RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/06/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo,Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Rural Caja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bancaja
Banco Pastor
Banco Santander Central Hispano
CAM

Asegurador y Colocador Senior
ING

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos

Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor) Actual	 Inicial	Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización Vencimiento Final (legal) / frecuencia	 Próxima	Calificación Fitch / Moody´s Actual	 Inicial
Serie A1 ES0366367003	31/05/2006 975	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 97.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 19.Ene/Abr/Jul/Oct		19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada		AAA Aaa
Serie A2a ES0366367011	31/05/2006 8.024	59.330,25 476.065.926,00 59,33%	100.000,00 802.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,4620% 19/07/2011 219,261531 Bruto 177,601840 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/07/2011 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2b ES0366367029	31/05/2006 3.500	59.330,25 207.655.875,00 59,33%	100.000,00 350.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,4720% 19/07/2011 220,761268 Bruto 178,816627 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/07/2011 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0366367037	31/05/2006 273	100.000,00 27.300.000,00 100,00%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,5820% 19/07/2011 399,894444 Bruto 323,914500 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ A1	A+ A1
Serie C ES0366367045	31/05/2006 156	100.000,00 15.600.000,00 100,00%	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,8820% 19/07/2011 475,727778 Bruto 385,339500 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB Baa2	BBB Baa2
Serie D ES0366367052	31/05/2006 72	100.000,00 7.200.000,00 100,00%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	3,3320% 19/07/2011 842,255556 Bruto 682,227000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+ Ba2	BB+ Ba2
Serie E ES0366367060	31/05/2006 234	50.000,00 11.700.000,00 100,00%	50.000,00 11.700.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	5,3320% 19/07/2011 673,905556 Bruto 545,863500 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Caa3	CC Caa3
Total		745.521.801,00	1.311.700.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

