

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/09/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bancaja
Banco Pastor
Banco Santander Central Hispano
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarío Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366367003	31/05/2006 975	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 97.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 19.Ene/Abr/Jul/Oct		19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A2a ES0366367011	31/05/2006 8.024	57.938,13 464.895.555,12 57,94%	100.000,00 802.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,7380% 19/10/2011 257,335423 Bruto 208,441693 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/10/2011 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2b ES0366367029	31/05/2006 3.500	57.938,13 202.783.455,00 57,94%	100.000,00 350.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,7480% 19/10/2011 258,816064 Bruto 209,641012 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/10/2011 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0366367037	31/05/2006 273	100.000,00 27.300.000,00 100,00%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,8580% 19/10/2011 474,822222 Bruto 384,606000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ A1	A+ A1
Serie C ES0366367045	31/05/2006 156	100.000,00 15.600.000,00 100,00%	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	2,1580% 19/10/2011 551,488889 Bruto 446,706000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB Baa2	BBB Baa2
Serie D ES0366367052	31/05/2006 72	100.000,00 7.200.000,00 100,00%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	3,6080% 19/10/2011 922,044444 Bruto 746,856000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+ Ba2	BB+ Ba2
Serie E ES0366367060	31/05/2006 234	50.000,00 11.700.000,00 100,00%	50.000,00 11.700.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	5,6080% 19/10/2011 716,577778 Bruto 580,428000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Caa3	CC Caa3
Total		729.479.010,12 1.311.700.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)									
Serie A2a	Con amortización opcional *	% TACP Mensual	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25
		% TACP Anual equivalente	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00
		Vida media	Años 7,81	6,74	5,91	5,22	4,64	4,17	3,79
Serie A2b	Con amortización opcional *	Amort. final	Fecha 08/05/2019	11/04/2018	13/06/2017	06/10/2016	08/03/2016	18/09/2015	02/05/2015
		Vida media	Años 15,26	13,52	12,26	11,01	9,76	8,01	7,26
		Amort. final	Fecha 19/10/2026	19/01/2025	19/10/2023	19/07/2022	19/04/2021	19/04/2020	19/07/2019
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años 8,04	6,99	6,14	5,44	4,87	4,39	3,99
		Amort. final	Fecha 31/07/2019	13/07/2018	05/09/2017	24/12/2016	29/05/2016	07/12/2015	14/07/2015
		Amort. final	Fecha 19/01/2031	19/07/2029	19/04/2028	19/10/2026	19/07/2025	19/04/2024	19/04/2023
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años 7,81	6,74	5,91	5,22	4,64	4,17	3,79
		Amort. final	Fecha 08/05/2019	11/04/2018	13/06/2017	06/10/2016	08/03/2016	18/09/2015	02/05/2015
		Vida media	Años 15,26	13,52	12,26	11,01	9,76	8,01	7,26
