

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/06/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Rural Caja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bancaja
Banco Pastor
Banco Santander Central Hispano
CAM

Asegurador y Colocador Senior
ING

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
IAIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositorio Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / % Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366367003	31/05/2006 975	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 97.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 19.Ene/Abr/Jul/Oct		19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A2a ES0366367011	31/05/2006 8.024	74.408,74 597.055.729,76 74,41%	100.000,00 802.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,5400% 20/07/2009 289,656690 Bruto 237,518486 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	20/07/2009 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2b ES0366367029	31/05/2006 3.500	74.408,74 260.430.590,00 74,41%	100.000,00 350.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,5500% 20/07/2009 291,537577 Bruto 239,060813 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	20/07/2009 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0366367037	31/05/2006 273	100.000,00 27.300.000,00 100,00%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,6600% 20/07/2009 419,611111 Bruto 344,081111 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ A1	A+ A1
Serie C ES0366367045	31/05/2006 156	100.000,00 15.600.000,00 100,00%	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,9600% 20/07/2009 495,444444 Bruto 406,264444 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB Baa2	BBB Baa2
Serie D ES0366367052	31/05/2006 72	100.000,00 7.200.000,00 100,00%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	3,4100% 20/07/2009 861,972222 Bruto 706,817222 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+ Ba2	BB+ Ba2
Serie E ES0366367060	31/05/2006 234	50.000,00 11.700.000,00 100,00%	50.000,00 11.700.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	5,4100% 20/07/2009 683,763889 Bruto 560,686389 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Caa3	CC Caa3
Total		919.286.319,76	1.311.700.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A2a	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,45	8,10	7,01	6,09	5,39	4,79	4,30	3,91
		Amort. final	Fecha	22/12/2018	17/08/2017	13/07/2016	14/08/2015	12/01/2014	26/04/2014	30/10/2013	06/08/2013
			Años	18,03	16,28	14,53	12,78	11,53	10,27	9,27	8,53
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,97	8,66	7,59	6,71	5,98	5,38	4,86	4,42
		Amort. final	Fecha	30/06/2019	03/07/2018	02/10/2017	27/03/2016	07/05/2015	25/11/2014	22/05/2014	14/12/2013
			Años	39,79	39,79	39,79	39,79	39,79	39,79	39,79	39,79
Serie A2b	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,45	8,10	7,01	6,09	5,39	4,79	4,30	3,91
		Amort. final	Fecha	22/12/2018	17/08/2017	13/07/2016	14/08/2015	12/01/2014	26/04/2014	30/10/2013	06/08/2013
			Años	18,03	16,28	14,53	12,78	11,53	10,27	9,27	8,53
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,97	8,66	7,59	6,71	5,98	5,38	4,86	4,42
		Amort. final	Fecha	30/06/2019	03/07/2018	02/10/2017	27/03/2016	07/05/2015	25/11/2014	22/05/2014	14/12/2013
			Años	39,79	39,79	39,79	39,79	39,79	39,79	39,79	39,79
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,17	10,50	9,11	7,84	7,03	6,25	5,61	5,10
		Amort. final	Fecha	09/10/2021	01/11/2020	21/08/2018	17/06/2017	22/07/2016	10/11/2015	20/02/2015	15/08/2014
			Años	18,03	16,28	14,53	12,78	11,53	10,27	9,27	8,53
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,90	11,27	9,92	8,79	7,85	7,06	6,39	5,81
		Amort. final	Fecha	06/01/2022	17/10/2020	06/11/2019	26/04/2018	18/05/2017	08/03/2016	12/01/2015	05/04/2015
			Años	39,79	39,79	39,79	39,79	39,79	39,79	39,79	39,79
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,17	10,50	9,11	7,84	7,03	6,25	5,61	5,10
		Amort. final	Fecha	09/10/2021	01/11/2020	21/08/2018	17/06/2017	22/07/2016	10/11/2015	20/02/2015	15/08/2014
			Años	18,03	16,28	14,53	12,78	11,53	10,27	9,27	8,53
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,90	11,27	9,92	8,79	7,85	7,06	6,39	5,81
		Amort. final	Fecha	06/01/2022	17/10/2020	06/11/2019	26/04/2018	18/05/2017	08/03/2016	12/01/2015	05/04/2015
			Años	39,79	39,79	39,79	39,79	39,79	39,79	39,79	39,79
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,17	10,50	9,11	7,84	7,03	6,25	5,61	5,10
		Amort. final	Fecha	09/10/2021	01/11/2020	21/08/2018	17/06/2017	22/07/2016	10/11/2015	20/02/2015	15/08/2014
			Años	18,03	16,28	14,53	12,78	11,53	10,27	9,27	8,53
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,90	11,27	9,92	8,79	7,85	7,06	6,39	5,81
		Amort. final	Fecha	06/01/2022	17/10/2020	06/11/2019	26/04/2018	18/05/2017	08/03/2016	12/01/2015	05/04/2015
			Años	39,79	39,79	39,79	39,79	39,79	39,79	39,79	39,79
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,12	11,51	10,09	8,83	7,94	7,12	6,49	6,03
		Amort. final	Fecha	22/08/2022	01/11/2021	13/08/2019	05/10/2018	19/06/2017	25/08/2016	01/07/2016	21/07/2015
			Años	18,03	16,28	14,53	12,78	11,53	10,27	9,27	8,53
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,21	6,74	5,65	4,89	4,35	3,97	3,71	3,52
		Amort. final	Fecha	26/09/2017	04/06/2016	03/07/2015	31/05/2014	17/11/2013	07/02/2013	27/03/2013	19/01/2013
			Años	39,79	39,79	39,79	39,79	39,79	39,79	39,79	39,79

