

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/01/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Rural Caja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bancaja
Banco Pastor
Banco Santander Central Hispano
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366367003	31/05/2006 975	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 97.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 19.Ene/Abr/Jul/Oct		19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A2a ES0366367011	31/05/2006 8.024	68.250,24 547.639.925,76 68,25%	100.000,00 802.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,8100% 19/04/2010 138,206736 Bruto 113,329524 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/04/2010 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2b ES0366367029	31/05/2006 3.500	68.250,24 238.875.840,00 68,25%	100.000,00 350.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,8200% 19/04/2010 139,912992 Bruto 114,728653 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/04/2010 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0366367037	31/05/2006 273	100.000,00 27.300.000,00 100,00%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,9300% 19/04/2010 232,500000 Bruto 190,650000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ A1	A+ A1
Serie C ES0366367045	31/05/2006 156	100.000,00 15.600.000,00 100,00%	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,2300% 19/04/2010 307,500000 Bruto 252,150000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB Baa2	BBB Baa2
Serie D ES0366367052	31/05/2006 72	100.000,00 7.200.000,00 100,00%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	2,6800% 19/04/2010 670,000000 Bruto 549,400000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+ Ba2	BB+ Ba2
Serie E ES0366367060	31/05/2006 234	50.000,00 11.700.000,00 100,00%	50.000,00 11.700.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	4,6800% 19/04/2010 585,000000 Bruto 479,700000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Caa3	CC Caa3
Total		848.315.765,76	1.311.700.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

			% TACP Mensual									
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44		
Serie A2a	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,82	7,54	6,56	5,74	5,07	4,54	4,07	3,69	
		Amort. final	Años	25/11/2018	15/08/2017	20/08/2016	25/10/2015	25/02/2015	13/08/2014	24/02/2014	10/09/2013	
		Fecha	Años	16,98	14,98	13,47	11,98	10,72	9,72	8,72	7,97	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,38	8,18	7,19	6,38	5,70	5,13	4,65	4,23	
		Amort. final	Años	16/06/2019	04/03/2018	04/09/2017	16/06/2016	13/10/2015	18/03/2015	23/09/2014	24/04/2014	
		Fecha	Años	39,24	39,24	39,24	39,24	39,24	39,24	39,24	39,24	
Serie A2b	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,82	7,54	6,56	5,74	5,07	4,54	4,07	3,69	
		Amort. final	Años	25/11/2018	15/08/2017	20/08/2016	25/10/2015	25/02/2015	13/08/2014	24/02/2014	10/09/2013	
		Fecha	Años	16,98	14,98	13,47	11,98	10,72	9,72	8,72	7,97	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,38	8,18	7,19	6,38	5,70	5,13	4,65	4,23	
		Amort. final	Años	16/06/2019	04/03/2018	04/09/2017	16/06/2016	13/10/2015	18/03/2015	23/09/2014	24/04/2014	
		Fecha	Años	39,24	39,24	39,24	39,24	39,24	39,24	39,24	39,24	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,00	9,44	8,23	7,20	6,37	5,70	5,12	4,64	
		Amort. final	Años	26/01/2021	07/08/2019	22/04/2018	13/04/2017	14/06/2016	13/10/2015	16/03/2015	22/09/2014	
		Fecha	Años	16,98	14,98	13,47	11,98	10,72	9,72	8,72	7,97	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,73	10,27	9,06	8,05	7,20	6,48	5,88	5,35	
		Amort. final	Años	20/10/2021	05/07/2020	20/02/2019	14/02/2018	04/11/2017	23/07/2016	17/12/2015	06/07/2015	
		Fecha	Años	39,24	39,24	39,24	39,24	39,24	39,24	39,24	39,24	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,00	9,44	8,23	7,20	6,37	5,70	5,12	4,64	
		Amort. final	Años	26/01/2021	07/08/2019	22/04/2018	13/04/2017	14/06/2016	13/10/2015	16/03/2015	22/09/2014	
		Fecha	Años	16,98	14,98	13,47	11,98	10,72	9,72	8,72	7,97	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,73	10,27	9,06	8,05	7,20	6,48	5,88	5,35	
		Amort. final	Años	20/10/2021	05/07/2020	20/02/2019	14/02/2018	04/11/2017	23/07/2016	17/12/2015	06/07/2015	
		Fecha	Años	39,24	39,24	39,24	39,24	39,24	39,24	39,24	39,24	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,00	9,44	8,23	7,20	6,37	5,70	5,12	4,64	
		Amort. final	Años	26/01/2021	07/08/2019	22/04/2018	13/04/2017	14/06/2016	13/10/2015	16/03/2015	22/09/2014	
		Fecha	Años	16,98	14,98	13,47	11,98	10,72	9,72	8,72	7,97	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,73	10,27	9,06	8,05	7,20	6,48	5,88	5,35	
		Amort. final	Años	20/10/2021	05/07/2020	20/02/2019	14/02/2018	04/11/2017	23/07/2016	17/12/2015	06/07/2015	
		Fecha	Años	39,24	39,24	39,24	39,24	39,24	39,24	39,24	39,24	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,00	10,37	9,18	8,13	7,29	6,63	6,03	5,49	
		Amort. final	Años	26/01/2022	13/06/2020	04/05/2019	17/03/2018	13/05/2017	17/09/2016	02/08/2016	28/08/2015	
		Fecha	Años	16,98	14,98	13,47	11,98	10,72	9,72	8,72	7,97	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,01	5,77	4,90	4,28	3,85	3,55	3,33	3,18	
		Amort. final	Años	02/02/2017	11/07/2015	22/12/2014	13/05/2014	12/06/2013	17/08/2013	30/05/2013	04/05/2013	
		Fecha	Años	39,24	39,24	39,24	39,24	39,24	39,24	39,24	39,24	
Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.												
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.												