Serie D	Con amortización opcional *	Amort. final	Fecha 19/10/2026	19/01/2025	19/10/2023	19/07/2022	19/04/2021	19/04/2020	19/07/2019
		Vida media	Años 8,04	6,99	6,14	5,44	4,87	4,39	3,99
		Amort. final	Fecha 31/07/2019	13/07/2018	05/09/2017	24/12/2016	29/05/2016	07/12/2015	14/07/2015
Serie E	Con amortización opcional *	Amort. final	Fecha 19/01/2031	19/07/2029	19/04/2028	19/10/2026	19/07/2025	19/04/2024	19/04/2023
		Vida media	Años 15,26	13,52	12,26	11,01	9,76	8,01	7,26
		Amort. final	Fecha 19/10/2026	19/01/2025	19/10/2023	19/07/2022	19/04/2021	19/04/2020	19/07/2019
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años 20,60	19,22	17,88	16,59	15,31	14,10	13,01
		Amort. final	Fecha 18/02/2032	03/10/2030	01/06/2029	14/02/2028	04/11/2026	22/08/2025	18/07/2024
		Vida media	Años 21,77	20,77	19,27	18,01	17,01	15,76	14,52
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Fecha 19/04/2033	19/04/2032	19/10/2030	19/07/2029	19/07/2028	19/04/2027	19/01/2026
		Vida media	Años 15,26	13,52	12,26	11,01	9,76	8,01	7,26
		Amort. final	Fecha 19/10/2026	19/01/2025	19/10/2023	19/07/2022	19/04/2021	19/04/2020	19/07/2019
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años 15,26	13,52	12,26	11,01	9,76	8,01	7,26
		Amort. final	Fecha 19/10/2026	19/01/2025	19/10/2023	19/07/2022	19/04/2021	19/04/2020	19/07/2019
		Vida media	Años 22,62	21,80	20,74	19,52	18,31	17,14	16,01
Serie D	Con amortización opcional *	Amort. final	Fecha 24/02/2034	30/04/2033	08/04/2032	19/01/2031	04/11/2029	03/09/2028	18/07/2027
		Vida media	Años 23,52	23,02	22,27	21,27	20,27	19,01	18,01
		Amort. final	Fecha 19/01/2035	19/07/2034	19/10/2033	19/10/2032	19/10/2031	19/07/2030	19/07/2029
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años 15,26	13,52	12,26	11,01	9,76	8,01	7,26
		Amort. final	Fecha 19/10/2026	19/01/2025	19/10/2023	19/07/2022	19/04/2021	19/04/2020	19/07/2019
		Vida media	Años 24,90	24,22	23,59	22,90	22,09	21,16	20,16
Serie A	Con amortización opcional *	Amort. final	Fecha 05/06/2036	02/10/2035	11/02/2035	05/06/2034	14/09/2033	09/09/2032	11/09/2031
		Vida media	Años 37,53	37,53	37,53	37,53	37,53	37,53	37,53
		Amort. final	Fecha 19/01/2049	19/01/2049	19/01/2049	19/01/2049	19/01/2049	19/01/2049	19/01/2049
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años 15,26	13,52	12,26	11,01	9,76	8,01	7,26
		Amort. final	Fecha 19/10/2026	19/01/2025	19/10/2023	19/07/2022	19/04/2021	19/04/2020	19/07/2019
		Vida media	Años 37,53	37,53	37,53	37,53	37,53	37,53	37,53
Serie C	Con amortización opcional *	Amort. final	Fecha 19/01/2049	19/01/2049	19/01/2049	19/01/2049	19/01/2049	19/01/2049	19/01/2049
		Vida media	Años 15,26	13,52	12,26	11,01	9,76	8,01	7,26
		Amort. final	Fecha 19/10/2026	19/01/2025	19/10/2023	19/07/2022	19/04/2021	19/04/2020	19/07/2019
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años 37,53	37,53	37,53	37,53	37,53	37,53	37,53
		Amort. final	Fecha 19/01/2049	19/01/2049	19/01/2049	19/01/2049	19/01/2049	19/01/2049	19/01/2049
		Vida media	Años 15,26	13,52	12,26	11,01	9,76	8,01	7,26
Serie E	Con amortización opcional *	Amort. final	Fecha 19/10/2026	19/01/2025	19/10/2023	19/07/2022	19/04/2021	19/04/2020	19/07/2019
		Vida media	Años 37,53	37,53	37,53	37,53	37,53	37,53	37,53
		Amort. final	Fecha 19/01/2049	19/01/2049	19/01/2049	19/01/2049	19/01/2049	19/01/2049	19/01/2049

