

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/01/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
G84722446
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Rural Caja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bancaja
Banco Pastor
Banco Santander Central Hispano
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

IAIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0366367003	31/05/2006 975	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 97.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 19.Ene/Abr/Jul/Oct		19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie A2a ES0366367011	31/05/2006 8.024	85.582,48 686.713.819,52 85,58%	100.000,00 802.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	4,5760% 21/04/2008 989,942055 Bruto 811,752485 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	21/04/2008 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie A2b ES0366367029	31/05/2006 3.500	85.582,48 299.538.680,00 85,58%	100.000,00 350.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	4,5860% 21/04/2008 992,105390 Bruto 813,526420 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	21/04/2008 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie B ES0366367037	31/05/2006 273	100.000,00 27.300.000,00 100,00%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	4,6960% 21/04/2008 1.187,044444 Bruto 973,376444 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ A1	A+ A1	
Serie C ES0366367045	31/05/2006 156	100.000,00 15.600.000,00 100,00%	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	4,9960% 21/04/2008 1.262,877777 Bruto 1.035,559778 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB Baa2	BBB Baa2	
Serie D ES0366367052	31/05/2006 72	100.000,00 7.200.000,00 100,00%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	6,4460% 21/04/2008 1.629,405556 Bruto 1.336,112556 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+ Ba2	BB+ Ba2	
Serie E ES0366367060	31/05/2006 234	50.000,00 11.700.000,00 100,00%	50.000,00 11.700.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	8,4460% 21/04/2008 1.067,480556 Bruto 875,334056 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Caa3	CC Caa3	
Total		1.048.052.499,52	1.311.700.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual									
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44		
			% TACP Anual equivalente									
Serie A2a	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,37	8,79	7,52	6,52	5,72	5,04	4,52	4,07	
		Amort. final	Años	06/11/2018	11/11/2016	08/08/2015	08/07/2014	18/10/2013	13/02/2013	08/07/2012	24/02/2012	
			Fecha	20,23	18,23	16,23	14,47	12,98	11,47	10,47	9,47	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,78	9,25	8,02	7,03	6,22	5,55	4,99	4,52	
		Amort. final	Años	11/07/2018	27/04/2017	02/06/2016	02/10/2015	20/04/2014	18/08/2013	26/01/2013	08/06/2012	
			Fecha	32,99	32,99	32,99	32,99	32,99	32,99	32,99	32,99	
Serie A2b	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,37	8,79	7,52	6,52	5,72	5,04	4,52	4,07	
		Amort. final	Años	06/11/2018	11/11/2016	08/08/2015	08/07/2014	18/10/2013	13/02/2013	08/07/2012	24/02/2012	
			Fecha	20,23	18,23	16,23	14,47	12,98	11,47	10,47	9,47	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,78	9,25	8,02	7,03	6,22	5,55	4,99	4,52	
		Amort. final	Años	11/07/2018	27/04/2017	02/06/2016	02/10/2015	20/04/2014	18/08/2013	26/01/2013	08/06/2012	
			Fecha	32,99	32,99	32,99	32,99	32,99	32,99	32,99	32,99	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,63	12,59	10,87	9,48	8,34	7,36	6,61	5,96	
		Amort. final	Años	14/09/2022	09/01/2020	13/12/2018	20/07/2017	06/01/2016	06/09/2015	09/09/2014	13/01/2014	
			Fecha	20,23	18,23	16,23	14,47	12,98	11,47	10,47	9,47	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,30	13,35	11,70	10,32	9,17	8,20	7,39	6,69	
		Amort. final	Años	16/05/2023	06/03/2021	10/09/2019	23/05/2018	30/03/2017	04/10/2016	19/06/2015	10/09/2014	
			Fecha	32,99	32,99	32,99	32,99	32,99	32,99	32,99	32,99	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,63	12,59	10,87	9,48	8,34	7,36	6,61	5,96	
		Amort. final	Años	14/09/2022	09/01/2020	13/12/2018	20/07/2017	06/01/2016	06/09/2015	09/09/2014	13/01/2014	
			Fecha	20,23	18,23	16,23	14,47	12,98	11,47	10,47	9,47	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,30	13,35	11,70	10,32	9,17	8,20	7,39	6,69	
		Amort. final	Años	16/05/2023	06/03/2021	10/09/2019	23/05/2018	30/03/2017	04/10/2016	19/06/2015	10/09/2014	
			Fecha	32,99	32,99	32,99	32,99	32,99	32,99	32,99	32,99	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,63	12,59	10,87	9,48	8,34	7,36	6,61	5,96	
		Amort. final	Años	14/09/2022	09/01/2020	13/12/2018	20/07/2017	06/01/2016	06/09/2015	09/09/2014	13/01/2014	
			Fecha	20,23	18,23	16,23	14,47	12,98	11,47	10,47	9,47	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,30	13,35	11,70	10,32	9,17	8,20	7,39	6,69	
		Amort. final	Años	16/05/2023	06/03/2021	10/09/2019	23/05/2018	30/03/2017	04/10/2016	19/06/2015	10/09/2014	
			Fecha	32,99	32,99	32,99	32,99	32,99	32,99	32,99	32,99	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,53	13,55	11,81	10,38	9,20	8,11	7,37	6,70	
		Amort. final	Años	08/08/2023	16/08/2021	20/11/2019	14/06/2018	04/10/2017	03/10/2016	13/06/2015	10/10/2014	
			Fecha	20,23	18,23	16,23	14,47	12,98	11,47	10,47	9,47	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,83	8,88	7,40	6,28	5,42	4,76	4,27	3,92	
		Amort. final	Años	27/11/2018	13/12/2016	23/06/2015	05/11/2014	07/01/2013	11/01/2012	05/08/2012	01/01/2012	
			Fecha	32,99	32,99	32,99	32,99	32,99	32,99	32,99	32,99	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
			A la emisión		
			Actual	% MC	% MC
Clase A	94,10%	986.252.499,52	5,96%	95,29%	1.249.900.000,00
Serie A1	0,00%	0,00	7,43%	97.500.000,00	4,75%
Serie A2a	65,52%	686.713.819,52	61,17%	802.400.000,00	
Serie A2b	28,58%	299.538.680,00	26,68%	350.000.000,00	
Serie B	2,60%	27.300.000,00	3,33%	2.08%	27.300.000,00
Serie C	1,49%	15.600.000,00	1,82%	1,19%	15.600.000,00
Serie D	0,69%	7.200.000,00	1,13%	0,55%	7.200.000,00
Serie E	1,12%	11.700.000,00	0,89%	11.700.000,00	0,90%
Emisión de Bonos		1.048.052.499,52		1.311.700.000,00	
Fondo de Reserva	1,13%	11.700.000,00	0,90%	11.700.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	21.663.170,44	4,386%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	971.103,31		
Ints. cobrados ptes de ingreso	329.446,82		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		2.870.000,18	5,446%

