Rural Hipotecario VIII Fondo de Titulización de Activos

Cuentas Anuales
31 de diciembre de 2018

Informe de Gestión
Ejercicio 2018

(Junto con el Informe de Auditoría)

KPMG Auditores, S.L.
Paseo de la Castellana, 259C
28046 Madrid

Informe de Auditoría de Cuentas Anuales emitido por un Auditor Independiente

Al Consejo de Administración de Europea de Titulización, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización (la "Sociedad Gestora")

INFORME SOBRE LAS CUENTAS ANUALES

Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales de Rural Hipotecario VIII Fondo de Titulización de Activos (el Fondo), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2018, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera del Fondo a 31 de diciembre de 2018, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

Somos independientes del Fondo de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

KPMG Auditores S.L., sociedad española de responsabilidad limitada y firma miembro de la red KPMG de firmas independientes afiliadas a KPMG International Cooperative ("KPMG International"), sociedad suiza.
Paseo de la Castellana, 259C – Torre de Cristal – 28046 Madrid

Inscrita en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas con el nº S0702, y en el Registro de Sociedades del Instituto de Censores Jurados de Cuentas con el nº 10.
Reg. Mer. Madrid, T. 11.961, F. 90, Sec. 8, H. M.-188.007, Inscrip. 9
N.I.F. B-78510153

Cuestiones clave de la auditoría

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esas cuestiones.

Deterioro de los activos titulizados Véanse Notas 3 y 4 de las cuentas anuales	
Cuestión clave de la auditoría	*Cómo se abordó la cuestión en nuestra auditoría*
La cartera de activos titulizados representa, a 31 de diciembre de 2018, la práctica totalidad del activo del Fondo a dicha fecha. El Fondo instrumenta dichos activos como colateral de los bonos de titulización emitidos. Dada la naturaleza y objeto específicos del Fondo, la amortización de los bonos en cada fecha de pago se determina en base a la disponibilidad de liquidez obtenida en función de los cobros de principal e intereses de los activos titulizados. Por tanto, a efectos de la amortización de los bonos, es necesario considerar cualquier corrección valorativa de los activos titulizados, basada en los criterios de estimación que se describen en las Notas 3 y 4 de la memoria de las cuentas anuales adjuntas. La estimación del deterioro de los activos titulizados conlleva un elevado componente de juicio y dificultad técnica, especialmente en relación con la determinación de los parámetros a aplicar en el cálculo del deterioro. Por este motivo lo hemos considerado una cuestión clave de nuestra auditoría.	Nuestro enfoque de auditoría ha incluido tanto la evaluación de controles relevantes vinculados a los procesos de estimación del deterioro de los activos titulizados, como la realización de procedimientos sustantivos sobre dicha estimación. Nuestros procedimientos relativos al entorno de control aplicable a los activos titulizados se han centrado en la evaluación de las políticas contables y su coherencia con la regulación aplicable, el diseño del entorno de control, así como en su gestión en relación al cobro y seguimiento de dichos activos y sus colaterales. Nuestros procedimientos sustantivos en relación con la estimación del deterioro de los activos titulizados han consistido básicamente en: – Solicitud de confirmación a la entidad cedente sobre la existencia de los activos titulizados. – Evaluación de la integridad y exactitud de los activos dudosos. – Recálculo del deterioro de acuerdo a la normativa aplicable (Circular 2/2016, de 20 de abril, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores).

Gestión de tesorería Véanse Notas 7 y 8 de las cuentas anuales	
Cuestión clave de la auditoría	*Cómo se abordó la cuestión en nuestra auditoría*
De conformidad con la legislación vigente y con lo descrito en su folleto de emisión al momento de su constitución, se estiman los flujos de caja del Fondo de acuerdo a los cobros de principal e intereses de sus activos titulizados, así como también se estiman la amortización y pagos de los pasivos de acuerdo al orden de prelación de pagos establecido. Para cubrir las necesidades transitorias de liquidez derivadas de impagos o retrasos en los cobros previstos de los activos titulizados y siguiendo las condiciones y criterios de cálculo que deben regir su mantenimiento, se ha constituido un fondo de reserva, el cual en cada fecha de pago debe mantener un nivel mínimo requerido que depende de múltiples factores establecidos en el folleto de emisión. El cumplimiento de este nivel es un indicador clave de la liquidez del Fondo y del cumplimiento de las estimaciones iniciales de los flujos de caja. Debido a la complejidad asociada a las estimaciones de los cobros de los activos titulizados y de las amortizaciones y pagos de los pasivos, la gestión de la tesorería del Fondo se ha considerado una cuestión clave de auditoría.	Nuestro enfoque de auditoría ha incluido tanto la evaluación de controles relevantes vinculados a los cobros y pagos estimados en el folleto de acuerdo con el orden de prelación de pagos, así como la realización de procedimientos sustantivos sobre el orden de prelación de pagos. – Hemos obtenido un entendimiento de los procedimientos y criterios empleados por la Sociedad Gestora del Fondo para el cumplimiento del folleto de emisión del Fondo, al objeto de evaluar si dichos criterios son adecuados y se aplican de manera consistente. – Hemos revisado a 31 de diciembre de 2018 que la contabilidad del Fondo cumple con los supuestos establecidos en su folleto de emisión en relación con el orden de prelación de pagos establecido en el mismo. – En relación con el fondo de reserva, hemos evaluado el cumplimiento de las condiciones establecidas en el folleto de emisión del Fondo. Asimismo, hemos evaluado otros factores que pueden afectar a la liquidez del Fondo, tales como el nivel de morosidad, el nivel de adjudicados y las correcciones de valor por repercusiones de pérdidas (impagos de pasivos).

Otra información: Informe de gestión

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2018 cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo, y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia del informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas y sin incluir información distinta de la obtenida como evidencia durante la misma. Asimismo, nuestra responsabilidad consiste en evaluar e informar de si el contenido y presentación del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2018 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

Responsabilidad de los Administradores en relación con las cuentas anuales

Los Administradores de la Sociedad Gestora son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del Fondo, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los Administradores de la Sociedad Gestora son responsables de la valoración de la capacidad del Fondo para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los Administradores de la Sociedad Gestora tienen intención de liquidar el Fondo o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad Gestora en relación al Fondo.

- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los Administradores de la Sociedad Gestora en relación al Fondo.

- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los Administradores de la Sociedad Gestora, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del Fondo para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que el Fondo deje de ser una empresa en funcionamiento.

- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora de Rural Hipotecario VIII Fondo de Titulización de Activos en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos al Consejo de Administración de la Sociedad Gestora una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables, incluidos los de independencia, y nos hemos comunicado con el mismo para informar de aquellas cuestiones que razonablemente puedan suponer una amenaza para nuestra independencia y, en su caso, de las correspondientes salvaguardas.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación al Consejo de Administración de la Sociedad Gestora, determinamos las que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría.

Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

Informe adicional de conformidad con el artículo 36 de la Ley 22/2015, de 20 de julio, de Auditoría de Cuentas

La opinión expresada en este informe es coherente con lo manifestado en nuestro informe adicional de conformidad con el artículo 36 de la Ley 22/2015, de 20 de julio, de Auditoría de Cuentas de fecha 13 de abril de 2019.

Periodo de contratación

El Consejo de Administración de la Sociedad Gestora celebrado el 26 de septiembre de 2017 nos nombró como auditores del Fondo por un periodo de tres años, contados a partir del ejercicio que se inició el 1 de enero de 2017.

KPMG Auditores, S.L.
Inscrito en el R.O.A.C. nº S0702

Luis Martín Riaño
Inscrito en el R.O.A.C. nº 18.537

13 de abril de 2019

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

Cuentas Anuales e Informe de Gestión correspondientes al ejercicio 2018, junto con el Informe de Auditoría Independiente

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

BALANCES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(Miles de Euros)

ACTIVO	Nota	31/12/2018	31/12/2017 (*)	PASIVO	Nota	31/12/2018	31/12/2017 (*)
ACTIVO NO CORRIENTE		**238.482**	**276.172**	**PASIVO NO CORRIENTE**		**250.228**	**285.223**
Activos financieros a largo plazo		**238.482**	**276.172**	**Provisiones a largo plazo**		**-**	**-**
Activos titulizados	4	238.482	276.172	**Pasivos financieros a largo plazo**		**250.228**	**285.223**
Participaciones hipotecarias		-	-	Obligaciones y otros valores negociables	8	246.730	280.553
Certificados de transmisión hipotecaria		230.348	265.022	Series no subordinadas		-	-
Préstamos hipotecarios		-	-	Series subordinadas		246.730	280.553
Cédulas hipotecarias		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Préstamos a promotores		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Préstamos a PYMES		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Préstamos a empresas		-	-	Deudas con entidades de crédito		-	-
Cédulas territoriales		-	-	Préstamo subordinado		-	-
Créditos AAPP		-	-	Crédito línea de liquidez dispuesta		-	-
Préstamos Consumo		-	-	Otras deudas con entidades de crédito		-	-
Préstamos automoción		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Cuentas a cobrar		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Bonos de titulización		-	-	Derivados	15	3.498	4.670
Otros		-	-	Derivados de cobertura		3.498	4.670
Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Activos dudosos -principal-		8.164	11.185	Otros pasivos financieros		-	-
Activos dudosos -intereses-		-	-	Garantías financieras		-	-
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		(30)	(35)	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Ajustes por operaciones de cobertura		-	-	Otros		-	-
Derivados		-	-	**Pasivos por impuesto diferido**		**-**	**-**
Derivados de cobertura		-	-				
Otros activos financieros		-	-	**PASIVO CORRIENTE**		**44.268**	**57.851**
Garantías financieras		-	-	**Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta**		**-**	**-**
Otros		-	-	**Provisiones a corto plazo**		**-**	**-**
Activos por impuesto diferido		**-**	**-**	**Pasivos financieros a corto plazo**		**35.381**	**48.324**
Otros activos no corrientes		-	**-**	Obligaciones y otros valores negociables	8	29.231	42.200
				Series no subordinadas		-	-
ACTIVO CORRIENTE		**51.592**	**61.809**	Series subordinadas		29.156	42.080
Activos no corrientes mantenidos para la venta	5	**837**	**1.068**	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Activos financieros a corto plazo		**30.407**	**33.471**	Intereses y gastos devengados no vencidos		75	120
Activos titulizados	4	29.994	32.924	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Participaciones hipotecarias		-	-	Intereses vencidos e impagados		-	-
Certificados de transmisión hipotecaria		25.889	27.766	Deudas con entidades de crédito		-	-
Préstamos hipotecarios		-	-	Préstamo subordinado		-	-
Cédulas hipotecarias		-	-	Crédito línea de liquidez dispuesta		-	-
Préstamos a promotores		-	-	Otras deudas con entidades de crédito		-	-
Préstamos a PYMES		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Préstamos a empresas		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Cédulas territoriales		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Créditos AAPP		-	-	Intereses vencidos e impagados		-	-
Préstamos Consumo		-	-	Derivados	15	1.270	924
Préstamos automoción		-	-	Derivados de cobertura		1.270	924
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Cuentas a cobrar		-	-	Otros pasivos financieros		4.880	5.200
Bonos de titulización		-	-	Acreedores y otras cuentas a pagar	11	4.880	5.200
Otros		-	-	Garantías financieras		-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		126	156	Otros		-	-
Intereses vencidos e impagados		13	15	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Activos dudosos -principal-		3.951	4.975	**Ajustes por periodificaciones**	10	**8.887**	**9.527**
Activos dudosos -intereses-		37	53	Comisiones		8.876	9.516
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		(22)	(41)	Comisión sociedad gestora		11	13
Ajustes por operaciones de cobertura		-	-	Comisión administrador		6	7
Derivados		-	-	Comisión agente financiero/pagos		1	-
Derivados de cobertura		-	-	Comisión variable		8.857	9.495
Otros activos financieros		413	547	Otras comisiones del cedente		-	-
Deudores y otras cuentas a cobrar	6	413	547	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Garantías financieras		-	-	Otras comisiones		1	1
Otros		-	-	Otros		11	11
Ajustes por periodificaciones		**1**	**1**				
Comisiones		1	1	**AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS**	12	**(4.422)**	**(5.093)**
Otros		-	-	Coberturas de flujos de efectivo	15	(4.422)	(5.093)
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	7	**20.347**	**27.269**	Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos		-	-
Tesorería		20.347	27.269				
Otros activos líquidos equivalentes		-	-				
TOTAL ACTIVO		**290.074**	**337.981**	**TOTAL PASIVO**		**290.074**	**337.981**

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.
Las Notas 1 a 17 y el Anexo descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del balance al 31 de diciembre de 2018.