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	A la emisión		
			% MC		% MC
Clase A					
Serie A1		92,71%	786.515.765,76	7,39%	95,29%
Serie A2a		0,00%	0,00	7,43%	97.500.000,00
Serie A2b		64,56%	547.639.925,76	61,17%	802.400.000,00
Serie B		28,16%	238.875.840,00	26,68%	350.000.000,00
Serie C		3,22%	27.300.000,00	4,12%	27.300.000,00
Serie D		1,84%	15.600.000,00	2,26%	15.600.000,00
Serie E		0,85%	7.200.000,00	1,40%	7.200.000,00
Emisión de Bonos		1,38%	11.700.000,00	0,89%	11.700.000,00
Fondo de Reserva			848.315.765,76		1.311.700.000,00
		1,40%	11.700.000,00	0,90%	11.700.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		17.267.512,82	0,624%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		200.453,61	
Ints. cobrados ptes de ingreso		196.317,93	
Pasivo		Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		1.230.000,42	1,672%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/01/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Rural Caja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bancaja
Banco Pastor
Banco Santander Central Hispano
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General				
		Actual	A la constitución	
Número		11.033	14.296	
Principal				
Pendiente vencimiento		835.603.165,65	1.300.020.570,99	
Medio		75.736,71	90.935,97	
Mínimo		0,17	17.107,38	
Máximo		415.768,40	440.870,39	
Interés nominal				
Medio ponderado		3,07%	3,53%	
Mínimo		0,73%	2,10%	
Máximo		8,50%	8,50%	
Vencimiento final				
Medio ponderada (meses)		235	276	
Mínimo		01/04/2010	16/11/2008	
Máximo		28/02/2049	07/11/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,01%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año		10,17%	9,75%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		80,27%	80,10%	
M. Hipotecario Bancos		0,02%	0,02%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		5,02%	5,41%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		4,47%	4,67%	
MIBOR a 6 meses		0,03%	0,03%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,44%	0,55%	0,49%	0,50%	0,61%
Tasa anual equivalente	5,19%	6,36%	5,72%	5,86%	7,08%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)					
		Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT	
0,01 - 10%	0,40	7,17	0,07	6,12	
10,01 - 20%	2,92	16,08	0,99	16,83	
20,01 - 30%	6,59	25,37	4,00	25,80	
30,01 - 40%	10,20	35,33	6,86	35,41	
40,01 - 50%	14,72	45,32	10,79	45,23	
50,01 - 60%	18,95	55,18	14,88	55,28	
60,01 - 70%	24,82	65,28	20,28	65,21	
70,01 - 80%	16,82	72,96	34,48	75,50	
80,01 - 90%	3,74	84,97	4,10	84,66	
90,01 - 100%	0,85	91,54	3,53	94,66	
Medio ponderado		55,32		62,83	
Mínimo		0,00		0,11	
Máximo		94,09		99,09	

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	32,61%	33,88%
Aragón	6,69%	6,56%
Asturias	0,04%	0,04%
Canarias	6,03%	6,20%
Cantabria	1,61%	1,69%
Castilla y León	8,59%	8,11%
Castilla-La Mancha	5,14%	4,92%
Cataluña	1,29%	1,48%
Comunidad Valenciana	15,84%	16,47%
Extremadura	2,11%	2,11%
Galicia	0,06%	0,07%
Islas Baleares	5,14%	4,62%
La Rioja	4,80%	4,40%
Madrid	0,92%	0,86%
Murcia	1,55%	1,36%
Navarra	5,04%	4,82%
País Vasco	2,53%	2,43%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	488	125.594,44	82.150,01	0,00	207.744,45	9,15	42.543.552,01	42.751.296,46	47,66	51,29
De > 1 a ≤ 2 Meses	157	103.058,12	81.745,09	0,00	184.803,21	8,14	16.085.819,31	16.270.622,52	18,14	55,29
De > 2 a ≤ 3 Meses	92	81.012,71	68.672,21	0,00	149.684,92	6,59	8.447.131,68	8.596.816,60	9,58	55,74
De > 3 a ≤ 6 Meses	40	47.833,28	42.985,44	0,00	90.818,72	4,00	3.669.223,05	3.760.041,77	4,19	58,81
De > 6 a < 12 Meses	72	144.663,39	230.861,16	0,00	375.524,55	16,54	7.017.565,07	7.393.089,62	8,24	61,85
De ≥ 12 a < 18 Meses	51	143.350,89	302.793,64	0,00	446.144,53	19,65	5.202.645,52	5.648.790,05	6,30	65,71
De ≥ 18 a < 24 Meses	20	101.493,73	159.992,89	0,00	261.486,62	11,52	2.046.053,68	2.307.540,30	2,57	63,69
De ≥ 2 Años	31	209.753,06	344.548,49	0,00	554.301,55	24,41	2.413.655,03	2.967.956,58	3,31	62,74
Subtotal	951	956.759,62	1.313.748,93	0,00	2.270.508,55	100,00	87.425.645,35	89.696.153,90	100,00	54,86
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	951	956.759,62	1.313.748,93	0,00	2.270.508,55		87.425.645,35	89.696.153,90		54,86

Información adicional