

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/07/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Balears
Caja Campo Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bancaja
Banco Pastor
Banco Santander Central Hispano
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarío Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366367003	31/05/2006 975	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 97.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 19.Ene/Abr/Jul/Oct		19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A2a ES0366367011	31/05/2006 8.024	57.938,13 464.895.555,12 57,94%	100.000,00 802.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,7380% 19/10/2011 257,335423 Bruto 208,441693 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/10/2011 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2b ES0366367029	31/05/2006 3.500	57.938,13 202.783.455,00 57,94%	100.000,00 350.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,7480% 19/10/2011 258,816064 Bruto 209,641012 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/10/2011 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0366367037	31/05/2006 273	100.000,00 27.300.000,00 100,00%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,8580% 19/10/2011 474,822222 Bruto 384,606000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ A1	A+ A1
Serie C ES0366367045	31/05/2006 156	100.000,00 15.600.000,00 100,00%	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	2,1580% 19/10/2011 551,488889 Bruto 446,706000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB Baa2	BBB Baa2
Serie D ES0366367052	31/05/2006 72	100.000,00 7.200.000,00 100,00%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	3,6080% 19/10/2011 922,044444 Bruto 746,856000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+ Ba2	BB+ Ba2
Serie E ES0366367060	31/05/2006 234	50.000,00 11.700.000,00 100,00%	50.000,00 11.700.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	5,6080% 19/10/2011 716,577778 Bruto 580,428000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Caa3	CC Caa3
Total		729.479.010,12 1.311.700.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A2a	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,83	6,73	5,88	5,15	4,58	4,10	3,71	3,37	
		Amort. final	Años	15/05/2019	08/04/2018	02/06/2017	08/09/2016	15/02/2016	24/08/2015	04/04/2015	01/12/2014	
		Amort. final	Años	19/10/2026	19/01/2025	19/10/2023	19/04/2022	19/04/2021	19/04/2020	19/07/2019	19/10/2018	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,06	6,98	6,10	5,39	4,80	4,31	3,90	3,55	
		Amort. final	Años	06/08/2019	09/07/2018	23/08/2017	05/12/2016	04/05/2016	08/11/2015	12/06/2015	05/02/2015	
		Amort. final	Años	19,52	18,01	16,52	15,26	14,01	12,76	11,76	10,76	
Serie A2b	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,83	6,73	5,88	5,15	4,58	4,10	3,71	3,37	
		Amort. final	Años	15/05/2019	08/04/2018	02/06/2017	08/09/2016	15/02/2016	24/08/2015	04/04/2015	01/12/2014	
		Amort. final	Años	19/10/2026	19/01/2025	19/10/2023	19/04/2022	19/04/2021	19/04/2020	19/07/2019	19/10/2018	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,06	6,98	6,10	5,39	4,80	4,31	3,90	3,55	
		Amort. final	Años	06/08/2019	09/07/2018	23/08/2017	05/12/2016	04/05/2016	08/11/2015	12/06/2015	05/02/2015	
		Amort. final	Años	19,52	18,01	16,52	15,26	14,01	12,76	11,76	10,76	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,26	13,52	12,26	10,76	9,76	8,76	8,01	7,26	
		Amort. final	Años	19/10/2026	19/01/2025	19/10/2023	19/04/2022	19/04/2021	19/04/2020	19/07/2019	19/10/2018	
		Amort. final	Años	19/10/2026	19/01/2025	19/10/2023	19/04/2022	19/04/2021	19/04/2020	19/07/2019	19/10/2018	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,60	19,21	17,86	16,55	15,25	14,03	12,93	11,94	
		Amort. final	Años	18/02/2032	28/09/2030	23/05/2029	30/01/2028	15/10/2026	27/07/2025	20/06/2024	23/06/2023	
		Amort. final	Años	21,77	20,77	19,27	18,01	16,76	15,52	14,52	13,52	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,26	13,52	12,26	10,76	9,76	8,76	8,01	7,26	
		Amort. final	Años	19/10/2026	19/01/2025	19/10/2023	19/04/2022	19/04/2021	19/04/2020	19/07/2019	19/10/2018	
		Amort. final	Años	19/10/2026	19/01/2025	19/10/2023	19/04/2022	19/04/2021	19/04/2020	19/07/2019	19/10/2018	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22,62	21,79	20,72	19,48	18,27	17,09	15,94	14,85	
		Amort. final	Años	24/02/2034	27/04/2033	31/03/2032	06/01/2031	18/10/2029	14/08/2028	23/06/2027	19/05/2026	
		Amort. final	Años	23,52	23,02	22,27	21,27	20,27	19,01	18,01	16,76	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,26	13,52	12,26	10,76	9,76	8,76	8,01	7,26	
		Amort. final	Años	19/10/2026	19/01/2025	19/10/2023	18/04/2022	19/04/2021	18/04/2020	18/07/2019	19/10/2018	
		Amort. final	Años	19/10/2026	19/01/2025	19/10/2023	19/04/2022	19/04/2021	19/04/2020	19/07/2019	19/10/2018	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	24,91	24,22	23,58	22,88	22,06	21,12	20,12	19,10	
		Amort. final	Años	07/06/2036	02/10/2035	08/02/2035	30/05/2034	05/08/2033	25/08/2032	25/08/2031	20/08/2030	
		Amort. final	Años	37,53	37,53	37,53	37,53	37,53	37,53	37,53	37,53	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,26	13,52	12,26	10,76	9,76	8,76	8,01	7,26	
		Amort. final	Años	19/10/2026	19/01/2025	19/10/2023	19/04/2022	19/04/2021	19/04/2020	19/07/2019	19/10/2018	
		Amort. final	Años	19/10/2026	19/01/2025	19/10/2023	19/04/2022	19/04/2021	19/04/2020	19/07/2019	19/10/2018	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	37,53	37,53	37,53	37,53	37,53	37,53	37,53	37,53	
		Amort. final	Años	19/01/2049	19/01/2049	19/01/2049	19/01/2049	19/01/2049	19/01/2049	19/01/2049	19/01/2049	
		Amort. final	Años	19/01/2049	19/01/2049	19/01/2049	19/01/2049	19/01/2049	19/01/2049	19/01/2049	19/01/2049	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Ángel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/07/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Rural Caja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bancaja
Banco Pastor
Banco Santander Central Hispano
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
		Actual		A la emisión			
			% MC		% MC		
Clase A	91,53%	667.679.010,12	8,61%	95,29%	1.249.900.000,00	4,75%	
Serie A1	0,00%	0,00		7,43%	97.500.000,00		
Serie A2a	63,73%	464.895.555,12		61,17%	802.400.000,00		
Serie A2b	27,80%	202.783.455,00		26,68%	350.000.000,00		
Serie B	3,74%	27.300.000,00	4,81%	2,08%	27.300.000,00	2,65%	
Serie C	2,14%	15.600.000,00	2,63%	1,19%	15.600.000,00	1,45%	
Serie D	0,99%	7.200.000,00	1,63%	0,55%	7.200.000,00	0,90%	
Serie E	1,60%	11.700.000,00		0,89%	11.700.000,00		
Emisión de Bonos		729.479.010,12			1.311.700.000,00		
Fondo de Reserva	1,63%	11.700.000,00		0,90%	11.700.000,00		