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(Miles de Euros)

	Nota	Ejercicio 2018	Ejercicio 2017 (*)
Intereses y rendimientos asimilados		**3.316**	**4.243**
Activos titulizados	4	3.316	4.239
Otros activos financieros	7	-	4
Intereses y cargas asimilados		**(510)**	**(592)**
Obligaciones y otros valores emitidos	8	(491)	(592)
Deudas con entidades de crédito		-	-
Otros pasivos financieros	7	(19)	-
Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	15	**(1.610)**	**(2.386)**
MARGEN DE INTERESES		**1.196**	**1.265**
Resultado de operaciones financieras (neto)		**-**	**-**
Resultados de derivados de negociación		**-**	**-**
Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG		-	-
Activos financieros disponibles para la venta		-	-
Otros		-	-
Diferencias de cambio (neto)		**-**	**-**
Otros ingresos de explotación		**2**	**-**
Otros gastos de explotación		**(1.174)**	**(1.269)**
Servicios exteriores	13	(34)	(35)
Servicios de profesionales independientes		(24)	(21)
Servicios bancarios y similares		-	-
Publicidad y propaganda		-	-
Otros servicios		(10)	(14)
Tributos		-	-
Otros gastos de gestión corriente	10	(1.140)	(1.234)
Comisión sociedad gestora		(58)	(67)
Comisión administrador		(29)	(33)
Comisión agente financiero/pagos		(3)	-
Comisión variable		(1.020)	(1.091)
Otras comisiones del cedente		-	-
Otros gastos	5	(30)	(43)
Deterioro de activos financieros (neto)		**22**	**17**
Deterioro neto de activos titulizados	4	22	17
Deterioro neto de otros activos financieros		-	-
Dotaciones a provisiones (neto)		**-**	**-**
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	5	**(46)**	**(13)**
Repercusión de pérdidas (ganancias)		**-**	**-**
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		**-**	**-**
Impuesto sobre beneficios		-	-
RESULTADO DEL EJERCICIO		**-**	**-**

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.
Las Notas 1 a 17 y el Anexo descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2018.

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(Miles de Euros)

	Nota	Ejercicio 2018	Ejercicio 2017 (*)
FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN		**(760)**	**(2.313)**
Flujo de caja neto por intereses de las operaciones		**1.051**	**1.106**
Intereses cobrados de los activos titulizados	4	3.373	4.328
Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	8	(536)	(594)
Cobros por operaciones de derivados de cobertura		-	-
Pagos por operaciones de derivados de cobertura	15	(1.766)	(2.628)
Intereses cobrados de otros activos financieros		-	-
Intereses pagados por deudas con entidades de crédito		-	-
Otros intereses cobrados/pagados (neto)	7	(20)	-
Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	10	**(1.752)**	**(3.342)**
Comisión sociedad gestora		(60)	(69)
Comisión administrador		(30)	(34)
Comisión agente financiero/pagos		(2)	-
Comisión variable		(1.658)	(3.238)
Otras comisiones		(2)	(1)
Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación		**(59)**	**(77)**
Pagos por garantías financieras		-	-
Cobros por garantías financieras		-	-
Pagos por operaciones de derivados de negociación		-	-
Cobros por operaciones de derivados de negociación		-	-
Otros pagos de explotación		(60)	(77)
Otros cobros de explotación		1	-
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSIÓN/FINANCIACIÓN		**(6.162)**	**(1.015)**
Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización		-	-
Flujos de caja por adquisición de activos financieros		-	-
Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos		**(5.874)**	**347**
Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	4	23.655	24.861
Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	4	12.557	13.779
Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	4	4.476	5.129
Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos		-	-
Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	5	185	527
Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	8	(46.747)	(43.949)
Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo		**(288)**	**(1.362)**
Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito		-	-
Pagos por amortización deudas con entidades de crédito		-	-
Pagos a Administraciones públicas		-	-
Otros cobros y pagos	7 y 11	(288)	(1.362)
INCREMENTO/DISMINUCIÓN DE EFECTIVO O EQUIVALENTES		**(6.922)**	**(3.328)**
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	7	**27.269**	**30.597**
Efectivo o equivalentes al final del periodo	7	**20.347**	**27.269**

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.
Las Notas 1 a 17 y el Anexo descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de flujos de efectivo del ejercicio 2018.

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(Miles de Euros)

	Ejercicio 2018	Ejercicio 2017 (*)
Activos financieros disponibles para la venta		
Ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	**-**	**-**
Cobertura de los flujos de efectivo		
Ganancias (pérdidas) por valoración	(939)	73
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	(939)	73
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1.610	2.386
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	(671)	(2.459)
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	**-**	**-**
Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos		
Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	**-**	**-**
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	**-**	**-**

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.
Las Notas 1 a 17 y el Anexo descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de ingresos y gastos reconocidos del ejercicio 2018.

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

Memoria correspondiente al
ejercicio anual terminado el
31 de diciembre de 2018

1. Reseña del Fondo

Rural Hipotecario VIII Fondo de Titulización de Activos (en adelante el Fondo) se constituyó mediante escritura pública el 26 de mayo de 2006, agrupando Certificados de Transmisión de Hipoteca por importe de 1.300.021 miles de euros. Con la misma fecha se procedió a la emisión de Bonos de Titulización, por importe de 1.311.700 miles de euros, siendo la fecha de desembolso que marca el inicio del devengo de los intereses de los Bonos el 31 de mayo de 2006.

Con fecha 25 de mayo de 2006, la Comisión Nacional del Mercado de Valores inscribió en sus registros el folleto informativo de constitución del Fondo y de emisión de los Bonos.

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado, carente de personalidad jurídica, que está integrado, en cuanto a su activo, por los Certificados de Transmisión de Hipoteca que agrupa, la Cuenta de Tesorería, y, en cuanto a su pasivo, por los Bonos emitidos y el Préstamo Subordinado, de tal forma que el valor patrimonial neto del Fondo es nulo.

Europea de Titulización, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo. Asimismo, de conformidad con la normativa legal aplicable, le corresponde en calidad de gestora de negocios ajenos, la representación y defensa de los intereses de los titulares de los Bonos emitidos con cargo al Fondo y de los restantes acreedores del mismo. Europea de Titulización, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización (en adelante la "Sociedad Gestora") figura inscrita en el registro especial de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número 2.

La gestión y administración de los activos titulizados corresponde a las sociedades cedentes de los mismos, Caixa Popular-Caixa Rural, S.C.C.V., Caixa Rural de Balears, S.C.C. (*), Caja Campo, Caja Rural, S.C.C. (*), Caja Rural Central, S.C.C., Caja Rural de Albacete, S.C.C. (***), Caja Rural de Aragón, S.C.C. (**), Caja Rural de Burgos, C.C., Caja Rural de Canarias, S.C.C. (*), Caja Rural de Ciudad Real, S.C.C. (actualmente, Grupo Globalcaja), Caja Rural de Córdoba, S.C.C., Caja Rural de Extremadura, S.C.C., Caja Rural de Granada, S.C.C., Caja Rural de Navarra, S.C.C., Caja Rural de Tenerife, S.C.C.(actualmente Cajasiete, Caja Rural S.C.C), Caja Rural de Teruel, S.C.C., Caja Rural de Zamora, S C.C., Caja Rural del Duero, S.C.C.L. (*), Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, S.C.C. (*) y Caja Rural del Sur, S.C.C. ("las Entidades Cedentes"). Las Entidades Cedentes no asumen ninguna responsabilidad por el impago de dichos préstamos, obteniendo por dicha gestión una contraprestación trimestral. Asimismo, las Entidades Cedentes obtendrán una cantidad variable y subordinada que se devengará trimestralmente igual a la diferencia entre los ingresos y gastos del Fondo. En el caso de que dicha diferencia entre los ingresos y gastos fuese negativa, se repercutirá de acuerdo a lo indicado en la Nota 3-g.

(*) Actualmente Cajas Rurales Unidas S.C.C.
(**) Actualmente Bantierra, Caja Rural de Aragón, S.C.C.
(***) Actualmente Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca, S.C.C.

La entidad depositaria de las Participaciones Hipotecarias y de los Certificados de Transmisión de Hipoteca es Banco Cooperativo Español, S.A.

Con fecha 23 de julio de 2018, se procedió al traslado de la Cuenta de Tesorería del Fondo de Citibank International LTD, Sucursal en España ("CITI") a Société Générale, Sucursal en España ("SGSE") conforme a un nuevo Contrato de Apertura de Cuenta de Tesorería suscrito el 19 de julio de 2018 por la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, Banco Cooperativo S.A. y SGSE (véase Nota 7).

Asimismo, con fecha 23 de julio de 2018, se hizo efectiva la designación de SGSE como Agente de Pagos de los Bonos en sustitución de CITI, mediante la firma de un nuevo Contrato de Agencia de Pagos suscrito el 19 de julio de 2018 por la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y SGSE (véase Nota 8).

La cuenta de tesorería del Fondo se deposita en Société Générale, Sucursal en España (Agente de pagos –véase Nota 7) y las entidades cedentes concedieron un préstamo subordinado al Fondo (véase Nota 9). Adicionalmente, el Fondo tiene contratado un derivado de cobertura con Banco Cooperativo Español (véase Nota 15).

2. Bases de presentación de las cuentas anuales

Con fecha 1 de mayo de 2016 entró en vigor la Circular 2/2016, de 20 de abril, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, sobre normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los fondos de titulización, que desarrolla el contenido, forma y demás condiciones de elaboración y publicación de las obligaciones de información financiera y contable que establece la Ley 5/2015, de 27 de abril, derogando la Circular 2/2009 de 25 de marzo de la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

a) Imagen fiel

Las Cuentas Anuales comprenden el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de ingresos y gastos reconocidos, el estado de flujos de efectivo y la memoria, de la que forman parte los estados financieros públicos S.05.1, S.05.2, S.05.3, S.05.5 y el apartado correspondiente a las notas explicativas del estado S.06, adjuntos en el Anexo. Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables que del Fondo mantiene su Sociedad Gestora y se formulan de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación al Fondo, que es el establecido en la Circular 2/2016, de 20 de abril, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, de forma que muestran la imagen fiel de la situación financiera del Fondo al 31 de diciembre de 2018 y de los resultados de sus operaciones y de los flujos de efectivo que se han generado durante el ejercicio terminado en esa fecha.

Las cuentas anuales del Fondo han sido formuladas y aprobadas por los Administradores de su Sociedad Gestora, en su reunión celebrada el 19 de marzo de 2019.

Considerando la magnitud de las cifras que aparecen en estas cuentas anuales, los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han formulado las mismas incluyendo los valores expresados en miles de euros.

b) Principios contables no obligatorios aplicados

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración los principios contables y las normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en las mismas. No existe ningún principio contable o criterio de valoración que, siendo obligatorio, haya dejado de aplicarse. Adicionalmente, no se han aplicado principios contables no obligatorios.

c) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

Los resultados son sensibles a los principios y políticas contables, criterios de valoración y estimaciones seguidos por los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo para la elaboración de las cuentas anuales. Los principales principios y políticas contables y criterios de valoración se indican en la Nota 3.

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo se han utilizado, ocasionalmente, estimaciones realizadas por los Administradores de la Sociedad Gestora para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos y gastos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a la evaluación de posibles pérdidas por deterioro que, en su caso, puedan tener determinados activos (véanse Notas 3-c y 4), al valor razonable de determinados instrumentos financieros (véanse Notas 3.b.iii y 15) y a la cancelación anticipada, en su caso. A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2018, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, de acuerdo con la normativa contable en vigor.

d) Comparación de la información

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo presentan, a efectos comparativos, con cada una de las cifras que se desglosan en las presentes cuentas anuales, además de las cifras del ejercicio 2018, las correspondientes al ejercicio anterior tal y como se establece en el apartado 7 de la Norma 28ª de la Circular 2/2016, de 20 de abril, por lo que, la información contenida en esta memoria del ejercicio 2017 se presenta exclusivamente, a efectos comparativos con la información relativa al ejercicio 2018.

e) Agrupación de partidas

Determinadas partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de flujos de efectivo y del estado de ingresos y gastos reconocidos se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en determinados casos, se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria.

f) Corrección de errores

En la elaboración de estas cuentas anuales no se ha puesto de manifiesto ningún error significativo que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2017.

g) Cambios en criterios contables

Durante el ejercicio 2018 no se han producido cambios de criterios contables significativos respecto a los criterios aplicados en el ejercicio 2017.

h) Impacto medioambiental

Dada la actividad a la que se dedica el Fondo, éste no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones o contingencias de carácter medioambiental que pudieran ser significativos en relación con la situación financiera y los resultados del mismo. Por este motivo, no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria respecto a información de cuestiones medioambientales.

i) Empresa en funcionamiento

Los Administradores han considerado que la gestión del Fondo continuará en un futuro previsible, por lo que la aplicación de los principios y criterios contables no tiene el propósito de determinar el valor del patrimonio neto a efectos de su transmisión global o parcial, ni el importe resultante en caso de su liquidación total. Asimismo, dada la naturaleza de los activos y pasivos del Fondo, no se espera que se produzcan diferencias significativas cuando se efectúe la liquidación de los mismos.

j) Hechos posteriores

Con posterioridad al cierre del ejercicio 2018, y hasta la formulación de estas cuentas anuales, no se ha producido ningún hecho significativo no descrito en las restantes notas de esta memoria que tenga un efecto significativo en dichas cuentas anuales.

