

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/10/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
G84722446
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Rural Caja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bancaja
Banco Pastor
Banco Santander Central Hispano
CAM

Asegurador y Colocador Senior
ING

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366367003	31/05/2006 975	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 97.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 19.Ene/Abr/Jul/Oct		19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A2a ES0366367011	31/05/2006 8.024	78.027,37 626.091.616,88 78,03%	100.000,00 802.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	5,2200% 19/01/2009 1.029,571147 Bruto 844,248341 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/01/2009 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2b ES0366367029	31/05/2006 3.500	78.027,37 273.095.795,00 78,03%	100.000,00 350.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	5,2300% 19/01/2009 1.031,543506 Bruto 845,865675 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/01/2009 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0366367037	31/05/2006 273	100.000,00 27.300.000,00 100,00%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	5,3400% 19/01/2009 1.349,833333 Bruto 1.106,863333 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ A1	A+ A1
Serie C ES0366367045	31/05/2006 156	100.000,00 15.600.000,00 100,00%	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	5,6400% 19/01/2009 1.425,666667 Bruto 1.169,046667 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB Baa2	BBB Baa2
Serie D ES0366367052	31/05/2006 72	100.000,00 7.200.000,00 100,00%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	7,0900% 19/01/2009 1.792,194444 Bruto 1.469,599444 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+ Ba2	BB+ Ba2
Serie E ES0366367060	31/05/2006 234	50.000,00 11.700.000,00 100,00%	50.000,00 11.700.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	9,0900% 19/01/2009 1.148,875000 Bruto 942,077500 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Caa3	CC Caa3
Total		960.987.411,88	1.311.700.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)									
			% TACP Mensual						
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00
Serie A2a	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,16	8,62	7,38	6,39	5,60	4,96
		Amort. final	Años	26/12/2018	06/12/2017	16/03/2016	21/03/2015	06/05/2014	14/10/2013
		Fecha	Años	19,48	17,48	15,48	13,72	12,23	10,97
Serie A2b	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,60	9,12	7,93	6,96	6,17	5,51
		Amort. final	Años	06/05/2019	12/12/2017	10/04/2016	17/10/2015	31/12/2014	05/03/2014
		Fecha	Años	32,24	32,24	32,24	32,24	32,24	32,24
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,16	8,62	7,38	6,39	5,60	4,96
		Amort. final	Años	26/12/2018	06/12/2017	16/03/2016	21/03/2015	06/05/2014	14/10/2013
		Fecha	Años	19,48	17,48	15,48	13,72	12,23	10,97
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,60	9,12	7,93	6,96	6,17	5,51
		Amort. final	Años	06/05/2019	12/12/2017	10/04/2016	17/10/2015	31/12/2014	05/03/2014
		Fecha	Años	32,24	32,24	32,24	32,24	32,24	32,24
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,65	11,71	10,09	8,77	7,70	6,83
		Amort. final	Años	22/06/2022	14/07/2020	12/02/2018	08/06/2017	07/11/2016	29/08/2015
		Fecha	Años	19,48	17,48	15,48	13,72	12,23	10,97
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,31	12,46	10,92	9,63	8,56	7,66
		Amort. final	Años	17/02/2023	15/04/2021	30/09/2019	16/06/2018	20/05/2017	26/06/2016
		Fecha	Años	32,24	32,24	32,24	32,24	32,24	32,24
Fondo de Reserva	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,60	12,70	11,03	9,65	8,53	7,64
		Amort. final	Años	06/04/2023	07/10/2021	11/09/2019	23/06/2018	05/11/2017	19/06/2016
		Fecha	Años	19,48	17,48	15,48	13,72	12,23	10,97
Fondo de Reserva	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,72	7,92	6,58	5,58	4,84	4,31
		Amort. final	Años	19/07/2018	30/09/2016	31/05/2015	28/05/2014	31/08/2013	19/02/2013
		Fecha	Años	32,24	32,24	32,24	32,24	32,24	32,24

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	A la emisión		
			% MC		% MC
Clase A	93,57%	899.187.411,88	6,51%	1.249.900.000,00	4,75%
Serie A1	0,00%	0,00	7,43%	97.500.000,00	
Serie A2a	65,15%	626.091.616,88	61,17%	802.400.000,00	
Serie A2b	28,42%	273.095.795,00	26,68%	350.000.000,00	
Serie B	2,84%	27.300.000,00	3,63%	27.300.000,00	2,65%
Serie C	1,62%	15.600.000,00	1,99%	15.600.000,00	1,45%
Serie D	0,75%	7.200.000,00	1,23%	7.200.000,00	0,90%
Serie E	1,22%	11.700.000,00	0,89%	11.700.000,00	
Emisión de Bonos		960.987.411,88		1.311.700.000,00	
Fondo de Reserva	1,23%	11.700.000,00	0,90%	11.700.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		18.874.414,77	5,030%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		360.924,20	
Ints. cobrados ptes de ingreso		317.698,38	
Pasivo		Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		2.255.000,27	6,090%

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/10/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
G84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Rural Caja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bancaja
Banco Pastor
Banco Santander Central Hispano
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditors Fondo

Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		11.654	14.296
Principal			
Pendiente vencimiento		944.826.600,08	1.300.020.570,99
Medio		81.073,16	90.935,97
Mínimo		1,91	17.107,38
Máximo		425.125,03	440.870,39
Interés nominal			
Medio ponderado		5,77%	3,53%
Mínimo		3,25%	2,10%
Máximo		8,50%	8,50%
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)		248	276
Mínimo		13/11/2008	16/11/2008
Máximo		07/11/2040	07/11/2040
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,01%	0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		10,21%	9,75%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		80,05%	80,10%
M. Hipotecario Bancos		0,03%	0,02%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		5,02%	5,41%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		4,64%	4,67%
MIBOR a 6 meses		0,03%	0,03%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,68%	0,53%	0,55%	0,58%	0,67%
Tasa anual equivalente	7,83%	6,17%	6,44%	6,70%	7,74%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)					
		Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT	
0,01 - 10%	0,25	7,05	0,07	6,12	
10,01 - 20%	2,14	16,22	0,99	16,83	
20,01 - 30%	5,76	25,49	4,00	25,80	
30,01 - 40%	9,21	35,39	6,86	35,41	
40,01 - 50%	13,38	45,36	10,79	45,23	
50,01 - 60%	17,80	55,27	14,88	55,28	
60,01 - 70%	23,32	65,35	20,28	65,21	
70,01 - 80%	22,57	73,61	34,48	75,50	
80,01 - 90%	3,79	84,92	4,10	84,66	
90,01 - 100%	1,76	92,41	3,53	94,66	
Medio ponderado		57,71		62,83	
Mínimo		0,00		0,11	
Máximo		95,77		99,09	

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	32,45%	33,88%
Aragón	6,66%	6,56%
Asturias	0,04%	0,04%
Canarias	6,04%	6,20%
Cantabria	1,65%	1,69%
Castilla y León	8,69%	8,11%
Castilla-La Mancha	5,14%	4,92%
Cataluña	1,24%	1,48%
Comunidad Valenciana	15,96%	16,47%
Extremadura	2,13%	2,11%
Galicia	0,06%	0,07%
Islas Baleares	5,05%	4,62%
La Rioja	4,83%	4,40%
Madrid	0,93%	0,86%
Murcia	1,51%	1,36%
Navarra	5,07%	4,82%
País Vasco	2,57%	2,43%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	643	122.460,16	205.331,71	0,00	327.791,87	25,01	60.625.153,73	60.952.945,60	65,24	55,77
De > 1 a ≤ 2 Meses	158	70.634,69	138.515,87	0,00	209.150,56	15,96	16.220.234,60	16.429.385,16	17,59	60,99
De > 2 a ≤ 3 Meses	52	37.648,18	73.472,40	0,00	111.120,58	8,48	5.487.755,23	5.598.875,81	5,99	56,35
De > 3 a ≤ 6 Meses	37	36.390,47	83.316,85	0,00	119.707,32	9,13	4.031.932,62	4.151.639,94	4,44	67,34
De > 6 a < 12 Meses	25	48.799,64	116.894,14	0,00	165.693,78	12,64	2.766.217,65	2.931.911,43	3,14	65,25
De ≥ 12 a < 18 Meses	17	52.026,04	125.852,62	0,00	177.878,66	13,57	1.844.428,41	2.022.307,07	2,16	64,75
De ≥ 18 a < 24 Meses	6	16.844,84	50.564,04	0,00	67.408,88	5,14	535.500,96	602.909,84	0,65	84,37
De ≥ 2 Años	8	58.037,98	73.760,54	0,00	131.798,52	10,06	601.295,57	733.094,09	0,78	57,75
Subtotal	946	442.842,00	867.708,17	0,00	1.310.550,17	100,00	92.112.518,77	93.423.068,94	100,00	57,69
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	946	442.842,00	867.708,17	0,00	1.310.550,17		92.112.518,77	93.423.068,94		57,69

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es