

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/07/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Rural Caja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dixia Capital Markets
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dixia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bancaja
Banco Pastor
Banco Santander Central Hispano
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0366367003	31/05/2006 975	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 97.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 19.Ene/Abr/Jul/Oct		19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie A2a ES0366367011	31/05/2006 8.024	64.455,12 517.187.882,88 64,46%	100.000,00 802.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,9760% 19/10/2010 160,765393 Bruto 130,219968 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/10/2010 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie A2b ES0366367029	31/05/2006 3.500	64.455,13 225.592.955,00 64,46%	100.000,00 350.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,9860% 19/10/2010 162,412604 Bruto 131,554209 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/10/2010 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie B ES0366367037	31/05/2006 273	100.000,00 27.300.000,00 100,00%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,0960% 19/10/2010 280,088889 Bruto 226,872000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ A1	A+ A1	
Serie C ES0366367045	31/05/2006 156	100.000,00 15.600.000,00 100,00%	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,3960% 19/10/2010 356,755556 Bruto 288,972000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB Baa2	BBB Baa2	
Serie D ES0366367052	31/05/2006 72	100.000,00 7.200.000,00 100,00%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	2,8460% 19/10/2010 727,311111 Bruto 589,122000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+ Ba2	BB+ Ba2	
Serie E ES0366367060	31/05/2006 234	50.000,00 11.700.000,00 100,00%	50.000,00 11.700.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	4,8460% 19/10/2010 619,211111 Bruto 501,561000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Caa3	CC Caa3	
Total		804.580.837,88 1.311.700.000,00								

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A2a	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,58	7,39	6,45	5,65	5,00	4,48	4,06	3,69	
		Amort. final	Fecha	25/02/2019	19/12/2017	01/07/2017	22/03/2016	30/07/2015	21/01/2015	21/08/2014	04/08/2014	
			Años	16,23	14,48	12,98	11,48	10,23	9,22	8,48	7,72	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,19	8,05	7,11	6,33	5,68	5,13	4,66	4,26	
		Amort. final	Fecha	10/05/2019	15/08/2018	09/07/2017	27/11/2016	04/03/2016	15/09/2015	28/03/2015	11/02/2014	
			Años	38,75	38,75	38,75	38,75	38,75	38,75	38,75	38,75	38,75
Serie A2b	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,58	7,39	6,45	5,65	5,00	4,48	4,06	3,69	
		Amort. final	Fecha	25/02/2019	19/12/2017	01/07/2017	22/03/2016	30/07/2015	21/01/2015	21/08/2014	04/08/2014	
			Años	16,23	14,48	12,98	11,48	10,23	9,22	8,48	7,72	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,19	8,05	7,11	6,33	5,68	5,13	4,66	4,26	
		Amort. final	Fecha	10/05/2019	15/08/2018	09/07/2017	27/11/2016	04/03/2016	15/09/2015	28/03/2015	11/02/2014	
			Años	38,75	38,75	38,75	38,75	38,75	38,75	38,75	38,75	38,75
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,27	8,86	7,74	6,79	6,01	5,38	4,88	4,43	
		Amort. final	Fecha	11/02/2020	06/09/2019	25/04/2018	05/12/2017	08/01/2016	15/12/2015	17/06/2015	01/03/2015	
			Años	16,23	14,48	12,98	11,48	10,23	9,22	8,48	7,72	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,02	9,68	8,56	7,64	6,85	6,19	5,63	5,13	
		Amort. final	Fecha	08/04/2021	31/03/2020	20/02/2019	17/03/2018	06/04/2017	10/04/2016	14/03/2016	16/09/2015	
			Años	38,75	38,75	38,75	38,75	38,75	38,75	38,75	38,75	38,75
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,27	8,86	7,74	6,79	6,01	5,38	4,88	4,43	
		Amort. final	Fecha	11/02/2020	06/09/2019	25/04/2018	05/12/2017	08/01/2016	15/12/2015	17/06/2015	01/03/2015	
			Años	16,23	14,48	12,98	11,48	10,23	9,22	8,48	7,72	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,02	9,68	8,56	7,64	6,85	6,19	5,63	5,13	
		Amort. final	Fecha	08/04/2021	31/03/2020	20/02/2019	17/03/2018	06/04/2017	10/04/2016	14/03/2016	16/09/2015	
			Años	38,75	38,75	38,75	38,75	38,75	38,75	38,75	38,75	38,75
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,27	8,86	7,74	6,79	6,01	5,38	4,88	4,43	
		Amort. final	Fecha	11/02/2020	06/09/2019	25/04/2018	05/12/2017	08/01/2016	15/12/2015	17/06/2015	01/03/2015	
			Años	16,23	14,48	12,98	11,48	10,23	9,22	8,48	7,72	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,02	9,68	8,56	7,64	6,85	6,19	5,63	5,13	
		Amort. final	Fecha	08/04/2021	31/03/2020	20/02/2019	17/03/2018	06/04/2017	10/04/2016	14/03/2016	16/09/2015	
			Años	38,75	38,75	38,75	38,75	38,75	38,75	38,75	38,75	38,75
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,25	9,86	8,74	7,74	6,94	6,32	5,86	5,42	
		Amort. final	Fecha	28/10/2021	06/05/2020	26/04/2019	26/04/2018	07/07/2017	21/11/2016	06/06/2016	30/12/2015	
			Años	16,23	14,48	12,98	11,48	10,23	9,22	8,48	7,72	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,28	5,23	4,51	4,01	3,66	3,41	3,24	3,12	
		Amort. final	Fecha	11/06/2016	21/10/2015	02/01/2015	08/01/2014	26/03/2014	26/12/2013	23/10/2013	09/10/2013	
			Años	38,75	38,75	38,75	38,75	38,75	38,75	38,75	38,75	38,75

