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf A3sf	AAA Aaa
Serie A2b ES0366367029	31/05/2006 3.500	51.087,01 178.804.535,00 51,09%	100.000,00 350.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,3470% 21/01/2013 46,287669 Bruto 37,493012 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	21/01/2013 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf A3sf	AAA Aaa
Serie B ES0366367037	31/05/2006 273	100.000,00 27.300.000,00 100,00%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,4570% 21/01/2013 119,327778 Bruto 96,655500 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ A3sf	A+ A1
Serie C ES0366367045	31/05/2006 156	100.000,00 15.600.000,00 100,00%	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,7570% 21/01/2013 197,661111 Bruto 160,105500 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB Baa2	BBB Baa2
Serie D ES0366367052	31/05/2006 72	100.000,00 7.200.000,00 100,00%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	2,2070% 21/01/2013 576,272222 Bruto 466,780500 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+ Ba2	BB+ Ba2
Serie E ES0366367060	31/05/2006 234	50.000,00 11.700.000,00 100,00%	50.000,00 11.700.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	4,2070% 21/01/2013 549,247222 Bruto 444,890250 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Caa3	CC Caa3
Total		650.526.703,24	1.311.700.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A2a	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	7,24	6,26	5,48	4,83	4,30	3,88	3,51	3,22
		Amort. final	Años	Fecha	12/01/2020	21/01/2019	12/04/2018	16/08/2017	04/02/2017	03/09/2016	22/04/2016	06/01/2016
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	13,76	12,26	11,01	9,75	8,75	8,01	7,25	6,75
		Amort. final	Años	Fecha	19/07/2026	19/01/2025	19/10/2023	19/07/2022	19/07/2021	19/10/2020	19/01/2020	19/07/2019
Serie A2b	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	7,51	6,54	5,75	5,10	4,56	4,11	3,73	3,41
		Amort. final	Años	Fecha	20/04/2020	03/05/2019	18/07/2018	22/11/2017	10/05/2017	26/11/2016	11/07/2016	15/03/2016
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	18,01	16,76	15,51	14,26	13,01	12,01	11,01	10,01
		Amort. final	Años	Fecha	19/10/2030	19/07/2029	19/04/2028	19/01/2027	19/10/2025	19/10/2024	19/10/2023	19/10/2022
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	7,24	6,26	5,48	4,83	4,30	3,88	3,51	3,22
		Amort. final	Años	Fecha	12/01/2020	21/01/2019	12/04/2018	16/08/2017	04/02/2017	03/09/2016	22/04/2016	06/01/2016
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	13,76	12,26	11,01	9,75	8,75	8,01	7,25	6,75
		Amort. final	Años	Fecha	19/07/2026	19/01/2025	19/10/2023	19/07/2022	19/07/2021	19/10/2020	19/01/2020	19/07/2019
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	19,21	17,91	16,65	15,45	14,27	13,16	12,14	11,23
		Amort. final	Años	Fecha	29/12/2031	11/09/2030	10/06/2029	29/03/2028	23/01/2027	13/12/2025	06/12/2024	08/01/2024
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	20,51	19,51	18,01	17,01	15,76	14,76	13,76	12,76
		Amort. final	Años	Fecha	19/04/2033	19/04/2032	19/10/2030	19/10/2029	19/07/2028	19/07/2027	19/07/2026	19/07/2025
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	13,76	12,26	11,01	9,75	8,75	8,01	7,25	6,75
		Amort. final	Años	Fecha	19/07/2026	19/01/2025	19/10/2023	19/07/2022	19/07/2021	19/10/2020	19/01/2020	19/07/2019
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	21,28	20,49	19,49	18,34	17,21	16,12	15,08	14,07
		Amort. final	Años	Fecha	24/01/2034	12/04/2033	10/04/2032	17/02/2031	31/12/2029	29/11/2028	14/11/2027	11/11/2026
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	22,27	21,76	21,01	20,27	19,26	18,01	17,01	16,01
		Amort. final	Años	Fecha	19/01/2035	19/07/2034	19/10/2033	19/01/2033	19/01/2032	19/10/2030	19/10/2029	19/10/2028
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	13,76	12,26	11,01	9,75	8,75	8,01	7,25	6,75
		Amort. final	Años	Fecha	19/07/2026	18/01/2025	19/10/2023	19/07/2022	19/07/2021	18/10/2020	19/01/2020	19/07/2019
Serie F	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	13,76	12,26	11,01	9,75	8,75	8,01	7,25	6,75
		Amort. final	Años	Fecha	19/07/2026	19/01/2025	19/10/2023	19/07/2022	19/07/2021	19/10/2020	19/01/2020	19/07/2019
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	23,45	22,66	22,28	21,64	20,90	20,05	19,12	18,19
		Amort. final	Años	Fecha	26/03/2036	23/08/2035	23/01/2035	05/06/2034	09/09/2033	31/10/2032	28/11/2031	23/12/2030
Serie G	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	28,02	28,02	28,02	28,02	28,02	28,02	28,02	28,02
		Amort. final	Años	Fecha	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	13,76	12,26	11,01	9,75	8,75	8,01	7,25	6,75
		Amort. final	Años	Fecha	19/07/2026	19/01/2025	19/10/2023	19/07/2022	19/07/2021	19/10/2020	19/01/2020	19/07/2019
Serie H	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	28,02	28,02	28,02	28,02	28,02	28,02	28,02	28,02
		Amort. final	Años	Fecha	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	28,02	28,02	28,02	28,02	28,02	28,02	28,02	28,02
		Amort. final	Años	Fecha	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/10/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Rural Caja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bancaja
Banco Pastor
Banco Santander Central Hispano
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
		Actual		A la emisión			
		% MC		% MC			
Clase A	90,50%	588.726.703,24	9,67%	95,29%	1.249.900.000,00	4,75%	
Serie A1	0,00%	0,00		7,43%	97.500.000,00		
Serie A2a	63,01%	409.922.168,24		61,17%	802.400.000,00		
Serie A2b	27,49%	178.804.535,00		26,68%	350.000.000,00		
Serie B	4,20%	27.300.000,00	5,40%	2,08%	27.300.000,00	2,65%	
Serie C	2,40%	15.600.000,00	2,96%	1,19%	15.600.000,00	1,45%	
Serie D	1,11%	7.200.000,00	1,83%	0,55%	7.200.000,00	0,90%	
Serie E	1,80%	11.700.000,00		0,89%	11.700.000,00		
Emisión de Bonos		650.526.703,24			1.311.700.000,00		
Fondo de Reserva	1,83%	11.700.000,00		0,90%	11.700.000,00		

