

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/01/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Rural
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bancaja
Banco Pastor
Banco Santander Central Hispano
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarío Activos

Banco Cooperativo Español

Audítores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366367003	31/05/2006 975	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 97.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 19.Ene/Abr/Jul/Oct		19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A2a ES0366367011	31/05/2006 8.024	55.158,30 442.590.199,20 55,16%	100.000,00 802.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,3430% 19/04/2012 187,251703 Bruto 151,673879 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/04/2012 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2b ES0366367029	31/05/2006 3.500	55.158,30 193.054.050,00 55,16%	100.000,00 350.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,3530% 19/04/2012 188,645983 Bruto 152,803246 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/04/2012 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0366367037	31/05/2006 273	100.000,00 27.300.000,00 100,00%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,4630% 19/04/2012 369,813889 Bruto 299,549250 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ A1	A+ A1
Serie C ES0366367045	31/05/2006 156	100.000,00 15.600.000,00 100,00%	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,7630% 19/04/2012 445,647222 Bruto 360,974250 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB Baa2	BBB Baa2
Serie D ES0366367052	31/05/2006 72	100.000,00 7.200.000,00 100,00%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	3,2130% 19/04/2012 812,175000 Bruto 657,861750 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+ Ba2	BB+ Ba2
Serie E ES0366367060	31/05/2006 234	50.000,00 11.700.000,00 100,00%	50.000,00 11.700.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	5,2130% 19/04/2012 658,865278 Bruto 533,680875 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Caa3	CC Caa3
Total		697.444.249,20 1.311.700.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A2a	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,63	6,56	5,74	5,05	4,50	4,03	3,65	3,31	
		Amort. final	Fecha	04/09/2019	09/08/2018	12/10/2017	04/02/2017	18/07/2016	27/01/2016	10/09/2015	11/05/2015	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,76	13,01	11,76	10,50	9,50	8,50	7,75	7,01	
		Amort. final	Fecha	19/10/2026	19/01/2025	19/10/2023	19/07/2022	19/07/2021	19/07/2020	19/10/2019	19/01/2019	
		Vida media	Años	7,87	6,83	5,98	5,29	4,72	4,24	3,84	3,50	
		Amort. final	Fecha	30/11/2019	15/11/2018	10/01/2018	02/05/2017	05/10/2016	15/04/2016	21/11/2015	20/07/2015	
Serie A2b	Con amortización opcional *	Vida media	Años	19,01	17,51	16,26	14,76	13,51	12,51	11,50	10,50	
		Amort. final	Fecha	19/01/2031	19/07/2029	19/04/2028	19/10/2026	19/07/2025	19/07/2024	19/07/2023	19/07/2022	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,63	6,56	5,74	5,05	4,50	4,03	3,65	3,31	
		Amort. final	Fecha	04/09/2019	09/08/2018	12/10/2017	04/02/2017	18/07/2016	27/01/2016	10/09/2015	11/05/2015	
		Vida media	Años	14,76	13,01	11,76	10,50	9,50	8,50	7,75	7,01	
		Amort. final	Fecha	19/10/2026	19/01/2025	19/10/2023	19/07/2022	19/07/2021	19/07/2020	19/10/2019	19/01/2019	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,87	6,83	5,98	5,29	4,72	4,24	3,84	3,50	
		Amort. final	Fecha	30/11/2019	15/11/2018	10/01/2018	02/05/2017	05/10/2016	15/04/2016	21/11/2015	20/07/2015	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,01	17,51	16,26	14,76	13,51	12,51	11,50	10,50	