3. Normas de registro y valoración

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo, correspondientes al ejercicio 2018, se han aplicado los siguientes principios, políticas contables y criterios de valoración, de acuerdo con lo establecido en la Circular 2/2016, de 20 de abril:

a) Definición y clasificación de los instrumentos financieros a efectos de su presentación y valoración

i. Definición

Un "instrumento financiero" es un contrato que da lugar a un activo financiero en una entidad y, simultáneamente, a un pasivo financiero o instrumento de capital en otra entidad.

Un "derivado financiero" es un instrumento financiero cuyo valor cambia como respuesta a los cambios en una variable observable de mercado (tal como un tipo de interés, de cambio, el precio de un instrumento financiero o un índice de mercado, incluyendo las calificaciones crediticias), cuya inversión inicial es muy pequeña en relación a otros instrumentos financieros con respuesta similar a los cambios en las condiciones de mercado y que se liquida, generalmente, en una fecha futura.

ii. Clasificación de los activos financieros

Los activos financieros se desglosan, a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes: este epígrafe incluye las cuentas corrientes mantenidas por el Fondo en instituciones financieras, para poder desarrollar su actividad, que incluyen, en su caso, el fondo de reserva mantenido por el Fondo para hacer frente a sus obligaciones de pago.

- Activos titulizados: incluye los activos cedidos al Fondo como consecuencia del proceso de titulización y se clasifican, a efectos de su valoración, como "Préstamos y partidas a cobrar".

- Derivados de cobertura: incluye, en su caso, el valor razonable, a favor del Fondo, de los derivados designados como instrumentos de cobertura en coberturas contables.

- Deudores y otras cuentas a cobrar: recoge, en su caso, la totalidad de los activos titulizados y cuentas deudoras que por cualquier concepto, diferente de los anteriores, ostente el Fondo frente a terceros. La totalidad de los deudores se clasifican, a efectos de su valoración, como "Préstamos y partidas a cobrar".

iii. Clasificación de los pasivos financieros

Los pasivos financieros se desglosan, a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Obligaciones y otros valores negociables: incluye, en su caso, las obligaciones, bonos y pagarés emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de sus activos financieros. Se clasifican, a efectos de su valoración, como "Débitos y partidas a pagar".

- Deudas con entidades de crédito: incluye, en su caso, las deudas contraídas con entidades de crédito, con el fin de financiar su actividad y se clasifican, a efectos de valoración, como "Débitos y partidas a pagar".

- Derivados de cobertura: incluye, en su caso, el valor razonable, en contra del Fondo, de los derivados designados como instrumentos de cobertura en coberturas contables.

- Acreedores y otras cuentas a pagar: recoge, en su caso, la totalidad de las cuentas a pagar y débitos, que no deban ser clasificados en otros epígrafes. Se clasifican, a efectos de su valoración, como "Débitos y partidas a pagar".

b) Reconocimiento y valoración de los activos y pasivos financieros

i. Reconocimiento y valoración de los activos financieros

Los activos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como "Préstamos y partidas a cobrar" se valoran, inicialmente, por su "valor razonable" (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción), incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos activos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe "Intereses y rendimientos asimilados" de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo. No obstante, aquellas partidas cuyo importe se espera recibir en un plazo no superior a tres meses se valoran a su valor nominal, siempre y cuando, el efecto de no actualizar los flujos de efectivo sea totalmente inmaterial.

ii. Reconocimiento y valoración de los pasivos financieros

Los pasivos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como "Débitos y partidas a pagar", se valoran, inicialmente, por su "valor razonable" (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción) incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos pasivos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe "Intereses y cargas asimilados" de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo. No obstante, aquellas partidas cuyo importe se espera pagar en un plazo inferior a tres meses se valoran a su valor nominal, siempre y cuando, el efecto de no actualizar los flujos de efectivo sea totalmente inmaterial.

Se considerarán, en su caso, costes directamente atribuibles a las emisiones los costes de dirección y aseguramiento de la emisión, la comisión inicial de la Sociedad Gestora si hubiere, las tasas del Órgano Regulador, los costes de registro de los folletos de emisión y los costes derivados de la admisión a negociación de los valores emitidos, entre otros.

iii. Operaciones de cobertura

El Fondo utiliza, en su caso, los derivados financieros para la gestión de los riesgos de sus activos y pasivos ("derivados de cobertura").

Para que un derivado financiero se considere de cobertura, necesariamente tiene que:

1. Cubrir uno de los siguientes tipos de riesgo:

    a. De variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos debidas a oscilaciones, entre otras, en el tipo de interés y/o tipo de cambio al que se encuentre sujeto la posición o saldo a cubrir ("cobertura de valores razonables");

    b. De alteraciones en los flujos de efectivo estimados con origen en los activos y pasivos financieros, compromisos y transacciones altamente probables que se prevea llevar a cabo ("cobertura de flujos de efectivo").

2. Eliminar eficazmente algún riesgo inherente al elemento o posición cubierto durante todo el plazo previsto de cobertura, lo que implica que:

    a. En el momento de la contratación de la cobertura se espera que, en condiciones normales, ésta actúe con un alto grado de eficacia ("eficacia prospectiva").

b. Exista una evidencia suficiente de que la cobertura fue realmente eficaz durante toda la vida del elemento o posición cubierto ("eficacia retrospectiva").

3. Haberse documentado adecuadamente que la contratación del derivado financiero tuvo lugar específicamente para servir de cobertura de determinados saldos o transacciones y la forma en que se pensaba conseguir y medir esa cobertura siempre que esta forma sea coherente con la gestión de los riesgos propios que lleva a cabo el Fondo.

Las operaciones de cobertura realizadas por el Fondo corresponden, en su caso, a coberturas de flujos de efectivo. Por lo que respecta a las diferencias de valoración de las coberturas de los flujos de efectivo, la parte eficaz de la variación del valor del instrumento de cobertura se registra transitoriamente en el epígrafe "Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos" del pasivo del balance, hasta el momento en que ocurran las transacciones previstas; registrándose entonces en la cuenta de pérdidas y ganancias. La variación de valor de los derivados de cobertura por la parte ineficaz de la misma se registra directamente en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Si un derivado asignado como de cobertura, bien por su finalización, por su inefectividad o por cualquier otra causa, no cumple los requisitos indicados anteriormente, a efectos contables, dicho derivado pasa a ser considerado como un "derivado de negociación".

Cuando se interrumpe la "cobertura de flujos de efectivo", el resultado acumulado del instrumento de cobertura, reconocido en el epígrafe "Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos – Coberturas de flujos de efectivo" del pasivo del balance (mientras la cobertura era efectiva), se continuará reconociendo en dicho epígrafe hasta que la transacción cubierta ocurra, momento en el que se registrará en resultados; salvo que se prevea que no se va a realizar la transacción, en cuyo caso se registran inmediatamente en resultados.

La eficacia de la cobertura de los derivados de cobertura queda establecida por medio de los análisis de efectividad realizados conforme a la metodología de comparación, para verificar que los cambios producidos por la variación en el valor razonable o en los flujos de efectivo entre el instrumento de cobertura y el elemento cubierto se mantiene en los parámetros razonables a lo largo de la vida de las operaciones, cumpliendo así las previsiones establecidas en el momento de la contratación.

La fuente de riesgo de modelo más importante en los derivados proviene de la estimación de la correlación entre probabilidades de impago. El Credit Valuation Adjustment (CVA) es un ajuste a la valoración como consecuencia del riesgo asociado a la exposición crediticia que se asume con cada contrapartida. Por otro lado, el Debit Valuation Adjustment (DVA) es un ajuste como consecuencia del riesgo propio del Fondo que asumen sus contrapartidas.

Como norma general, el cálculo de CVA es el producto de la exposición esperada positiva por la probabilidad de incumplimiento, multiplicando el resultado por la severidad, es decir, por la pérdida estimada en caso de incumplimiento de la contraparte. Análogamente, el DVA se calcula como el producto de la exposición esperada negativa por las probabilidades de incumplimiento y multiplicando el resultado por la severidad de los activos del Fondo. Ambos cálculos están realizados sobre todo el periodo de la exposición potencial.

Dado que el riesgo de crédito propio (DVA) se está incorporando en el nocional del swap, no ha sido preciso ningún ajuste adicional por dicho concepto.

En relación con el CVA, dicho riesgo de contraparte se ve atenuado por la exigencia de constitución de depósitos de garantía u otro tipo de colateral en el supuesto de que se incumplan niveles mínimos de rating de las contrapartes, con lo que el impacto de considerar dicho aspecto no ha sido significativo.

iv. Registro de resultados

Como norma general, las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos financieros se registran con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias; diferenciando entre las que tienen su origen en el devengo de intereses y conceptos asimilados (que se registran en los capítulos "Intereses y rendimientos asimilados" o "Intereses y cargas asimiladas", según proceda); y las que correspondan a otras causas, que se registran, por su importe neto, en el capítulo "Resultado de Operaciones Financieras" de dicha cuenta de pérdidas y ganancias.

El reconocimiento en la cuenta de pérdidas y ganancias del devengo de intereses se interrumpe para todos los instrumentos de deuda calificados individualmente como dudosos.

v. Valor razonable de los activos y pasivos financieros

Dada la naturaleza y composición de los activos y pasivos financieros del Fondo, excluidos los derivados financieros cuya descripción se detalla en el apartado iii. de esta Nota, los vencimientos residuales de aquellos activos y pasivos financieros remunerados, en su caso, a tipo fijo, así como la desviación porcentual existente con respecto a los tipos de interés actuales de mercado, el valor razonable de los activos y de los pasivos financieros del Fondo al 31 de diciembre de 2018 y 2017 no difiere significativamente de sus correspondientes valores en libros a dichas fechas.

c) Deterioro del valor de los activos financieros

i. Definición

Un activo financiero se considera deteriorado (y, consecuentemente, se corrige su valor en libros para reflejar el efecto de su deterioro) cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido un evento, o el efecto combinado de varios de ellos, que dan lugar a un impacto negativo en los flujos de efectivo futuros que se estimaron en el momento de formalizarse la transacción.

En la estimación de los flujos de efectivo futuros de instrumentos que cuenten con garantías reales, siempre que éstas se hayan considerado en la cesión del instrumento o figuren en la información facilitada a los titulares de los pasivos emitidos por el Fondo, se tendrán en cuenta los flujos que se obtendrían de su realización menos el importe de los costes necesarios para su obtención y posterior venta, con independencia de la probabilidad de la ejecución de la garantía.

Como criterio general, la corrección del valor en libros de los instrumentos financieros, por causa de su deterioro, se efectúa con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que tal deterioro se manifiesta, utilizando una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Las recuperaciones de las pérdidas por deterioro previamente registradas, en caso de producirse, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que el deterioro deja de existir o se reduce y tendrán como límite el valor en libros del instrumento financiero que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

Cuando se considera remota la recuperación de cualquier importe registrado, éste se da de baja del balance, sin perjuicio de las actuaciones que pueda llevar a cabo el Fondo para intentar conseguir su cobro hasta tanto no se hayan extinguido definitivamente sus derechos; sea por prescripción, condonación u otras causas.

De acuerdo con lo previsto en la Circular 2/2016, de 20 de abril, en el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se prevé la posibilidad de utilizar modelos basados en métodos estadísticos. En este sentido, la Sociedad Gestora del Fondo considera que la metodología más representativa para la estimación del deterioro de los activos financieros del Fondo teniendo en cuenta las características de dichos activos es la basada en la estimación de los porcentajes de deterioro, de acuerdo con la antigüedad de la deuda vencida e impagada y con el calendario previsto en la Norma 13ª de la Circular 2/2016, de 20 de abril de la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

ii. Instrumentos de deuda valorados a su coste amortizado

El importe de las pérdidas por deterioro experimentadas por estos instrumentos coincide con la diferencia entre sus respectivos valores en libros y los valores actuales de sus flujos de efectivo futuros previstos, y se presentan minorando los saldos de los activos que corrigen.