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📍 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: Pº de la Castellana, 19 - 28046 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen



Fecha: 31/01/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
G84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Rural Caja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bancaja
Banco Pastor
Banco Santander Central Hispano
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarío Activos

Banco Cooperativo España

Audidores Fondo

Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		12.241	14.296
Principal			
Pendiente vencimiento	1.028.396.061,09		1.300.020.570,99
Medio	84.012,42		90.935,97
Mínimo	248,11		17.107,38
Máximo	430.008,85		440.870,39
Interés nominal			
Medio ponderado	5,29%		3,53%
Mínimo	2,75%		2,10%
Máximo	8,50%		8,50%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	256		276
Mínimo	20/02/2008		16/11/2008
Máximo	15/11/2040		07/11/2040
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,01%	0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		10,16%	9,75%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		80,06%	80,10%
M. Hipotecario Bancos		0,03%	0,02%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		5,00%	5,41%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		4,71%	4,67%
MIBOR a 6 meses		0,04%	0,03%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,69%	0,69%	0,62%	0,69%	0,72%
Tasa anual equivalente	7,95%	7,92%	7,22%	7,93%	8,28%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)					
		Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,18	7,10	0,07	6,12	
10,01 - 20%	1,87	16,42	0,99	16,83	
20,01 - 30%	5,11	25,57	4,00	25,80	
30,01 - 40%	8,63	35,46	6,86	35,41	
40,01 - 50%	12,50	45,24	10,79	45,23	
50,01 - 60%	17,21	55,25	14,88	55,28	
60,01 - 70%	22,61	65,31	20,28	65,21	
70,01 - 80%	25,89	74,05	34,48	75,50	
80,01 - 90%	3,76	84,93	4,10	84,66	
90,01 - 100%	2,23	93,02	3,53	94,66	
Medio ponderado		59,06		62,83	
Mínimo		0,10		0,11	
Máximo		96,79		99,09	

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	32,81%	33,88%
Aragón	6,67%	6,56%
Asturias	0,04%	0,04%
Canarias	6,04%	6,20%
Cantabria	1,70%	1,69%
Castilla y León	8,68%	8,11%
Castilla-La Mancha	5,08%	4,92%
Cataluña	1,25%	1,48%
Comunidad Valenciana	15,91%	16,47%
Extremadura	2,11%	2,11%
Galicia	0,06%	0,07%
Islas Baleares	4,92%	4,62%
La Rioja	4,74%	4,40%
Madrid	0,91%	0,86%
Murcia	1,45%	1,36%
Navarra	5,06%	4,82%
País Vasco	2,57%	2,43%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
Hasta 1 Mes	656	121.281,23	189.825,14	0,00	311.106,37	31,65	62.058.644,53	62.369.750,90	69,02	57,55
De 1 a 2 Meses	143	66.070,73	112.726,99	0,00	178.797,72	18,19	15.354.442,25	15.533.239,97	17,19	58,47
De 2 a 3 Meses	45	26.531,33	55.611,69	0,00	82.143,02	8,36	4.686.170,82	4.768.313,84	5,28	65,51
De 3 a 6 Meses	39	36.606,76	68.732,99	0,00	105.339,75	10,72	3.496.206,20	3.601.545,95	3,99	56,96
De 6 a 12 Meses	21	43.521,53	86.035,03	0,00	129.556,56	13,18	2.334.873,41	2.464.429,97	2,73	64,24
De 12 a 18 Meses	10	29.652,44	54.492,60	0,00	84.145,04	8,56	819.856,47	904.001,51	1,00	78,75
De 18 a 24 Meses	9	41.987,78	49.766,93	0,00	91.754,71	9,34	635.922,76	727.677,47	0,81	47,59
Subtotal	923	365.651,80	617.191,37	0,00	982.843,17	100,00	89.386.116,44	90.368.959,61	100,00	58,28
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	923	365.651,80	617.191,37	0,00	982.843,17		89.386.116,44	90.368.959,61		58,28

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional