

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/09/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Rural Caja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bancaja
Banco Pastor
Banco Santander Central Hispano
CAM

Asegurador y Colocador Senior
ING

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

IAIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366367003	31/05/2006 975	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 97.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 19.Ene/Abr/Jul/Oct		19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A2a ES0366367011	31/05/2006 8.024	72.280,19 579.976.244,56 72,28%	100.000,00 802.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,0990% 19/10/2009 200,796376 Bruto 164,653028 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/10/2009 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2b ES0366367029	31/05/2006 3.500	72.280,19 252.980.665,00 72,28%	100.000,00 350.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,1090% 19/10/2009 202,623458 Bruto 166,151236 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/10/2009 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0366367037	31/05/2006 273	100.000,00 27.300.000,00 100,00%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,2190% 19/10/2009 308,136111 Bruto 252,671611 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ A1	A+ A1
Serie C ES0366367045	31/05/2006 156	100.000,00 15.600.000,00 100,00%	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,5190% 19/10/2009 383,969444 Bruto 314,854944 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB Baa2	BBB Baa2
Serie D ES0366367052	31/05/2006 72	100.000,00 7.200.000,00 100,00%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	2,9690% 19/10/2009 750,497222 Bruto 615,407722 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+ Ba2	BB+ Ba2
Serie E ES0366367060	31/05/2006 234	50.000,00 11.700.000,00 100,00%	50.000,00 11.700.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	4,9690% 19/10/2009 628,026389 Bruto 514,981639 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Caa3	CC Caa3
Total		894.756.909,56	1.311.700.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A2a	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,19	7,90	6,84	5,99	5,27	4,72	4,24	3,85	
		Fecha	12/08/2018	22/08/2017	31/07/2016	25/09/2015	01/04/2015	17/06/2014	25/12/2013	08/06/2013		
	Amort. final	Años	17,56	15,81	14,06	12,56	11,06	10,06	9,06	8,31		
		Fecha	19/04/2027	19/07/2025	19/10/2023	19/04/2022	19/10/2020	19/10/2019	19/10/2018	19/01/2018		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,73	8,47	7,44	6,60	5,90	5,31	4,81	4,38	
		Fecha	22/06/2019	19/03/2018	03/09/2017	05/04/2016	21/08/2015	18/01/2015	20/07/2014	14/02/2014		
Serie A2b	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,19	7,90	6,84	5,99	5,27	4,72	4,24	3,85	
		Fecha	12/08/2018	22/08/2017	31/07/2016	25/09/2015	01/04/2015	17/06/2014	25/12/2013	08/06/2013		
	Amort. final	Años	17,56	15,81	14,06	12,56	11,06	10,06	9,06	8,31		
		Fecha	19/04/2027	19/07/2025	19/10/2023	19/04/2022	19/10/2020	19/10/2019	19/10/2018	19/01/2018		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,73	8,47	7,44	6,60	5,90	5,31	4,81	4,38	
		Fecha	22/06/2019	19/03/2018	03/09/2017	05/04/2016	21/08/2015	18/01/2015	20/07/2014	14/02/2014		
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,65	10,06	8,73	7,66	6,74	6,04	5,42	4,93	
		Fecha	21/05/2021	18/10/2019	22/06/2018	25/05/2017	24/06/2016	10/11/2015	03/01/2015	09/05/2014		
	Amort. final	Años	17,56	15,81	14,06	12,56	11,06	10,06	9,06	8,31		
		Fecha	19/04/2027	19/07/2025	19/10/2023	19/04/2022	19/10/2020	19/10/2019	19/10/2018	19/01/2018		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,38	10,83	9,55	8,48	7,59	6,83	6,19	5,64	
		Fecha	02/10/2022	27/07/2020	17/04/2019	22/03/2018	29/04/2017	28/07/2016	12/05/2015	22/05/2015		
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,65	10,06	8,73	7,66	6,74	6,04	5,42	4,93	
		Fecha	21/05/2021	18/10/2019	22/06/2018	25/05/2017	24/06/2016	10/11/2015	03/01/2015	09/05/2014		
	Amort. final	Años	17,56	15,81	14,06	12,56	11,06	10,06	9,06	8,31		
		Fecha	19/04/2027	19/07/2025	19/10/2023	19/04/2022	19/10/2020	19/10/2019	19/10/2018	19/01/2018		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,38	10,83	9,55	8,48	7,59	6,83	6,19	5,64	
		Fecha	02/10/2022	27/07/2020	17/04/2019	22/03/2018	29/04/2017	28/07/2016	12/05/2015	22/05/2015		
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,65	10,06	8,73	7,66	6,74	6,04	5,42	4,93	
		Fecha	21/05/2021	18/10/2019	22/06/2018	25/05/2017	24/06/2016	10/11/2015	03/01/2015	09/05/2014		
	Amort. final	Años	17,56	15,81	14,06	12,56	11,06	10,06	9,06	8,31		
		Fecha	19/04/2027	19/07/2025	19/10/2023	19/04/2022	19/10/2020	19/10/2019	19/10/2018	19/01/2018		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,38	10,83	9,55	8,48	7,59	6,83	6,19	5,64	
		Fecha	02/10/2022	27/07/2020	17/04/2019	22/03/2018	29/04/2017	28/07/2016	12/05/2015	22/05/2015		
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,62	11,07	9,69	8,59	7,59	6,91	6,28	5,82	
		Fecha	05/11/2022	21/10/2020	06/07/2019	05/01/2018	05/08/2017	26/08/2016	01/07/2015	25/07/2015		
	Amort. final	Años	17,56	15,81	14,06	12,56	11,06	10,06	9,06	8,31		
		Fecha	19/04/2027	19/07/2025	19/10/2023	19/04/2022	19/10/2020	19/10/2019	19/10/2018	19/01/2018		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,68	6,32	5,33	4,62	4,12	3,77	3,51	3,33	
		Fecha	06/03/2017	24/01/2016	25/01/2015	13/05/2014	11/12/2013	07/05/2013	04/03/2013	28/01/2013		
	Amort. final	Años	39,58	39,58	39,58	39,58	39,58	39,58	39,58	39,58		
		Fecha	19/04/2049	19/04/2049	19/04/2049	19/04/2049	19/04/2049	19/04/2049	19/04/2049	19/04/2049		

