

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/08/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
G84722446
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Rural Caja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bancaja
Banco Pastor
Banco Santander Central Hispano
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

IAIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0366367003	31/05/2006 975	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 97.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 19.Ene/Abr/Jul/Oct		19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie A2a ES0366367011	31/05/2006 8.024	80.065,52 642.445.732,48 80,07%	100.000,00 802.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	5,0880% 20/10/2008 1.029,749341 Bruto 844,394460 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	20/10/2008 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie A2b ES0366367029	31/05/2006 3.500	80.065,52 280.229.320,00 80,07%	100.000,00 350.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	5,0980% 20/10/2008 1.031,773220 Bruto 846,054040 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	20/10/2008 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie B ES0366367037	31/05/2006 273	100.000,00 27.300.000,00 100,00%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	5,2080% 20/10/2008 1.316,466667 Bruto 1.079,502667 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ A1	A+ A1	
Serie C ES0366367045	31/05/2006 156	100.000,00 15.600.000,00 100,00%	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	5,5080% 20/10/2008 1.392,300000 Bruto 1.141,686000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB Baa2	BBB Baa2	
Serie D ES0366367052	31/05/2006 72	100.000,00 7.200.000,00 100,00%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	6,9580% 20/10/2008 1.758,827778 Bruto 1.442,238778 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+ Ba2	BB+ Ba2	
Serie E ES0366367060	31/05/2006 234	50.000,00 11.700.000,00 100,00%	50.000,00 11.700.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	8,9580% 20/10/2008 1.132,191667 Bruto 928,397167 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Caa3	CC Caa3	
Total		984.475.052,48	1.311.700.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

			% TACP Mensual								
			% TACP Anual equivalente								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
Serie A2a	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,12	8,57	7,33	6,34	5,55	4,91	4,36	3,95
		Amort. final	Años	10/10/2018	25/03/2017	28/12/2015	01/02/2015	19/03/2014	29/07/2013	01/09/2013	08/10/2012
			Fecha	19,65	17,64	15,64	13,89	12,39	11,14	9,89	9,14
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,54	9,06	7,86	6,89	6,10	5,44	4,88	4,42
		Amort. final	Años	14/03/2019	18/09/2017	07/09/2016	22/07/2015	10/04/2014	02/05/2014	18/07/2013	28/01/2013
			Fecha	32,41	32,41	32,41	32,41	32,41	32,41	32,41	32,41
Serie A2b	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,12	8,57	7,33	6,34	5,55	4,91	4,36	3,95
		Amort. final	Años	10/10/2018	25/03/2017	28/12/2015	01/02/2015	19/03/2014	29/07/2013	01/09/2013	08/10/2012
			Fecha	19,65	17,64	15,64	13,89	12,39	11,14	9,89	9,14
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,54	9,06	7,86	6,89	6,10	5,44	4,88	4,42
		Amort. final	Años	14/03/2019	18/09/2017	07/09/2016	22/07/2015	10/04/2014	02/05/2014	18/07/2013	28/01/2013
			Fecha	32,41	32,41	32,41	32,41	32,41	32,41	32,41	32,41
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,83	11,87	10,23	8,89	7,80	6,91	6,15	5,57
		Amort. final	Años	26/06/2022	07/11/2020	19/11/2018	18/07/2017	17/06/2016	28/07/2015	21/10/2014	24/03/2014
			Fecha	19,65	17,64	15,64	13,89	12,39	11,14	9,89	9,14
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,48	12,62	11,04	9,73	8,64	7,72	6,95	6,29
		Amort. final	Años	20/02/2023	04/09/2021	14/09/2019	23/05/2018	19/04/2017	18/05/2016	08/10/2015	13/12/2014
			Fecha	32,41	32,41	32,41	32,41	32,41	32,41	32,41	32,41
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,83	11,87	10,23	8,89	7,80	6,91	6,15	5,57
		Amort. final	Años	26/06/2022	07/11/2020	19/11/2018	18/07/2017	17/06/2016	28/07/2015	21/10/2014	24/03/2014
			Fecha	19,65	17,64	15,64	13,89	12,39	11,14	9,89	9,14
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,48	12,62	11,04	9,73	8,64	7,72	6,95	6,29
		Amort. final	Años	20/02/2023	04/09/2021	14/09/2019	23/05/2018	19/04/2017	18/05/2016	08/10/2015	13/12/2014
			Fecha	32,41	32,41	32,41	32,41	32,41	32,41	32,41	32,41
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,83	11,87	10,23	8,89	7,80	6,91	6,15	5,57
		Amort. final	Años	26/06/2022	07/11/2020	19/11/2018	18/07/2017	17/06/2016	28/07/2015	21/10/2014	24/03/2014
			Fecha	19,65	17,64	15,64	13,89	12,39	11,14	9,89	9,14
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,48	12,62	11,04	9,73	8,64	7,72	6,95	6,29
		Amort. final	Años	20/02/2023	04/09/2021	14/09/2019	23/05/2018	19/04/2017	18/05/2016	08/10/2015	13/12/2014
			Fecha	32,41	32,41	32,41	32,41	32,41	32,41	32,41	32,41
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,78	12,86	11,18	9,79	8,64	7,72	6,88	6,34
		Amort. final	Años	06/10/2023	07/09/2021	11/02/2019	06/11/2018	20/04/2017	18/05/2016	15/07/2015	01/02/2015
			Fecha	19,65	17,64	15,64	13,89	12,39	11,14	9,89	9,14
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,92	8,08	6,71	5,68	4,89	4,30	3,87	3,55
		Amort. final	Años	31/07/2018	28/09/2016	17/05/2015	05/05/2014	21/07/2013	17/12/2012	07/11/2012	18/03/2012
			Fecha	32,41	32,41	32,41	32,41	32,41	32,41	32,41	32,41