		Amort. final	Fecha	19/01/2031	19/07/2029	19/04/2028	19/10/2026	19/07/2025	19/07/2024	19/07/2023	19/07/2022	
		Vida media	Años	14,76	13,01	11,76	10,50	9,50	8,50	7,75	7,01	
		Amort. final	Fecha	19/10/2026	19/01/2025	19/10/2023	19/07/2022	19/07/2021	19/07/2020	19/10/2019	19/01/2019	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,76	13,01	11,76	10,50	9,50	8,50	7,75	7,01	
		Amort. final	Fecha	19/10/2026	19/01/2025	19/10/2023	19/07/2022	19/07/2021	19/07/2020	19/10/2019	19/01/2019	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,76	13,01	11,76	10,50	9,50	8,50	7,75	7,01	
		Amort. final	Fecha	19/10/2026	19/01/2025	19/10/2023	19/07/2022	19/07/2021	19/07/2020	19/10/2019	19/01/2019	
		Vida media	Años	22,11	21,30	20,26	19,07	17,88	16,73	15,63	14,57	
		Amort. final	Fecha	22/02/2034	03/05/2033	19/04/2032	08/02/2031	30/11/2029	08/10/2028	01/09/2027	09/08/2026	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	23,02	22,51	21,02	19,76	18,76	17,76	16,76	15,76	
		Amort. final	Fecha	19/01/2035	19/07/2034	19/10/2033	19/01/2033	19/10/2031	19/10/2030	19/07/2029	19/07/2028	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,76	13,01	11,76	10,50	9,50	8,50	7,75	7,01	
		Amort. final	Fecha	19/10/2026	19/01/2025	19/10/2023	18/07/2022	18/07/2021	19/07/2020	18/10/2019	18/01/2019	
		Vida media	Años	14,76	13,01	11,76	10,50	9,50	8,50	7,75	7,01	
		Amort. final	Fecha	19/10/2026	19/01/2025	19/10/2023	19/07/2022	19/07/2021	19/07/2020	19/10/2019	19/01/2019	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	24,40	23,73	23,10	22,42	21,63	20,73	19,75	18,77	
		Amort. final	Fecha	05/06/2036	05/10/2035	17/02/2035	15/06/2034	01/09/2033	05/10/2032	14/10/2031	21/10/2030	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	37,03	37,03	37,03	37,03	37,03	37,03	37,03	37,03	
		Amort. final	Fecha	19/01/2049	19/01/2049	19/01/2049	19/01/2049	19/01/2049	19/01/2049	19/01/2049	19/01/2049	
		Vida media	Años	14,76	13,01	11,76	10,50	9,50	8,50	7,75	7,01	
		Amort. final	Fecha	19/10/2026	19/01/2025	19/10/2023	19/07/2022	19/07/2021	19/07/2020	19/10/2019	19/01/2019	
Serie F	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,76	13,01	11,76	10,50	9,50	8,50	7,75	7,01	
		Amort. final	Fecha	19/10/2026	19/01/2025	19/10/2023	19/07/2022	19/07/2021	19/07/2020	19/10/2019	19/01/2019	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	37,03	37,03	37,03	37,03	37,03	37,03	37,03	37,03	
		Amort. final	Fecha	19/01/2049	19/01/2049	19/01/2049	19/01/2049	19/01/2049	19/01/2049	19/01/2049	19/01/2049	
		Vida media	Años	37,03	37,03	37,03	37,03	37,03	37,03	37,03	37,03	
		Amort. final	Fecha	19/01/2049	19/01/2049	19/01/2049	19/01/2049	19/01/2049	19/01/2049	19/01/2049	19/01/2049	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📍 +34 91 411 84 68 📧 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Ángel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 📧 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/01/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Rural Caja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bancaja
Banco Pastor
Banco Santander Central Hispano
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
		Actual		A la emisión			
				% MC		% MC	
Clase A	91,14%	635.644.249,20	9,01%	95,29%	1.249.900.000,00	4,75%	
Serie A1	0,00%	0,00		7,43%	97.500.000,00		
Serie A2a	63,46%	442.590.199,20		61,17%	802.400.000,00		
Serie A2b	27,68%	193.054.050,00		26,68%	350.000.000,00		
Serie B	3,91%	27.300.000,00	5,03%	2,08%	27.300.000,00	2,65%	
Serie C	2,24%	15.600.000,00	2,76%	1,19%	15.600.000,00	1,45%	
Serie D	1,03%	7.200.000,00	1,71%	0,55%	7.200.000,00	0,90%	
Serie E	1,68%	11.700.000,00		0,89%	11.700.000,00		
Emisión de Bonos		697.444.249,20			1.311.700.000,00		
Fondo de Reserva	1,71%	11.700.000,00	0,90%		11.700.000,00		

