

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/04/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Rural Caja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bancaja
Banco Pastor
Banco Santander Central Hispano
CAM

Asegurador y Colocador Senior
ING

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarío Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366367003	31/05/2006 975	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 97.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 19.Ene/Abr/Jul/Oct		19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A2a ES0366367011	31/05/2006 8.024	74.408,74 597.055.729,76 74,41%	100.000,00 802.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,5400% 20/07/2009 289,656690 Bruto 237,518486 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	20/07/2009 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2b ES0366367029	31/05/2006 3.500	74.408,74 260.430.590,00 74,41%	100.000,00 350.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,5500% 20/07/2009 291,537577 Bruto 239,060813 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	20/07/2009 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0366367037	31/05/2006 273	100.000,00 27.300.000,00 100,00%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,6600% 20/07/2009 419,611111 Bruto 344,081111 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ A1	A+ A1
Serie C ES0366367045	31/05/2006 156	100.000,00 15.600.000,00 100,00%	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,9600% 20/07/2009 495,444444 Bruto 406,264444 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB Baa2	BBB Baa2
Serie D ES0366367052	31/05/2006 72	100.000,00 7.200.000,00 100,00%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	3,4100% 20/07/2009 861,972222 Bruto 706,817222 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+ Ba2	BB+ Ba2
Serie E ES0366367060	31/05/2006 234	50.000,00 11.700.000,00 100,00%	50.000,00 11.700.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	5,4100% 20/07/2009 683,763889 Bruto 560,686389 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Caa3	CC Caa3
Total		919.286.319,76	1.311.700.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)									
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00
Serie A2a	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,73	8,29	7,16	6,22	5,46	4,88
		Amort. final	Años	19/01/2019	08/12/2017	24/06/2016	18/07/2015	15/10/2014	17/03/2014
		Fecha	Años	18,73	16,73	14,98	13,23	11,73	10,73
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,20	8,83	7,72	6,81	6,06	5,43
		Amort. final	Años	07/09/2019	23/02/2018	14/01/2017	18/02/2016	20/05/2015	10/04/2014
		Fecha	Años	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00
Serie A2b	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,73	8,29	7,16	6,22	5,46	4,88
		Amort. final	Años	19/01/2019	08/12/2017	24/06/2016	18/07/2015	15/10/2014	17/03/2014
		Fecha	Años	18,73	16,73	14,98	13,23	11,73	10,73
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,20	8,83	7,72	6,81	6,06	5,43
		Amort. final	Años	07/09/2019	23/02/2018	14/01/2017	18/02/2016	20/05/2015	10/04/2014
		Fecha	Años	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,76	10,97	9,51	8,27	7,28	6,52
		Amort. final	Años	31/01/2022	14/04/2020	30/10/2018	08/05/2017	08/07/2016	11/03/2015
		Fecha	Años	18,73	16,73	14,98	13,23	11,73	10,73
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,43	11,73	10,31	9,12	8,13	7,30
		Amort. final	Años	10/02/2022	18/01/2021	18/08/2019	06/09/2018	14/06/2017	16/08/2016
		Fecha	Años	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,76	10,97	9,51	8,27	7,28	6,52
		Amort. final	Años	31/01/2022	14/04/2020	30/10/2018	08/05/2017	08/07/2016	11/03/2015
		Fecha	Años	18,73	16,73	14,98	13,23	11,73	10,73
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,43	11,73	10,31	9,12	8,13	7,30
		Amort. final	Años	10/02/2022	18/01/2021	18/08/2019	06/09/2018	14/06/2017	16/08/2016
		Fecha	Años	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,76	10,97	9,51	8,27	7,28	6,52
		Amort. final	Años	31/01/2022	14/04/2020	30/10/2018	08/05/2017	08/07/2016	11/03/2015
		Fecha	Años	18,73	16,73	14,98	13,23	11,73	10,73
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,43	11,73	10,31	9,12	8,13	7,30
		Amort. final	Años	10/02/2022	18/01/2021	18/08/2019	06/09/2018	14/06/2017	16/08/2016
		Fecha	Años	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,75	11,96	10,49	9,18	8,12	7,41
		Amort. final	Años	27/01/2023	04/10/2021	23/10/2019	07/01/2018	06/12/2017	23/09/2016
		Fecha	Años	18,73	16,73	14,98	13,23	11,73	10,73
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,77	7,18	6,00	5,13	4,52	4,08
		Amort. final	Años	02/04/2018	07/01/2016	27/04/2015	14/06/2014	11/03/2013	29/05/2013
		Fecha	Años	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	A la emisión		
			% MC		% MC
Clase A		93,28%	857.486.319,76	6,81%	95,29%
Serie A1		0,00%	0,00	7,43%	97.500.000,00
Serie A2a		64,95%	597.055.729,76	61,17%	802.400.000,00
Serie A2b		28,33%	260.430.590,00	26,68%	350.000.000,00
Serie B		2,97%	27.300.000,00	3,80%	27.300.000,00
Serie C		1,70%	15.600.000,00	2,08%	15.600.000,00
Serie D		0,78%	7.200.000,00	1,29%	7.200.000,00
Serie E		1,27%	11.700.000,00	0,89%	11.700.000,00
Emisión de Bonos			919.286.319,76		1.311.700.000,00
Fondo de Reserva		1,29%	11.700.000,00	0,90%	11.700.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		18.002.375,84	1,350%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		632.073,98	
Ints. cobrados ptes de ingreso		396.988,63	
Pasivo		Disponible	Saldo
Préstamo Gastos Iniciales		1.845.000,33	2,410%