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Clase A	93,72%	922.675.052,48	6,35%	1.249.900.000,00	4,75%
Serie A1	0,00%	0,00	7,43%	97.500.000,00	
Serie A2a	65,26%	642.445.732,48	61,17%	802.400.000,00	
Serie A2b	28,46%	280.229.320,00	26,68%	350.000.000,00	
Serie B	2,77%	27.300.000,00	3,55%	27.300.000,00	2,65%
Serie C	1,58%	15.600.000,00	1,94%	15.600.000,00	1,45%
Serie D	0,73%	7.200.000,00	1,20%	7.200.000,00	0,90%
Serie E	1,19%	11.700.000,00	0,89%	11.700.000,00	
Emisión de Bonos		984.475.052,48		1.311.700.000,00	
Fondo de Reserva	1,20%	11.700.000,00	0,90%	11.700.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)

Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	30.158.445,37	4,898%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	482.110,15	
Ints. cobrados ptes de ingreso	559.264,40	
Pasivo	Disponible	Saldo
Préstamo Gastos Iniciales	2.460.000,24	5,958%

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.

Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/08/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
G84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Rural Caja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bancaja
Banco Pastor
Banco Santander Central Hispano
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		11.748	14.296
Principal			
Pendiente vencimiento	960.785.277,30	1.300.020.570,99	
Medio	81.782,88	90.935,97	
Mínimo	5,59	17.107,38	
Máximo	425.125,03	440.870,39	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,60%	3,53%	
Mínimo	2,90%	2,10%	
Máximo	8,50%	8,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	250	276	
Mínimo	08/09/2008	16/11/2008	
Máximo	07/11/2040	07/11/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,01%	0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		10,21%	9,75%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		80,12%	80,10%
M. Hipotecario Bancos		0,03%	0,02%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		4,98%	5,41%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		4,61%	4,67%
MIBOR a 6 meses		0,03%	0,03%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,46%	0,55%	0,54%	0,57%	0,68%
Tasa anual equivalente	5,36%	6,38%	6,31%	6,59%	7,81%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,23	7,08	0,07	6,12
10,01 - 20%	2,10	16,28	0,99	16,83
20,01 - 30%	5,58	25,57	4,00	25,80
30,01 - 40%	9,18	35,48	6,86	35,41
40,01 - 50%	12,90	45,31	10,79	45,23
50,01 - 60%	17,71	55,17	14,88	55,28
60,01 - 70%	23,48	65,32	20,28	65,21
70,01 - 80%	23,19	73,72	34,48	75,50
80,01 - 90%	3,74	84,90	4,10	84,66
90,01 - 100%	1,88	92,48	3,53	94,66
Medio ponderado		58,01		62,83
Mínimo		0,00		0,11
Máximo		95,95		99,09

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	32,48%	33,88%
Aragón	6,62%	6,56%
Asturias	0,04%	0,04%
Canarias	6,00%	6,20%
Cantabria	1,85%	1,69%
Castilla y León	8,76%	8,11%
Castilla-La Mancha	5,13%	4,92%
Cataluña	1,24%	1,48%
Comunidad Valenciana	16,01%	16,47%
Extremadura	2,13%	2,11%
Galicia	0,06%	0,07%
Islas Baleares	5,00%	4,62%
La Rioja	4,86%	4,40%
Madrid	0,92%	0,86%
Murcia	1,50%	1,36%
Navarra	5,03%	4,82%
País Vasco	2,57%	2,43%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	652	131.826,72	208.573,76	0,00	340.400,48	27,87	61.309.027,55	61.649.428,03	66,69	54,71
De > 1 a ≤ 2 Meses	162	76.425,73	140.760,69	0,00	217.186,42	17,78	17.037.226,70	17.254.413,12	18,66	61,63
De > 2 a ≤ 3 Meses	42	26.609,15	47.090,86	0,00	73.700,01	6,03	3.828.340,26	3.902.040,27	4,22	55,51
De > 3 a ≤ 6 Meses	37	36.587,44	80.715,89	0,00	117.303,33	9,60	3.834.658,57	3.951.961,90	4,27	68,26
De > 6 a < 12 Meses	27	58.538,21	118.243,71	0,00	176.781,92	14,47	2.860.345,87	3.037.127,79	3,29	60,19
De ≥ 12 a < 18 Meses	15	41.050,53	104.319,46	0,00	145.369,99	11,90	1.545.728,93	1.691.098,92	1,83	64,73
De ≥ 18 a < 24 Meses	5	17.919,11	41.375,61	0,00	59.294,72	4,85	424.403,19	483.697,91	0,52	82,42
De ≥ 2 Años	6	45.334,04	46.120,77	0,00	91.454,81	7,49	383.839,97	475.294,78	0,51	48,95
Subtotal	946	434.290,93	787.200,75	0,00	1.221.491,68	100,00	91.223.571,04	92.445.062,72	100,00	56,81
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	946	434.290,93	787.200,75	0,00	1.221.491,68		91.223.571,04	92.445.062,72		56,81

Información adicional