

Fecha: 31/10/2009
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366367003	31/05/2006 975	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 97.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 19.Ene/Abr/Jul/Oct		19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A2a ES0366367011	31/05/2006 8.024	70.356,19 564.538.068,56 70,36%	100.000,00 802.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,8700% 19/01/2010 156,425262 Bruto 128,268715 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/01/2010 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2b ES0366367029	31/05/2006 3.500	70.356,19 246.246.665,00 70,36%	100.000,00 350.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,8800% 19/01/2010 158,223254 Bruto 129,743068 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/01/2010 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0366367037	31/05/2006 273	100.000,00 27.300.000,00 100,00%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,9900% 19/01/2010 253,000000 Bruto 207,460000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ A1	A+ A1
Serie C ES0366367045	31/05/2006 156	100.000,00 15.600.000,00 100,00%	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,2900% 19/01/2010 329,666667 Bruto 270,326667 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB Baa2	BBB Baa2
Serie D ES0366367052	31/05/2006 72	100.000,00 7.200.000,00 100,00%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	2,7400% 19/01/2010 700,222222 Bruto 574,182222 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+ Ba2	BB+ Ba2
Serie E ES0366367060	31/05/2006 234	50.000,00 11.700.000,00 100,00%	50.000,00 11.700.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	4,7400% 19/01/2010 605,666667 Bruto 496,646667 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Caa3	CC Caa3
Total		872.584.733,56 1.311.700.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A2a	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,05	7,73	6,71	5,83	5,16	4,61	4,13	3,75	
		Fecha	14/11/2018	21/07/2017	16/07/2016	30/08/2015	25/12/2014	06/09/2014	17/12/2013	31/07/2013		
		Amort. final	Años	17,48	15,48	13,98	12,23	10,98	9,97	8,97	8,22	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,57	8,33	7,31	6,47	5,77	5,19	4,69	4,27	
		Fecha	26/05/2019	25/02/2018	18/02/2017	19/04/2016	08/08/2015	01/07/2015	07/10/2014	02/05/2014		
		Amort. final	Años	39,49	39,49	39,49	39,49	39,49	39,49	39,49	39,49	
Serie A2b	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,05	7,73	6,71	5,83	5,16	4,61	4,13	3,75	
		Fecha	14/11/2018	21/07/2017	16/07/2016	30/08/2015	25/12/2014	06/09/2014	17/12/2013	31/07/2013		
		Amort. final	Años	17,48	15,48	13,98	12,23	10,98	9,97	8,97	8,22	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,57	8,33	7,31	6,47	5,77	5,19	4,69	4,27	
		Fecha	26/05/2019	25/02/2018	18/02/2017	19/04/2016	08/08/2015	01/07/2015	07/10/2014	02/05/2014		
		Amort. final	Años	39,49	39,49	39,49	39,49	39,49	39,49	39,49	39,49	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,49	9,87	8,61	7,49	6,62	5,93	5,31	4,83	
		Fecha	26/04/2021	09/11/2019	06/06/2018	24/04/2017	13/06/2016	10/02/2015	21/02/2015	29/08/2014		
		Amort. final	Años	17,48	15,48	13,98	12,23	10,98	9,97	8,97	8,22	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,21	10,68	9,41	8,35	7,46	6,71	6,07	5,53	
		Fecha	01/12/2022	07/03/2020	28/03/2019	03/04/2018	15/04/2017	15/07/2016	25/11/2015	13/05/2015		
		Amort. final	Años	39,49	39,49	39,49	39,49	39,49	39,49	39,49	39,49	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,49	9,87	8,61	7,49	6,62	5,93	5,31	4,83	
		Fecha	26/04/2021	09/11/2019	06/06/2018	24/04/2017	13/06/2016	10/02/2015	21/02/2015	29/08/2014		
		Amort. final	Años	17,48	15,48	13,98	12,23	10,98	9,97	8,97	8,22	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,21	10,68	9,41	8,35	7,46	6,71	6,07	5,53	
		Fecha	01/12/2022	07/03/2020	28/03/2019	03/04/2018	15/04/2017	15/07/2016	25/11/2015	13/05/2015		
		Amort. final	Años	39,49	39,49	39,49	39,49	39,49	39,49	39,49	39,49	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,49	9,87	8,61	7,49	6,62	5,93	5,31	4,83	
		Fecha	26/04/2021	09/11/2019	06/06/2018	24/04/2017	13/06/2016	10/02/2015	21/02/2015	29/08/2014		
		Amort. final	Años	17,48	15,48	13,98	12,23	10,98	9,97	8,97	8,22	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,21	10,68	9,41	8,35	7,46	6,71	6,07	5,53	
		Fecha	01/12/2022	07/03/2020	28/03/2019	03/04/2018	15/04/2017	15/07/2016	25/11/2015	13/05/2015		
		Amort. final	Años	39,49	39,49	39,49	39,49	39,49	39,49	39,49	39,49	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,50								