El proceso de evaluación de las posibles pérdidas por deterioro de estos activos se lleva a cabo individualmente para todos los instrumentos de deuda.

d) Periodificaciones (activo y pasivo)

En el caso del activo, corresponden, en su caso, a las comisiones pagadas por anticipado, en concepto de gestión del Fondo y de administración de los activos o de los bonos emitidos que estén pendientes de devengo.

En el caso del pasivo, corresponden, en su caso, a las comisiones de gestión del Fondo y de administración de los activos titulizados o de los bonos emitidos, así como la remuneración variable correspondiente a la Entidad Cedente, devengadas en el periodo al que se refiere el balance y que se encuentran pendientes de pago a dicha fecha.

Asimismo, estos epígrafes del balance incluirán, en su caso, gastos e ingresos de diversa naturaleza devengados en el periodo y pendientes de pago o cobro, respectivamente.

e) Reconocimiento de ingresos y gastos

Seguidamente se resumen los criterios más significativos utilizados por el Fondo, para el reconocimiento de sus ingresos y gastos:

i. Ingresos y gastos por intereses

Con carácter general, los ingresos y gastos por intereses se reconocen contablemente en los capítulos “Intereses y rendimientos asimilados” e “Intereses y cargas asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias, respectivamente, en función de su periodo de devengo, por aplicación del método del tipo de interés efectivo, a excepción de los intereses correspondientes a inversiones dudosas, morosas o en litigio, que se registran en el momento efectivo del cobro.

ii. Ingresos y gastos no financieros

Se reconocen contablemente de acuerdo con el criterio de devengo.

iii. Comisiones, honorarios y conceptos asimilados

Estos ingresos y gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias con criterios distintos, según sea su naturaleza. Los más significativos son:

- Las comisiones variables vinculadas al servicio de intermediación financiera por parte de la Entidad Cedente se describen en el apartado f. de esta Nota.

- Los que tienen su origen en transacciones o servicios, tales como los prestados por la Sociedad Gestora, que se prolongan en el tiempo, se difieren durante la vida de tales transacciones o servicios.

- Los que surgen en la prestación de un servicio que se ejecuta en un acto singular, se reconocen cuando se realiza el acto singular que los origina.

- Los vinculados a activos y pasivos financieros valorados a su valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias, se reconocen en el momento de su cobro.

f) Remuneración variable

La remuneración variable como consecuencia de la intermediación financiera se determina como la diferencia positiva, si la hubiese, entre los ingresos y los gastos, incluidas las pérdidas de ejercicios anteriores, si las hubiese, devengados por el Fondo de acuerdo al cierre de su contabilidad, que incluyen, entre otros, las pérdidas por deterioro y sus reversiones y cualquier otro rendimiento o retribución devengado en el periodo, distinto de esta remuneración variable a percibir por la Entidad Cedente, u otro beneficiario, de acuerdo con la documentación constitutiva del Fondo. Se exceptúan de dicha diferencia la propia remuneración variable y el gasto por impuesto sobre beneficios, en su caso.

Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados sea positiva, se utilizará en primer lugar, para detraer, en su caso, las pérdidas de periodos anteriores que hubieran sido repercutidas a los pasivos del Fondo. Si tras la detracción, continúan existiendo pasivos corregidos por imputación de pérdidas, no se procederá a registrar remuneración variable alguna. En consecuencia, sólo se producirá el devengo y registro de la remuneración variable cuando no existan pasivos corregidos por imputación de pérdidas.

g) Repercusión de pérdidas

Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados, conforme al apartado f) anterior, sea negativa, se repercute a los pasivos emitidos por el Fondo, a través de la cuenta correctora de pasivo "Correcciones de valor por repercusión de pérdidas" del pasivo del balance, registrándose un ingreso en el epígrafe "Repercusión de pérdidas (ganancias)" de la cuenta de pérdidas y ganancias (véase Nota 1). Dicha repercusión se realiza comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago.

h) Impuesto sobre Beneficios

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, que establece el tipo de gravamen general del Impuesto sobre Sociedades en el 25%.

El gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por el impuesto diferido, en su caso.

Dado que en el ejercicio 2018 y 2017 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, no procede liquidar cuota alguna por el Impuesto sobre Beneficios (véase Nota 14).

El gasto o ingreso por impuesto diferido, en caso de que exista, se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido, que surgen de las diferencias temporarias originadas por la diferente valoración, contable y fiscal, de los activos y pasivos del Fondo. Las diferencias temporarias imponibles dan lugar a pasivos por impuesto diferido, mientras que las diferencias temporarias deducibles y los créditos por deducciones y ventajas fiscales que queden pendientes de aplicar fiscalmente, dan lugar a activos por impuesto diferido. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en el capítulo "Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos" del pasivo del balance, se contabilizan, en su caso, también con contrapartida en dicho capítulo.

La cuantificación y valoración de dichos activos y pasivos se realizará considerando los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión, según la normativa que esté vigente o aprobada y pendiente de publicación en la fecha de cierre del ejercicio, y de acuerdo con la forma en que racionalmente se prevea recuperar o pagar el activo o el pasivo.

Conforme a la normativa reguladora (artículo 15 de la Ley 5/2015, de 27 de abril) el valor patrimonial del Fondo ha de ser nulo, por lo que los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que la liquidación de cualquier diferencia de naturaleza temporaria, tanto activa como pasiva, es remota, con lo que, en función de lo previsto en la normativa contable vigente, no se registran activos ni pasivos diferidos.

i) Transacciones en moneda extranjera

La moneda funcional del Fondo es el Euro. Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el Fondo no tenía elementos de activo y de pasivo expresados en moneda extranjera.

j) Baja del balance de los activos y pasivos financieros

Los activos financieros solo se dan de baja del balance cuando se han extinguido los flujos de efectivo que generan o cuando se han transferido sustancialmente a terceros los riesgos y beneficios que llevan implícitos. Similarmente, los pasivos financieros solo se dan de baja de dicho balance cuando se han extinguido las obligaciones que generan o cuando se adquieren (bien con la intención de cancelarlos, bien con la intención de recolocarlos de nuevo).

k) Activos no corrientes mantenidos para la venta

El saldo de este epígrafe del activo del balance incluye, en su caso, los activos recibidos por el Fondo para la satisfacción, total o parcial, de los activos financieros que representan derechos de cobro frente a terceros, con independencia del modo de adquirir la propiedad (en adelante, activos adjudicados).

Con carácter general, en el momento de su reconocimiento inicial los activos clasificados como activos no corrientes mantenidos para la venta se registran por su valor razonable menos los costes de venta (como costes de venta se ha considerado un 25% sobre el valor de tasación). En estos supuestos se presume la inexistencia de beneficio, excepto que haya evidencia suficiente; en particular se considera que no hay evidencia suficiente cuando la valoración, realizada por experto independiente, tiene una antigüedad superior a 6 meses.

Posteriormente, los activos no corrientes mantenidos para la venta se valoran por el menor importe entre su valor en libros, calculado en la fecha de su asignación a esta categoría, y su valor razonable determinado, en su caso, como el menor valor entre el precio fijado para la venta y el valor de tasación, neto de los costes de venta estimados.

A efectos de determinar el valor razonable de activos inmobiliarios localizados en España, se tomarán en consideración los criterios establecidos para determinar el valor de mercado en la OM ECO/805/2003, de 27 de marzo, tomándose el valor de tasación definido en la citada orden.

Las pérdidas por deterioro de estos activos, debidas a reducciones de su valor en libros hasta su valor razonable (menos los costes de venta) se reconocen, en su caso, en el epígrafe "Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta" de la cuenta de pérdidas y ganancias. Las ganancias de un activo no corriente en venta, por incrementos posteriores del valor razonable (menos los costes de venta) aumentan su valor en libros, y se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias hasta un importe igual al de las pérdidas por deterioro anteriormente reconocidas.

En el momento de adquisición de los inmuebles, el valor razonable se ha obtenido como el valor de la tasación realizada por expertos independientes. Las técnicas de valoración utilizadas, de general aceptación, han sido la del valor por comparación y la del valor por actualización de renta**.**

l) Compensación de saldos

Se compensan entre si y, consecuentemente, se presentan en el balance por su importe neto– los saldos deudores y acreedores con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación; teniendo la intención de liquidarlos por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea y en los que una de las partes contratantes sea una entidad financiera.

m) Estados de flujos de efectivo

En los estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiendo por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

- Actividades de explotación: son aquellas que constituyen la principal fuente de los ingresos ordinarios del Fondo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.

- Actividades de inversión y financiación: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes, así como aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los activos y pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

A efectos de la elaboración de los estados de flujos de efectivo, se han considerado como "efectivo o equivalentes de efectivo" aquellas inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo a cambios en su valor. De esta manera, el Fondo considera efectivo o equivalentes de efectivo al saldo mantenido en cuentas corrientes, que se encuentra registrado en el epígrafe "Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería" del activo de los balances.

n) Estados de ingresos y gastos reconocidos

Estos estados recogen los ingresos y gastos generados por el Fondo que, de acuerdo con lo dispuesto en la normativa vigente, han sido registrados directamente en el capítulo "Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos" del pasivo del balance.

Por tanto, en este estado se presentan, en su caso:

a) Los ingresos y gastos que, según lo requerido por las normas de valoración, deban imputarse directamente al pasivo del balance.

b) Las transferencias realizadas, en su caso, a la cuenta de pérdidas y ganancias, según lo dispuesto en las normas de valoración adoptadas.

c) El efecto impositivo correspondiente, en su caso, a los apartados a) y b) anteriores.

d) El importe neto repercutido en el periodo a las cuentas correspondientes de pasivo, de forma que el total de ingresos y gastos reconocidos sea nulo.

o) Clasificación de activos y pasivos – Corriente y no corriente

Son activos y pasivos corrientes aquellos elementos cuyo vencimiento total o parcial, o realización se estima que se produzca en el plazo máximo de un año desde la fecha de cierre de balance, clasificándose en caso contrario como no corriente.

4. Activos titulizados

Los Activos Titulizados que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió en virtud de la escritura de fecha 26 de mayo de 2006 integran derechos de crédito procedentes de Préstamos Hipotecarios sobre viviendas. La adquisición de los Préstamos Hipotecarios se instrumenta mediante la emisión de Certificados de Transmisión de Hipoteca suscritos por el Fondo, representando cada uno de ellos una participación en el 100% del principal y de los intereses devengados por los préstamos en los que tienen su origen.

La cesión es plena e incondicional y se realiza por la totalidad del plazo remanente hasta el total vencimiento de los activos titulizados.

El movimiento del saldo de activos titulizados, incluyendo activos dudosos y no dudosos, se muestra a continuación:

	Miles de Euros		
	Activos titulizados		
	Activo No Corriente	Activo Corriente	Total
Saldos a 1 de enero de 2017	317.945	34.857	352.802
Amortizaciones(**)	-	(43.801)	(43.801)
Traspaso a activo corriente	(41.738)	41.738	-
Saldos al 31 de diciembre de 2017(*)	**276.207**	**32.794**	**309.001**
Amortizaciones(**)	-	(40.612)	(40.612)
Traspaso a activo corriente	(37.695)	37.695	-
Saldos al 31 de diciembre de 2018 (*)	**238.512**	**29.877**	**268.389**

(*) Incluye 37 y 53 miles de euros en concepto de intereses devengados por activos dudosos al 31 de diciembre de 2018 y 2017, respectivamente.
(**) Incluye 16 y 15 miles de euros en concepto de variación de intereses devengados por activos dudosos de los ejercicios 2018 y 2017, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2018 existían activos titulizados clasificados como “Activos dudosos” por importe de 12.152 miles de euros (16.213 miles de euros al 31 de diciembre de 2017).

Durante el ejercicio 2018 la tasa de amortización anticipada de los activos titulizados ha sido del 4,47% (4,26% durante el ejercicio 2017).

El tipo de interés nominal anual medio ponderado de la cartera de activos titulizados durante el ejercicio 2018 es del 1,17% (1,31% durante el ejercicio 2017), siendo el tipo nominal máximo 5,50% y el mínimo 0,00%. El importe devengado en el ejercicio 2018 por este concepto ha ascendido a 3.316 miles de euros (4.239 miles de euros en el ejercicio 2017), que figuran registrados en el epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados – activos titulizados” de la cuenta de pérdidas y ganancias, de los cuáles 208 miles de euros corresponden a intereses cobrados de activos titulizados que estaban clasificados como dudosos (221 miles de euros en el ejercicio 2017).

