

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/07/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bancaja
Banco Pastor
Banco Santander Central Hispano
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Santander (inicialmente en Banco Cooperativo)

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarío Activos

Banco Cooperativo Español

Audítores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366367003	31/05/2006 975		100.000,00 97.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/10/2012 Bruto Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Predeterminada	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2a ES0366367011	31/05/2006 8.024	52.355,75 420.102.538,00 52,36%	100.000,00 802.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,6000% 19/10/2012 80,278817 Bruto 65,025842 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/10/2012 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf A3sf	AAA Aaa
Serie A2b ES0366367029	31/05/2006 3.500	52.355,75 183.245.125,00 52,36%	100.000,00 350.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,6100% 19/10/2012 81,616797 Bruto 66,109606 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/10/2012 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf A3sf	AAA Aaa
Serie B ES0366367037	31/05/2006 273	100.000,00 27.300.000,00 100,00%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,7200% 19/10/2012 184,000000 Bruto 149,040000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ A3sf	A+ A1
Serie C ES0366367045	31/05/2006 156	100.000,00 15.600.000,00 100,00%	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,0200% 19/10/2012 260,666667 Bruto 211,140000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB Baa2	BBB Baa2
Serie D ES0366367052	31/05/2006 72	100.000,00 7.200.000,00 100,00%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	2,4700% 19/10/2012 631,222222 Bruto 511,290000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+ Ba2	BB+ Ba2
Serie E ES0366367060	31/05/2006 234	50.000,00 11.700.000,00 100,00%	50.000,00 11.700.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	4,4700% 19/10/2012 571,166667 Bruto 462,645000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Caa3	CC Caa3
Total		665.147.663,00	1.311.700.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A2a	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,40	6,37	5,57	4,91	4,37	3,94	3,57	3,24	
		Amort. final	Fecha	09/12/2019	28/11/2018	11/02/2018	13/06/2017	30/11/2016	26/06/2016	11/02/2016	14/10/2015	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,26	12,51	11,26	10,01	9,01	8,26	7,51	6,75	
		Amort. final	Fecha	19/10/2026	19/01/2025	19/10/2023	19/07/2022	19/07/2021	19/10/2020	19/01/2020	19/04/2019	
Serie A2b	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,63	6,64	5,83	5,17	4,62	4,16	3,77	3,44	
		Amort. final	Fecha	05/03/2020	09/03/2019	17/05/2018	16/09/2017	27/02/2017	13/09/2016	24/04/2016	26/12/2015	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,26	17,01	15,76	14,51	13,26	12,01	11,01	10,26	
		Amort. final	Fecha	19/10/2030	19/07/2029	19/04/2028	19/01/2027	19/10/2025	19/07/2024	19/07/2023	19/10/2022	
Serie A2c	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,40	6,37	5,57	4,91	4,37	3,94	3,57	3,24	