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/04/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Rural Caja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bancaja
Banco Pastor
Banco Santander Central Hispano
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		11.440	14.296
Principal			
Pendiente vencimiento		904.914.165,28	1.300.020.570,99
Medio		79.100,89	90.935,97
Mínimo		409,13	17.107,38
Máximo		421.919,42	440.870,39
Interés nominal			
Medio ponderado		5,09%	3,53%
Mínimo		2,00%	2,10%
Máximo		8,50%	8,50%
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)		242	276
Mínimo		07/09/2009	16/11/2008
Máximo		28/02/2049	07/11/2040
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,01%	0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		10,09%	9,75%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		80,16%	80,10%
M. Hipotecario Bancos		0,03%	0,02%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		5,04%	5,41%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		4,64%	4,67%
MIBOR a 6 meses		0,03%	0,03%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,46%	0,42%	0,43%	0,50%	0,63%
Tasa anual equivalente	5,37%	4,93%	5,06%	5,78%	7,31%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)					
		Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT	
0,01 - 10%	0,30	7,05	0,07	6,12	
10,01 - 20%	2,40	16,14	0,99	16,83	
20,01 - 30%	6,15	25,42	4,00	25,80	
30,01 - 40%	9,49	35,37	6,86	35,41	
40,01 - 50%	13,74	45,28	10,79	45,23	
50,01 - 60%	18,31	55,18	14,88	55,28	
60,01 - 70%	23,68	65,32	20,28	65,21	
70,01 - 80%	20,68	73,33	34,48	75,50	
80,01 - 90%	3,90	85,03	4,10	84,66	
90,01 - 100%	1,36	92,22	3,53	94,66	
Medio ponderado		56,85		62,83	
Mínimo		0,10		0,11	
Máximo		95,26		99,09	

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	32,58%	33,88%
Aragón	6,65%	6,56%
Asturias	0,04%	0,04%
Canarias	6,04%	6,20%
Cantabria	1,65%	1,69%
Castilla y León	8,69%	8,11%
Castilla-La Mancha	5,12%	4,92%
Cataluña	1,27%	1,48%
Comunidad Valenciana	15,84%	16,47%
Extremadura	2,11%	2,11%
Galicia	0,06%	0,07%
Islas Baleares	5,13%	4,62%
La Rioja	4,80%	4,40%
Madrid	0,94%	0,86%
Murcia	1,52%	1,36%
Navarra	4,99%	4,82%
Pais Vasco	2,55%	2,43%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	662	140.200,97	197.375,53	0,00	337.576,50	17,27	59.616.355,13	59.953.931,63	56,99	53,73
De > 1 a ≤ 2 Meses	180	88.221,67	168.486,54	0,00	256.708,21	13,13	20.050.327,28	20.307.035,49	19,30	60,66
De > 2 a ≤ 3 Meses	77	51.880,95	99.039,46	0,00	150.920,41	7,72	7.842.594,43	7.993.514,84	7,60	60,47
De > 3 a ≤ 6 Meses	62	55.858,51	134.727,66	0,00	190.586,17	9,75	5.751.574,87	5.942.161,04	5,65	62,45
De > 6 a < 12 Meses	44	90.652,82	201.412,41	0,00	292.065,23	14,94	4.831.340,51	5.123.405,74	4,87	66,39
De ≥ 12 a < 18 Meses	24	78.628,33	185.490,68	0,00	264.119,01	13,51	2.547.235,07	2.811.354,08	2,67	62,79
De ≥ 18 a < 24 Meses	15	60.243,63	151.843,58	0,00	212.087,21	10,85	1.490.743,74	1.702.830,95	1,62	63,37
De ≥ 24 a < 36 Meses	14	92.721,23	157.898,67	0,00	250.619,90	12,82	1.118.958,12	1.369.578,02	1,30	69,03
Subtotal	1.078	658.408,11	1.296.274,53	0,00	1.954.682,64	100,00	103.249.129,15	105.203.811,79	100,00	56,97
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.078	658.408,11	1.296.274,53	0,00	1.954.682,64		103.249.129,15	105.203.811,79		56,97

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es