

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Rural Caja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bancaja
Banco Pastor
Banco Santander Central Hispano
CAM

Asegurador y Colocador Senior
ING

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears

Caixa Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarío Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366367003	31/05/2006 975	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 97.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 19.Ene/Abr/Jul/Oct		19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A2a ES0366367011	31/05/2006 8.024	70.356,19 564.538.068,56 70,36%	100.000,00 802.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,8700% 19/01/2010 156,425262 Bruto 128,268715 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/01/2010 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2b ES0366367029	31/05/2006 3.500	70.356,19 246.246.665,00 70,36%	100.000,00 350.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,8800% 19/01/2010 158,223254 Bruto 129,743068 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/01/2010 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0366367037	31/05/2006 273	100.000,00 27.300.000,00 100,00%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,9900% 19/01/2010 253,000000 Bruto 207,460000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ A1	A+ A1
Serie C ES0366367045	31/05/2006 156	100.000,00 15.600.000,00 100,00%	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,2900% 19/01/2010 329,666667 Bruto 270,326667 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB Baa2	BBB Baa2
Serie D ES0366367052	31/05/2006 72	100.000,00 7.200.000,00 100,00%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	2,7400% 19/01/2010 700,222222 Bruto 574,182222 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+ Ba2	BB+ Ba2
Serie E ES0366367060	31/05/2006 234	50.000,00 11.700.000,00 100,00%	50.000,00 11.700.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	4,7400% 19/01/2010 605,666667 Bruto 496,646667 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Caa3	CC Caa3
Total		872.584.733,56	1.311.700.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A2a	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,90	7,65	6,62	5,79	5,13	4,59	4,12	3,74	
		Amort. final	Años	12/10/2018	09/11/2017	31/08/2016	11/03/2015	03/05/2015	20/08/2014	03/01/2014	15/10/2013	
		Fecha	Años	17,01	15,26	13,50	12,01	10,76	9,75	8,75	8,01	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19/01/2027	19/04/2025	19/07/2023	19/01/2022	19/10/2020	19/10/2019	19/10/2018	19/01/2018	
		Amort. final	Años	9,46	8,25	7,26	6,44	5,76	5,19	4,70	4,28	
		Fecha	Años	07/03/2019	17/04/2018	21/04/2017	27/06/2016	22/10/2015	26/03/2015	29/09/2014	05/01/2014	
Serie A2b	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,90	7,65	6,62	5,79	5,13	4,59	4,12	3,74	
		Amort. final	Años	12/10/2018	09/11/2017	31/08/2016	11/03/2015	03/05/2015	20/08/2014	03/01/2014	15/10/2013	
		Fecha	Años	17,01	15,26	13,50	12,01	10,76	9,75	8,75	8,01	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19/01/2027	19/04/2025	19/07/2023	19/01/2022	19/10/2020	19/10/2019	19/10/2018	19/01/2018	
		Amort. final	Años	9,46	8,25	7,26	6,44	5,76	5,19	4,70	4,28	
		Fecha	Años	07/03/2019	17/04/2018	21/04/2017	27/06/2016	22/10/2015	26/03/2015	29/09/2014	05/01/2014	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,07	9,56	8,29	7,26	6,43	5,75	5,17	4,69	
		Amort. final	Años	02/10/2021	08/07/2019	05/02/2018	21/04/2017	21/06/2016	19/10/2015	21/03/2015	26/09/2014	
		Fecha	Años	17,01	15,26	13,50	12,01	10,76	9,75	8,75	8,01	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19/01/2027	19/04/2025	19/07/2023	19/01/2022	19/10/2020	19/10/2019	19/10/2018	19/01/2018	
		Amort. final	Años	11,81	10,34	9,13	8,11	7,26	6,54	5,93	5,40	
		Fecha	Años	11/06/2021	21/05/2020	03/04/2019	25/02/2018	21/04/2017	08/01/2016	24/12/2015	13/06/2015	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,07	9,56	8,29	7,26	6,43	5,75	5,17	4,69	
		Amort. final	Años	02/10/2021	08/07/2019	05/02/2018	21/04/2017	21/06/2016	19/10/2015	21/03/2015	26/09/2014	
		Fecha	Años	17,01	15,26	13,50	12,01	10,76	9,75	8,75	8,01	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19/01/2027	19/04/2025	19/07/2023	19/01/2022	19/10/2020	19/10/2019	19/10/2018	19/01/2018	
		Amort. final	Años	11,81	10,34	9,13	8,11	7,26	6,54	5,93	5,40	
