

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/11/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
G84722446
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Rural Caja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bancaja
Banco Pastor
Banco Santander Central Hispano
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366367003	31/05/2006 975	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 97.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 19.Ene/Abr/Jul/Oct		19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A2a ES0366367011	31/05/2006 8.024	78.027,37 626.091.616,88 78,03%	100.000,00 802.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	5,2200% 19/01/2009 1.029,5711147 Bruto 844,248341 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/01/2009 "Pass-Through" Secuencial / Porrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2b ES0366367029	31/05/2006 3.500	78.027,37 273.095.795,00 78,03%	100.000,00 350.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	5,2300% 19/01/2009 1.031,543506 Bruto 845,865675 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/01/2009 "Pass-Through" Secuencial / Porrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0366367037	31/05/2006 273	100.000,00 27.300.000,00 100,00%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	5,3400% 19/01/2009 1.349,833333 Bruto 1.106,863333 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Porrata según circunstancias	A+ A1	A+ A1
Serie C ES0366367045	31/05/2006 156	100.000,00 15.600.000,00 100,00%	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	5,6400% 19/01/2009 1.425,666667 Bruto 1.169,046667 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Porrata según circunstancias	BBB Baa2	BBB Baa2
Serie D ES0366367052	31/05/2006 72	100.000,00 7.200.000,00 100,00%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	7,0900% 19/01/2009 1.792,194444 Bruto 1.469,599444 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Porrata según circunstancias	BB+ Ba2	BB+ Ba2
Serie E ES0366367060	31/05/2006 234	50.000,00 11.700.000,00 100,00%	50.000,00 11.700.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	9,0900% 19/01/2009 1.148,875000 Bruto 942,077500 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Caa3	CC Caa3
Total		960.987.411,88 1.311.700.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A2a	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,03	8,52	7,31	6,37	5,59	4,93	4,42	3,98
		Amort. final	Años	12/08/2018	06/06/2017	20/03/2016	13/04/2015	07/03/2014	11/04/2013	05/03/2013	22/11/2012
			Fecha	19,40	17,39	15,39	13,89	12,39	10,89	9,89	8,89
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,47	9,03	7,87	6,92	6,14	5,49	4,95	4,49
		Amort. final	Años	19/05/2019	12/08/2017	10/09/2016	30/10/2015	19/01/2015	28/05/2014	11/11/2013	27/05/2013
			Fecha	40,16	40,16	40,16	40,16	40,16	40,16	40,16	40,16
Serie A2b	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,03	8,52	7,31	6,37	5,59	4,93	4,42	3,98
		Amort. final	Años	12/08/2018	06/06/2017	20/03/2016	13/04/2015	07/03/2014	11/04/2013	05/03/2013	22/11/2012
			Fecha	19,40	17,39	15,39	13,89	12,39	10,89	9,89	8,89
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,47	9,03	7,87	6,92	6,14	5,49	4,95	4,49
		Amort. final	Años	19/05/2019	12/08/2017	10/09/2016	30/10/2015	19/01/2015	28/05/2014	11/11/2013	27/05/2013
			Fecha	40,16	40,16	40,16	40,16	40,16	40,16	40,16	40,16
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,55	11,63	10,03	8,77	7,72	6,80	6,10	5,49
		Amort. final	Años	15/06/2022	14/07/2020	12/08/2018	09/05/2017	17/08/2016	17/09/2015	01/06/2015	27/05/2014
			Fecha	19,40	17,39	15,39	13,89	12,39	10,89	9,89	8,89
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,21	12,39	10,86	9,59	8,54	7,64	6,89	6,25
		Amort. final	Años	02/11/2023	16/04/2021	10/09/2019	07/01/2018	06/12/2017	20/07/2016	21/10/2015	03/01/2015
			Fecha	40,16	40,16	40,16	40,16	40,16	40,16	40,16	40,16
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,55	11,63	10,03	8,77	7,72	6,80	6,10	5,49
		Amort. final	Años	15/06/2022	14/07/2020	12/08/2018	09/05/2017	17/08/2016	17/09/2015	01/06/2015	27/05/2014
			Fecha	19,40	17,39	15,39	13,89	12,39	10,89	9,89	8,89
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,21	12,39	10,86	9,59	8,54	7,64	6,89	6,25
		Amort. final	Años	02/11/2023	16/04/2021	10/09/2019	07/01/2018	06/12/2017	20/07/2016	21/10/2015	03/01/2015
			Fecha	40,16	40,16	40,16	40,16	40,16	40,16	40,16	40,16
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,55	11,63	10,03	8,77	7,72	6,80	6,10	5,49
		Amort. final	Años	15/06/2022	14/07/2020	12/08/2018	09/05/2017	17/08/2016	17/09/2015	01/06/2015	27/05/2014
			Fecha	19,40	17,39	15,39	13,89	12,39	10,89	9,89	8,89
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,21	12,39	10,86	9,59	8,54	7,64	6,89	6,25
		Amort. final	Años	02/11/2023	16/04/2021	10/09/2019	07/01/2018	06/12/2017	20/07/2016	21/10/2015	03/01/2015
			Fecha	40,16	40,16	40,16	40,16	40,16	40,16	40,16	40,16
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,50	12,61	10,96	9,71	8,60	7,58	6,90	6,26
		Amort. final	Años	27/05/2023	07/08/2021	11/11/2019	15/08/2018	07/03/2017	29/06/2016	22/10/2015	03/04/2015
			Fecha	19,40	17,39	15,39	13,89	12,39	10,89	9,89	8,89
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,60	7,83	6,52	5,53	4,80	4,28	3,90	3,63
		Amort. final	Años	07/04/2018	26/09/2016	06/05/2015	06/11/2014	17/09/2013	03/10/2013	24/10/2012	17/07/2012
			Fecha	40,16	40,16	40,16	40,16	40,16	40,16	40,16	40,16