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General				
		Actual	A la constitución	
Número		10.343	14.296	
Principal				
Pendiente vencimiento		719.750.138,15	1.300.020.570,99	
Medio		69.588,14	90.935,97	
Mínimo		197,94	17.107,38	
Máximo		401.379,28	440.870,39	
Interés nominal				
Medio ponderado		3,03%	3,53%	
Mínimo		1,04%	2,10%	
Máximo		8,50%	8,50%	
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)		220	276	
Mínimo		01/08/2011	16/11/2008	
Máximo		28/02/2049	07/11/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,01%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año		9,65%	9,75%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		80,69%	80,10%	
M. Hipotecario Bancos		0,02%	0,02%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		5,08%	5,41%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		4,52%	4,67%	
MIBOR a 6 meses		0,03%	0,03%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,20%	0,24%	0,30%	0,38%	0,55%
Tasa anual equivalente	2,32%	2,85%	3,58%	4,46%	6,44%

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		14.748.612,28	1,546%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		400.844,85	
Ints. cobrados ptes de ingreso		227.040,88	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
		Actual	A la constitución	
		% Cartera	% P/VT	
0,01 - 10%		0,72	7,04	0,07
10,01 - 20%		3,80	15,90	0,99
20,01 - 30%		7,57	25,38	4,00
30,01 - 40%		11,81	35,27	6,86
40,01 - 50%		16,77	45,23	10,79
50,01 - 60%		21,03	55,18	14,88
60,01 - 70%		26,86	65,27	20,28
70,01 - 80%		8,26	73,22	34,48
80,01 - 90%		3,04	84,15	4,10
90,01 - 100%		0,12	90,80	3,53
Medio ponderado		52,19		62,83
Mínimo		0,08		0,11
Máximo		91,42		99,09

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	32,01%	33,88%
Aragón	6,79%	6,56%
Asturias	0,05%	0,04%
Canarias	5,96%	6,20%
Cantabria	1,54%	1,69%
Castilla y León	8,65%	8,11%
Castilla-La Mancha	5,14%	4,92%
Cataluña	1,31%	1,48%
Comunidad Valenciana	16,11%	16,47%
Extremadura	2,07%	2,11%
Galicia	0,07%	0,07%
Islas Baleares	5,37%	4,62%
La Rioja	4,88%	4,40%
Madrid	0,88%	0,86%
Murcia	1,55%	1,36%
Navarra	5,10%	4,82%
País Vasco	2,51%	2,43%

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%		
Impagados											
De > 0 a ≤ 1 Mes	517	133.788,03	67.364,07	0,00	201.152,10	10,98	40.513.842,08	40.714.994,18	50,68	49,48	
De > 1 a ≤ 2 Meses	157	99.211,84	66.575,45	0,00	165.787,29	9,05	14.703.107,94	14.868.895,23	18,51	50,63	
De > 2 a ≤ 3 Meses	88	91.790,86	55.046,24	0,00	146.837,10	8,01	7.789.863,18	7.936.700,28	9,88	53,01	
De > 3 a ≤ 6 Meses	41	51.201,22	38.709,97	0,00	89.911,19	4,91	3.457.983,45	3.547.894,64	4,42	52,50	
De > 6 a < 12 Meses	43	95.237,20	82.031,40	0,00	177.268,60	9,67	4.075.457,14	4.252.725,74	5,29	53,40	
De ≥ 12 a < 18 Meses	30	81.252,42	82.756,94	0,00	164.009,36	8,95	2.803.194,01	2.967.203,37	3,69	56,28	
De ≥ 18 a < 24 Meses	18	103.791,11	86.340,87	0,00	190.131,98	10,38	1.467.406,03	1.657.538,01	2,06	61,84	
De ≥ 2 Años	46	306.108,98	391.073,34	0,00	697.182,32	38,05	3.696.276,25	4.393.458,57	5,47	60,46	
Subtotal	940	962.381,66	869.898,28	0,00	1.832.279,94	100,00	78.507.130,08	80.339.410,02	100,00	51,31	
Dudosos (subjettivos)											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	940	962.381,66	869.898,28	0,00	1.832.279,94		78.507.130,08	80.339.410,02		51,31	

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📍 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es