

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/05/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bancaja
Banco Pastor
Banco Santander Central Hispano
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarío Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366367003	31/05/2006 975	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 97.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 19.Ene/Abr/Jul/Oct		19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A2a ES0366367011	31/05/2006 8.024	59.330,25 476.065.926,00 59,33%	100.000,00 802.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,4620% 19/07/2011 219,261531 Bruto 177,601840 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/07/2011 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2b ES0366367029	31/05/2006 3.500	59.330,25 207.655.875,00 59,33%	100.000,00 350.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,4720% 19/07/2011 220,761268 Bruto 178,816627 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/07/2011 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0366367037	31/05/2006 273	100.000,00 27.300.000,00 100,00%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,5820% 19/07/2011 399,894444 Bruto 323,914500 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ A1	A+ A1
Serie C ES0366367045	31/05/2006 156	100.000,00 15.600.000,00 100,00%	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,8820% 19/07/2011 475,727778 Bruto 385,339500 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB Baa2	BBB Baa2
Serie D ES0366367052	31/05/2006 72	100.000,00 7.200.000,00 100,00%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	3,3320% 19/07/2011 842,255556 Bruto 682,227000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+ Ba2	BB+ Ba2
Serie E ES0366367060	31/05/2006 234	50.000,00 11.700.000,00 100,00%	50.000,00 11.700.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	5,3320% 19/07/2011 673,905556 Bruto 545,863500 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Caa3	CC Caa3
Total		745.521.801,00	1.311.700.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)									
Serie A2a	Con amortización opcional *	% TACP Mensual	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25
		% TACP Anual equivalente	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00
		Amort. final	Años	Años	Años	Años	Años	Años	Años
Serie A2b	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Años	Años	Años	Años	Años	Años
		Amort. final	Años	Años	Años	Años	Años	Años	Años
		Amort. final	Años	Años	Años	Años	Años	Años	Años
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Años	Años	Años	Años	Años	Años
		Amort. final	Años	Años	Años	Años	Años	Años	Años
		Amort. final	Años	Años	Años	Años	Años	Años	Años
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Años	Años	Años	Años	Años	Años
		Amort. final	Años	Años	Años	Años	Años	Años	Años
		Amort. final	Años	Años	Años	Años	Años	Años	Años
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Años	Años	Años	Años	Años	Años
		Amort. final	Años	Años	Años	Años	Años	Años	Años
		Amort. final	Años	Años	Años	Años	Años	Años	Años
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Años	Años	Años	Años	Años	Años
		Amort. final	Años	Años	Años	Años	Años	Años	Años
		Amort. final	Años	Años	Años	Años	Años	Años	Años

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/05/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Rural Caja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bancaja
Banco Pastor
Banco Santander Central Hispano
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
		Actual		A la emisión			
				% MC		% MC	
Clase A	91,71%	683.721.801,00	0,00	8,42%	95,29%	1.249.900.000,00	4,75%
Serie A1	0,00%	0,00	0,00		7,43%	97.500.000,00	
Serie A2a	63,86%	476.065.926,00	0,00		61,17%	802.400.000,00	
Serie A2b	27,85%	207.655.875,00	0,00		26,68%	350.000.000,00	
Serie B	3,66%	27.300.000,00	4,70%	2,08%		27.300.000,00	2,65%
Serie C	2,09%	15.600.000,00	2,58%	1,19%		15.600.000,00	1,45%
Serie D	0,97%	7.200.000,00	1,59%	0,55%		7.200.000,00	0,90%
Serie E	1,57%	11.700.000,00	0,89%			11.700.000,00	
Emisión de Bonos		745.521.801,00				1.311.700.000,00	
Fondo de Reserva	1,59%	11.700.000,00	0,90%			11.700.000,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General				
		Actual		A la constitución
Número		10.389		14.296
Principal				
Pendiente vencimiento		729.323.271,38		1.300.020.570,99
Medio		70.201,49		90.935,97
Mínimo		241,11		17.107,38
Máximo		401.379,28		440.870,39
Interés nominal				
Medio ponderado		2,94%		3,53%
Mínimo		1,04%		2,10%
Máximo		8,50%		8,50%
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)		222		276
Mínimo		07/06/2011		16/11/2008
Máximo		28/02/2049		07/11/2040
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,01%		0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		9,67%		9,75%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		80,68%		80,10%
M. Hipotecario Bancos		0,02%		0,02%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		5,05%		5,41%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		4,54%		4,67%
MIBOR a 6 meses		0,03%		0,03%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,27%	0,36%	0,43%	0,42%	0,56%
Tasa anual equivalente	3,16%	4,18%	5,09%	4,88%	6,56%

