

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/05/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Rural Caja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bancaja
Banco Pastor
Banco Santander Central Hispano
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366367003	31/05/2006 975	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 97.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 19.Ene/Abr/Jul/Oct		19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A2a ES0366367011	31/05/2006 8.024	66.431,73 533.048.201,52 66,43%	100.000,00 802.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,7740% 19/07/2010 129,973680 Bruto 105,278681 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/07/2010 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2b ES0366367029	31/05/2006 3.500	66.431,73 232.511.055,00 66,43%	100.000,00 350.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,7840% 19/07/2010 131,652926 Bruto 106,638870 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/07/2010 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0366367037	31/05/2006 273	100.000,00 27.300.000,00 100,00%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,8940% 19/07/2010 225,983333 Bruto 183,046500 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ A1	A+ A1
Serie C ES0366367045	31/05/2006 156	100.000,00 15.600.000,00 100,00%	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,1940% 19/07/2010 301,816667 Bruto 244,471500 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB Baa2	BBB Baa2
Serie D ES0366367052	31/05/2006 72	100.000,00 7.200.000,00 100,00%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	2,6440% 19/07/2010 668,344444 Bruto 541,359000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+ Ba2	BB+ Ba2
Serie E ES0366367060	31/05/2006 234	50.000,00 11.700.000,00 100,00%	50.000,00 11.700.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	4,6440% 19/07/2010 586,950000 Bruto 475,429500 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Caa3	CC Caa3
Total		827.359.256,52 1.311.700.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A2a	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,55	7,36	6,42	5,62	4,98	4,46	4,05	3,68	
		Amort. final	Fecha	14/12/2018	10/08/2017	28/10/2016	13/01/2016	23/05/2015	15/11/2014	16/06/2014	02/02/2014	
			Años	16,40	14,65	13,14	11,65	10,39	9,39	8,64	7,89	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,14	8,00	7,06	6,29	5,64	5,09	4,62	4,22	
		Amort. final	Fecha	20/07/2019	29/05/2018	21/06/2017	09/10/2016	17/01/2016	07/01/2015	01/12/2015	18/08/2014	
			Años	38,91	38,91	38,91	38,91	38,91	38,91	38,91	38,91	
Serie A2b	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,55	7,36	6,42	5,62	4,98	4,46	4,05	3,68	
		Amort. final	Fecha	14/12/2018	10/08/2017	28/10/2016	13/01/2016	23/05/2015	15/11/2014	16/06/2014	02/02/2014	
			Años	16,40	14,65	13,14	11,65	10,39	9,39	8,64	7,89	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,14	8,00	7,06	6,29	5,64	5,09	4,62	4,22	
		Amort. final	Fecha	20/07/2019	29/05/2018	21/06/2017	09/10/2016	17/01/2016	07/01/2015	01/12/2015	18/08/2014	
			Años	38,91	38,91	38,91	38,91	38,91	38,91	38,91	38,91	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,48	9,05	7,91	6,94	6,14	5,50	4,98	4,53	
		Amort. final	Fecha	20/11/2020	16/06/2019	24/04/2018	05/05/2017	20/07/2016	28/11/2015	24/05/2015	12/11/2014	
			Años	16,40	14,65	13,14	11,65	10,39	9,39	8,64	7,89	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,24	9,87	8,73	7,78	6,98	6,30	5,72	5,23	
		Amort. final	Fecha	25/08/2021	04/10/2020	19/02/2019	03/09/2018	21/05/2017	14/09/2016	15/02/2016	20/08/2015	
			Años	38,91	38,91	38,91	38,91	38,91	38,91	38,91	38,91	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,48	9,05	7,91	6,94	6,14	5,50	4,98	4,53	
		Amort. final	Fecha	20/11/2020	16/06/2019	24/04/2018	05/05/2017	20/07/2016	28/11/2015	24/05/2015	12/11/2014	
			Años	16,40	14,65	13,14	11,65	10,39	9,39	8,64	7,89	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,24	9,87	8,73	7,78	6,98	6,30	5,72	5,23	
		Amort. final	Fecha	25/08/2021	04/10/2020	19/02/2019	03/09/2018	21/05/2017	14/09/2016	15/02/2016	20/08/2015	
			Años	38,91	38,91	38,91	38,91	38,91	38,91	38,91	38,91	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,48	9,05	7,91	6,94	6,14	5,50	4,98	4,54	
		Amort. final	Fecha	20/11/2020	16/06/2019	24/04/2018	05/05/2017	20/07/2016	28/11/2015	24/05/2015	12/11/2014	
			Años	16,40	14,65	13,14	11,65	10,39	9,39	8,64	7,89	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,25	9,87	8,73	7,78	6,98	6,30	5,72	5,23	
		Amort. final	Fecha	25/08/2021	04/10/2020	19/02/2019	03/09/2018	21/05/2017	14/09/2016	15/02/2016	20/08/2015	
			Años	38,91	38,91	38,91	38,91	38,91	38,91	38,91	38,67	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,45	10,02	8,88	7,86	7,04	6,40	5,93	5,49	
		Amort. final	Fecha	11/09/2021	06/05/2020	15/04/2019	04/08/2018	13/06/2017	23/10/2016	05/04/2016	24/11/2015	
			Años	16,40	14,65	13,14	11,65	10,39	9,39	8,64	7,89	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,51	5,39	4,62	4,08	3,69	3,42	3,22	3,09	
		Amort. final	Fecha	12/01/2016	21/10/2015	01/11/2015	27/06/2014	02/06/2014	29/10/2013	19/08/2013	30/06/2013	
			Años	38,91	38,91	38,91	38,91	38,91	38,91	38,91	38,91	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/05/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Rural Caja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bancaja
Banco Pastor
Banco Santander Central Hispano
CAM

