

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/10/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bancaja
Banco Pastor
Banco Santander Central Hispano
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarío Activos

Banco Cooperativo Español

Audítores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366367003	31/05/2006 975	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 97.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 19.Ene/Abr/Jul/Oct		19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A2a ES0366367011	31/05/2006 8.024	56.607,99 454.222.511,76 56,61%	100.000,00 802.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,7080% 19/01/2012 247,087587 Bruto 200,140945 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/01/2012 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2b ES0366367029	31/05/2006 3.500	56.607,99 198.127.965,00 56,61%	100.000,00 350.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,7180% 19/01/2012 248,534235 Bruto 201,312730 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/01/2012 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0366367037	31/05/2006 273	100.000,00 27.300.000,00 100,00%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,8280% 19/01/2012 467,155556 Bruto 378,396000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ A1	A+ A1
Serie C ES0366367045	31/05/2006 156	100.000,00 15.600.000,00 100,00%	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	2,1280% 19/01/2012 543,822222 Bruto 440,496000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB Baa2	BBB Baa2
Serie D ES0366367052	31/05/2006 72	100.000,00 7.200.000,00 100,00%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	3,5780% 19/01/2012 914,377778 Bruto 740,646000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+ Ba2	BB+ Ba2
Serie E ES0366367060	31/05/2006 234	50.000,00 11.700.000,00 100,00%	50.000,00 11.700.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	5,5780% 19/01/2012 712,744444 Bruto 577,323000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Caa3	CC Caa3
Total		714.150.476,76	1.311.700.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A2a	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	7,74	6,65	5,81	5,12	4,53	4,08	3,67	3,36
		Amort. final	Años	Fecha	13/07/2019	11/06/2018	09/08/2017	28/11/2016	28/04/2016	17/11/2015	18/06/2015	26/02/2015
		Amort. final	Años	Fecha	19/10/2026	19/01/2025	19/10/2023	19/07/2022	19/04/2021	19/07/2020	19/07/2019	19/01/2019
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	7,97	6,91	6,05	5,34	4,76	4,28	3,88	3,53
		Amort. final	Años	Fecha	07/10/2019	15/09/2018	04/11/2017	19/02/2017	22/07/2016	28/01/2016	02/09/2015	29/04/2015
		Amort. final	Años	Fecha	19,27	17,76	16,51	15,01	13,76	12,51	11,51	10,76
Serie A2b	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	7,74	6,65	5,81	5,12	4,53	4,08	3,67	3,36
		Amort. final	Años	Fecha	13/07/2019	11/06/2018	09/08/2017	28/11/2016	28/04/2016	17/11/2015	18/06/2015	26/02/2015
		Amort. final	Años	Fecha	19/10/2026	19/01/2025	19/10/2023	19/07/2022	19/04/2021	19/07/2020	19/07/2019	19/01/2019
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	7,97	6,91	6,05	5,34	4,76	4,28	3,88	3,53
		Amort. final	Años	Fecha	07/10/2019	15/09/2018	04/11/2017	19/02/2017	22/07/2016	28/01/2016	02/09/2015	29/04/2015
		Amort. final	Años	Fecha	19,27	17,76	16,51	15,01	13,76	12,51	11,51	10,76
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	15,01	13,26	12,01	10,76	9,51	8,76	7,75	7,26
		Amort. final	Años	Fecha	19/10/2026	19/01/2025	19/10/2023	19/07/2022	19/04/2021	19/07/2020	19/07/2019	19/01/2019
		Amort. final	Años	Fecha	19,27	17,76	16,51	15,01	13,76	12,51	11,51	10,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	21,02/2032	18,99	17,65	16,36	15,09	13,89	12,80	11,82
		Amort. final	Años	Fecha	21,02/2032	09/10/2030	07/06/2029	23/02/2028	16/11/2026	05/09/2025	03/08/2024	12/08/2023
		Amort. final	Años	Fecha	21,52	20,52	19,27	17,76	16,76	15,51	14,26	13,26
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	15,01	13,26	12,01	10,76	9,51	8,76	7,75	7,26
		Amort. final	Años	Fecha	19/10/2026	19/01/2025	19/10/2023	19/07/2022	19/04/2021	19/07/2020	19/07/2019	19/01/2019
		Amort. final	Años	Fecha	19/10/2026	19/01/2025	19/10/2023	19/07/2022	19/04/2021	19/07/2020	19/07/2019	19/01/2019
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	22,37	21,56	20,50	19,29	18,09	16,92	15,80	14,72
		Amort. final	Años	Fecha	26/02/2034	04/05/2033	14/04/2032	27/01/2031	14/11/2029	15/09/2028	02/08/2027	03/07/2026
		Amort. final	Años	Fecha	23,27	22,76	22,02	21,27	20,01	18,76	17,76	16,76
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	15,01	13,26	12,01	10,76	9,51	8,76	7,75	7,26
		Amort. final	Años	Fecha	19/10/2026	19/01/2025	18/10/2023	18/07/2022	18/04/2021	19/07/2020	18/07/2019	19/01/2019
		Amort. final	Años	Fecha	19/10/2026	19/01/2025	19/10/2023	19/07/2022	19/04/2021	19/07/2020	19/07/2019	19/01/2019
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	24,65	23,98	23,34	22,66	21,86	20,93	19,94	18,95
		Amort. final	Años	Fecha	07/06/2036	04/10/2035	14/02/2035	09/06/2034	21/08/2033	18/09/2032	22/09/2031	24/09/2030
		Amort. final	Años	Fecha	37,28	37,28	37,28	37,28	37,28	37,28	37,28	37,28
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	15,01	13,26	12,01	10,76	9,51	8,76	7,75	7,26
		Amort. final	Años	Fecha	19/10/2026	19/01/2025	19/10/2023	19/07/2022	19/04/2021	19/07/2020	19/07/2019	19/01/2019
		Amort. final	Años	Fecha	19/10/2026	19/01/2025	19/10/2023	19/07/2022	19/04/2021	19/07/2020	19/07/2019	19/01/2019
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	37,28	37,28	37,28	37,28	37,28	37,28	37,28	37,28
		Amort. final	Años	Fecha	19/01/2049	19/01/2049	19/01/2049	19/01/2049	19/01/2049	19/01/2049	19/01/2049	19/01/2049
		Amort. final	Años	Fecha	37,28	37,28	37,28	37,28	37,28	37,28	37,28	37,28