El desglose por vencimientos de los activos titulizados, en función del vencimiento final de las operaciones, al 31 de diciembre de 2018, sin considerar, en su caso, las correcciones de valor por deterioro de activos, los intereses vencidos e impagados y los intereses devengados (incluidos los de activos dudosos que ascienden a 37 miles de euros al 31 de diciembre de 2018), se muestra a continuación:

		Miles de Euros						
	Hasta 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 3 años	Entre 3 y 4 años	Entre 4 y 5 años	Entre 5 y 10 años	Más de 10 años	Total
Activos titulizados	1.624	3.176	2.126	3.382	4.278	46.564	207.202	268.352

Por otro lado, el desglose por vencimientos de los activos titulizados, al 31 de diciembre de 2018, teniendo en cuenta el calendario de amortización de las operaciones, sin considerar, en su caso, el principal impagado, las correcciones de valor por deterioro de activos, los intereses vencidos e impagados y los intereses devengados, se muestra a continuación:

	Miles de Euros							
	Hasta 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 3 años	Entre 3 y 4 años	Entre 4 y 5 años	Entre 5 y 10 años	Más de 10 años	Total
Activos titulizados	25.774	24.382	23.034	21.844	20.858	84.481	63.913	264.286

De acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución del Fondo, la Sociedad Gestora podrá liquidar de forma anticipada el Fondo en el caso de que el importe del saldo de los activos titulizados pendientes de amortización sea inferior a 130.002 miles de euros, equivalente al 10% del activo inicial del Fondo. De acuerdo con la estimación de amortizaciones previstas indicadas anteriormente, los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que no se procederá a la liquidación anticipada del Fondo en el ejercicio 2019.

Activos Impagados

La composición del saldo de los activos titulizados considerados como impagados, incluyendo aquellos préstamos dudosos que habiéndose recuperado parte de lo impagado, aún tienen cuotas impagadas, al 31 de diciembre de 2018 y 2017, se muestra a continuación:

	Miles de Euros	
	2018	2017
Cuotas de principal vencidas y no cobradas de activos titulizados:		
Con antigüedad de hasta tres meses (*)	115	117
Con antigüedad superior a tres meses (**)	3.951	4.975
	4.066	5.092
Intereses vencidos y no cobrados:		
Con antigüedad de hasta tres meses (****)	13	15
Con antigüedad superior a tres meses (***)	37	53
	50	68
	4.116	**5.160**

(*) Se incluyen dentro del epígrafe “Activos titulizados” del activo corriente del balance.
(**) Se incluyen dentro del epígrafe “Activos financieros a corto plazo – Activos titulizados - Activos dudosos – principal” del activo corriente del balance.
(***) Se incluyen dentro del epígrafe “Activos financieros a corto plazo – Activos titulizados – Activos dudosos – intereses” del activo del balance. Adicionalmente, se encuentran 643 y 695 miles de euros en concepto de intereses vencidos y no cobrados devengados a partir del cuarto mes desde la fecha del primer impago de su entrada en dudosos que se registran en cuentas fuera de balance, al 31 de diciembre de 2018 y 2017, respectivamente.
(****) Se incluyen dentro del epígrafe “Activos financieros a corto plazo – Activos titulizados – Intereses vencidos e impagados” del activo del balance.

De estos impagos, durante el ejercicio 2018 se habían dejado de cobrar 1.525 miles de euros de principal (2.217 miles de euros durante el ejercicio 2017) y 282 miles de euros de intereses (392 miles de euros durante el ejercicio 2017). Con posterioridad al cierre del ejercicio y hasta la fecha de formulación de estas cuentas anuales, se han recuperado impagos por importe de 189 miles de euros (264 miles de euros en el ejercicio 2017), no habiéndose producido renegociaciones de las condiciones contractuales de estos préstamos.

A la fecha de formulación de estas cuentas anuales, la tasa de morosidad (entendida como el saldo vivo de principal de activos titulizados en mora de más de 3 meses sobre el saldo vivo de principal del total de activos titulizados) asciende a un 3,40%. Asimismo, desde 31 de diciembre de 2018 hasta la fecha de formulación de estas cuentas anuales, no se han producido renegociaciones de los activos titulizados que a nivel global puedan tener un impacto significativo en las cuentas anuales del ejercicio 2018.

Adicionalmente, hay activos clasificados como dudosos al 31 de diciembre de 2018 por efecto arrastre de cuotas no vencidas por importe de 8.164 miles de euros (11.185 miles de euros al 31 de diciembre de 2017), que figuran registrados en el epígrafe “Activos financieros a largo plazo – Activos titulizados – Activos dudosos – principal” del activo no corriente del balance.

A continuación se muestra el movimiento que se ha producido, durante los ejercicios 2018 y 2017, en el saldo de Activos dudosos:

	Miles de Euros	
	2018	2017
Saldo al inicio del ejercicio	16.213	17.439
Entradas a activos dudosos durante el ejercicio	4.804	7.594
Reclasificación a fallidos (dados de baja del balance)	(1)	(3)
Recuperación en efectivo	(2.042)	(2.687)
Regularización de cuotas no vencidas por efecto arrastre	(6.822)	(6.130)
Recuperación mediante adjudicación	-	-
Saldo al cierre del ejercicio	**12.152**	**16.213**

A continuación se muestra el movimiento que se ha producido, durante los ejercicios 2018 y 2017, en el saldo de las correcciones de valor por deterioro de los activos titulizados, procedente en su totalidad de la aplicación del calendario de morosidad:

	Miles de Euros	
	2018	2017
Saldos al inicio del ejercicio	(76)	(95)
Dotaciones con cargo a los resultados del ejercicio	-	-
Recuperaciones con abono a los resultados del ejercicio	24	19
Saldos al cierre del ejercicio	**(52)**	**(76)**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, las correcciones de valor por deterioro de los activos titulizados por aplicación del calendario de morosidad han sido de 52 y de 76 miles de euros, respectivamente.

A continuación se muestra el movimiento que se ha producido, durante los ejercicios 2018 y 2017, en el saldo de préstamos fallidos que se dieron de baja del activo del balance como consecuencia de procesos de adjudicación, produciendo un gasto registrado en el epígrafe “Deterioro neto de activos titulizados” de la cuenta de pérdidas y ganancias:

	Miles de Euros	
	2018	2017
Saldos al inicio del ejercicio	760	758
Incremento de fallidos	2	2
Recuperación de fallidos	-	-
Saldos al cierre del ejercicio	**762**	**760**

5. Activos no corrientes mantenidos para la venta

Este epígrafe del activo de los balances recoge los bienes inmuebles adjudicados por subasta judicial o dación en pago de activos titulizados. El movimiento que se ha producido en su saldo durante los ejercicios 2018 y 2017 se muestra a continuación:

	Miles de Euros	
	2018	2017
Valor en libros-		
Saldos al inicio del ejercicio	1.806	2.490
Adiciones	11	16
Retiros	(332)	(700)
Saldos al cierre del ejercicio	**1.485**	**1.806**
Pérdidas por deterioro de activos-		
Saldos al inicio del ejercicio	(738)	(883)
Dotaciones netas con cargo a resultados	(35)	(94)
Aplicaciones	125	239
Saldos al cierre del ejercicio	**(648)**	**(738)**
Activos no corrientes mantenidos para la venta, neto	**837**	**1.068**

Se han producido ventas de bienes adjudicados durante el ejercicio 2018 por importe de 207 miles de euros (543 miles de euros en 2017), no habiéndose producido beneficio ni pérdida (81 miles de euros de beneficio en 2017), que se incluyen en el epígrafe "Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta" de la cuenta de pérdidas y ganancias. Adicionalmente, este epígrafe incluye una pérdida por importe de 11 miles de euros (no registrando ningún importe en el ejercicio 2017) correspondientes a impuestos de transmisión patrimonial de inmuebles vendidos en ejercicios anteriores.

Los activos no corrientes mantenidos para la venta del Fondo están valorados según los criterios de valoración recogidos en la Circular 2/2016, de 20 de abril, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores (véase Nota 3-k). Si bien los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo tienen definida una política comercial, como parte de la estrategia de enajenación de dichos activos, considerando la situación actual del mercado inmobiliario y su posible evolución futura, los importes por los que estos serán finalmente liquidados podrían ser inferiores a los valores por el que están registrados al 31 de diciembre de 2018, hecho que debe tenerse en consideración en la interpretación de estas cuentas anuales.

A continuación se incluye información agregada de los bienes inmuebles adjudicados no significativos individualmente que el Fondo poseía al 31 de diciembre de 2018 agrupados por valor razonable de los mismos (importes en miles de euros):

Valor razonable menos costes de venta de activos adjudicados	Número de inmuebles	Valor en libros	Deterioro	Saldo vivo del Préstamo	Costes asociados a la adjudicación	% de activos valorados según tasaciones	Plazo medio ponderado estimado para su venta	Importe en libros de los activos con antigüedad tasación superior a 2 años
Hasta 500.000 €	17	1.350	(546)	1.529	91	100%	1 año	233
Más de 500.000 € sin exceder de 1.000.000 €	-	-	-	-	-	-	-	-
Más de 1.000.000 € sin exceder de 2.000.000 €	-	-	-	-	-	-	-	-
Más de 2.000.000 €	-	-	-	-	-	-	-	-

A continuación se incluye información desglosada de los bienes inmuebles adjudicados significativos individualmente que el Fondo poseía al 31 de diciembre de 2018 (importes en miles de euros):

Valor razonable menos costes de venta de activos adjudicados	Valor en libros	Deterioro	Saldo vivo del préstamo	Costes asociados a la adjudicación	Fecha adjudicación	% de activos valorados según tasaciones	Plazo medio ponderado estimado para su venta	Fecha tasación
33	135	(102)	118	1	23/02/2010	100%	1 año	30/01/2017

Los inmuebles están disponibles para su venta en condiciones normales de mercado. Se espera que la venta se lleve a cabo dentro del plazo de un año.

Adicionalmente, durante el ejercicio 2018 los bienes inmuebles adjudicados han generado unos gastos por importe de 30 miles de euros (39 miles de euros en el ejercicio 2017), que se incluyen en el epígrafe "Otros gastos de gestión corriente – Otros gastos" de la cuenta de pérdidas y ganancias.

6. Deudores y otras cuentas a cobrar

La composición del saldo de este epígrafe del activo del balance, al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es la siguiente:

	Miles de Euros	
	2018	2017
Principal e intereses pendientes de liquidar (*)	410	511
Deudores varios (**)	3	36
	413	**547**

(*) Importe de naturaleza transitoria liquidado en los primeros días de enero.
(**) Incluye, fundamentalmente, importes satisfechos en la formalización de las adjudicaciones de inmuebles pendientes de registro.

7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería

Su saldo corresponde a una cuenta financiera abierta a nombre del Fondo en Société Générale, Sucursal en España, y a los intereses devengados y no cobrados (pagados) por la misma, por un importe total de 15.384 miles de euros al 31 de diciembre de 2018 (22.011 miles de euros al 31 de diciembre de 2017), incluyéndose el Fondo de Reserva constituido por el Fondo. Adicionalmente, se incluye el depósito en garantía por la permuta financiera depositado en Barclays Bank PLC, Sucursal en España, por un importe de 4.880 miles de euros a 31 de diciembre de 2018 (5.200 miles de euros a 31 de diciembre de 2017 – véanse Notas 11 y 15), y una cuenta corriente operativa por importe de 83 miles de euros al 31 de diciembre de 2018 (58 miles de euros al 31 de diciembre de 2017).

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, y Barclays Bank PLC, Sucursal en España, celebraron un Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería) en virtud del cual Barclays Bank PLC, Sucursal en España, garantizaba una rentabilidad variable determinada a las cantidades depositadas por el Fondo a través de su Sociedad Gestora en una cuenta financiera. En concreto, el Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería) determinaba que en una cuenta financiera en euros (la "Cuenta de Tesorería"), abierta en Barclays Bank PLC, Sucursal en España, a nombre del Fondo por la Sociedad Gestora, serían depositadas todas las cantidades que recibiera el Fondo.

Como consecuencia de la bajada de la calificación crediticia de Banco Cooperativo Español, con fecha 23 de abril de 2012, Banco Santander S.A., se subrogó en su condición de agente de pagos, manteniendo las mismas condiciones que el contrato anterior. Con fecha 3 de agosto de 2012 se procedió al traslado de la Cuenta de Tesorería del Fondo de Banco Santander S.A. a Barclays Bank PLC, Sucursal en España, mediante un nuevo Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería), en términos sustancialmente idénticos al anterior. Posteriormente, con fecha 16 de julio de 2015, se procedió al traslado de la cuenta de Tesorería del Fondo a Citibank International LTD, Sucursal en España, mediante la firma de un nuevo contrato de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería).