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		23.258.640,14	1,272%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		254.552,69	
Ints. cobrados ptes de ingreso		118.035,90	
Pasivo		Saldo	Interés
Disponible			
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		205.000,57	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
		Actual		A la constitución
		% Cartera	% P/VT	% Cartera % P/VT
0,01 - 10%		0,69	7,05	0,07 6,12
10,01 - 20%		3,65	15,88	0,99 16,83
20,01 - 30%		7,50	25,33	4,00 25,80
30,01 - 40%		11,69	35,30	6,86 35,41
40,01 - 50%		16,39	45,24	10,79 45,23
50,01 - 60%		20,83	55,16	14,88 55,28
60,01 - 70%		26,45	65,21	20,28 65,21
70,01 - 80%		9,35	72,85	34,48 75,50
80,01 - 90%		3,31	84,16	4,10 84,66
90,01 - 100%		0,14	91,00	3,53 94,66
Medio ponderado			52,53	62,83
Mínimo			0,07	0,11
Máximo			91,72	99,09

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	32,08%	33,88%
Aragón	6,79%	6,56%
Asturias	0,05%	0,04%
Canarias	5,96%	6,20%
Cantabria	1,54%	1,69%
Castilla y León	8,64%	8,11%
Castilla-La Mancha	5,14%	4,92%
Cataluña	1,32%	1,48%
Comunidad Valenciana	16,10%	16,47%
Extremadura	2,07%	2,11%
Galicia	0,07%	0,07%
Islas Baleares	5,34%	4,62%
La Rioja	4,88%	4,40%
Madrid	0,88%	0,86%
Murcia	1,55%	1,36%
Navarra	5,10%	4,82%
País Vasco	2,52%	2,43%

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación		
		Principal	Intereses	Otros	Total	%					
Impagados											
De > 0 a ≤ 1 Mes	552	153.127,21	77.677,94	0,00	230.805,15	12,31	45.058.258,87	45.289.064,02	51,95	49,41	
De > 1 a ≤ 2 Meses	174	109.298,79	69.581,50	0,00	178.880,29	9,54	16.229.281,97	16.408.162,26	18,82	51,63	
De > 2 a ≤ 3 Meses	90	87.097,34	54.980,12	0,00	142.077,46	7,58	8.225.003,77	8.367.081,23	9,60	53,85	
De > 3 a ≤ 6 Meses	49	59.779,84	49.172,12	0,00	108.951,96	5,81	4.180.785,58	4.289.737,54	4,92	58,00	
De > 6 a < 12 Meses	40	104.467,62	89.966,74	0,00	194.434,36	10,37	4.226.327,48	4.420.761,84	5,07	52,66	
De ≥ 12 a < 18 Meses	21	52.840,73	50.597,35	0,00	103.438,08	5,52	1.716.500,13	1.819.938,21	2,09	60,94	
De ≥ 18 a < 24 Meses	26	142.290,35	113.553,70	0,00	255.844,05	13,64	2.006.052,95	2.261.897,00	2,59	57,56	
De ≥ 2 Años	42	280.153,23	380.684,81	0,00	660.838,04	35,24	3.664.884,57	4.325.722,61	4,96	63,38	
Subtotal	994	989.055,11	886.214,28	0,00	1.875.269,39	100,00	85.307.095,32	87.182.364,71	100,00	51,74	
Dudosos (subjetivos)											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	994	989.055,11	886.214,28	0,00	1.875.269,39		85.307.095,32	87.182.364,71		51,74	

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📍 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es