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Ángel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/09/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Rural Caja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bancaja
Banco Pastor
Banco Santander Central Hispano
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
		Actual		A la emisión			
				% MC		% MC	
Clase A	91,53%	667.679.010,12	8,61%	95,29%	1.249.900.000,00	4,75%	
Serie A1	0,00%	0,00		7,43%	97.500.000,00		
Serie A2a	63,73%	464.895.555,12		61,17%	802.400.000,00		
Serie A2b	27,80%	202.783.455,00		26,68%	350.000.000,00		
Serie B	3,74%	27.300.000,00	4,81%	2,08%	27.300.000,00	2,65%	
Serie C	2,14%	15.600.000,00	2,63%	1,19%	15.600.000,00	1,45%	
Serie D	0,99%	7.200.000,00	1,63%	0,55%	7.200.000,00	0,90%	
Serie E	1,60%	11.700.000,00		0,89%	11.700.000,00		
Emisión de Bonos		729.479.010,12			1.311.700.000,00		
Fondo de Reserva	1,63%	11.700.000,00		0,90%	11.700.000,00		

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General				
		Actual		A la constitución
Número		10.287		14.296
Principal				
Pendiente vencimiento		708.799.188,54		1.300.020.570,99
Medio		68.902,42		90.935,97
Mínimo		96,89		17.107,38
Máximo		398.901,79		440.870,39
Interés nominal				
Medio ponderado		3,10%		3,53%
Mínimo		1,04%		2,10%
Máximo		8,50%		8,50%
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)		218		276
Mínimo		21/10/2011		16/11/2008
Máximo		28/02/2049		07/11/2040
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,01%		0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		9,66%		9,75%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		80,70%		80,10%
M. Hipotecario Bancos		0,02%		0,02%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		5,05%		5,41%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		4,53%		4,67%
MIBOR a 6 meses		0,03%		0,03%
Bonos		0,01%		0,00%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,25%	0,28%	0,30%	0,37%	0,55%
Tasa anual equivalente	2,93%	3,34%	3,48%	4,31%	6,36%

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		29.177.510,05	1,546%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		408.324,31	
Ints. cobrados ptes de ingreso		170.464,30	
Pasivo		Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
		Actual		A la constitución
		% Cartera	% P/VT	% Cartera % P/VT
0,01 - 10%		0,78	7,11	0,07 6,12
10,01 - 20%		3,89	15,92	0,99 16,83
20,01 - 30%		7,69	25,40	4,00 25,80
30,01 - 40%		12,00	35,29	6,86 35,41
40,01 - 50%		17,15	45,26	10,79 45,23
50,01 - 60%		21,17	55,25	14,88 55,28
60,01 - 70%		27,05	65,33	20,28 65,21
70,01 - 80%		7,16	73,43	34,48 75,50
80,01 - 90%		2,96	83,88	4,10 84,66
90,01 - 100%		0,13	90,48	3,53 94,66
Medio ponderado		51,86		62,83
Mínimo		0,06		0,11
Máximo		91,12		99,09

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	31,97%	33,88%
Aragón	6,81%	6,56%
Asturias	0,05%	0,04%
Canarias	5,96%	6,20%
Cantabria	1,54%	1,69%
Castilla y León	8,64%	8,11%
Castilla-La Mancha	5,12%	4,92%
Cataluña	1,31%	1,48%
Comunidad Valenciana	16,16%	16,47%
Extremadura	2,07%	2,11%
Galicia	0,07%	0,07%
Islas Baleares	5,35%	4,62%
La Rioja	4,97%	4,40%
Madrid	0,88%	0,86%
Murcia	1,56%	1,36%
Navarra	5,11%	4,82%
País Vasco	2,50%	2,43%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	552	151.804,44	76.279,81	0,00	228.084,25	11,98	45.621.686,39	45.849.770,64	53,20	49,09
De > 1 a ≤ 2 Meses	158	103.902,52	62.712,42	0,00	166.614,94	8,75	13.766.231,73	13.932.846,67	16,17	49,54
De > 2 a ≤ 3 Meses	97	90.651,03	59.011,18	0,00	149.662,21	7,86	9.057.081,34	9.206.743,55	10,68	52,26
De > 3 a ≤ 6 Meses	41	57.641,49	39.846,75	0,00	97.488,24	5,12	3.803.007,94	3.900.496,18	4,53	52,55
De > 6 a < 12 Meses	44	76.279,41	74.031,09	0,00	150.310,50	7,89	3.676.221,82	3.826.532,32	4,44	52,09
De ≥ 12 a < 18 Meses	31	115.511,80	103.779,37	0,00	219.291,17	11,52	3.302.811,31	3.522.102,48	4,09	57,35
De ≥ 18 a < 24 Meses	19	69.928,50	75.018,51	0,00	144.947,01	7,61	1.361.621,03	1.506.568,04	1,75	57,86
De ≥ 2 Años	47	343.284,71	404.618,34	0,00	747.903,05	39,27	3.697.868,06	4.445.771,11	5,16	60,45
Subtotal	989	1.009.003,90	895.297,47	0,00	1.904.301,37	100,00	84.286.529,62	86.190.830,99	100,00	50,70
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	989	1.009.003,90	895.297,47	0,00	1.904.301,37		84.286.529,62	86.190.830,99		50,70

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📍 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es