

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/04/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bancaja
Banco Pastor
Banco Santander Central Hispano
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarío Activos

Banco Cooperativo Español

Audítores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366367003	31/05/2006 975	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 97.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 19.Ene/Abr/Jul/Oct		19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A2a ES0366367011	31/05/2006 8.024	66.431,73 533.048.201,52 66,43%	100.000,00 802.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,7740% 19/07/2010 129,973680 Bruto 105,278681 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/07/2010 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2b ES0366367029	31/05/2006 3.500	66.431,73 232.511.055,00 66,43%	100.000,00 350.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,7840% 19/07/2010 131,652926 Bruto 106,638870 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/07/2010 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0366367037	31/05/2006 273	100.000,00 27.300.000,00 100,00%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,8940% 19/07/2010 225,983333 Bruto 183,046500 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ A1	A+ A1
Serie C ES0366367045	31/05/2006 156	100.000,00 15.600.000,00 100,00%	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,1940% 19/07/2010 301,816667 Bruto 244,471500 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB Baa2	BBB Baa2
Serie D ES0366367052	31/05/2006 72	100.000,00 7.200.000,00 100,00%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	2,6440% 19/07/2010 668,344444 Bruto 541,359000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+ Ba2	BB+ Ba2
Serie E ES0366367060	31/05/2006 234	50.000,00 11.700.000,00 100,00%	50.000,00 11.700.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	4,6440% 19/07/2010 586,950000 Bruto 475,429500 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Caa3	CC Caa3
Total		827.359.256,52 1.311.700.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A2a	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,70	7,44	6,48	5,67	5,01	4,48	4,02	3,64	
		Amort. final	Fecha	01/07/2019	10/06/2017	18/10/2016	27/12/2015	05/02/2015	21/10/2014	05/05/2014	19/12/2013	
		Amort. final	Años	16,73	14,73	13,23	11,73	10,48	9,48	8,48	7,73	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,26	8,08	7,12	6,32	5,66	5,10	4,62	4,21	
		Amort. final	Fecha	30/07/2019	28/05/2018	06/10/2017	24/08/2016	25/12/2015	06/03/2015	12/11/2014	14/07/2014	
		Amort. final	Años	39,00	39,00	39,00	39,00	39,00	39,00	39,00	39,00	
Serie A2b	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,70	7,44	6,48	5,67	5,01	4,48	4,02	3,64	
		Amort. final	Fecha	01/07/2019	10/06/2017	18/10/2016	27/12/2015	05/02/2015	21/10/2014	05/05/2014	19/12/2013	
		Amort. final	Años	16,73	14,73	13,23	11,73	10,48	9,48	8,48	7,73	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,26	8,08	7,12	6,32	5,66	5,10	4,62	4,21	
		Amort. final	Fecha	30/07/2019	28/05/2018	06/10/2017	24/08/2016	25/12/2015	06/03/2015	12/11/2014	14/07/2014	
		Amort. final	Años	39,00	39,00	39,00	39,00	39,00	39,00	39,00	39,00	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,64	9,13	7,97	6,97	6,17	5,53	4,95	4,50	
		Amort. final	Fecha	17/12/2020	15/06/2019	16/04/2018	18/04/2017	28/06/2016	11/07/2015	04/10/2015	27/10/2014	
		Amort. final	Años	16,73	14,73	13,23	11,73	10,48	9,48	8,48	7,73	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,36	9,95	8,79	7,81	7,00	6,31	5,72	5,22	
		Amort. final	Fecha	09/04/2021	04/09/2020	02/10/2019	18/02/2018	26/04/2017	20/08/2016	16/01/2016	19/07/2015	
		Amort. final	Años	39,00	39,00	39,00	39,00	39,00	39,00	39,00	39,00	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,64	9,13	7,97	6,97	6,17	5,53	4,95	4,50	
		Amort. final	Fecha	17/12/2020	15/06/2019	16/04/2018	18/04/2017	28/06/2016	11/07/2015	04/10/2015	27/10/2014	
		Amort. final	Años	16,73	14,73	13,23	11,73	10,48	9,48	8,48	7,73	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,36	9,95	8,79	7,81	7,00	6,31	5,72	5,22	
		Amort. final	Fecha	09/04/2021	04/09/2020	02/10/2019	18/02/2018	26/04/2017	20/08/2016	16/01/2016	19/07/2015	
		Amort. final	Años	39,00	39,00	39,00	39,00	39,00	39,00	39,00	39,00	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,64	9,13	7,97	6,97	6,17	5,53	4,95	4,50	
		Amort. final	Fecha	17/12/2020	15/06/2019	16/04/2018	18/04/2017	28/06/2016	11/07/2015	04/10/2015	27/10/2014	
		Amort. final	Años	16,73	14,73	13,23	11,73	10,48	9,48	8,48	7,73	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,36	9,95	8,79	7,81	7,00	6,31	5,72	5,22	
		Amort. final	Fecha	09/04/2021	04/09/2020	02/10/2019	18/02/2018	26/04/2017	20/08/2016	16/01/2016	19/07/2015	
		Amort. final	Años	39,00	39,00	39,00	39,00	39,00	39,00	39,00	39,00	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,68	10,10	8,95	7,93	7,11	6,47	5,87	5,43	
		Amort. final	Fecha	31/12/2021	06/03/2020	04/10/2019	04/01/2018	06/06/2017	16/10/2016	03/12/2016	10/04/2015	
		Amort. final	Años	16,73	14,73	13,23	11,73	10,48	9,48	8,48	7,73	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,63	5,47	4,68	4,12	3,74	3,46	3,27	3,14	
		Amort. final	Fecha	12/12/2016	18/10/2015	01/01/2015	13/06/2014	22/01/2014	14/10/2013	08/05/2013	18/06/2013	
		Amort. final	Años	39,00	39,00	39,00	39,00	39,00	39,00	39,00	39,00	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Ángel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/04/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Rural Caja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bancaja
Banco Pastor
Banco Santander Central Hispano
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
		Actual		% MC		A la emisión	
						% MC	
Clase A	92,53%	765.559.256,52	7,58%	95,29%	1.249.900.000,00	4,75%	
Serie A1	0,00%	0,00		7,43%	97.500.000,00		
Serie A2a	64,43%	533.048.201,52		61,17%	802.400.000,00		
Serie A2b	28,10%	232.511.055,00		26,68%	350.000.000,00		
Serie B	3,30%	27.300.000,00	4,23%	2,08%	27.300.000,00	2,65%	
Serie C	1,89%	15.600.000,00	2,32%	1,19%	15.600.000,00	1,45%	
Serie D	0,87%	7.200.000,00	1,43%	0,55%	7.200.000,00	0,90%	
Serie E	1,41%	11.700.000,00		0,89%	11.700.000,00		
Emisión de Bonos		827.359.256,52			1.311.700.000,00		
Fondo de Reserva	1,43%	11.700.000,00		0,90%	11.700.000,00		