		Amort. final	Fecha	09/12/2019	28/11/2018	11/02/2018	13/06/2017	30/11/2016	26/06/2016	11/02/2016	14/10/2015	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,26	12,51	11,26	10,01	9,01	8,26	7,51	6,75	
		Amort. final	Fecha	19/10/2026	19/01/2025	19/10/2023	19/07/2022	19/07/2021	19/10/2020	19/01/2020	19/04/2019	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,63	6,64	5,83	5,17	4,62	4,16	3,77	3,44	
		Amort. final	Fecha	05/03/2020	09/03/2019	17/05/2018	16/09/2017	27/02/2017	13/09/2016	24/04/2016	26/12/2015	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,26	17,01	15,76	14,51	13,26	12,01	11,01	10,26	
		Amort. final	Fecha	19/10/2030	19/07/2029	19/04/2028	19/01/2027	19/10/2025	19/07/2024	19/07/2023	19/10/2022	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,26	12,51	11,26	10,01	9,01	8,26	7,51	6,75	
		Amort. final	Fecha	19/10/2026	19/01/2025	19/10/2023	19/07/2022	19/07/2021	19/10/2020	19/01/2020	19/04/2019	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,50	18,18	16,91	15,69	14,48	13,35	12,31	11,38	
		Amort. final	Fecha	13/01/2032	19/09/2030	11/06/2029	22/03/2028	08/07/2027	19/11/2025	07/11/2024	03/12/2023	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	20,76	19,75	18,59	17,43	16,33	15,26	14,24	13,26	
		Amort. final	Fecha	19/04/2033	19/04/2032	19/01/2031	19/10/2029	19/07/2028	19/07/2027	19/04/2026	19/04/2025	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,26	12,51	11,26	10,01	9,01	8,26	7,51	6,75	
		Amort. final	Fecha	19/10/2026	19/01/2025	19/10/2023	19/07/2022	19/07/2021	19/10/2020	19/01/2020	19/04/2019	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	21,55	20,76	19,75	18,59	17,43	16,33	15,26	14,24	
		Amort. final	Fecha	31/01/2034	17/04/2033	12/04/2032	13/02/2031	20/12/2029	12/11/2028	20/10/2027	10/10/2026	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22,52	22,01	21,27	20,52	19,52	18,26	17,26	16,26	
		Amort. final	Fecha	19/01/2035	19/07/2034	19/10/2033	19/01/2033	19/01/2032	19/10/2030	19/10/2029	19/10/2028	
Serie F	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,26	12,51	11,26	10,01	9,01	8,26	7,51	6,75	
		Amort. final	Fecha	19/10/2026	19/01/2025	19/10/2023	19/07/2022	19/07/2021	19/10/2020	19/01/2020	18/04/2019	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23,72	23,12	22,53	21,89	21,14	20,27	19,33	18,38	
		Amort. final	Fecha	31/03/2036	25/08/2035	23/01/2035	03/06/2034	03/09/2033	20/10/2032	12/11/2031	01/12/2030	
Serie G	Con amortización opcional *	Vida media	Años	28,27	28,27	28,27	28,27	28,27	28,27	28,27	28,27	
		Amort. final	Fecha	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,26	12,51	11,26	10,01	9,01	8,26	7,51	6,75	
		Amort. final	Fecha	19/10/2026	19/01/2025	19/10/2023	19/07/2022	19/07/2021	19/10/2020	19/01/2020	19/04/2019	
Serie H	Con amortización opcional *	Vida media	Años	28,27	28,27	28,27	28,27	28,27	28,27	28,27	28,27	
		Amort. final	Fecha	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	28,27	28,27	28,27	28,27	28,27	28,27	28,27	28,27	
		Amort. final	Fecha	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Ángel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/07/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Rural Caja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bancaja
Banco Pastor
Banco Santander Central Hispano
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Santander (inicialmente en
Banco Cooperativo)