		Fecha	Años	11/06/2021	21/05/2020	03/04/2019	25/02/2018	21/04/2017	08/01/2016	24/12/2015	13/06/2015	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,07	9,56	8,29	7,26	6,43	5,75	5,17	4,69	
		Amort. final	Años	02/10/2021	08/07/2019	05/02/2018	21/04/2017	21/06/2016	19/10/2015	21/03/2015	26/09/2014	
		Fecha	Años	17,01	15,26	13,50	12,01	10,76	9,75	8,75	8,01	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19/01/2027	19/04/2025	19/07/2023	19/01/2022	19/10/2020	19/10/2019	19/10/2018	19/01/2018	
		Amort. final	Años	11,81	10,34	9,13	8,11	7,26	6,54	5,93	5,40	
		Fecha	Años	11/06/2021	21/05/2020	03/04/2019	25/02/2018	21/04/2017	08/01/2016	24/12/2015	13/06/2015	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,05	10,55	9,23	8,17	7,33	6,67	6,06	5,61	
		Amort. final	Años	02/04/2022	08/05/2020	04/11/2019	21/03/2018	16/05/2017	19/09/2016	02/09/2016	29/08/2015	
		Fecha	Años	17,01	15,26	13,50	12,01	10,76	9,75	8,75	8,01	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19/01/2027	19/04/2025	19/07/2023	19/01/2022	19/10/2020	19/10/2019	19/10/2018	19/01/2018	
		Amort. final	Años	7,10	5,85	4,96	4,34	3,90	3,59	3,37	3,22	
		Fecha	Años	21/02/2017	22/11/2015	01/02/2015	21/05/2014	12/12/2013	21/08/2013	06/02/2013	04/07/2013	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	39,27	39,27	39,27	39,27	39,27	39,27	39,27	39,27	
		Amort. final	Años	19/04/2049	19/04/2049	19/04/2049	19/04/2049	19/04/2049	19/04/2049	19/04/2049	19/04/2049	
		Fecha	Años	19/04/2049	19/04/2049	19/04/2049	19/04/2049	19/04/2049	19/04/2049	19/04/2049	19/04/2049	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,05	10,55	9,23	8,17	7,33	6,67	6,06	5,61	
		Amort. final	Años	02/04/2022	08/05/2020	04/11/2019	21/03/2018	16/05/2017	19/09/2016	02/09/2016	29/08/2015	
		Fecha	Años	17,01	15,26	13,50	12,01	10,76	9,75	8,75	8,01	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	A la emisión		
			% MC		% MC
Clase A	92,92%	810.784.733,56	7,17%	1.249.900.000,00	4,75%
Depositarío Activos					
Serie A1	0,00%	0,00	7,43%	97.500.000,00	
Serie A2a	64,70%	564.538.068,56	61,17%	802.400.000,00	
Serie A2b	28,22%	246.246.665,00	26,68%	350.000.000,00	
Serie B	3,13%	27.300.000,00	4,00%	27.300.000,00	2,65%
Serie C	1,79%	15.600.000,00	2,19%	15.600.000,00	1,45%
Serie D	0,83%	7.200.000,00	1,35%	7.200.000,00	0,90%
Serie E	1,34%	11.700.000,00	0,89%	11.700.000,00	
Emisión de Bonos		872.584.733,56		1.311.700.000,00	
Fondo de Reserva	1,35%	11.644.155,50	0,90%	11.700.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	38.890.979,85	0,680%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	638.774,01		
Ints. cobrados ptes de ingreso	163.147,18		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales	615.000,51	1,735%	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Ángel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Rural Caja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bancaja
Banco Pastor
Banco Santander Central Hispano
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		11.079	14.296
Principal			
Pendiente vencimiento		842.462.924,28	1.300.020.570,99
Medio		76.041,42	90.935,97
Mínimo		-8.665,86	17.107,38
Máximo		415.768,40	440.870,39
Interés nominal			
Medio ponderado		3,18%	3,53%
Mínimo		1,33%	2,10%
Máximo		8,50%	8,50%
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)		234	276
Mínimo		01/01/1900	16/11/2008
Máximo		28/02/2049	07/11/2040
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,01%	0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		10,14%	9,75%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		80,29%	80,10%
M. Hipotecario Bancos		0,03%	0,02%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		5,04%	5,41%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		4,46%	4,67%
MIBOR a 6 meses		0,03%	0,03%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,65%	0,57%	0,52%	0,50%	0,61%
Tasa anual equivalente	7,51%	6,58%	6,03%	5,84%	7,12%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)					
		Actual		A la constitución	
		% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		0,40	7,13	0,07	6,12
10,01 - 20%		2,89	16,16	0,99	16,83
20,01 - 30%		6,51	25,39	4,00	25,80
30,01 - 40%		10,05	35,34	6,86	35,41
40,01 - 50%		14,61	45,29	10,79	45,23
50,01 - 60%		18,88	55,15	14,88	55,28
60,01 - 70%		24,70	65,26	20,28	65,21
70,01 - 80%		17,29	72,99	34,48	75,50
80,01 - 90%		3,78	84,99	4,10	84,66
90,01 - 100%		0,90	91,65	3,53	94,66
Medio ponderado		55,50		62,83	
Mínimo		-11,40		0,11	
Máximo		94,21		99,09	