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Clase A	92,92%	810.784.733,56	7,17%	95,29%	1.249.900.000,00	4,75%
Serie A1	0,00%	0,00		7,43%	97.500.000,00	
Serie A2a	64,70%	564.538.068,56		61,17%	802.400.000,00	
Serie A2b	28,22%	246.246.665,00		26,68%	350.000.000,00	
Serie B	3,13%	27.300.000,00	4,00%	2,08%	27.300.000,00	2,65%
Serie C	1,79%	15.600.000,00	2,19%	1,19%	15.600.000,00	1,45%
Serie D	0,83%	7.200.000,00	1,35%	0,55%	7.200.000,00	0,90%
Serie E	1,34%	11.700.000,00		0,89%	11.700.000,00	
Emisión de Bonos		872.584.733,56			1.311.700.000,00	
Fondo de Reserva	1,35%	11.644.155,50		0,90%	11.700.000,00	

Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		17.882.814,98	0,680%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		193.800,82	
Ints. cobrados ptes de ingreso		161.116,83	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		1.648.162,97	1,740%

Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Europa de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
 Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/10/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Rural Caja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bancaja
Banco Pastor
Banco Santander Central Hispano
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		11.170	14.296
Principal			
Pendiente vencimiento		859.154.670,83	1.300.020.570,99
Medio		76.916,26	90.935,97
Mínimo		343,20	17.107,38
Máximo		418.089,23	440.870,39
Interés nominal			
Medio ponderado		3,50%	3,53%
Mínimo		1,41%	2,10%
Máximo		8,50%	8,50%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		237	276
Mínimo		12/11/2009	16/11/2008
Máximo		28/02/2049	07/11/2040
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,01%	0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		10,11%	9,75%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		80,36%	80,10%
M. Hipotecario Bancos		0,03%	0,02%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		4,98%	5,41%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		4,48%	4,67%
MIBOR a 6 meses		0,03%	0,03%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,50%	0,43%	0,52%	0,48%	0,61%
Tasa anual equivalente	5,84%	5,08%	6,12%	5,58%	7,13%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)					
		Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,38	7,13	0,07	6,12	
10,01 - 20%	2,75	16,22	0,99	16,83	
20,01 - 30%	6,41	25,44	4,00	25,80	
30,01 - 40%	9,79	35,33	6,86	35,41	
40,01 - 50%	14,31	45,25	10,79	45,23	
50,01 - 60%	18,52	55,09	14,88	55,28	
60,01 - 70%	24,68	65,20	20,28	65,21	
70,01 - 80%	18,29	73,03	34,48	75,50	
80,01 - 90%	3,88	85,02	4,10	84,66	
90,01 - 100%	0,99	91,92	3,53	94,66	
Medio ponderado		55,90		62,83	
Mínimo		0,09		0,11	
Máximo		94,67		99,09	

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	32,62%	33,88%
Aragón	6,68%	6,56%
Asturias	0,04%	0,04%
Canarias	6,05%	6,20%
Cantabria	1,60%	1,69%
Castilla y León	8,61%	8,11%
Castilla-La Mancha	5,17%	4,92%
Cataluña	1,31%	1,48%
Comunidad Valenciana	15,73%	16,47%
Extremadura	2,12%	2,11%
Galicia	0,06%	0,07%
Islas Baleares	5,08%	4,62%
La Rioja	4,86%	4,40%
Madrid	0,92%	0,86%
Murcia	1,55%	1,36%
Navarra	5,05%	4,82%
País Vasco	2,57%	2,43%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	534	132.365,50	103.594,43	0,00	235.959,93	10,35	46.834.154,97	47.070.114,90	49,85	53,28
De > 1 a ≤ 2 Meses	151	87.435,75	94.255,30	0,00	181.691,05	7,97	15.426.677,82	15.608.368,87	16,53	56,06
De > 2 a ≤ 3 Meses	70	59.139,36	65.239,84	0,00	124.379,20	5,45	6.943.870,18	7.068.249,38	7,48	55,25
De > 3 a ≤ 6 Meses	88	101.175,31	142.888,60	0,00	244.063,91	10,70	8.042.344,62	8.286.408,53	8,77	59,36
De > 6 a < 12 Meses	66	118.123,74	260.406,58	0,00	378.530,32	16,60	6.918.327,55	7.296.857,87	7,73	66,47
De ≥ 12 a < 18 Meses	41	124.141,56	274.142,10	0,00	398.283,66	17,46	4.220.829,44	4.619.113,10	4,89	67,01
De ≥ 18 a < 24 Meses	19	94.457,35	167.536,54	0,00	261.993,89	11,49	1.769.625,56	2.031.619,45	2,15	59,16
De ≥ 24 Años	25	163.060,39	292.508,70	0,00	455.569,09	19,98	1.996.640,97	2.452.210,06	2,60	65,00
Subtotal	994	879.898,96	1.400.572,09	0,00	2.280.471,05	100,00	92.152.471,11	94.432.942,16	100,00	56,21
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	994	879.898,96	1.400.572,09	0,00	2.280.471,05		92.152.471,11	94.432.942,16		56,21

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es