

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 28/02/2009
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
G84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Rural Caja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bancaja
Banco Pastor
Banco Santander Central Hispano
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Ernst&Young

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366367003	31/05/2006 975	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 97.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 19.Ene/Abr/Jul/Oct		19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A2a ES0366367011	31/05/2006 8.024	76.141,42 610.958.754,08 76,14%	100.000,00 802.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	2,6400% 20/04/2009 508,117076 Bruto 416,656002 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	20/04/2009 "Pass-Through" Secuencial / Porrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2b ES0366367029	31/05/2006 3.500	76.141,42 266.494.970,00 76,14%	100.000,00 350.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	2,6500% 20/04/2009 510,041762 Bruto 418,234245 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	20/04/2009 "Pass-Through" Secuencial / Porrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0366367037	31/05/2006 273	100.000,00 27.300.000,00 100,00%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	2,7600% 20/04/2009 697,666667 Bruto 572,086667 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Porrata según circunstancias	A+ A1	A+ A1
Serie C ES0366367045	31/05/2006 156	100.000,00 15.600.000,00 100,00%	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	3,0600% 20/04/2009 773,500000 Bruto 634,270000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Porrata según circunstancias	BBB Baa2	BBB Baa2
Serie D ES0366367052	31/05/2006 72	100.000,00 7.200.000,00 100,00%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	4,5100% 20/04/2009 1.140,027778 Bruto 934,822778 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Porrata según circunstancias	BB+ Ba2	BB+ Ba2
Serie E ES0366367060	31/05/2006 234	50.000,00 11.700.000,00 100,00%	50.000,00 11.700.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	6,5100% 20/04/2009 822,791667 Bruto 674,689167 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Caa3	CC Caa3
Total		939.253.724,08 1.311.700.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie A2a	Con amortización opcional *	% TACP Mensual	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
		Vida media Años Fecha Amort. final	9,87 19,15 19/04/2028	8,40 17,15 19/04/2026	7,21 15,05/2016 17,15 19/04/2024	6,26 06/02/2015 13,39 19/07/2022	5,53 09/08/2014 12,15 19/04/2021	4,91 25/01/2014 10,90 19/01/2020	4,38 13/07/2013 9,64 19/10/2018	3,97 16/02/2013 8,90 19/01/2018
Serie A2b	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha Amort. final	10,31 20/06/2019 39,92 19/01/2049	8,91 24/01/2018 39,92 19/01/2049	7,78 12/06/2016 39,92 19/01/2049	6,85 01/04/2016 39,92 19/01/2049	6,09 31/03/2015 39,92 19/01/2049	5,45 08/11/2014 39,92 19/01/2049	4,92 29/01/2014 39,92 19/01/2049	4,47 16/08/2013 39,92 19/01/2049
		Vida media Años Fecha Amort. final	9,87 19/01/2019 19,15 19/04/2028	8,40 23/07/2017 17,15 19/04/2026	7,21 15/05/2016 15,15 19/04/2024	6,26 06/02/2015 13,39 19/07/2022	5,53 09/08/2014 12,15 19/04/2021	4,91 25/01/2014 10,90 19/01/2020	4,38 13/07/2013 9,64 19/10/2018	3,97 16/02/2013 8,90 19/01/2018
		Vida media Años Fecha Amort. final	10,31 20/06/2019 39,92 19/01/2049	8,91 24/01/2018 39,92 19/01/2049	7,78 12/06/2016 39,92 19/01/2049	6,85 01/04/2016 39,92 19/01/2049	6,09 31/03/2015 39,92 19/01/2049	5,45 08/11/2014 39,92 19/01/2049	4,92 29/01/2014 39,92 19/01/2049	4,47 16/08/2013 39,92 19/01/2049