Citibank International LTD, Sucursal en España, abonará un tipo de interés nominal anual, variable trimestralmente y con liquidación trimestral, excepto para el primer periodo de devengo de intereses que tendrá la duración y liquidación de intereses correspondiente a la duración de este periodo, aplicable para cada Periodo de Devengo de Intereses por los saldos diarios positivos que resulten en la Cuenta de Tesorería, igual al mayor entre (i) el cero por ciento (0,00%); y el (ii) el tipo de interés que resulte de aumentar (a) al tipo Euribor calculado y distribuido actualmente por el sistema de información financiera Global Rate Set Systems Ltd (GRSS) por mandato de European Money Markets Institute (EMMI) y EURIBOR ACI, a tres (3) meses de vencimiento fijado a las 11:00 horas de la mañana (hora CET) del segundo Día Hábil anterior al día de inicio de cada periodo de devengo de intereses (b) en un margen del 0,20%. Dicho tipo de interés estará vigente hasta el 16 de julio de 2018. Los intereses se liquidarán en cada Fecha de Pago y se calcularán tomando como base: (i) los días efectivos existentes en cada periodo de devengo de intereses, y (ii) un año compuesto de trescientos sesenta (360) días). El primer periodo de devengo de intereses comprenderá los días transcurridos entre el 16 de julio de 2015 y el día 11 de octubre de 2015. Este contrato queda supeditado a que la calificación de Citibank International LTD, Sucursal en España no descienda por debajo de P-1 o de F1, según las escalas de calificación de Moody's y de Fitch; según consta en el Folleto Informativo y en la Escritura de Constitución del Fondo y de Emisión de los Bonos

Con fecha 23 de julio de 2018, se procedió al traslado de la Cuenta de Tesorería del Fondo de Citibank International LTD, Sucursal en España ("CITI") a Société Générale, Sucursal en España ("SGSE") conforme a un nuevo Contrato de Cuenta de Tesorería suscrito el 19 de julio de 2018 por la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, Banco Cooperativo S.A. y SGSE.

La rentabilidad media de esta cuenta, durante el ejercicio 2018, ha sido del menos 0,14% anual (0,02% anual durante el ejercicio 2017). El importe devengado por este concepto, durante el ejercicio 2018 corresponde a un gasto de 19 miles de euros (4 miles de euros de ingreso durante el ejercicio 2017), que se incluyen en el saldo del epígrafe "Intereses y cargas asimiladas - Otros pasivos financieros" e "Intereses y rendimientos asimilados – Otros activos financieros" y de la cuenta de pérdidas y ganancias, respectivamente.

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, constituyó un Fondo de Reserva inicialmente con cargo a la serie E de bonos (véase Nota 8), y posteriormente, en cada Fecha de Pago, mantendrá su dotación en el importe del Fondo de Reserva requerido (el "Importe del Fondo de Reserva") de acuerdo al Orden de Prelación de Pagos del Fondo.

Las características del Fondo de Reserva son las siguientes:

- Importe.

1. El Fondo de Reserva Inicial se constituyó en la Fecha de Desembolso por un importe de once millones setecientos mil (11.700.000,00) euros.

2. Posteriormente a su constitución, en cada Fecha de Pago, el Fondo de Reserva se dotará hasta alcanzar el importe del Fondo de Reserva Requerido que se establece a continuación con cargo a los Fondos Disponibles de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos del Fondo.

El importe del Fondo de Reserva Requerido en cada Fecha de Pago será la menor de las siguientes cantidades:

(i) Once millones setecientos mil (11.700.000,00) euros.

(ii) La cantidad mayor entre:

a) El 1,80% de la suma del Saldo de Principal Pendiente de las Series A1, A2a, A2b, B, C y D.

b) Cinco millones ochocientos cincuenta mil (5.850.000,00) euros.

3. No obstante lo anterior, el Fondo de Reserva Requerido no se reducirá en la Fecha de Pago que corresponda y permanecerá en el importe del Fondo de Reserva Requerido en la anterior Fecha de Pago, cuando en la Fecha de Pago concurra cualquiera de las circunstancias siguientes:

i) Que en la Fecha de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente, el importe a que ascienda el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios Morosos fuera superior al 1,00% del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos.

ii) Que en la Fecha de Pago precedente a la Fecha de Pago correspondiente, el Fondo de Reserva no hubiera sido dotado en el importe del Fondo de Reserva Requerido a aquella Fecha de Pago.

iii) Que el margen medio que se suma al índice de referencia correspondiente para la determinación del tipo de interés nominal de los Préstamos Hipotecarios, ponderado por el principal pendiente de vencimiento de los mismos fuera igual o inferior a 0,65%.

iv) Que no hubieran transcurrido tres (3) años desde la fecha de constitución del Fondo.

- Rentabilidad.

El importe de dicho Fondo de Reserva permanecerá depositado en la Cuenta de Tesorería, remunerada en los términos del Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado.

- Destino.

El Fondo de Reserva se aplicará en cada Fecha de Pago al cumplimiento de obligaciones de pago del Fondo de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos y el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.

El movimiento del Fondo de Reserva dotado y requerido en cada una de las fechas de pago durante el ejercicio 2018, así como el saldo de la cuenta de tesorería resultante en cada una de esas fechas, se muestran a continuación:

	Miles de Euros		
	Fondo de Reserva requerido	Fondo de Reserva dotado	Saldo depositado en Tesorería en cada fecha de pago (*)
Saldos al 31 de diciembre de 2017	**11.700**	**11.700**	**22.069**
Fondo de Reserva y saldo de tesorería al 19.01.18	11.700	11.700	11.700
Fondo de Reserva y saldo de tesorería al 19.04.18	11.700	11.700	11.700
Fondo de Reserva y saldo de tesorería al 19.07.18	5.850	5.850	5.850
Fondo de Reserva y saldo de tesorería al 19.10.18	5.850	5.850	5.850
Saldos al 31 de diciembre de 2018	**5.850**	**5.850**	**15.467**

(*)Incluye los intereses devengados y no cobrados (pagados) por la misma.

El movimiento del Fondo de Reserva dotado y requerido en cada una de las fechas de pago durante el ejercicio 2017, así como el saldo de la cuenta de tesorería resultante en cada una de esas fechas, se muestran a continuación:

	Miles de Euros		
	Fondo de Reserva requerido	Fondo de Reserva dotado	Saldo depositado en Tesorería en cada fecha de pago (*)
Saldos al 31 de diciembre de 2016	**11.700**	**11.700**	**24.027**
Fondo de Reserva y saldo de tesorería al 19.01.17	11.700	11.700	11.700
Fondo de Reserva y saldo de tesorería al 19.04.17	11.700	11.700	11.700
Fondo de Reserva y saldo de tesorería al 19.07.17	11.700	11.700	11.700
Fondo de Reserva y saldo de tesorería al 19.10.17	11.700	11.700	11.700
Saldos al 31 de diciembre de 2017	**11.700**	**11.700**	**22.069**

(*)Incluye los intereses devengados y no cobrados (pagados) por la misma.

8. Obligaciones y otros valores negociables

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y con cargo al mismo, procedió en la fecha de constitución del Fondo a la emisión de Bonos por un valor total de 1.311.700 miles de euros, integrados por 13.117 Bonos de 100.000 miles euros de valor nominal cada uno, divididos en cinco clases, la primera de ellas integrada por tres series, que tienen las siguientes características:

Concepto	A1	A2a	A2b	Serie B	Serie C	Serie D	Serie E
Importe nominal de la Emisión (miles de euros)	97.500	802.400	350.000	27.300	15.600	7.200	11.700
Importe nominal unitario (miles de euros)	100	100	100	100	100	100	50
Número de Bonos	975	8.024	3.500	273	156	72	234
Tipo de interés nominal	Euribor 3m + 0,05%	Euribor 3m + 0,13%	Euribor 3m + 0,14%	Euribor 3m + 0,25%	Euribor 3m + 0,55%	Euribor 3m + 2,00%	Euribor 3m + 4,00%
Periodicidad de pago	Trimestral	Trimestral	Trimestral	Trimestral	Trimestral	Trimestral	Trimestral
Fechas de pago de intereses y amortización	19 de enero, 20 de abril, 20 de julio y 19 de octubre de cada año o, en su caso el siguiente Día Hábil						
Calificaciones Iniciales: Fitch/ Moody`s	AAA/Aaa	AAA/Aaa	AAA/Aaa	A+/A1	BBB /Baa2	BB+/Ba2	CC/Caa3
Al 31 de diciembre de 2018: Fitch/ Moody`s	-/-	AAAsf / Aa1	AAAsf / Aa1	A+/ Aa3	A+sf/ Ba2	Asf/ Caa2(sf)	CC/ Ca(sf)
Actuales (*): Fitch/ Moody`s	-/-	AAAsf / Aa1	AAAsf / Aa1	A+/ Aa3	A+sf / Ba2	Asf/ Caa2(sf)	CC/ Ca(sf)

(*) A la fecha de formulación de estas cuentas anuales.

El movimiento de los Bonos durante los ejercicios 2018 y 2017 ha sido el siguiente:

	Miles de Euros											
	Serie A (*)		Serie B		Serie C		Serie D		Serie E		Total	
	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente
Saldos al 1 de enero de 2017	**260.137**	**44.645**	**27.300**	**-**	**15.600**	**-**	**7.200**	**-**	**11.700**	**-**	**321.937**	**44.645**
Amortización 19.01.2017	-	(12.872)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(12.872)
Amortización 19.04.2017	-	(9.477)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(9.477)
Amortización 19.07.2017	-	(10.958)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(10.958)
Amortización 19.10.2017	-	(10.642)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(10.642)
Traspasos	(41.384)	41.384	-	-	-	-	-	-	-	-	(41.384)	41.384
Saldos al 31 de diciembre de 2017	**218.753**	**42.080**	**27.300**	**-**	**15.600**	**-**	**7.200**	**-**	**11.700**	**-**	**280.553**	**42.080**
Amortización 19.01.2018	-	(11.834)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(11.834)
Amortización 19.04.2018	-	(10.474)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(10.474)
Amortización 19.07.2018	-	-	-	(6.377)	-	(3.644)	-	-	-	(5.850)	-	(15.871)
Amortización 19.10.2018	-	-	-	(8.568)	-	-	-	-	-	-	-	(8.568)
Traspasos	(9.384)	9.384	(14.945)	14.945	(3.644)	3.644	-	-	(5.850)	5.850	(33.823)	33.823
Saldos al 31 de diciembre de 2018	**209.369**	**29.156**	**12.355**	**-**	**11.956**	**-**	**7.200**	**-**	**5.850**	**-**	**246.730**	**29.156**

(*) Se incluyen las series A2a y A2b (la serie A1 se encuentra totalmente amortizada a 1 de Enero de 2010).

El vencimiento de los bonos de todas las series se producirá en la fecha de vencimiento legal del Fondo, sin perjuicio de que se puedan amortizar previamente de acuerdo a las condiciones establecidas en el folleto de constitución del Fondo y de acuerdo con la previsión estimada de cobro de los activos titulizados y las reglas de amortización descritas a continuación.

Las reglas de amortización de los Bonos de todas las clases y series se encuentran descritos en el folleto de emisión y se resumen a continuación:

1. A partir de la Fecha de Pago correspondiente al 19 de octubre de 2007, incluida, los Fondos Disponibles para Amortización de las Series A1, A2a, A2b, B, C y D se aplicarán secuencialmente, en primer lugar, a la amortización de la Clase A (Series A1, A2a y A2b) hasta su total amortización conforme a lo dispuesto en la regla 2 siguiente, en segundo lugar a la amortización de la Serie B hasta su total amortización, en tercer lugar a la amortización de la Serie C hasta su total amortización y en cuarto lugar a la amortización de la Serie D hasta su total amortización, sin perjuicio de lo dispuesto en las reglas 3 y 4 siguientes para la amortización a prorrata de la Clase A (Series A1, A2a y A2b) y las Series B, C y D.

2. Los importes de los Fondos Disponibles para Amortización de las Series A1, A2a, A2b, B, C y D aplicados a la amortización de la Clase A (Series A1, A2a y A2b), tanto en virtud de la regla 2 anterior como en virtud de las reglas 3 y 4 siguientes, se aplicarán a la amortización de las Series A1, A2a y A2b de la forma siguiente:

2.1 Aplicación ordinaria en el siguiente orden:

1º Amortización del principal de los Bonos de la Serie A1.

2º. Amortización del principal de los Bonos de las Series A2a y A2b, a prorrata entre los Bonos ambas Series, una vez hubieran sido totalmente amortizados los Bonos de la Serie A1.

2.2 Aplicación excepcional a prorrata de la Clase A ("Amortización a Prorrata de la Clase A") si no se hubiera producido la amortización de la Serie A1 en su totalidad: Se interrumpirá el orden de aplicación del apartado 3.1 anterior en caso de que en la Fecha de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios Morosos fuera superior al 2,00% del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos.

En este supuesto, en la Fecha de Pago correspondiente, el importe de los Fondos Disponibles para Amortización de las Series A1, A2a, A2b, B, C y D aplicado a la amortización de la Clase A (Series A1, A2a y A2b) se aplicará a la amortización de la Serie A1 y a la amortización de las Series A2a y A2b, distribuyéndose entre las mismas a prorrata directamente proporcional (i) al Saldo de Principal Pendiente de la Serie A1 y (ii) al Saldo de Principal Pendiente de las Series A2a y A2b, a la Fecha de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente.

3. No obstante, incluso aunque no hubiera sido amortizada la Clase A (Series A1, A2a y A2b) en su totalidad, los Fondos Disponibles para Amortización de las Series A1, A2a, A2b, B, C y D se aplicarán también a la amortización de la Serie B, de la Serie C y de la Serie D en la Fecha de Pago en la que se cumplan todas las circunstancias siguientes ("Condiciones para la Amortización a Prorrata"):

a) Para proceder a la amortización de la Serie B, que en la Fecha de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente:

   i) El Saldo de Principal Pendiente de la Serie B sea igual o mayor al 4,200% de la suma del Saldo de Principal Pendiente de las Series A1, A2a, A2b, B, C y D, y

   ii) El Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios Morosos no exceda del 1,25% del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos.

b) Para proceder a la amortización de la Serie C, que en la Fecha de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente:

   i) El Saldo de Principal Pendiente de la Serie C sea igual o mayor al 2,400% de la suma del Saldo de Principal Pendiente de las Series A1, A2a, A2b, B, C y D, y

   ii) El Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios Morosos no exceda del 1,00% del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos.

c) Para proceder a la amortización de la Serie D, que en la Fecha de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente:

   i) El Saldo de Principal Pendiente de la Serie D sea igual o mayor al 1,108% de la suma del Saldo de Principal Pendiente de las Series A1, A2a, A2b, B, C y D, y

   ii) El Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios Morosos no exceda del 0,75% del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos.

d) Adicionalmente, para proceder a la amortización de la Serie B y, en su caso, de la Serie C y, en su caso, de la Serie D:

   i) Que en la Fecha de Pago precedente a la Fecha de Pago correspondiente, el Fondo de Reserva hubiera sido dotado en el importe del Fondo de Reserva Requerido a aquella Fecha de Pago, y

   ii) En la Fecha Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente, el importe del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos sea igual o superior al 10 por 100 del Saldo Vivo inicial a la constitución del Fondo.

4. En caso de ser de aplicación en una Fecha de Pago la amortización de la Serie B y, en su caso, de la Serie C y, en su caso, de la Serie D, por cumplirse, respectivamente, las Condiciones para la Amortización a Prorrata de la Serie B y de la Serie C y de la Serie D previstas en la regla 4 anterior, los Fondos Disponibles para Amortización de las Series A1, A2a, A2b, B, C y D se aplicarán también a la amortización de la Serie B y, en su caso, a la amortización de la Serie C y, en su caso, a la amortización de la Serie D, de modo tal que el Saldo de Principal Pendiente de la Serie B o el Saldo de Principal Pendiente de la Serie C o el Saldo de Principal Pendiente de la Serie D con relación a la suma del Saldo de Principal Pendiente de las Series A1, A2a, A2b, B, C y D se mantenga, respectivamente, en el 4,200% o en el 2,400% o en el 1,108%, o porcentajes superiores a éstos lo más próximos posibles.

5. La amortización parcial de los Bonos de la Serie E se efectuará en cada una de las Fechas de Pago produciéndose el reembolso del principal en una cuantía igual a la diferencia positiva existente entre el Saldo de Principal Pendiente de la Serie E a la Fecha de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente y el importe del Fondo de Reserva Requerido a la Fecha de Pago correspondiente.

De acuerdo a lo anterior, el desglose por vencimientos previstos de las series de Bonos, excluyendo los costes de emisión imputados, al 31 de diciembre de 2018 y 2017, se muestra a continuación:

Al 31 de diciembre de 2018

	Miles de Euros						
	Hasta 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 3 años	Entre 3 y 4 años	Entre 4 y 5 años	Entre 5 y 10 años	Más de 10 años
Bonos de Titulización	29.156	24.654	23.237	22.130	21.089	85.790	69.830

Al 31 de diciembre de 2017

	Miles de Euros						
	Hasta 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 3 años	Entre 3 y 4 años	Entre 4 y 5 años	Entre 5 y 10 años	Más de 10 años
Bonos de Titulización	42.080	27.189	25.377	23.878	22.831	95.674	85.604

Los Bonos están representados en anotaciones en cuenta y están registrados en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. y cotizan en AIAF Mercado de Renta Fija.

El tipo de interés nominal medio de los Bonos, durante el ejercicio 2018, ha sido del 0,17% (0,17% en el ejercicio 2017), siendo el tipo de interés máximo el 3,68% y el mínimo el 0,00%. Durante el ejercicio 2018 se han devengado intereses de los Bonos de Titulización por importe de 491 miles de euros (592 miles de euros en el ejercicio 2017), de los que 75 miles de euros se encuentran pendientes de pago al 31 de diciembre de 2018 (120 miles de euros al 31 de diciembre de 2017), estando registrados en el epígrafe “Obligaciones y otros valores negociables - Intereses y gastos devengados no vencidos” del pasivo del balance.

Durante los ejercicios 2018 y 2017 no se han producido impagos de principal ni de intereses de los bonos.

9. Deudas con entidades de crédito

En la fecha de desembolso, 31 de mayo de 2006, el Fondo recibió un préstamo para gastos iniciales de las Entidades Cedentes, por un importe total de 4.100 miles de euros. El importe de dicho préstamo se destinó a financiar los gastos de constitución del Fondo y de emisión y admisión de los Bonos, a financiar parcialmente la suscripción de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, por la diferencia entre el capital nominal total a que ascienden éstos y el importe nominal a que ascienden los Bonos de las Series A1, A2a, A2b, B, C y D, y, por el importe restante, a cubrir el desfase temporal entre el cobro de intereses de los Certificados de Transmisión de Hipoteca y el pago de intereses de los Bonos en la primera Fecha de Pago.

El préstamo devengará un tipo de interés nominal anual, determinado trimestralmente y con liquidación trimestral, que será al que resulte de sumar el Tipo de Interés de Referencia determinado para los Bonos, EURIBOR a tres meses, y un margen del 1,00%. Los intereses se liquidarán y serán exigibles al día de vencimiento de cada Periodo de Devengo de Intereses en cada una de las Fechas de Pago, y se calcularán tomando como base: (i) los días efectivos existentes en cada Periodo de Devengo de Intereses y (ii) un año compuesto por trescientos sesenta (360) días. Estos intereses se abonarán únicamente si el Fondo dispusiese de liquidez suficiente de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos o el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación, según corresponda.

Al 31 de diciembre de 2011, el préstamo subordinado estaba completamente amortizado.

10. Ajustes por periodificaciones de pasivo

La composición del saldo de este epígrafe del pasivo del balance al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es la siguiente:

	Miles de Euros	
	2018	2017
Comisiones	8.876	9.516
Sociedad Gestora	11	13
Administrador	6	7
Agente financiero	1	-
Variable	8.857	9.495
Corrección de valor por repercusión de pérdidas (*)	-	-
Otras comisiones	1	1
Otros	11	11
Saldo al cierre del ejercicio	**8.887**	**9.527**

(*) Repercusión de la parte correspondiente del margen de intermediación negativo aplicada a las comisiones con el cedente (comisión variable) pendientes de liquidar.

Durante el ejercicio 2018, el movimiento de este epígrafe, tanto por devengo como por pagos realizados, ha sido el siguiente:

	Miles de Euros				
	Comisión Sociedad Gestora	Comisión Administración	Comisión Agente Financiero	Comisión Variable	Repercusión de pérdidas
Saldos al 31 de diciembre de 2017	13	7	-	9.495	-
Importes devengados durante el ejercicio 2018	58	29	3	1.020	-
Pagos realizados el 19.01.18	(16)	(8)	-	(69)	-
Pagos realizados el 19.04.18	(15)	(8)	-	(753)	-
Pagos realizados el 19.07.18	(15)	(7)	-	(372)	-
Pagos realizados el 19.10.18	(14)	(7)	(2)	(464)	-
Saldos al 31 de diciembre de 2018	**11**	**6**	**1**	**8.857**	**-**

Durante el ejercicio 2017, el movimiento de este epígrafe, tanto por devengo como por pagos realizados, ha sido el siguiente:

	Miles de Euros				
	Comisión Sociedad Gestora	Comisión Administración	Comisión Agente Financiero	Comisión Variable	Repercusión de pérdidas
Saldos al 31 de diciembre de 2016	15	8	-	11.642	-
Importes devengados durante el ejercicio 2017	67	33	-	1.091	-
Pagos realizados el 19.01.17	(18)	(9)	-	(653)	-
Pagos realizados el 19.04.17	(17)	(8)	-	(728)	-
Pagos realizados el 19.07.17	(17)	(9)	-	(1.265)	-
Pagos realizados el 19.10.17	(17)	(8)	-	(592)	-
Saldos al 31 de diciembre de 2017	**13**	**7**	**-**	**9.495**	**-**

Las condiciones específicas por comisiones en relación con los contratos establecidos se detallan a continuación:

- Comisión variable / Margen de intermediación financiera

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, remunera a las Entidades Cedentes por el proceso de intermediación financiera desarrollado.

La remuneración a las Entidades Cedentes consiste en el pago de una remuneración variable y subordinada (el "Margen de intermediación Financiera") igual a la diferencia entre los ingresos y gastos devengados anualmente de acuerdo con la contabilidad del Fondo, minorada, si fuera el caso, por el importe correspondiente a bases imponibles negativas de ejercicios anteriores, que pueda ser compensado para corregir el resultado contable del ejercicio a efectos de la liquidación anual del Impuesto sobre Sociedades.

- Comisión de la Sociedad Gestora

La Sociedad Gestora percibirá una comisión de gestión, igual al 0,0195% anual que se devengará sobre los días efectivos transcurridos de cada Periodo de Devengo de Intereses, desde la fecha de constitución del Fondo hasta la extinción del mismo, y se pagará trimestralmente por periodos vencidos en cada una de las Fechas de Pago, con sujeción al Orden de Prelación de Pagos o, llegado el caso, al Orden de Prelación de Pagos de Liquidación, calculándose sobre la suma del Saldo de Principal Pendiente de las Series A1, A2a, A2b, B, C y D en la Fecha de Pago anterior a la Fecha de Pago correspondiente. La comisión periódica correspondiente a la primera Fecha de Pago se devengará desde la fecha de constitución del Fondo y se calculará sobre el importe nominal de los Bonos de las Series A1, A2a, A2b, B, C y D.

- Comisión del agente financiero

Hasta el 23 de abril de 2012 (fecha de sustitución del primer Agente Financiero –véase Nota 7), el Fondo satisfacía al mismo en cada Fecha de Pago una comisión de mil (1.000,00) euros impuestos incluidos en su caso. Esta comisión era pagada siempre que el Fondo dispusiera de liquidez suficiente y de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos o, llegado el caso, con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación. Desde el 3 de agosto de 2012, el siguiente Agente Financiero (Barclays Bank PLC, Sucursal en España) percibía una comisión idéntica a la anteriormente establecida. Finalmente, desde el 16 de julio de 2015, y tras la nueva sustitución del Agente Financiero, el actual Agente Financiero (Citibank International LTD, Sucursal en España en colaboración con Banco Cooperativo Español, S.A.) no percibirá comisión alguna por su función.

Con fecha 23 de julio de 2018, se hizo efectiva la designación de SGSE como Agente de Pagos de los Bonos en sustitución de CITI, mediante la firma de un nuevo Contrato de Agencia de Pagos suscrito el 19 de julio de 2018 por la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo y SGSE. Percibirá una comisión de 1.800,00 euros, impuestos incluidos en su caso, en cada Fecha de Pago de los Bonos durante la vigencia del Contrato de Agencia de Pagos, que se pagará en la misma Fecha de Pago, siempre que el Fondo disponga de liquidez suficiente y de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos o, llegado el caso, con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.

- Comisión del Administrador de los activos titulizados

En contraprestación por los servicios a realizar por la administración de los Préstamos Hipotecarios, los Administradores (las Entidades Cedentes) percibirán por periodos vencidos en cada una de las Fechas de Pago y durante el periodo de vigencia del Contrato, una comisión de administración subordinada igual al 0,01% anual, IVA incluido en caso de no exención, que se devengará sobre los días efectivos transcurridos en cada Periodo de Determinación precedente a la Fecha de Pago y sobre el Saldo Vivo medio diario de los Préstamos Hipotecarios que administre durante dicho Periodo de Determinación, siempre que el Fondo disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido a las obligaciones de pago, según el Orden de Prelación de Pagos.