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General				
		Actual	A la constitución	
Número		9.865	14.296	
Principal				
Pendiente vencimiento		640.468.230,54	1.300.020.570,99	
Medio		64.923,29	90.935,97	
Mínimo		201,81	17.107,38	
Máximo		388.757,38	440.870,39	
Interés nominal				
Medio ponderado		2,93%	3,53%	
Mínimo		0,74%	2,10%	
Máximo		8,50%	8,50%	
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)		208	276	
Mínimo		03/11/2012	16/11/2008	
Máximo		07/11/2040	07/11/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,01%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año		9,38%	9,75%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		81,04%	80,10%	
M. Hipotecario Bancos		0,02%	0,02%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		5,07%	5,41%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		4,45%	4,67%	
MIBOR a 6 meses		0,02%	0,03%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,36%	0,31%	0,37%	0,34%	0,51%
Tasa anual equivalente	4,24%	3,60%	4,30%	3,97%	5,93%

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		15.580.339,02	0,147%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		248.350,67	
Ints. cobrados ptes de ingreso		98.241,93	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
		Actual	A la constitución	
		% Cartera	% P/VT	% P/VT
0,01 - 10%		1,06	7,01	0,07
10,01 - 20%		4,50	15,88	0,99
20,01 - 30%		8,69	25,43	4,00
30,01 - 40%		13,19	35,36	6,86
40,01 - 50%		18,40	45,17	10,79
50,01 - 60%		22,46	55,16	14,88
60,01 - 70%		24,67	64,72	20,28
70,01 - 80%		5,03	74,61	34,48
80,01 - 90%		1,99	83,12	4,10
90,01 - 100%				3,53
Medio ponderado		49,74		62,83
Mínimo		0,08		0,11
Máximo		89,18		99,09

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	31,89%	33,88%
Aragón	6,82%	6,56%
Asturias	0,04%	0,04%
Canarias	5,89%	6,20%
Cantabria	1,55%	1,69%
Castilla y León	8,53%	8,11%
Castilla-La Mancha	5,10%	4,92%
Cataluña	1,31%	1,48%
Comunidad Valenciana	16,49%	16,47%
Extremadura	2,06%	2,11%
Galicia	0,07%	0,07%
Islas Baleares	5,42%	4,62%
La Rioja	4,85%	4,40%
Madrid	0,88%	0,86%
Murcia	1,51%	1,36%
Navarra	5,06%	4,82%
País Vasco	2,54%	2,43%

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación		
		Principal	Intereses	Otros	Total	%					
Impagados											
De > 0 a ≤ 1 Mes	570	160.136,07	74.738,58	0,00	234.874,65	10,33	42.851.239,62	43.086.114,27	50,15	46,48	
De > 1 a ≤ 2 Meses	155	104.562,74	60.567,97	0,00	165.130,71	7,27	13.299.576,95	13.464.707,66	15,67	46,81	
De > 2 a ≤ 3 Meses	129	124.564,63	75.337,51	0,00	199.902,14	8,80	10.237.199,28	10.437.101,42	12,15	47,11	
De > 3 a ≤ 6 Meses	65	105.628,84	70.337,21	0,00	175.966,05	7,74	6.385.583,96	6.561.550,01	7,64	53,21	
De > 6 a < 12 Meses	39	114.208,74	96.923,27	0,00	211.132,01	9,29	4.117.716,55	4.328.848,56	5,04	55,70	
De ≥ 12 a < 18 Meses	16	62.591,18	57.513,88	0,00	120.105,06	5,28	1.289.995,22	1.410.100,28	1,64	56,21	
De ≥ 18 a < 24 Meses	21	118.475,55	114.974,34	0,00	233.449,89	10,27	1.847.442,10	2.080.891,99	2,42	58,14	
De ≥ 2 Años	47	432.999,52	499.127,04	0,00	932.126,56	41,01	3.612.594,96	4.544.721,52	5,29	57,29	
Subtotal	1.042	1.223.167,27	1.049.519,80	0,00	2.272.687,07	100,00	83.641.348,64	85.914.035,71	100,00	48,34	
Dudosos (subjettivos)											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	1.042	1.223.167,27	1.049.519,80	0,00	2.272.687,07		83.641.348,64	85.914.035,71		48,34	

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📍 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es