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/09/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Rural Caja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bancaja
Banco Pastor
Banco Santander Central Hispano
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

Auditors Fondo

Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		11.210	14.296
Principal			
Pendiente vencimiento		866.635.152,57	1.300.020.570,99
Medio		77.309,11	90.935,97
Mínimo		378,63	17.107,38
Máximo		418.089,23	440.870,39
Interés nominal			
Medio ponderado		3,71%	3,53%
Mínimo		1,74%	2,10%
Máximo		8,50%	8,50%
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)		238	276
Mínimo		12/11/2009	16/11/2008
Máximo		28/02/2049	07/11/2040
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,01%	0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		10,10%	9,75%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		80,38%	80,10%
M. Hipotecario Bancos		0,03%	0,02%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		4,96%	5,41%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		4,49%	4,67%
MIBOR a 6 meses		0,03%	0,03%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,34%	0,47%	0,52%	0,49%	0,62%
Tasa anual equivalente	4,01%	5,49%	6,01%	5,75%	7,17%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)					
		Actual		A la constitución	
		% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		0,36	7,19	0,07	6,12
10,01 - 20%		2,62	16,08	0,99	16,83
20,01 - 30%		6,49	25,42	4,00	25,80
30,01 - 40%		9,72	35,36	6,86	35,41
40,01 - 50%		14,21	45,27	10,79	45,23
50,01 - 60%		18,48	55,12	14,88	55,28
60,01 - 70%		24,39	65,20	20,28	65,21
70,01 - 80%		18,88	73,08	34,48	75,50
80,01 - 90%		3,81	85,10	4,10	84,66
90,01 - 100%		1,05	91,97	3,53	94,66
Medio ponderado		56,06		62,83	
Mínimo		0,10		0,11	
Máximo		94,83		99,09	

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	32,71%	33,88%
Aragón	6,68%	6,56%
Asturias	0,04%	0,04%
Canarias	6,04%	6,20%
Cantabria	1,60%	1,69%
Castilla y León	8,69%	8,11%
Castilla-La Mancha	5,15%	4,92%
Cataluña	1,30%	1,48%
Comunidad Valenciana	15,66%	16,47%
Extremadura	2,11%	2,11%
Galicia	0,06%	0,07%
Islas Baleares	5,05%	4,62%
La Rioja	4,83%	4,40%
Madrid	0,91%	0,86%
Murcia	1,54%	1,36%
Navarra	5,04%	4,82%
Pais Vasco	2,57%	2,43%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	641	158.341,06	132.903,31	0,00	291.244,37	12,76	52.361.541,69	52.652.786,06	52,38	50,87
De > 1 a ≤ 2 Meses	156	100.338,85	103.229,48	0,00	203.568,33	8,92	16.395.849,82	16.599.418,15	16,51	54,73
De > 2 a ≤ 3 Meses	77	62.206,52	84.448,76	0,00	146.655,28	6,43	7.885.426,56	8.032.081,84	7,99	58,75
De > 3 a ≤ 6 Meses	82	86.866,70	129.810,84	0,00	216.677,54	9,49	7.205.824,96	7.422.502,50	7,38	59,96
De > 6 a < 12 Meses	71	117.374,96	276.891,98	0,00	394.266,94	17,28	7.162.142,46	7.556.409,40	7,52	66,28
De ≥ 12 a < 18 Meses	31	108.685,91	231.973,04	0,00	340.658,95	14,93	3.566.703,39	3.907.362,34	3,89	68,82
De ≥ 18 a < 24 Meses	19	88.141,23	189.797,47	0,00	277.938,70	12,18	1.870.518,75	2.148.457,45	2,14	60,50
De ≥ 2 Años	23	148.614,31	262.604,37	0,00	411.218,68	18,02	1.798.905,43	2.210.124,11	2,20	64,19
Subtotal	1.100	870.569,54	1.411.659,25	0,00	2.282.228,79	100,00	98.246.913,06	100.529.141,85	100,00	54,65
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.100	870.569,54	1.411.659,25	0,00	2.282.228,79		98.246.913,06	100.529.141,85		54,65

Información adicional