				% TACP Mensual	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
				% TACP Anual equivalente	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A2a	Con amortización opcional *	Vida media	Años		7,89	6,80	5,94	5,24	4,69	4,21	3,83	3,50
			Fecha		07/03/2019	03/02/2018	24/03/2017	14/07/2016	24/12/2015	04/07/2015	15/02/2015	16/10/2014
		Amort. final	Años		15,51	13,76	12,26	11,01	10,01	9,01	8,25	7,51
			Fecha		19/10/2026	19/01/2025	19/07/2023	19/04/2022	19/04/2021	19/04/2020	19/07/2019	19/10/2018
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años		8,11	7,05	6,18	5,47	4,89	4,41	4,01	3,67
			Fecha		27/05/2019	03/05/2018	21/06/2017	07/10/2016	09/03/2016	15/09/2015	21/04/2015	17/12/2014
		Amort. final	Años		19,77	18,26	16,76	15,51	14,26	13,01	12,01	11,01
			Fecha		19/01/2031	19/07/2029	19/01/2028	19/10/2026	19/07/2025	19/04/2024	19/04/2023	19/04/2022
Serie A2b	Con amortización opcional *	Vida media	Años		7,89	6,80	5,94	5,24	4,69	4,21	3,83	3,50
			Fecha		07/03/2019	03/02/2018	24/03/2017	14/07/2016	24/12/2015	04/07/2015	15/02/2015	16/10/2014
		Amort. final	Años		15,51	13,76	12,26	11,01	10,01	9,01	8,25	7,51
			Fecha		19/10/2026	19/01/2025	19/07/2023	19/04/2022	19/04/2021	19/04/2020	19/07/2019	19/10/2018
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años		8,11	7,05	6,18	5,47	4,89	4,41	4,01	3,67
			Fecha		27/05/2019	03/05/2018	21/06/2017	07/10/2016	09/03/2016	15/09/2015	21/04/2015	17/12/2014
		Amort. final	Años		19,77	18,26	16,76	15,51	14,26	13,01	12,01	11,01
			Fecha		19/01/2031	19/07/2029	19/01/2028	19/10/2026	19/07/2025	19/04/2024	19/04/2023	19/04/2022
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años		15,51	13,76	12,26	11,01	10,01	9,01	8,25	7,51
			Fecha		19/10/2026	19/01/2025	19/07/2023	19/04/2022	19/04/2021	19/04/2020	19/07/2019	19/10/2018
		Amort. final	Años		15,51	13,76	12,26	11,01	10,01	9,01	8,25	7,51
			Fecha		19/10/2026	19/01/2025	19/07/2023	19/04/2022	19/04/2021	19/04/2020	19/07/2019	19/10/2018
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años		20,84	19,44	18,09	16,77	15,47	14,24	13,14	12,14
			Fecha		15/02/2032	23/09/2030	15/05/2029	20/01/2028	03/10/2026	13/07/2025	04/06/2024	05/06/2023
		Amort. final	Años		22,02	21,02	19,52	18,26	17,01	15,76	14,76	13,51
			Fecha		19/04/2033	19/04/2032	19/10/2030	19/07/2029	19/04/2028	19/01/2027	19/01/2026	19/10/2024
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años		15,51	13,76	12,26	11,01	10,01	9,01	8,25	7,51
			Fecha		19/10/2026	19/01/2025	19/07/2023	19/04/2022	19/04/2021	19/04/2020	19/07/2019	19/10/2018
		Amort. final	Años		15,51	13,76	12,26	11,01	10,01	9,01	8,25	7,51
			Fecha		19/10/2026	19/01/2025	19/07/2023	19/04/2022	19/04/2021	19/04/2020	19/07/2019	19/10/2018
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años		22,87	22,03	20,95	19,71	18,49	17,30	16,15	15,05
			Fecha		23/02/2034	24/04/2033	25/03/2032	29/12/2030	08/10/2029	01/08/2028	09/06/2027	03/05/2026
		Amort. final	Años		23,77	23,27	22,52	21,52	20,52	19,26	18,01	17,01
			Fecha		19/01/2035	19/07/2034	19/10/2033	19/10/2032	19/10/2031	19/07/2030	19/04/2029	19/04/2028
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años		15,51	13,76	12,26	11,01	10,01	9,01	8,25	7,51
			Fecha		19/10/2026	18/01/2025	19/07/2023	18/04/2022	18/04/2021	19/04/2020	19/07/2019	19/10/2018
		Amort. final	Años		15,51	13,76	12,26	11,01	10,01	9,01	8,25	7,51
			Fecha		19/10/2026	19/01/2025	19/07/2023	19/04/2022	19/04/2021	19/04/2020	19/07/2019	19/10/2018
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años		25,15	24,47	23,82	23,12	22,30	21,35	20,34	19,32
			Fecha		06/06/2036	30/09/2035	06/02/2035	26/05/2034	30/07/2033	17/08/2032	14/08/2031	07/08/2030
		Amort. final	Años		37,78	37,78	37,78	37,78	37,78	37,78	37,78	37,78
			Fecha		19/01/2049	19/01/2049	19/01/2049	19/01/2049	19/01/2049	19/01/2049	19/01/2049	19/01/2049
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años		15,51	13,76	12,26	11,01	10,01	9,01	8,25	7,51
			Fecha		19/10/2026	19/01/2025	19/07/2023	19/04/2022	19/04/2021	19/04/2020	19/07/2019	19/10/2018
		Amort. final	Años		15,51	13,76	12,26	11,01	10,01	9,01	8,25	7,51
			Fecha		19/10/2026	19/01/2025	19/07/2023	19/04/2022	19/04/2021	19/04/2020	19/07/2019	19/10/2018
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años		37,78	37,78	37,78	37,78	37,78	37,78	37,78	37,78
			Fecha		19/01/2049	19/01/2049	19/01/2049	19/01/2049	19/01/2049	19/01/2049	19/01/2049	19/01/2049
		Amort. final	Años		37,78	37,78	37,78	37,78	37,78	37,78	37,78	37,78
			Fecha		19/01/2049	19/01/2049	19/01/2049	19/01/2049	19/01/2049	19/01/2049	19/01/2049	19/01/2049

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallidos de los activos titulizados: 0%.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 +34 91 411 84 68 www.edt-sg.es info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/06/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo,Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Rural Caja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bancaja
Banco Pastor
Banco Santander Central Hispano
CAM

Asegurador y Colocador Senior
ING

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)

	Actual		% MC	A la emisión		% MC
Clase A	91,71%	683.721.801,00	8,42%	95,29%	1.249.900.000,00	4,75%
Serie A1	0,00%	0,00		7,43%	97.500.000,00	
Serie A2a	63,86%	476.065.926,00		61,17%	802.400.000,00	
Serie A2b	27,85%	207.655.875,00		26,68%	350.000.000,00	
Serie B	3,66%	27.300.000,00	4,70%	2,08%	27.300.000,00	2,65%
Serie C	2,09%	15.600.000,00	2,58%	1,19%	15.600.000,00	1,45%
Serie D	0,97%	7.200.000,00	1,59%	0,55%	7.200.000,00	0,90%
Serie E	1,57%	11.700.000,00		0,89%	11.700.000,00	
Emisión de Bonos		745.521.801,00			1.311.700.000,00	
Fondo de Reserva	1,59%	11.700.000,00		0,90%	11.700.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)

Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		30.033.550,35	1,272%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		321.857,90	
Ints. cobrados ptes de ingreso		165.111,17	
Pasivo	**Disponible**	**Saldo**	**Interés**
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		205.000,57	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General

	Actual	A la constitución
Número	10.362	14.296
Principal		
Pendiente vencimiento	724.246.362,83	1.300.020.570,99
Medio	69.894,46	90.935,97
Mínimo	219,56	17.107,38
Máximo	401.379,28	440.870,39
Interés nominal		
Medio ponderado	2,99%	3,53%
Mínimo	1,04%	2,10%
Máximo	8,50%	8,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	221	276
Mínimo	01/07/2011	16/11/2008
Máximo	28/02/2049	07/11/2040
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	9,66%	9,75%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	80,70%	80,10%
M. Hipotecario Bancos	0,02%	0,02%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	5,06%	5,41%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	4,52%	4,67%
MIBOR a 6 meses	0,03%	0,03%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)

	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,71	7,04	0,07	6,12
10,01 - 20%	3,75	15,91	0,99	16,83
20,01 - 30%	7,52	25,37	4,00	25,80
30,01 - 40%	11,72	35,28	6,86	35,41
40,01 - 50%	16,63	45,24	10,79	45,23
50,01 - 60%	21,04	55,20	14,88	55,28
60,01 - 70%	26,45	65,26	20,28	65,21
70,01 - 80%	8,78	72,93	34,48	75,50
80,01 - 90%	3,28	84,06	4,10	84,66
90,01 - 100%	0,12	90,97	3,53	94,66
Medio ponderado		52,36		62,83
Mínimo		0,09		0,11
Máximo		91,57		99,09

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,27%	0,31%	0,33%	0,40%	0,56%
Tasa anual equivalente	3,23%	3,69%	3,90%	4,71%	6,50%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	32,01%	33,88%
Aragón	6,79%	6,56%
Asturias	0,05%	0,04%
Canarias	5,96%	6,20%
Cantabria	1,54%	1,69%
Castilla y León	8,65%	8,11%
Castilla-La Mancha	5,14%	4,92%
Cataluña	1,30%	1,48%
Comunidad Valenciana	16,12%	16,47%
Extremadura	2,07%	2,11%
Galicia	0,07%	0,07%
Islas Baleares	5,36%	4,62%
La Rioja	4,87%	4,40%
Madrid	0,88%	0,86%
Murcia	1,55%	1,36%
Navarra	5,11%	4,82%
País Vasco	2,53%	2,43%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	518	142.720,13	77.799,88	0,00	220.520,01	12,10	41.182.605,49	41.403.125,50	50,59	48,13
De > 1 a ≤ 2 Meses	162	110.102,90	64.482,72	0,00	174.585,62	9,58	15.583.790,44	15.758.376,06	19,26	52,93
De > 2 a ≤ 3 Meses	86	80.943,90	58.607,14	0,00	139.551,04	7,66	8.022.359,80	8.161.910,84	9,97	52,69
De > 3 a ≤ 6 Meses	42	54.137,64	38.591,30	0,00	92.728,94	5,09	3.516.472,28	3.609.201,22	4,41	52,48
De > 6 a < 12 Meses	42	114.126,37	91.864,28	0,00	205.990,65	11,30	4.306.343,10	4.512.333,75	5,51	54,87
De ≥ 12 a < 18 Meses	25	53.650,48	65.813,86	0,00	119.464,34	6,56	2.319.047,78	2.438.512,12	2,98	60,95
De ≥ 18 a < 24 Meses	19	110.703,03	93.188,24	0,00	203.891,27	11,19	1.544.557,80	1.748.449,07	2,14	59,10
De ≥ 2 Años	44	292.782,89	372.644,79	0,00	665.427,68	36,52	3.539.594,01	4.205.021,69	5,14	61,30
Subtotal	938	959.167,34	862.992,21	0,00	1.822.159,55	100,00	80.014.770,70	81.836.930,25	100,00	51,08
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	938	959.167,34	862.992,21	0,00	1.822.159,55		80.014.770,70	81.836.930,25		51,08

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 +34 91 411 84 68 www.edt-sg.es info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 www.cnmv.es