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarío Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
		Actual		% MC		A la emisión	
						% MC	
Clase A	90,71%	603.347.663,00	9,46%	95,29%	1.249.900.000,00	4,75%	
Serie A1	0,00%	0,00		7,43%	97.500.000,00		
Serie A2a	63,16%	420.102.538,00		61,17%	802.400.000,00		
Serie A2b	27,55%	183.245.125,00		26,68%	350.000.000,00		
Serie B	4,10%	27.300.000,00	5,28%	2,08%	27.300.000,00	2,65%	
Serie C	2,35%	15.600.000,00	2,89%	1,19%	15.600.000,00	1,45%	
Serie D	1,08%	7.200.000,00	1,79%	0,55%	7.200.000,00	0,90%	
Serie E	1,76%	11.700.000,00		0,89%	11.700.000,00		
Emisión de Bonos		665.147.663,00			1.311.700.000,00		
Fondo de Reserva	1,79%	11.700.000,00		0,90%	11.700.000,00		

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General				
		Actual		A la constitución
Número		9.956		14.296
Principal				
Pendiente vencimiento		655.145.385,73		1.300.020.570,99
Medio		65.804,08		90.935,97
Mínimo		38,68		17.107,38
Máximo		391.329,09		440.870,39
Interés nominal				
Medio ponderado		3,04%		3,53%
Mínimo		1,37%		2,10%
Máximo		8,50%		8,50%
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)		210		276
Mínimo		01/08/2012		16/11/2008
Máximo		07/11/2040		07/11/2040
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,01%		0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		9,41%		9,75%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		80,97%		80,10%
M. Hipotecario Bancos		0,02%		0,02%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		5,09%		5,41%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		4,48%		4,67%
MIBOR a 6 meses		0,02%		0,03%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,36%	0,43%	0,32%	0,33%	0,52%
Tasa anual equivalente	4,25%	5,00%	3,81%	3,86%	6,03%

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		15.590.118,64	0,410%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		223.542,39	
Ints. cobrados ptes de ingreso		105.809,09	
Pasivo		Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
		Actual		A la constitución
		% Cartera	% P/VT	% Cartera % P/VT
0,01 - 10%		0,99	7,01	0,07 6,12
10,01 - 20%		4,29	15,78	0,99 16,83
20,01 - 30%		8,64	25,45	4,00 25,80
30,01 - 40%		12,76	35,40	6,86 35,41
40,01 - 50%		18,26	45,23	10,79 45,23
50,01 - 60%		21,96	55,20	14,88 55,28
60,01 - 70%		25,84	64,93	20,28 65,21
70,01 - 80%		4,94	74,57	34,48 75,50
80,01 - 90%		2,31	83,25	4,10 84,66
90,01 - 100%				3,53 94,66
Medio ponderado		50,23		62,83
Mínimo		0,04		0,11
Máximo		89,61		99,09

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	31,93%	33,88%
Aragón	6,83%	6,56%
Asturias	0,04%	0,04%
Canarias	5,88%	6,20%
Cantabria	1,55%	1,69%
Castilla y León	8,52%	8,11%
Castilla-La Mancha	5,09%	4,92%
Cataluña	1,33%	1,48%
Comunidad Valenciana	16,46%	16,47%
Extremadura	2,07%	2,11%
Galicia	0,07%	0,07%
Islas Baleares	5,41%	4,62%
La Rioja	4,83%	4,40%
Madrid	0,87%	0,86%
Murcia	1,54%	1,36%
Navarra	5,06%	4,82%
País Vasco	2,52%	2,43%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total %					
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	564	160.404,57	74.202,14	0,00	234.606,71 11,13	42.229.975,49		42.464.582,20	51,05	45,73
De > 1 a ≤ 2 Meses	165	111.854,63	66.109,49	0,00	177.964,12 8,44	14.031.202,18		14.209.166,30	17,08	48,31
De > 2 a ≤ 3 Meses	110	108.190,35	72.832,53	0,00	181.022,88 8,59	9.810.048,09		9.991.070,97	12,01	52,99
De > 3 a ≤ 6 Meses	56	94.456,92	66.826,23	0,00	161.283,15 7,65	5.642.259,49		5.803.542,64	6,98	54,27
De > 6 a < 12 Meses	28	73.913,23	67.944,04	0,00	141.857,27 6,73	2.788.762,72		2.930.619,99	3,52	53,79
De ≥ 12 a < 18 Meses	13	44.183,49	39.963,39	0,00	84.146,88 3,99	920.127,04		1.004.273,92	1,21	53,02
De ≥ 18 a < 24 Meses	23	119.534,91	130.315,57	0,00	249.850,48 11,85	2.187.704,71		2.437.555,19	2,93	59,53
De ≥ 2 Años	45	402.370,15	475.187,85	0,00	877.558,00 41,62	3.467.952,15		4.345.510,15	5,22	58,04
Subtotal	1.004	1.114.908,25	993.381,24	0,00	2.108.289,49 100,00	81.078.031,87		83.186.321,36	100,00	48,72
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00	0,00		0,00 0,00		
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00	0,00		0,00 0,00		0,00
Total	1.004	1.114.908,25	993.381,24	0,00	2.108.289,49	81.078.031,87		83.186.321,36		48,72

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📍 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es