

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/03/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
G84722446
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Rural Caja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bancaja
Banco Pastor
Banco Santander Central Hispano
CAM

Asegurador y Colocador Senior
ING

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366367003	31/05/2006 975	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 97.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 19.Ene/Abr/Jul/Oct		19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A2a ES0366367011	31/05/2006 8.024	85.582,48 686.713.819,52 85,58%	100.000,00 802.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	4,5760% 21/04/2008 989,942055 Bruto 811,752485 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	21/04/2008 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2b ES0366367029	31/05/2006 3.500	85.582,48 299.538.680,00 85,58%	100.000,00 350.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	4,5860% 21/04/2008 992,105390 Bruto 813,526420 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	21/04/2008 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0366367037	31/05/2006 273	100.000,00 27.300.000,00 100,00%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	4,6960% 21/04/2008 1.187,044444 Bruto 973,376444 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ A1	A+ A1
Serie C ES0366367045	31/05/2006 156	100.000,00 15.600.000,00 100,00%	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	4,9960% 21/04/2008 1.262,877778 Bruto 1.035,559778 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB Baa2	BBB Baa2
Serie D ES0366367052	31/05/2006 72	100.000,00 7.200.000,00 100,00%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	6,4460% 21/04/2008 1.629,405556 Bruto 1.336,112556 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+ Ba2	BB+ Ba2
Serie E ES0366367060	31/05/2006 234	50.000,00 11.700.000,00 100,00%	50.000,00 11.700.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	8,4460% 21/04/2008 1.067,480556 Bruto 875,334056 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Caa3	CC Caa3
Total		1.048.052.499,52	1.311.700.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

% TACP Mensual
% TACP Anual equivalente

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
		Actual		A la emisión			
		% MC		% MC			
Clase A	94,10%	986.252.499,52	5,96%	95,29%	1.249.900.000,00		
Serie A1	0,00%	0,00		7,43%	97.500.000,00		
Serie A2a	65,52%	686.713.819,52		61,17%	802.400.000,00		
Serie A2b	28,58%	299.538.680,00		26,68%	350.000.000,00		
Serie B	2,60%	27.300.000,00	3,33%	2,08%	27.300.000,00	2,65%	
Serie C	1,49%	15.600.000,00	1,82%	1,19%	15.600.000,00	1,45%	
Serie D	0,69%	7.200.000,00	1,13%	0,55%	7.200.000,00	0,90%	
Serie E	1,12%	11.700.000,00		0,89%	11.700.000,00		
Emisión de Bonos		1.048.052.499,52			1.311.700.000,00		
Fondo de Reserva	1,13%	11.700.000,00		0,90%	11.700.000,00		

Otras operaciones financieras (actual)

Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		48.396.223,56	4,386%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		804.426,28	
Ints. cobrados ptes de ingreso		448.267,96	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		2.870.000,18	5,446%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		12.118	14.296
Principal			
Pendiente vencimiento		1.010.723.771,99	1.300.020.570,99
Medio		83.406,81	90.935,97
Mínimo		392,05	17.107,38
Máximo		428.415,70	440.870,39
Interés nominal			
Medio ponderado		5,35%	3,53%
Mínimo		2,75%	2,10%
Máximo		8,50%	8,50%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		254	276
Mínimo		26/04/2008	16/11/2008
Máximo		15/11/2040	07/11/2040
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,01%	0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		10,14%	9,75%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		80,15%	80,10%
M. Hipotecario Bancos		0,03%	0,02%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		5,00%	5,41%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		4,64%	4,67%
MIBOR a 6 meses		0,04%	0,03%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)

	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,19	7,02	0,07	6,12
10,01 - 20%	1,94	16,38	0,99	16,83
20,01 - 30%	5,27	25,60	4,00	25,80
30,01 - 40%	8,70	35,46	6,86	35,41
40,01 - 50%	12,73	45,24	10,79	45,23
50,01 - 60%	17,41	55,25	14,88	55,28
60,01 - 70%	22,66	65,32	20,28	65,21
70,01 - 80%	25,16	73,94	34,48	75,50
80,01 - 90%	3,79	84,89	4,10	84,66
90,01 - 100%	2,15	92,89	3,53	94,66
Medio ponderado	58,76		62,83	
Mínimo	0,10		0,11	
Máximo	96,61		99,09	

Información adicional

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/03/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
G84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Rural Caja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bancaja
Banco Pastor
Banco Santander Central Hispano
CAM

Asegurador y Colocador Senior
ING

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,46%	0,51%	0,58%	0,64%	0,69%
Tasa anual equivalente	5,37%	5,98%	6,79%	7,39%	8,00%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	32,70%	33,88%
Aragón	6,64%	6,56%
Asturias	0,04%	0,04%
Canarias	6,02%	6,20%
Cantabria	1,69%	1,69%
Castilla y León	8,71%	8,11%
Castilla-La Mancha	5,13%	4,92%
Cataluña	1,26%	1,48%
Comunidad Valenciana	15,91%	16,47%
Extremadura	2,11%	2,11%
Galicia	0,06%	0,07%
Islas Baleares	4,96%	4,62%
La Rioja	4,79%	4,40%
Madrid	0,92%	0,86%
Murcia	1,46%	1,36%
Navarra	5,04%	4,82%
País Vasco	2,58%	2,43%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
Hasta 1 Mes	621	120.153,79	175.901,73	0,00	296.055,52	26,15	57.740.262,43	58.036.317,95	64,51	56,34
De 1 a 2 Meses	156	67.964,10	123.899,49	0,00	191.863,59	16,95	16.326.728,93	16.518.592,52	18,36	60,01
De 2 a 3 Meses	58	35.511,31	66.923,39	0,00	102.434,70	9,05	5.558.846,73	5.661.281,43	6,29	55,67
De 3 a 6 Meses	41	44.046,09	88.874,61	0,00	132.920,70	11,74	4.326.145,85	4.459.066,55	4,96	61,97
De 6 a 12 Meses	32	58.383,70	117.480,60	0,00	175.864,30	15,53	3.060.256,29	3.236.120,59	3,60	60,22
De 12 a 18 Meses	9	25.596,67	43.008,80	0,00	68.605,47	6,06	692.110,93	760.716,40	0,85	69,57
De 18 a 24 Meses	15	68.080,50	96.406,93	0,00	164.487,43	14,53	1.128.830,95	1.293.318,38	1,44	58,59
Subtotal	932	419.736,16	712.495,55	0,00	1.132.231,71	100,00	88.833.182,11	89.965.413,82	100,00	57,46
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	932	419.736,16	712.495,55	0,00	1.132.231,71		88.833.182,11	89.965.413,82		57,46

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional