

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 28/02/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bancaja
Banco Pastor
Banco Santander Central Hispano
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarío Activos

Banco Cooperativo Español

Audítores Fondo

Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody´s	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366367003	31/05/2006 975	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 97.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 19.Ene/Abr/Jul/Oct		19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A2a ES0366367011	31/05/2006 8.024	68.250,24 547.639.925,76 68,25%	100.000,00 802.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,8100% 19/04/2010 138,206736 Bruto 111,947456 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/04/2010 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2b ES0366367029	31/05/2006 3.500	68.250,24 238.875.840,00 68,25%	100.000,00 350.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,8200% 19/04/2010 139,912992 Bruto 113,329524 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/04/2010 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0366367037	31/05/2006 273	100.000,00 27.300.000,00 100,00%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,9300% 19/04/2010 232,500000 Bruto 188,325000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ A1	A+ A1
Serie C ES0366367045	31/05/2006 156	100.000,00 15.600.000,00 100,00%	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,2300% 19/04/2010 307,500000 Bruto 249,075000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB Baa2	BBB Baa2
Serie D ES0366367052	31/05/2006 72	100.000,00 7.200.000,00 100,00%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	2,6800% 19/04/2010 670,000000 Bruto 542,700000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+ Ba2	BB+ Ba2
Serie E ES0366367060	31/05/2006 234	50.000,00 11.700.000,00 100,00%	50.000,00 11.700.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	4,6800% 19/04/2010 585,000000 Bruto 473,850000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Caa3	CC Caa3
Total		848.315.765,76 1.311.700.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A2a	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	8,76	7,53	6,52	5,70	5,04	4,51	4,04	3,67
		Amort. final	Años	Fecha	30/11/2018	09/07/2017	09/02/2016	11/09/2015	13/03/2015	31/08/2014	14/03/2014	29/10/2013
		Amort. final	Años	Fecha	16,90	15,15	13,39	11,90	10,65	9,64	8,64	7,90
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	9,32	8,13	7,15	6,35	5,68	5,11	4,63	4,22
		Amort. final	Años	Fecha	22/06/2019	13/04/2018	23/04/2017	07/02/2016	31/10/2015	04/07/2015	14/10/2014	17/05/2014
		Amort. final	Años	Fecha	39,16	39,16	39,16	39,16	39,16	39,16	39,16	39,16
Serie A2b	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	8,76	7,53	6,52	5,70	5,04	4,51	4,04	3,67
		Amort. final	Años	Fecha	30/11/2018	09/07/2017	09/02/2016	11/09/2015	13/03/2015	31/08/2014	14/03/2014	29/10/2013
		Amort. final	Años	Fecha	16,90	15,15	13,39	11,90	10,65	9,64	8,64	7,90
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	9,32	8,13	7,15	6,35	5,68	5,11	4,63	4,22
		Amort. final	Años	Fecha	22/06/2019	13/04/2018	23/04/2017	07/02/2016	31/10/2015	04/07/2015	14/10/2014	17/05/2014
		Amort. final	Años	Fecha	39,16	39,16	39,16	39,16	39,16	39,16	39,16	39,16
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	10,93	9,44	8,18	7,16	6,34	5,68	5,09	4,61
		Amort. final	Años	Fecha	31/01/2021	08/03/2019	05/03/2018	26/04/2017	29/06/2016	11/02/2015	04/01/2015	10/09/2014
		Amort. final	Años	Fecha	16,90	15,15	13,39	11,90	10,65	9,64	8,64	7,90
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	11,66	10,22	9,02	8,01	7,17	6,47	5,86	5,33
		Amort. final	Años	Fecha	25/10/2021	16/05/2020	03/04/2019	03/02/2018	29/04/2017	16/08/2016	01/06/2016	28/06/2015
		Amort. final	Años	Fecha	39,16	39,16	39,16	39,16	39,16	39,16	39,16	39,16
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	10,93	9,44	8,18	7,16	6,34	5,68	5,09	4,61
		Amort. final	Años	Fecha	31/01/2021	08/03/2019	05/03/2018	26/04/2017	29/06/2016	11/02/2015	04/01/2015	10/09/2014
		Amort. final	Años	Fecha	16,90	15,15	13,39	11,90	10,65	9,64	8,64	7,90
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	11,66	10,22	9,02	8,01	7,17	6,47	5,86	5,33
		Amort. final	Años	Fecha	25/10/2021	16/05/2020	03/04/2019	03/02/2018	29/04/2017	16/08/2016	01/06/2016	28/06/2015
		Amort. final	Años	Fecha	39,16	39,16	39,16	39,16	39,16	39,16	39,16	39,16
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	10,93	9,44	8,18	7,16	6,34	5,68	5,09	4,61
		Amort. final	Años	Fecha	31/01/2021	08/03/2019	05/03/2018	26/04/2017	29/06/2016	11/02/2015	04/01/2015	10/09/2014
		Amort. final	Años	Fecha	16,90	15,15	13,39	11,90	10,65	9,64	8,64	7,90
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	11,66	10,22	9,02	8,01	7,17	6,47	5,86	5,33
		Amort. final	Años	Fecha	25/10/2021	16/05/2020	03/04/2019	03/02/2018	29/04/2017	16/08/2016	01/06/2016	28/06/2015
		Amort. final	Años	Fecha	39,16	39,16	39,16	39,16	39,16	39,16	39,16	39,16
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	11,93	10,44	9,12	8,07	7,23	6,57	5,96	5,51
		Amort. final	Años	Fecha	29/01/2022	08/03/2020	04/12/2019	23/03/2018	20/05/2017	22/09/2016	13/02/2016	09/01/2015
		Amort. final	Años	Fecha	16,90	15,15	13,39	11,90	10,65	9,64	8,64	7,90
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	6,95	5,73	4,85	4,24	3,81	3,50	3,28	3,12
		Amort. final	Años	Fecha	02/08/2017	18/11/2015	01/04/2015	28/05/2014	19/12/2013	28/08/2013	06/09/2013	13/04/2013
		Amort. final	Años	Fecha	39,16	39,16	39,16	39,16	39,16	39,16	39,16	39,16

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 28/02/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Rural Caja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bancaja
Banco Pastor
Banco Santander Central Hispano
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Ernst&Young

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
				A la emisión			
Actual				% MC			
Clase A	92,71%	786.515.765,76	7,39%	95,29%	1.249.900.000,00	4,75%	
Serie A1	0,00%	0,00		7,43%	97.500.000,00		
Serie A2a	64,56%	547.639.925,76		61,17%	802.400.000,00		
Serie A2b	28,16%	238.875.840,00		26,68%	350.000.000,00		
Serie B	3,22%	27.300.000,00	4,12%	2,08%	27.300.000,00	2,65%	
Serie C	1,84%	15.600.000,00	2,26%	1,19%	15.600.000,00	1,45%	
Serie D	0,85%	7.200.000,00	1,40%	0,55%	7.200.000,00	0,90%	
Serie E	1,38%	11.700.000,00		0,89%	11.700.000,00		
Emisión de Bonos		848.315.765,76			1.311.700.000,00		
Fondo de Reserva	1,40%	11.700.000,00	0,90%		11.700.000,00		

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General				
		Actual	A la constitución	
Número		10.986	14.296	
Principal				
Pendiente vencimiento		828.085.747,19	1.300.020.570,99	
Medio		75.376,46	90.935,97	
Mínimo		367,56	17.107,38	
Máximo		413.425,81	440.870,39	
Interés nominal				
Medio ponderado		2,99%	3,53%	
Mínimo		0,73%	2,10%	
Máximo		8,50%	8,50%	
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)		234	276	
Mínimo		07/03/2010	16/11/2008	
Máximo		28/02/2049	07/11/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,01%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año		10,18%	9,75%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		80,22%	80,10%	
M. Hipotecario Bancos		0,02%	0,02%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		5,04%	5,41%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		4,50%	4,67%	
MIBOR a 6 meses		0,03%	0,03%	

Amortización anticipada					
		Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses
Tasa mensual constante		0,50%	0,53%	0,50%	0,51%
Tasa anual equivalente		5,80%	6,17%	5,79%	5,96%
					Histórica
					7,05%

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		26.524.905,77	0,622%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		524.767,23	
Ints. cobrados ptes de ingreso		336.146,39	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		1.230.000,42	1,680%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
		Actual	A la constitución	
		% Cartera	% P/VT	% P/VT
0,01 - 10%		0,41	7,15	0,07
10,01 - 20%		2,96	16,05	0,99
20,01 - 30%		6,68	25,37	4,00
30,01 - 40%		10,35	35,34	6,86
40,01 - 50%		14,81	45,32	10,79
50,01 - 60%		18,96	55,17	14,88
60,01 - 70%		25,09	65,26	20,28
70,01 - 80%		16,21	72,90	34,48
80,01 - 90%		3,81	84,96	4,10
90,01 - 100%		0,71	91,65	3,53
Medio ponderado		55,11		62,83
Mínimo		0,09		0,11
Máximo		93,96		99,09

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	32,57%	33,88%
Aragón	6,67%	6,56%
Asturias	0,04%	0,04%
Canarias	6,05%	6,20%
Cantabria	1,60%	1,69%
Castilla y León	8,60%	8,11%
Castilla-La Mancha	5,14%	4,92%
Cataluña	1,28%	1,48%
Comunidad Valenciana	15,90%	16,47%
Extremadura	2,10%	2,11%
Galicia	0,06%	0,07%
Islas Baleares	5,13%	4,62%
La Rioja	4,80%	4,40%
Madrid	0,92%	0,86%
Murcia	1,54%	1,36%
Navarra	5,05%	4,82%
País Vasco	2,54%	2,43%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	648	178.769,15	103.458,52	0,00	282.227,67	13,44	55.775.953,18	56.058.180,85	56,98	50,02
De > 1 a ≤ 2 Meses	138	85.723,17	66.280,35	0,00	152.003,52	7,24	14.103.266,92	14.255.270,44	14,49	57,88
De > 2 a ≤ 3 Meses	73	72.636,61	61.964,17	0,00	134.600,78	6,41	7.369.116,68	7.503.717,46	7,63	54,54
De > 3 a ≤ 6 Meses	55	69.615,81	59.071,16	0,00	128.686,97	6,13	4.929.480,55	5.058.167,52	5,14	55,34
De > 6 a < 12 Meses	61	122.516,01	165.833,18	0,00	288.349,19	13,73	5.418.925,71	5.707.274,90	5,80	56,46
De ≥ 12 a < 18 Meses	42	110.128,64	204.477,98	0,00	314.606,62	14,99	4.002.072,86	4.316.679,48	4,39	64,08
De ≥ 18 a < 24 Meses	28	136.120,05	230.215,33	0,00	366.335,38	17,45	2.939.845,15	3.306.180,53	3,36	65,15
De ≥ 2 Años	23	174.769,73	257.866,29	0,00	432.636,02	20,61	1.736.698,05	2.169.334,07	2,21	59,49
Subtotal	1.068	950.279,17	1.149.166,98	0,00	2.099.446,15	100,00	96.275.359,10	98.374.805,25	100,00	53,13
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.068	950.279,17	1.149.166,98	0,00	2.099.446,15		96.275.359,10	98.374.805,25		53,13