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha Amort. final	13,16 23/04/2022 19,15 19/04/2028	11,30 13/06/2020 17,15 19/04/2026	9,74 24/11/2018 15,15 19/04/2024	8,47 18/08/2017 13,39 19/07/2022	7,50 28/08/2016 12,15 19/04/2021	6,67 29/10/2015 10,90 19/01/2020	5,93 02/01/2015 9,64 19/10/2018	5,39 20/07/2014 8,90 19/01/2018
		Vida media Años Fecha Amort. final	13,80 14/12/2022 39,92 19/01/2049	12,04 03/10/2021 39,92 19/01/2049	10,57 21/09/2019 39,92 19/01/2049	9,34 29/06/2018 39,92 19/01/2049	8,32 22/06/2017 39,92 19/01/2049	7,47 14/08/2016 39,92 19/01/2049	6,73 19/11/2015 39,92 19/01/2049	6,12 04/11/2015 39,92 19/01/2049
		Vida media Años Fecha Amort. final	13,16 23/04/2022 19,15 19/04/2028	11,30 13/06/2020 17,15 19/04/2026	9,74 24/11/2018 15,15 19/04/2024	8,47 18/08/2017 13,39 19/07/2022	7,50 28/08/2016 12,15 19/04/2021	6,67 29/10/2015 10,90 19/01/2020	5,93 02/01/2015 9,64 19/10/2018	5,39 20/07/2014 8,90 19/01/2018
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha Amort. final	13,80 14/12/2022 39,92 19/01/2049	12,04 03/10/2021 39,92 19/01/2049	10,57 21/09/2019 39,92 19/01/2049	9,34 29/06/2018 39,92 19/01/2049	8,32 22/06/2017 39,92 19/01/2049	7,47 14/08/2016 39,92 19/01/2049	6,73 19/11/2015 39,92 19/01/2049	6,12 04/11/2015 39,92 19/01/2049
		Vida media Años Fecha Amort. final	13,16 23/04/2022 19,15 19/04/2028	11,30 13/06/2020 17,15 19/04/2026	9,74 24/11/2018 15,15 19/04/2024	8,47 18/08/2017 13,39 19/07/2022	7,50 28/08/2016 12,15 19/04/2021	6,67 29/10/2015 10,90 19/01/2020	5,93 02/01/2015 9,64 19/10/2018	5,39 20/07/2014 8,90 19/01/2018
		Vida media Años Fecha Amort. final	13,80 14/12/2022 39,92 19/01/2049	12,04 03/10/2021 39,92 19/01/2049	10,57 21/09/2019 39,92 19/01/2049	9,34 29/06/2018 39,92 19/01/2049	8,32 22/06/2017 39,92 19/01/2049	7,47 14/08/2016 39,92 19/01/2049	6,73 19/11/2015 39,92 19/01/2049	6,12 04/11/2015 39,92 19/01/2049
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha Amort. final	13,16 23/04/2022 19,15 19/04/2028	11,30 13/06/2020 17,15 19/04/2026	9,74 24/11/2018 15,15 19/04/2024	8,47 18/08/2017 13,39 19/07/2022	7,50 28/08/2016 12,15 19/04/2021	6,67 29/10/2015 10,90 19/01/2020	5,93 02/01/2015 9,64 19/10/2018	5,39 20/07/2014 8,90 19/01/2018
		Vida media Años Fecha Amort. final	13,80 14/12/2022 39,92 19/01/2049	12,04 03/10/2021 39,92 19/01/2049	10,57 21/09/2019 39,92 19/01/2049	9,34 29/06/2018 39,92 19/01/2049	8,32 22/06/2017 39,92 19/01/2049	7,47 14/08/2016 39,92 19/01/2049	6,73 19/11/2015 39,92 19/01/2049	6,12 04/11/2015 39,92 19/01/2049
		Vida media Años Fecha Amort. final	13,16 23/04/2022 19,15 19/04/2028	11,30 13/06/2020 17,15 19/04/2026	9,74 24/11/2018 15,15 19/04/2024	8,47 18/08/2017 13,39 19/07/2022	7,50 28/08/2016 12,15 19/04/2021	6,67 29/10/2015 10,90 19/01/2020	5,93 02/01/2015 9,64 19/10/2018	5,39 20/07/2014 8,90 19/01/2018
Serie E	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha Amort. final	14,16 22/04/2023 19,15 19/04/2028	12,31 19/06/2021 17,15 19/04/2026	10,69 11/05/2019 15,15 19/04/2024	9,35 07/03/2018 13,39 19/07/2022	8,37 07/12/2017 12,15 19/04/2021	7,50 25/08/2016 10,90 19/01/2020	6,68 11/03/2015 9,64 19/10/2018	6,17 05/01/2015 8,90 19/01/2018
		Vida media Años Fecha Amort. final	9,16 25/04/2018 39,92 19/01/2049	7,48 19/08/2016 39,92 19/01/2049	6,23 23/05/2015 39,92 19/01/2049	5,30 17/06/2014 39,92 19/01/2049	4,60 10/04/2013 39,92 19/01/2049	4,09 04/02/2013 39,92 19/01/2049	3,72 17/11/2012 39,92 19/01/2049	3,45 08/11/2012 39,92 19/01/2049
		Vida media Años Fecha Amort. final	14,16 22/04/2023 19,15 19/04/2028	12,31 19/06/2021 17,15 19/04/2026	10,69 11/05/2019 15,15 19/04/2024	9,35 07/03/2018 13,39 19/07/2022	8,37 07/12/2017 12,15 19/04/2021	7,50 25/08/2016 10,90 19/01/2020	6,68 11/03/2015 9,64 19/10/2018	6,17 05/01/2015 8,90 19/01/2018

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 28/02/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
G84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Rural Caja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bancaja
Banco Pastor
Banco Santander Central Hispano
CAM

Asegurador y Colocador Senior
ING

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Ernst&Young

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC			% MC
Clase A	93,42%	877.453.724,08	6,66%	95,29%	1.249.900.000,00	4,75%
Serie A1	0,00%	0,00		7,43%	97.500.000,00	
Serie A2a	65,05%	610.958.754,08		61,17%	802.400.000,00	
Serie A2b	28,37%	266.494.970,00		26,68%	350.000.000,00	
Serie B	2,91%	27.300.000,00	3,72%	2,08%	27.300.000,00	2,65%
Serie C	1,66%	15.600.000,00	2,04%	1,19%	15.600.000,00	1,45%
Serie D	0,77%	7.200.000,00	1,26%	0,55%	7.200.000,00	0,90%
Serie E	1,25%	11.700.000,00		0,89%	11.700.000,00	
Emisión de Bonos		939.253.724,08			1.311.700.000,00	
Fondo de Reserva	1,26%	11.700.000,00		0,90%	11.700.000,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		11.513	14.296
Principal			
Pendiente vencimiento		918.335.427,82	1.300.020.570,99
Medio		79.765,09	90.935,97
Mínimo		731,14	17.107,38
Máximo		421.919,42	440.870,39
Interés nominal			
Medio ponderado		5,56%	3,53%
Mínimo		2,67%	2,10%
Máximo		8,50%	8,50%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		244	276
Mínimo		11/03/2009	16/11/2008
Máximo		01/11/2048	07/11/2040
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,01%	0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		10,21%	9,75%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		80,05%	80,10%
M. Hipotecario Bancos		0,03%	0,02%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		5,04%	5,41%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		4,63%	4,67%
MIBOR a 6 meses		0,03%	0,03%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,40%	0,43%	0,47%	0,51%	0,64%
Tasa anual equivalente	4,75%	5,09%	5,54%	5,95%	7,43%

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	28.309.046,12	2,450%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	351.420,44		
Ints. cobrados ptes de ingreso	619.799,43		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		2.050.000,30	3,254%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,27	6,94	0,07	6,12
10,01 - 20%	2,31	16,11	0,99	16,83
20,01 - 30%	6,06	25,42	4,00	25,80
30,01 - 40%	9,37	35,38	6,86	35,41
40,01 - 50%	13,60	45,34	10,79	45,23
50,01 - 60%	18,03	55,21	14,88	55,28
60,01 - 70%	23,58	65,29	20,28	65,21
70,01 - 80%	21,46	73,42	34,48	75,50
80,01 - 90%	3,89	85,16	4,10	84,66
90,01 - 100%	1,43	92,35	3,53	94,66
Medio ponderado		57,15		62,83
Mínimo		0,10		0,11
Máximo		95,44		99,09

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	32,45%	33,88%
Aragón	6,66%	6,56%
Asturias	0,04%	0,04%
Canarias	6,06%	6,20%
Cantabria	1,64%	1,69%
Castilla y León	8,69%	8,11%
Castilla-La Mancha	5,13%	4,92%
Cataluña	1,26%	1,48%
Comunidad Valenciana	15,92%	16,47%
Extremadura	2,10%	2,11%
Galicia	0,06%	0,07%
Islas Baleares	5,13%	4,62%
La Rioja	4,80%	4,40%
Madrid	0,94%	0,86%
Murcia	1,51%	1,36%
Navarra	5,04%	4,82%
País Vasco	2,57%	2,43%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	778	167.349,53	256.845,73	0,00	424.195,26	22,82	71.458.687,27	71.882.882,53	63,52	54,06
De > 1 a ≤ 2 Meses	178	84.978,70	168.832,14	0,00	253.810,84	13,66	18.835.566,08	19.089.376,92	16,87	60,08
De > 2 a ≤ 3 Meses	71	48.153,12	106.693,25	0,00	154.846,37	8,33	7.476.442,95	7.631.289,32	6,74	62,19
De > 3 a ≤ 6 Meses	53	54.752,03	121.129,36	0,00	175.881,39	9,46	5.152.177,92	5.328.059,31	4,71	61,36
De > 6 a < 12 Meses	33	72.171,46	154.779,63	0,00	226.951,09	12,21	3.671.229,69	3.898.180,78	3,44	67,27
De ≥ 12 a < 18 Meses	22	68.022,62	177.352,90	0,00	245.375,52	13,20	2.485.487,61	2.730.863,13	2,41	69,30
De ≥ 18 a < 24 Meses	14	52.310,24	142.784,70	0,00	195.094,94	10,50	1.455.965,93	1.651.060,87	1,46	66,02
De ≥ 2 Años	10	74.939,93	107.611,91	0,00	182.551,84	9,82	762.617,88	945.169,72	0,84	62,62
Subtotal	1.159	622.677,63	1.236.029,62	0,00	1.858.707,25	100,00	111.298.175,33	113.156.882,58	100,00	56,73
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.159	622.677,63	1.236.029,62	0,00	1.858.707,25		111.298.175,33	113.156.882,58		56,73