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General				
		Actual		A la constitución
Número		10.904		14.296
Principal				
Pendiente vencimiento		814.378.768,12		1.300.020.570,99
Medio		74.686,24		90.935,97
Mínimo		362,39		17.107,38
Máximo		413.425,81		440.870,39
Interés nominal				
Medio ponderado		2,90%		3,53%
Mínimo		0,73%		2,10%
Máximo		8,50%		8,50%
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)		232		276
Mínimo		01/05/2010		16/11/2008
Máximo		28/02/2049		07/11/2040
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,01%		0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		10,02%		9,75%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		80,35%		80,10%
M. Hipotecario Bancos		0,02%		0,02%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		5,06%		5,41%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		4,50%		4,67%
MIBOR a 6 meses		0,03%		0,03%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,48%	0,46%	0,50%	0,51%	0,60%
Tasa anual equivalente	5,56%	5,39%	5,85%	5,99%	6,97%

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		17.123.915,77	0,584%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		745.643,28	
Ints. cobrados ptes de ingreso		194.479,31	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		205.000,57	1,644%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		819.999,88	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
		Actual		A la constitución
		% Cartera	% P/VT	% Cartera % P/VT
0,01 - 10%		0,46	7,26	0,07 6,12
10,01 - 20%		3,01	16,03	0,99 16,83
20,01 - 30%		6,77	25,30	4,00 25,80
30,01 - 40%		10,57	35,33	6,86 35,41
40,01 - 50%		14,96	45,31	10,79 45,23
50,01 - 60%		19,05	55,11	14,88 55,28
60,01 - 70%		25,49	65,21	20,28 65,21
70,01 - 80%		15,39	72,85	34,48 75,50
80,01 - 90%		3,65	84,97	4,10 84,66
90,01 - 100%		0,65	91,42	3,53 94,66
Medio ponderado		54,77		62,83
Mínimo		0,09		0,11
Máximo		93,71		99,09

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	32,50%	33,88%
Aragón	6,68%	6,56%
Asturias	0,04%	0,04%
Canarias	6,02%	6,20%
Cantabria	1,60%	1,69%
Castilla y León	8,59%	8,11%
Castilla-La Mancha	5,14%	4,92%
Cataluña	1,28%	1,48%
Comunidad Valenciana	15,95%	16,47%
Extremadura	2,11%	2,11%
Galicia	0,06%	0,07%
Islas Baleares	5,16%	4,62%
La Rioja	4,82%	4,40%
Madrid	0,89%	0,86%
Murcia	1,55%	1,36%
Navarra	5,07%	4,82%
País Vasco	2,55%	2,43%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	550	147.034,36	82.476,98	0,00	229.511,34	10,16	47.145.363,20	47.374.874,54	50,65	51,16
De > 1 a ≤ 2 Meses	163	109.397,96	78.148,75	0,00	187.546,71	8,30	16.518.825,89	16.706.372,60	17,86	55,84
De > 2 a ≤ 3 Meses	61	55.733,08	42.357,46	0,00	98.090,54	4,34	5.827.762,62	5.925.853,16	6,34	54,09
De > 3 a ≤ 6 Meses	59	78.789,31	75.874,47	0,00	154.663,78	6,85	6.002.679,87	6.157.343,65	6,58	57,39
De > 6 a < 12 Meses	55	128.083,57	119.631,87	0,00	247.715,44	10,97	4.819.223,32	5.066.938,76	5,42	56,45
De ≥ 12 a < 18 Meses	56	157.528,95	267.247,44	0,00	424.776,39	18,80	5.575.022,24	5.999.798,63	6,42	63,48
De ≥ 18 a < 24 Meses	30	127.632,36	235.333,36	0,00	362.965,72	16,07	3.075.161,49	3.438.127,21	3,68	67,59
De ≥ 2 Años	29	236.361,15	317.270,60	0,00	553.631,75	24,51	2.303.965,11	2.857.596,86	3,06	60,53
Subtotal	1.003	1.040.560,74	1.218.340,93	0,00	2.258.901,67	100,00	91.268.003,74	93.526.905,41	100,00	54,24
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.003	1.040.560,74	1.218.340,93	0,00	2.258.901,67		91.268.003,74	93.526.905,41		54,24

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📞 +34 91 411 84 68 📠 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 📠 www.cnmv.es