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/06/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Rural Caja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bancaja
Banco Pastor
Banco Santander Central Hispano
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		11.339	14.296
Principal			
Pendiente vencimiento		887.967.842,12	1.300.020.570,99
Medio		78.310,95	90.935,97
Mínimo		384,88	17.107,38
Máximo		420.388,51	440.870,39
Interés nominal			
Medio ponderado		4,46%	3,53%
Mínimo		1,87%	2,10%
Máximo		8,50%	8,50%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		241	276
Mínimo		07/09/2009	16/11/2008
Máximo		28/02/2049	07/11/2040
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,01%	0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		10,14%	9,75%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		80,23%	80,10%
M. Hipotecario Bancos		0,03%	0,02%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		4,98%	5,41%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		4,59%	4,67%
MIBOR a 6 meses		0,03%	0,03%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,57%	0,56%	0,48%	0,51%	0,63%
Tasa anual equivalente	6,68%	6,53%	5,64%	5,97%	7,30%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)					
		Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,32	7,02	0,07	6,12	
10,01 - 20%	2,49	16,12	0,99	16,83	
20,01 - 30%	6,25	25,38	4,00	25,80	
30,01 - 40%	9,67	35,37	6,86	35,41	
40,01 - 50%	13,85	45,30	10,79	45,23	
50,01 - 60%	18,43	55,15	14,88	55,28	
60,01 - 70%	23,98	65,28	20,28	65,21	
70,01 - 80%	19,99	73,27	34,48	75,50	
80,01 - 90%	3,75	85,10	4,10	84,66	
90,01 - 100%	1,27	92,04	3,53	94,66	
Medio ponderado		56,53		62,83	
Mínimo		0,10		0,11	
Máximo		95,09		99,09	

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	32,74%	33,88%
Aragón	6,64%	6,56%
Asturias	0,04%	0,04%
Canarias	6,06%	6,20%
Cantabria	1,60%	1,69%
Castilla y León	8,68%	8,11%
Castilla-La Mancha	5,14%	4,92%
Cataluña	1,28%	1,48%
Comunidad Valenciana	15,74%	16,47%
Extremadura	2,11%	2,11%
Galicia	0,06%	0,07%
Islas Baleares	5,08%	4,62%
La Rioja	4,82%	4,40%
Madrid	0,92%	0,86%
Murcia	1,54%	1,36%
Navarra	4,97%	4,82%
País Vasco	2,56%	2,43%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	595	137.464,28	173.678,95	0,00	311.143,23	15,79	55.367.117,05	55.678.260,28	57,80	53,59
De > 1 a ≤ 2 Meses	152	75.113,74	112.744,97	0,00	187.858,71	9,53	14.916.970,20	15.104.828,91	15,68	59,48
De > 2 a ≤ 3 Meses	72	49.227,29	83.413,02	0,00	132.640,31	6,73	6.648.013,57	6.780.653,88	7,04	59,84
De > 3 a ≤ 6 Meses	60	61.958,65	132.539,22	0,00	194.497,87	9,87	6.336.067,05	6.530.564,92	6,78	62,83
De > 6 a < 12 Meses	55	97.250,65	237.078,13	0,00	334.328,78	16,97	5.554.071,38	5.888.400,16	6,11	64,57
De ≥ 12 a < 18 Meses	27	99.353,47	220.567,43	0,00	319.920,90	16,24	2.931.485,14	3.251.406,04	3,38	64,87
De ≥ 18 a < 24 Meses	14	47.166,99	117.434,56	0,00	164.601,55	8,35	1.110.282,84	1.274.884,39	1,32	61,59
De ≥ 24 Meses	17	112.407,31	212.988,50	0,00	325.395,81	16,51	1.495.285,88	1.820.681,69	1,89	69,00
Subtotal	992	679.942,38	1.290.444,78	0,00	1.970.387,16	100,00	94.359.293,11	96.329.680,27	100,00	56,71
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	992	679.942,38	1.290.444,78	0,00	1.970.387,16		94.359.293,11	96.329.680,27		56,71

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Ángel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es