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Ángel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/10/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Rural Caja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bancaja
Banco Pastor
Banco Santander Central Hispano
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
				Actual		A la emisión	
				% MC		% MC	
Clase A	91,35%	652.350.476,76	8,80%	95,29%	1.249.900.000,00	4,75%	
Serie A1	0,00%	0,00		7,43%	97.500.000,00		
Serie A2a	63,60%	454.222.511,76		61,17%	802.400.000,00		
Serie A2b	27,74%	198.127.965,00		26,68%	350.000.000,00		
Serie B	3,82%	27.300.000,00	4,91%	2,08%	27.300.000,00	2,65%	
Serie C	2,18%	15.600.000,00	2,69%	1,19%	15.600.000,00	1,45%	
Serie D	1,01%	7.200.000,00	1,67%	0,55%	7.200.000,00	0,90%	
Serie E	1,64%	11.700.000,00		0,89%	11.700.000,00		
Emisión de Bonos		714.150.476,76			1.311.700.000,00		
Fondo de Reserva	1,67%	11.700.000,00	0,90%		11.700.000,00		

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General				
		Actual		A la constitución
Número		10.268		14.296
Principal				
Pendiente vencimiento		704.333.874,24		1.300.020.570,99
Medio		68.595,04		90.935,97
Mínimo		39,45		17.107,38
Máximo		398.901,79		440.870,39
Interés nominal				
Medio ponderado		3,12%		3,53%
Mínimo		1,04%		2,10%
Máximo		8,50%		8,50%
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)		218		276
Mínimo		01/11/2011		16/11/2008
Máximo		28/02/2049		07/11/2040
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,01%		0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		9,62%		9,75%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		80,72%		80,10%
M. Hipotecario Bancos		0,02%		0,02%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		5,06%		5,41%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		4,53%		4,67%
MIBOR a 6 meses		0,03%		0,03%
Bonos		0,01%		0,00%

Amortización anticipada					
		Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses
Tasa mensual constante		0,18%	0,27%	0,26%	0,35%
Tasa anual equivalente		2,10%	3,20%	3,06%	4,16%
					Histórica
					0,54%
					6,29%

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		14.772.781,36	1,518%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		422.355,43	
Ints. cobrados ptes de ingreso		213.236,66	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
		Actual		A la constitución
		% Cartera	% P/VT	% Cartera
0,01 - 10%		0,82	7,12	0,07
10,01 - 20%		3,89	15,93	0,99
20,01 - 30%		7,78	25,40	4,00
30,01 - 40%		12,05	35,29	6,86
40,01 - 50%		17,35	45,26	10,79
50,01 - 60%		21,18	55,26	14,88
60,01 - 70%		27,26	65,33	20,28
70,01 - 80%		6,64	73,64	34,48
80,01 - 90%		2,92	83,78	4,10
90,01 - 100%		0,11	90,39	3,53
Medio ponderado		51,71		62,83
Mínimo		0,08		0,11
Máximo		90,97		99,09

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	31,99%	33,88%
Aragón	6,82%	6,56%
Asturias	0,05%	0,04%
Canarias	5,96%	6,20%
Cantabria	1,55%	1,69%
Castilla y León	8,64%	8,11%
Castilla-La Mancha	5,12%	4,92%
Cataluña	1,31%	1,48%
Comunidad Valenciana	16,17%	16,47%
Extremadura	2,07%	2,11%
Galicia	0,07%	0,07%
Islas Baleares	5,36%	4,62%
La Rioja	4,88%	4,40%
Madrid	0,88%	0,86%
Murcia	1,55%	1,36%
Navarra	5,10%	4,82%
País Vasco	2,50%	2,43%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	562	146.005,55	76.443,14	0,00	222.448,69	11,47	45.819.690,03	46.042.138,72	52,86	48,56
De > 1 a ≤ 2 Meses	169	109.758,13	65.758,60	0,00	175.516,73	9,05	14.591.056,12	14.766.572,85	16,95	48,60
De > 2 a ≤ 3 Meses	92	86.634,02	57.201,02	0,00	143.835,04	7,42	8.186.439,06	8.330.274,10	9,56	52,71
De > 3 a ≤ 6 Meses	52	65.645,81	43.925,70	0,00	109.571,51	5,65	4.983.457,32	5.093.028,83	5,85	54,30
De > 6 a < 12 Meses	43	80.548,39	77.607,59	0,00	158.155,98	8,16	3.701.068,48	3.859.224,46	4,43	53,03
De ≥ 12 a < 18 Meses	25	103.453,67	91.423,32	0,00	194.876,99	10,05	2.504.753,41	2.699.630,40	3,10	57,20
De ≥ 18 a < 24 Meses	21	73.562,68	75.863,09	0,00	149.425,77	7,71	1.607.681,57	1.757.107,34	2,02	57,21
De ≥ 2 Años	48	359.954,50	425.269,19	0,00	785.223,69	40,50	3.770.386,67	4.555.610,36	5,23	59,54
Subtotal	1.012	1.025.562,75	913.491,65	0,00	1.939.054,40	100,00	85.164.532,66	87.103.587,06	100,00	50,32
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.012	1.025.562,75	913.491,65	0,00	1.939.054,40		85.164.532,66	87.103.587,06		50,32

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📍 +34 91 411 84 68 📠 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 📠 www.cnmv.es