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/07/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Rural Caja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bancaja
Banco Pastor
Banco Santander Central Hispano
CAM

Asegurador y Colocador Senior
ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarío Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
		Actual		A la emisión			
				% MC		% MC	
Clase A	92,32%	742.780.837,88	7,79%	95,29%	1.249.900.000,00	4,75%	
Serie A1	0,00%	0,00		7,43%	97.500.000,00		
Serie A2a	64,28%	517.187.882,88		61,17%	802.400.000,00		
Serie A2b	28,04%	225.592.955,00		26,68%	350.000.000,00		
Serie B	3,39%	27.300.000,00	4,35%	2,08%	27.300.000,00	2,65%	
Serie C	1,94%	15.600.000,00	2,38%	1,19%	15.600.000,00	1,45%	
Serie D	0,89%	7.200.000,00	1,48%	0,55%	7.200.000,00	0,90%	
Serie E	1,45%	11.700.000,00		0,89%	11.700.000,00		
Emisión de Bonos		804.580.837,88			1.311.700.000,00		
Fondo de Reserva	1,48%	11.700.000,00		0,90%	11.700.000,00		

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		10.771	14.296
Principal			
Pendiente vencimiento		793.140.348,77	1.300.020.570,99
Medio		73.636,65	90.935,97
Mínimo		354,58	17.107,38
Máximo		411.061,26	440.870,39
Interés nominal			
Medio ponderado		2,84%	3,53%
Mínimo		0,73%	2,10%
Máximo		8,50%	8,50%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		230	276
Mínimo		18/09/2010	16/11/2008
Máximo		28/02/2049	07/11/2040
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,01%	0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		9,92%	9,75%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		80,47%	80,10%
M. Hipotecario Bancos		0,02%	0,02%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		5,06%	5,41%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		4,48%	4,67%
MIBOR a 6 meses		0,03%	0,03%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,43%	0,47%	0,47%	0,48%	0,59%
Tasa anual equivalente	5,06%	5,48%	5,46%	5,58%	6,89%

Otras operaciones financieras (actual)

Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	16.519.575,95	0,786%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	573.354,50	
Ints. cobrados ptes de ingreso	198.104,21	
Pasivo	Disponible	Saldo
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P		819.999,88

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/T)

		Actual		A la constitución	
		% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT
0,01 - 10%		0,50	7,21	0,07	6,12
10,01 - 20%		3,08	15,86	0,99	16,83
20,01 - 30%		7,02	25,27	4,00	25,80
30,01 - 40%		10,71	35,33	6,86	35,41
40,01 - 50%		15,41	45,28	10,79	45,23
50,01 - 60%		19,55	55,14	14,88	55,28
60,01 - 70%		25,77	65,25	20,28	65,21
70,01 - 80%		13,80	72,76	34,48	75,50
80,01 - 90%		3,69	84,80	4,10	84,66
90,01 - 100%		0,47	91,30	3,53	94,66
Medio ponderado		54,25		62,83	
Mínimo		0,09		0,11	
Máximo		93,28		99,09	

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	32,42%	33,88%
Aragón	6,73%	6,56%
Asturias	0,05%	0,04%
Canarias	6,02%	6,20%
Cantabria	1,58%	1,69%
Castilla y León	8,61%	8,11%
Castilla-La Mancha	5,11%	4,92%
Cataluña	1,28%	1,48%
Comunidad Valenciana	15,93%	16,47%
Extremadura	2,10%	2,11%
Galicia	0,06%	0,07%
Islas Baleares	5,17%	4,62%
La Rioja	4,86%	4,40%
Madrid	0,90%	0,86%
Murcia	1,54%	1,36%
Navarra	5,08%	4,82%
País Vasco	2,56%	2,43%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	481	136.652,87	68.011,44	0,00	204.664,31	9,77	40.337.851,54	40.542.515,85	47,34	48,19
De > 1 a ≤ 2 Meses	141	88.987,92	64.779,66	0,00	153.767,58	7,34	13.855.968,53	14.009.736,11	16,36	53,68
De > 2 a ≤ 3 Meses	95	72.548,41	54.343,41	0,00	126.891,82	6,05	8.392.358,39	8.519.250,21	9,95	55,18
De > 3 a ≤ 6 Meses	58	63.728,29	60.361,04	0,00	124.089,33	5,92	5.578.965,85	5.703.055,18	6,66	61,97
De > 6 a < 12 Meses	49	106.501,87	89.272,13	0,00	195.774,00	9,34	4.617.356,13	4.813.130,13	5,62	59,74
De ≥ 12 a < 18 Meses	49	146.243,51	201.118,19	0,00	347.361,70	16,58	4.706.260,95	5.053.622,65	5,90	61,07
De ≥ 18 a < 24 Meses	30	113.783,49	205.823,88	0,00	319.607,37	15,25	3.199.248,04	3.518.855,41	4,11	67,73
De ≥ 2 Años	32	263.406,40	360.110,63	0,00	623.517,03	29,75	2.862.478,29	3.485.995,32	4,07	64,49
Subtotal	935	991.852,76	1.103.820,38	0,00	2.095.673,14	100,00	83.550.487,72	85.646.160,86	100,00	52,93
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	935	991.852,76	1.103.820,38	0,00	2.095.673,14		83.550.487,72	85.646.160,86		52,93

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Ángel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es