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/11/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
G84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Rural Caja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bancaja
Banco Pastor
Banco Santander Central Hispano
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Ernst&Young

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC			% MC
Clase A	93,57%	899.187.411,88	6,51%	95,29%	1.249.900.000,00	4,75%
Serie A1	0,00%	0,00		7,43%	97.500.000,00	
Serie A2a	65,15%	626.091.616,88		61,17%	802.400.000,00	
Serie A2b	28,42%	273.095.795,00		26,68%	350.000.000,00	
Serie B	2,84%	27.300.000,00	3,63%	2,08%	27.300.000,00	2,65%
Serie C	1,62%	15.600.000,00	1,99%	1,19%	15.600.000,00	1,45%
Serie D	0,75%	7.200.000,00	1,23%	0,55%	7.200.000,00	0,90%
Serie E	1,22%	11.700.000,00		0,89%	11.700.000,00	
Emisión de Bonos		960.987.411,88			1.311.700.000,00	
Fondo de Reserva	1,23%	11.700.000,00		0,90%	11.700.000,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		11.613	14.296
Principal			
Pendiente vencimiento		938.043.044,88	1.300.020.570,99
Medio		80.775,26	90.935,97
Mínimo		1,91	17.107,38
Máximo		423.426,93	440.870,39
Interés nominal			
Medio ponderado		5,82%	3,53%
Mínimo		3,25%	2,10%
Máximo		8,50%	8,50%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		247	276
Mínimo		05/12/2008	16/11/2008
Máximo		01/11/2048	07/11/2040
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,01%	0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		10,22%	9,75%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		80,07%	80,10%
M. Hipotecario Bancos		0,03%	0,02%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		5,02%	5,41%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		4,63%	4,67%
MIBOR a 6 meses		0,03%	0,03%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,42%	0,51%	0,54%	0,56%	0,66%
Tasa anual equivalente	4,88%	5,99%	6,24%	6,50%	7,65%

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		29.901.970,31	5,030%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		304.497,72	
Ints. cobrados ptes de ingreso		558.534,99	
Pasivo		Disponible	Saldo Interés
Préstamo Gastos Iniciales		2.255.000,27	6,090%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)					
		Actual		A la constitución	
		% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		0,25	7,00	0,07	6,12
10,01 - 20%		2,18	16,21	0,99	16,83
20,01 - 30%		5,84	25,49	4,00	25,80
30,01 - 40%		9,25	35,40	6,86	35,41
40,01 - 50%		13,46	45,36	10,79	45,23
50,01 - 60%		17,80	55,25	14,88	55,28
60,01 - 70%		23,38	65,32	20,28	65,21
70,01 - 80%		22,30	73,54	34,48	75,50
80,01 - 90%		3,85	84,95	4,10	84,66
90,01 - 100%		1,69	92,34	3,53	94,66
Medio ponderado		57,57		62,83	
Mínimo		0,00		0,11	
Máximo		95,69		99,09	

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	32,49%	33,88%
Aragón	6,66%	6,56%
Asturias	0,04%	0,04%
Canarias	6,04%	6,20%
Cantabria	1,65%	1,69%
Castilla y León	8,72%	8,11%
Castilla-La Mancha	5,16%	4,92%
Cataluña	1,24%	1,48%
Comunidad Valenciana	15,87%	16,47%
Extremadura	2,10%	2,11%
Galicia	0,06%	0,07%
Islas Baleares	5,07%	4,62%
La Rioja	4,63%	4,40%
Madrid	0,93%	0,86%
Murcia	1,50%	1,36%
Navarra	5,07%	4,82%
País Vasco	2,57%	2,43%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	684	132.186,94	221.505,60	0,00	353.692,54	24,26	63.525.827,84	63.879.520,38	63,90	55,59
De > 1 a ≤ 2 Meses	165	76.980,18	153.141,34	0,00	230.121,52	15,79	18.179.620,15	18.409.741,67	18,42	61,33
De > 2 a ≤ 3 Meses	50	34.221,22	70.398,66	0,00	104.619,88	7,18	5.129.803,62	5.234.423,50	5,24	61,19
De > 3 a ≤ 6 Meses	48	52.589,97	112.317,99	0,00	164.907,96	11,31	5.380.133,21	5.545.041,17	5,55	65,01
De > 6 a < 12 Meses	28	57.173,14	136.398,53	0,00	193.571,67	13,28	3.148.904,43	3.342.476,10	3,34	65,25
De ≥ 12 a < 18 Meses	17	51.681,42	126.245,95	0,00	177.927,37	12,21	1.797.863,28	1.975.790,65	1,98	63,98
De ≥ 18 a < 24 Meses	8	24.246,46	71.685,28	0,00	95.931,74	6,58	750.636,59	846.568,33	0,85	82,98
De ≥ 2 Años	8	60.144,59	76.801,21	0,00	136.945,80	9,39	599.188,96	736.134,76	0,74	57,99
Subtotal	1.008	489.223,92	968.494,56	0,00	1.457.718,48	100,00	98.511.978,08	99.969.696,56	100,00	57,95
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.008	489.223,92	968.494,56	0,00	1.457.718,48		98.511.978,08	99.969.696,56		57,95

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edf-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es