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General				
		Actual		A la constitución
Número		10.164		14.296
Principal				
Pendiente vencimiento		686.863.381,27		1.300.020.570,99
Medio		67.578,06		90.935,97
Mínimo		66,71		17.107,38
Máximo		396.401,07		440.870,39
Interés nominal				
Medio ponderado		3,15%		3,53%
Mínimo		1,46%		2,10%
Máximo		8,50%		8,50%
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)		215		276
Mínimo		01/02/2012		16/11/2008
Máximo		28/02/2049		07/11/2040
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,01%		0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		9,61%		9,75%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		80,73%		80,10%
M. Hipotecario Bancos		0,02%		0,02%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		5,07%		5,41%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		4,53%		4,67%
MIBOR a 6 meses		0,03%		0,03%
Bonos		0,02%		0,00%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,35%	0,39%	0,33%	0,32%	0,53%
Tasa anual equivalente	4,06%	4,59%	3,88%	3,75%	6,22%

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		15.391.816,20	1,153%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		197.973,51	
Ints. cobrados ptes de ingreso		82.465,12	
Pasivo		Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
		Actual		A la constitución
		% Cartera	% P/VT	% Cartera % P/VT
0,01 - 10%		0,87	7,02	0,07 6,12
10,01 - 20%		4,06	15,87	0,99 16,83
20,01 - 30%		7,95	25,37	4,00 25,80
30,01 - 40%		12,42	35,26	6,86 35,41
40,01 - 50%		17,60	45,25	10,79 45,23
50,01 - 60%		21,55	55,27	14,88 55,28
60,01 - 70%		26,97	65,27	20,28 65,21
70,01 - 80%		5,83	74,08	34,48 75,50
80,01 - 90%		2,72	83,69	4,10 84,66
90,01 - 100%		0,03	90,51	3,53 94,66
Medio ponderado		51,20		62,83
Mínimo		0,05		0,11
Máximo		90,51		99,09

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	32,01%	33,88%
Aragón	6,83%	6,56%
Asturias	0,04%	0,04%
Canarias	5,88%	6,20%
Cantabria	1,54%	1,69%
Castilla y León	8,62%	8,11%
Castilla-La Mancha	5,10%	4,92%
Cataluña	1,33%	1,48%
Comunidad Valenciana	16,28%	16,47%
Extremadura	2,07%	2,11%
Galicia	0,07%	0,07%
Islas Baleares	5,40%	4,62%
La Rioja	4,93%	4,40%
Madrid	0,88%	0,86%
Murcia	1,56%	1,36%
Navarra	5,06%	4,82%
País Vasco	2,51%	2,43%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	679	203.196,89	111.569,98	0,00	314.766,87	14,52	53.461.748,33	53.776.515,20	55,62	46,83
De > 1 a ≤ 2 Meses	184	124.407,18	82.394,52	0,00	206.801,70	9,54	17.069.226,49	17.276.028,19	17,87	50,62
De > 2 a ≤ 3 Meses	107	102.297,72	70.301,34	0,00	172.599,06	7,96	9.709.419,98	9.882.019,04	10,22	52,94
De > 3 a ≤ 6 Meses	44	62.543,79	41.933,49	0,00	104.477,28	4,82	3.563.097,24	3.667.574,52	3,79	48,37
De > 6 a < 12 Meses	29	56.407,39	51.741,12	0,00	108.148,51	4,99	2.541.029,66	2.649.178,17	2,74	53,79
De ≥ 12 a < 18 Meses	32	119.747,38	119.686,22	0,00	239.433,60	11,04	2.974.761,68	3.214.195,28	3,32	58,89
De ≥ 18 a < 24 Meses	13	64.468,50	58.347,55	0,00	122.816,05	5,67	1.158.576,61	1.281.392,66	1,33	55,90
De ≥ 24 Años	55	421.217,62	477.612,73	0,00	898.830,35	41,46	4.044.325,29	4.943.155,64	5,11	57,16
Subtotal	1.143	1.154.286,47	1.013.586,95	0,00	2.167.873,42	100,00	94.522.185,28	96.690.058,70	100,00	49,20
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.143	1.154.286,47	1.013.586,95	0,00	2.167.873,42		94.522.185,28	96.690.058,70		49,20