

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/09/2010
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulación, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Rural Caja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bancaja
Banco Pastor
Banco Santander Central Hispano
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audítores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366367003	31/05/2006 975	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 97.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 19.Ene/Abr/Jul/Oct		19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A2a ES0366367011	31/05/2006 8.024	64.455,12 517.187.882,88 64,46%	100.000,00 802.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,9760% 19/10/2010 160,765393 Bruto 130,219968 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/10/2010 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2b ES0366367029	31/05/2006 3.500	64.455,13 225.592.955,00 64,46%	100.000,00 350.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,9860% 19/10/2010 162,412604 Bruto 131,554209 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/10/2010 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0366367037	31/05/2006 273	100.000,00 27.300.000,00 100,00%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,0960% 19/10/2010 280,088889 Bruto 226,872000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ A1	A+ A1
Serie C ES0366367045	31/05/2006 156	100.000,00 15.600.000,00 100,00%	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,3960% 19/10/2010 356,755556 Bruto 288,972000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB Baa2	BBB Baa2
Serie D ES0366367052	31/05/2006 72	100.000,00 7.200.000,00 100,00%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	2,8460% 19/10/2010 727,311111 Bruto 589,122000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+ Ba2	BB+ Ba2
Serie E ES0366367060	31/05/2006 234	50.000,00 11.700.000,00 100,00%	50.000,00 11.700.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	4,8460% 19/10/2010 619,211111 Bruto 501,561000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Caa3	CC Caa3
Total		804.580.837,881.311.700.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A2a	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,37	7,21	6,29	5,51	4,92	4,41	3,96	3,60	
		Amort. final	Fecha	02/08/2019	14/12/2017	01/11/2017	04/02/2016	31/08/2015	25/02/2015	15/09/2014	05/05/2014	
		Amort. final	Años	16,06	14,32	12,81	11,31	10,31	9,31	8,31	7,56	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,97	7,87	6,96	6,20	5,57	5,03	4,57	4,18	
		Amort. final	Fecha	17/09/2019	08/10/2018	09/11/2017	12/09/2016	22/04/2016	10/09/2015	25/04/2015	12/03/2014	
		Amort. final	Años	36,33	36,33	36,33	36,33	36,33	36,33	36,33	36,33	
Serie A2b	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,37	7,21	6,29	5,51	4,92	4,41	3,96	3,60	
		Amort. final	Fecha	02/08/2019	14/12/2017	01/11/2017	04/02/2016	31/08/2015	25/02/2015	15/09/2014	05/05/2014	
		Amort. final	Años	16,06	14,32	12,81	11,31	10,31	9,31	8,31	7,56	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,97	7,87	6,96	6,20	5,57	5,03	4,57	4,18	
		Amort. final	Fecha	17/09/2019	08/10/2018	09/11/2017	12/09/2016	22/04/2016	10/09/2015	25/04/2015	12/03/2014	
		Amort. final	Años	36,33	36,33	36,33	36,33	36,33	36,33	36,33	36,33	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,06	8,69	7,58	6,65	5,93	5,32	4,77	4,34	
		Amort. final	Fecha	17/10/2020	06/05/2019	29/04/2018	22/05/2017	09/03/2016	25/01/2016	07/08/2015	31/01/2015	
		Amort. final	Años	16,06	14,32	12,81	11,31	10,31	9,31	8,31	7,56	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,81	9,50	8,41	7,50	6,73	6,09	5,53	5,06	
		Amort. final	Fecha	18/07/2021	26/03/2020	24/02/2019	28/03/2018	21/06/2017	30/10/2016	04/09/2016	20/10/2015	
		Amort. final	Años	36,33	36,33	36,33	36,33	36,33	36,33	36,33	36,33	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,06	8,69	7,58	6,65	5,93	5,32	4,77	4,34	
		Amort. final	Fecha	17/10/2020	06/05/2019	29/04/2018	22/05/2017	09/03/2016	25/01/2016	07/08/2015	31/01/2015	
		Amort. final	Años	16,06	14,32	12,81	11,31	10,31	9,31	8,31	7,56	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,81	9,50	8,41	7,50	6,73	6,09	5,53	5,06	
		Amort. final	Fecha	18/07/2021	26/03/2020	24/02/2019	28/03/2018	21/06/2017	30/10/2016	04/09/2016	20/10/2015	
		Amort. final	Años	36,33	36,33	36,33	36,33	36,33	36,33	36,33	36,33	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,06	8,69	7,58	6,65	5,93	5,32	4,77	4,34	
		Amort. final	Fecha	17/10/2020	06/05/2019	29/04/2018	22/05/2017	09/03/2016	25/01/2016	07/08/2015	31/01/2015	
		Amort. final	Años	16,06	14,32	12,81	11,31	10,31	9,31	8,31	7,56	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,81	9,50	8,41	7,50	6,73	6,09	5,53	5,06	
		Amort. final	Fecha	18/07/2021	26/03/2020	24/02/2019	28/03/2018	21/06/2017	30/10/2016	04/09/2016	20/10/2015	
		Amort. final	Años	36,33	36,33	36,33	36,33	36,33	36,33	36,33	36,33	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,16	9,77	8,66	7,67	6,99	6,37	5,78	5,34	
		Amort. final	Fecha	23/10/2021	06/04/2020	27/04/2019	28/04/2018	25/08/2017	01/09/2017	06/09/2016	01/01/2016	
		Amort. final	Años	16,15	14,40	12,89	11,39	10,39	9,39	8,39	7,64	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,17	5,14	4,43	3,94	3,59	3,34	3,17	3,04	
		Amort. final	Fecha	28/10/2016	19/10/2015	02/03/2015	08/06/2014	04/01/2014	01/01/2014	29/10/2013	15/09/2013	
		Amort. final	Años	36,33	36,33	36,33	36,33	36,33	36,33	36,33	36,33	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/09/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Rural Caja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bancaja
Banco Pastor
Banco Santander Central Hispano
CAM