Asegurador y Colocador Senior
ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarío Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	% MC
Clase A	92,53%	765.559.256,52	7,58%	95,29%	1.249.900.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		7,43%	97.500.000,00
Serie A2a	64,43%	533.048.201,52		61,17%	802.400.000,00
Serie A2b	28,10%	232.511.055,00		26,68%	350.000.000,00
Serie B	3,30%	27.300.000,00	4,23%	2,08%	27.300.000,00
Serie C	1,89%	15.600.000,00	2,32%	1,19%	15.600.000,00
Serie D	0,87%	7.200.000,00	1,43%	0,55%	7.200.000,00
Serie E	1,41%	11.700.000,00		0,89%	11.700.000,00
Emisión de Bonos		827.359.256,52			1.311.700.000,00
Fondo de Reserva	1,43%	11.700.000,00		0,90%	11.700.000,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	10.851	14.296	
Principal			
Pendiente vencimiento	806.726.242,72	1.300.020.570,99	
Medio	74.345,80	90.935,97	
Mínimo	-15.984,48	17.107,38	
Máximo	411.061,26	440.870,39	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,88%	3,53%	
Mínimo	0,73%	2,10%	
Máximo	8,50%	8,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	231	276	
Mínimo	02/06/2010	16/11/2008	
Máximo	28/02/2049	07/11/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	10,01%	9,75%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	80,43%	80,10%	
M. Hipotecario Bancos	0,02%	0,02%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	5,03%	5,41%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	4,47%	4,67%	
MIBOR a 6 meses	0,03%	0,03%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,53%	0,48%	0,50%	0,50%	0,60%
Tasa anual equivalente	6,14%	5,59%	5,84%	5,87%	6,96%

Otras operaciones financieras (actual)

Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	27.106.718,08	0,584%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	414.011,91	
Ints. cobrados ptes de ingreso	236.661,16	
Pasivo	Disponible	Saldo
Préstamo Gastos Iniciales L/P		205.000,57
Préstamo Gastos Iniciales C/P		819.999,88

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/T)

	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT
0,01 - 10%	0,46	7,22	0,07	6,12
10,01 - 20%	3,03	15,92	0,99	16,83
20,01 - 30%	6,89	25,30	4,00	25,80
30,01 - 40%	10,55	35,32	6,86	35,41
40,01 - 50%	15,02	45,28	10,79	45,23
50,01 - 60%	19,29	55,11	14,88	55,28
60,01 - 70%	25,78	65,23	20,28	65,21
70,01 - 80%	14,72	72,85	34,48	75,50
80,01 - 90%	3,66	84,91	4,10	84,66
90,01 - 100%	0,61	91,33	3,53	94,66
Medio ponderado		54,62		62,83
Mínimo		-10,86		0,11
Máximo		93,58		99,09

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	32,44%	33,88%
Aragón	6,70%	6,56%
Asturias	0,05%	0,04%
Canarias	6,02%	6,20%
Cantabria	1,59%	1,69%
Castilla y León	8,59%	8,11%
Castilla-La Mancha	5,13%	4,92%
Cataluña	1,26%	1,48%
Comunidad Valenciana	15,98%	16,47%
Extremadura	2,10%	2,11%
Galicia	0,06%	0,07%
Islas Baleares	5,14%	4,62%
La Rioja	4,84%	4,40%
Madrid	0,90%	0,86%
Murcia	1,55%	1,36%
Navarra	5,08%	4,82%
País Vasco	2,57%	2,43%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	541	229.017,55	78.851,76	0,00	307.869,31	13,92	46.272.021,00	46.579.890,31	49,77	50,41
De > 1 a ≤ 2 Meses	147	97.071,25	69.532,46	0,00	166.603,71	7,54	15.445.525,41	15.612.129,12	16,68	55,16
De > 2 a ≤ 3 Meses	98	84.831,11	62.333,07	0,00	147.164,18	6,66	8.732.392,31	8.879.556,49	9,49	54,48
De > 3 a ≤ 6 Meses	47	64.873,92	55.754,98	0,00	120.628,90	5,48	5.043.442,72	5.164.071,62	5,52	59,33
De > 6 a < 12 Meses	59	130.430,28	109.360,05	0,00	239.790,33	10,85	5.055.226,29	5.295.016,62	5,66	56,18
De ≥ 12 a < 18 Meses	45	118.863,92	204.069,10	0,00	322.933,02	14,61	4.600.945,51	4.923.878,53	5,26	63,28
De ≥ 18 a < 24 Meses	33	119.171,71	222.832,06	0,00	342.003,77	15,47	3.464.109,15	3.806.112,92	4,07	67,79
De ≥ 2 Años	33	236.802,00	327.185,87	0,00	563.987,87	25,51	2.766.311,26	3.330.299,13	3,56	61,72
Subtotal	1.003	1.081.061,74	1.129.919,35	0,00	2.210.981,09	100,00	91.379.973,65	93.590.954,74	100,00	53,81
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.003	1.081.061,74	1.129.919,35	0,00	2.210.981,09		91.379.973,65	93.590.954,74		53,81

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Ángel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es