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	32,60%	33,88%
Aragón	6,70%	6,56%
Asturias	0,05%	0,04%
Canarias	6,04%	6,20%
Cantabria	1,61%	1,69%
Castilla y León	8,58%	8,11%
Castilla-La Mancha	5,16%	4,92%
Cataluña	1,28%	1,48%
Comunidad Valenciana	15,80%	16,47%
Extremadura	2,11%	2,11%
Galicia	0,06%	0,07%
Islas Baleares	5,13%	4,62%
La Rioja	4,80%	4,40%
Madrid	0,92%	0,86%
Murcia	1,54%	1,36%
Navarra	5,05%	4,82%
País Vasco	2,56%	2,43%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	462	115.217,54	83.990,31	0,00	199.207,85	8,61	40.289.847,89	40.489.055,74	47,35	53,13
De > 1 a ≤ 2 Meses	159	104.495,20	89.054,24	0,00	193.549,44	8,36	16.460.151,74	16.653.701,18	19,47	55,24
De > 2 a ≤ 3 Meses	75	61.182,77	54.188,84	0,00	115.371,61	4,99	6.654.967,53	6.770.339,14	7,92	57,18
De > 3 a ≤ 6 Meses	33	43.700,33	55.726,96	0,00	99.427,29	4,30	3.250.798,76	3.350.226,05	3,92	56,17
De > 6 a < 12 Meses	81	162.514,19	278.728,54	0,00	441.242,73	19,07	7.797.524,52	8.238.767,25	9,63	63,24
De ≥ 12 a < 18 Meses	46	142.638,61	305.189,04	0,00	447.827,65	19,35	4.747.215,67	5.195.043,32	6,08	67,65
De ≥ 18 a < 24 Meses	22	119.889,25	195.690,32	0,00	315.579,57	13,64	2.065.727,85	2.381.307,42	2,78	61,44
De ≥ 24 Años	26	216.488,22	285.483,54	0,00	501.971,76	21,69	1.934.621,62	2.436.593,38	2,85	62,33
Subtotal	904	966.126,11	1.348.051,79	0,00	2.314.177,90	100,00	83.200.855,58	85.515.033,48	100,00	56,02
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	904	966.126,11	1.348.051,79	0,00	2.314.177,90		83.200.855,58	85.515.033,48		56,02

Información adicional