Asegurador y Colocador Senior
ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarío Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
			Actual		A la emisión	
					% MC	
Clase A	92,32%	742.780.837,88	7,79%	95,29%	1.249.900.000,00	4,75%
Serie A1	0,00%	0,00		7,43%	97.500.000,00	
Serie A2a	64,28%	517.187.882,88		61,17%	802.400.000,00	
Serie A2b	28,04%	225.592.955,00		26,68%	350.000.000,00	
Serie B	3,39%	27.300.000,00	4,35%	2,08%	27.300.000,00	2,65%
Serie C	1,94%	15.600.000,00	2,38%	1,19%	15.600.000,00	1,45%
Serie D	0,89%	7.200.000,00	1,48%	0,55%	7.200.000,00	0,90%
Serie E	1,45%	11.700.000,00		0,89%	11.700.000,00	
Emisión de Bonos		804.580.837,88			1.311.700.000,00	
Fondo de Reserva	1,48%	11.700.000,00		0,90%	11.700.000,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		10.691	14.296
Principal			
Pendiente vencimiento		780.090.174,26	1.300.020.570,99
Medio		72.967,00	90.935,97
Mínimo		118,89	17.107,38
Máximo		408.674,54	440.870,39
Interés nominal			
Medio ponderado		2,83%	3,53%
Mínimo		0,73%	2,10%
Máximo		8,50%	8,50%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		228	276
Mínimo		01/10/2010	16/11/2008
Máximo		28/02/2049	07/11/2040
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,01%	0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		9,92%	9,75%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		80,45%	80,10%
M. Hipotecario Bancos		0,02%	0,02%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		5,06%	5,41%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		4,51%	4,67%
MIBOR a 6 meses		0,03%	0,03%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,44%	0,42%	0,45%	0,48%	0,59%
Tasa anual equivalente	5,13%	4,91%	5,31%	5,60%	6,82%

Otras operaciones financieras (actual)				
Activo		Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería		33.552.310,36	0,592%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		418.950,14		
Ints. cobrados ptes de ingreso		180.567,26		
Pasivo		Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P			0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P			820.000,48	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	0,53	7,26	0,07	6,12
10,01 - 20%	3,13	15,81	0,99	16,83
20,01 - 30%	7,15	25,23	4,00	25,80
30,01 - 40%	10,91	35,31	6,86	35,41
40,01 - 50%	15,65	45,27	10,79	45,23
50,01 - 60%	19,82	55,14	14,88	55,28
60,01 - 70%	25,91	65,24	20,28	65,21
70,01 - 80%	12,85	72,71	34,48	75,50
80,01 - 90%	3,65	84,64	4,10	84,66
90,01 - 100%	0,38	91,17	3,53	94,66
Medio ponderado		53,90		62,83
Mínimo		0,06		0,11
Máximo		92,97		99,09

Distribución geográfica		
		A la constitución
		Actual
Andalucía		32,30%
Aragón		6,75%
Asturias		0,05%
Canarias		6,01%
Cantabria		1,55%
Castilla y León		8,64%
Castilla-La Mancha		5,13%
Cataluña		1,28%
Comunidad Valenciana		15,98%
Extremadura		2,09%
Galicia		0,06%
Islas Baleares		5,18%
La Rioja		4,89%
Madrid		0,91%
Murcia		1,55%
Navarra		5,10%
País Vasco		2,54%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	537	145.692,65	74.208,22	0,00	219.900,87	11,04	43.022.427,56	43.242.328,43	50,46	48,92
De > 1 a ≤ 2 Meses	146	96.882,72	64.464,91	0,00	161.347,63	8,10	14.585.501,72	14.746.849,35	17,21	51,63
De > 2 a ≤ 3 Meses	76	79.332,16	49.493,87	0,00	128.826,03	6,47	7.057.764,91	7.186.590,94	8,39	52,06
De > 3 a ≤ 6 Meses	56	71.722,23	64.079,68	0,00	135.801,91	6,82	5.616.002,72	5.751.804,63	6,71	58,04
De > 6 a < 12 Meses	49	112.452,50	103.589,78	0,00	216.042,28	10,84	4.715.981,35	4.932.023,63	5,76	62,47
De ≥ 12 a < 18 Meses	33	114.168,70	123.138,57	0,00	237.307,27	11,91	2.961.071,67	3.198.378,94	3,73	58,27
De ≥ 18 a < 24 Meses	29	125.073,27	199.879,57	0,00	324.952,84	16,31	2.804.336,80	3.129.289,64	3,65	60,66
De ≥ 2 Años	31	225.766,50	342.371,21	0,00	568.127,71	28,52	2.936.845,13	3.504.972,84	4,09	69,40
Subtotal	957	971.080,73	1.021.225,81	0,00	1.992.306,54	100,00	83.699.931,86	85.692.238,40	100,00	52,17
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	957	971.080,73	1.021.225,81	0,00	1.992.306,54		83.699.931,86	85.692.238,40		52,17

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Ángel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es