11. Acreedores y otras cuentas a pagar

La composición del saldo de este epígrafe del pasivo del balance, al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es la siguiente:

	Miles de Euros	
	2018	2017
Efectivo recibido en garantía permuta financiera (Notas 7 y 15)	4.880	5.200
	4.880	**5.200**

12. Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos

Este epígrafe del pasivo del balance recoge el importe de las variaciones del valor razonable de los activos clasificados como derivados de cobertura que, conforme a lo dispuesto en la Nota 2, deben registrarse en este epígrafe del pasivo de dicho balance. Dichas variaciones se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando se produzca su extinción o realización. Su movimiento, durante los ejercicios 2018 y 2017, se muestra a continuación:

	Miles de Euros	
	2018	2017
Saldos al inicio del ejercicio	(5.093)	(7.552)
Ajustes repercutidos por coberturas de flujos de efectivo (véase Nota 15)	671	2.459
Saldos al cierre del ejercicio	**(4.422)**	**(5.093)**

13. Otros gastos de explotación

El saldo del epígrafe “Otros gastos de explotación – Servicios exteriores – Servicios de profesionales independientes” de las cuentas de pérdidas y ganancias incluye 2 miles de euros satisfechos por el Fondo en concepto de auditoría de sus cuentas anuales del ejercicio 2018 (2 miles de euros en el ejercicio 2017), único servicio prestado por dicho auditor.

Información sobre el periodo medio de pago a proveedores. Disposición adicional tercera. «Deber de información» de la Ley 15/2010, de 5 de julio:

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el Fondo no tenía ningún importe significativo pendiente de pago a proveedores en operaciones comerciales. Asimismo, durante los ejercicios 2018 y 2017, el Fondo no ha realizado pagos significativos a proveedores en operaciones comerciales. En opinión de los Administradores de su Sociedad Gestora, tanto los importes pendientes de pago a proveedores en operaciones comerciales al 31 de diciembre de 2018 y 2017 como los pagos realizados a dichos proveedores durante el ejercicio 2018 y 2017 cumplen o han cumplido con los límites legales de aplazamiento.

14. Situación fiscal

El Fondo tiene sujetos a inspección fiscal todos los impuestos que le son de aplicación correspondientes a los cuatro últimos ejercicios. En opinión de los Administradores de su Sociedad Gestora, la posibilidad de que se materialicen pasivos fiscales correspondientes a los ejercicios sujetos a inspección es remota y, en cualquier caso, la deuda tributaria que de ellos pudiera derivarse no afectaría significativamente a las cuentas anuales.

Según se indica en la Nota 3-h, en los ejercicios 2018 y 2017 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, por lo que no ha procedido liquidar cuota alguna por el Impuesto sobre Beneficios.

15. Derivados de cobertura

El Fondo formalizó con Banco Cooperativo Español, S.A., un contrato de permuta financiera de tipos de intereses variables (el "Contrato de Permuta de Intereses" o la "Permuta de Intereses") conforme al modelo de Contrato Marco de Operaciones Financieras (CMOF) de la Asociación Española de Banca, cuyas características más relevantes se describen a continuación.

El Tipo de interés a pagar por el Fondo, será en cada fecha de liquidación el tipo de interés anual que resulte de dividir (i) el importe total de los intereses ordinarios vencidos durante el periodo de liquidación de los Préstamos Hipotecarios, excluidos los Préstamos Hipotecarios Dudosos a la Fecha de Determinación precedente a la fecha de liquidación correspondiente, pagados o no por los Deudores, deducidos en los intereses correspondientes al margen sobre el índice de referencia, entre (ii) el Importe Nominal de Permuta, multiplicado por el resultado de dividir 360 entre el número de días del periodo de liquidación.

El Tipo de interés a pagar por Banco Cooperativo será en cada fecha de liquidación el Tipo de Interés de Referencia determinado para los Bonos correspondiente al Periodo de Devengo de Intereses coincidente con el periodo de liquidación.

El importe nocional del contrato de permuta financiera será en cada fecha de liquidación la suma de (i) la media diaria durante el periodo de liquidación inmediatamente anterior del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos y (ii) del resultado de multiplicar a) la media diaria durante el periodo de liquidación que vence del saldo de la Cuenta de Amortización, por b) el margen medio aplicable para la determinación del Tipo de Interés Nominal de las Series A1, A2a, A2b, B, C y D de la Emisión de Bonos ponderado por el Saldo de Principal Pendiente de cada una de dichas Series durante el Periodo de Devengo de Intereses en curso, aumentado en un margen del 0,06%, y por c) el resultado de dividir uno (1) entre el Tipo de Interés de la Parte B.

Ante la bajada de la calificación crediticia a corto plazo de Banco Cooperativo Español, S.A., que actuaba como contrapartida del contrato de permuta de intereses, con fecha 12 de marzo de 2012, de acuerdo con lo previsto en el folleto de constitución del Fondo, se constituyó en dicho ejercicio un depósito a favor del Fondo para el importe requerido por la Agencia de Calificación que, dependiendo de la valoración de dicha permuta, se constituye semanalmente en una cuenta abierta a nombre del Fondo en Barclays Bank PLC, Sucursal en España, (véanse Notas 7 y 11).

El importe depositado, al 31 de diciembre de 2018 y 2017, ascendía a 4.880 y 5.200 miles de euros, respectivamente, que se incluyen en el epígrafe "Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería" del activo del balance con contrapartida en el epígrafe "Pasivos financieros a corto plazo – Acreedores y otras cuentas a pagar" del pasivo del balance. La variación en el saldo depositado que se ha producido durante los ejercicios 2018 y 2017 ha ascendido a (320) y (1.370) miles de euros, respectivamente, que se incluye en el epígrafe "Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo – Otros cobros y pagos" del estado de flujos de efectivo de los ejercicios 2018 y 2017, respectivamente.

La finalidad de la permuta financiera es asegurar la estructura financiera del fondo. En este fondo, el nocional de la permuta financiera, es el saldo medio de los activos al corriente de pago o con impagos iguales o inferiores a 12 meses. Los flujos que se cubren con la permuta financiera son aquellos que se han generado por el nocional de la permuta. Mediante la permuta, el Fondo se asegura recibir de la contraparte los intereses calculados con el tipo de interés medio ponderado de los bonos más un margen, a cambio de pagar los intereses recibidos de los activos sobre el nocional de la permuta.

Siendo así, se considera que la cobertura es eficaz porque se asegura que los flujos que se pagan por los pasivos cubiertos no difieran, con la base del nocional de la permuta, de los que se cobran por los activos cubiertos.

Asimismo, y realizando un análisis retrospectivo, la cobertura es eficaz pues los flujos pagados y cobrados por la contrapartida de la permuta financiera, se sitúan dentro del rango del 80-125% de los flujos cobrados y pagados de los activos y pasivos del fondo.

El resultado neto de este contrato, correspondiente al ejercicio 2018, ha sido un gasto por importe de 1.610 miles de euros (2.386 miles de euros de gasto en el ejercicio 2017), que figuran registrados en el saldo del epígrafe "Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)" de la cuenta de pérdidas y ganancias, de los que 346 miles de euros estaban pendientes de pago al 31 de diciembre de 2018 (502 miles de euros pendientes de pago al 31 de diciembre de 2017), estando registrados en el saldo del epígrafe "Pasivos financieros a corto plazo – Derivados – Derivados de cobertura" del pasivo corriente del balance.

El valor razonable de la permuta financiera se determina mediante la suma de los flujos de efectivo futuros estimados a recibir y a pagar, descontados a la fecha de cálculo, utilizándose en el proceso de valoración el método conocido como "valor actual neto", aplicando para la actualización en la estructura de plazos los tipos futuros de la curva de tipos de interés que estén correlacionados con los subyacentes correspondientes, siendo, conforme a las condiciones del contrato de permuta financiera, el método de cálculo y estimación el siguiente:

i) Para la obtención de los importes nominales o nocionales derivados del saldo vivo de los activos titulizados y los flujos futuros de intereses relacionados con los intereses de los activos titulizados a percibir:

a) se calculan las cuotas de principal y de intereses de cada uno de los activos titulizados, según el sistema de amortización, las fechas de liquidación, el tipo de interés que para el caso de variable se aplica iterativamente al resultante de sumar en cada fecha de revisión el índice de referencia estimado, aplicando en la estructura de plazos los tipos futuros procedentes de la curva de tipos de interés que este correlacionada con cada uno de ellos y, en su caso, el margen correspondiente;

b) se agregan en cada fecha futura los importes de las cuotas de principal calculados de cada derecho de crédito, corregidos con la aplicación de las hipótesis de comportamiento en cuanto a tasa de amortización anticipada y tasas de entrada y recuperación de morosidad.

ii) A partir de i) se obtiene la estimación del importe a pagar por agregación de los flujos de intereses esperados descontados a valor actual.

iii) Con respecto al subyacente de pasivos emitidos, con los flujos de principal a percibir estimados de los activos titulizados calculados en b), se modela la amortización de principal de cada serie, según las condiciones de emisión, en cada fecha de pago futura, calculándose para cada serie el saldo de principal pendiente resultante y el tipo de interés variable que le sería de aplicación como resultado de la agregación del índice de referencia, calculado de la aplicación de los tipos o índices futuros implícitos en la curva de tipos de interés correlacionado con el subyacente, y, en su caso, el margen correspondiente.

iv) Los flujos futuros esperados a recibir en cada fecha liquidación se obtienen de la aplicación a los importes nominales o nocionales, calculados en i), los tipos de interés nominales calculados en iii); descontados a valor actual.

v) El valor actual neto calculado se ajusta deduciendo el impacto que representan en el mismo los importes devengados no vencidos desde las última fecha de liquidación anterior hasta la fecha de cálculo actual, los cuales son registrados en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 la hipótesis de valoración del swap es la que se indica en el cuadro siguiente:

	2018	2017
Precio (miles de euros)	(4.768)	(5.594)
Nominal swap (miles de euros)	267.787	307.951
TACP	5,97%	6,11%
% Tasa de Morosos	3,46%	3,90%
% Tasa de Dudosos	2,69%	2,57%
% Recuperación Dudosos	67,88%	65,30%

A continuación se presenta un desglose, por tipos de riesgos cubiertos, del valor razonable activo de los derivados designados como de cobertura contable, al 31 de diciembre de 2018 y 2017, que se encuentran registrados en el epígrafe "Derivados- Derivados de cobertura" del activo y pasivo corriente y no corriente, atendiendo a su vencimiento, del balance:

	Miles de Euros	
	2018	2017
Coberturas de flujos de efectivo (véase Nota 12)	4.768	5.594
	4.768	**5.594**

16. Gestión del riesgo

La actividad del Fondo está expuesta a la asunción de uno o varios tipos de riesgos financieros, habiendo sido sus diferentes componentes objeto de análisis y evaluación durante su estructuración con el fin de dotarle de diferentes operaciones de mejora de crédito y de mecanismos operativos adecuados para distribuir y reducir la exposición a dichos riesgos. Así pues, las políticas y procedimientos de gestión de los riesgos financieros del Fondo se encuentran establecidos de forma explícita y limitada en la propia escritura de constitución del Fondo, asimismo recogidos en el folleto informativo inscrito en los registros oficiales de la Comisión Nacional del Mercado de Valores previamente a su constitución, de forma tal que con posterioridad la Sociedad Gestora, ni ninguna entidad, tiene poder de decisión en relación a la operativa del Fondo, limitándose a la gestión y administración del mismo poniendo en funcionamiento las operaciones financieras de mejora de crédito y de servicios y los mecanismos operativos establecidos.

A estos efectos la Sociedad Gestora tiene establecidos con el Administrador / Cedente de los activos determinados protocolos de información con periodicidad diaria y mensual que le proporciona información exhaustiva de los activos titulizados de cara al seguimiento y control de los mismos.

Las operaciones financieras de mejora contratadas por la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, con el objeto de minorar y distribuir el riesgo de impago de los Bonos emitidos por el Fondo son las siguientes:

	Contraparte
• Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería) Mitiga parcialmente la merma de rentabilidad de la liquidez del Fondo por el desfase temporal entre los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios hasta que se produce el pago de los intereses y reembolso de principal de los Bonos en la Fecha de Pago inmediatamente posterior.	Banco Cooperativo Español, S.A. (inicial) Société Générale, Sucursal en España (actual)
• Bonos de la Serie E Mitiga el riesgo de crédito por la morosidad y falencia de los Préstamos Hipotecarios.	Caixa Popular-Caixa Rural, S.C.C.V., Caixa Rural de Balears, S.C.C., Caja Campo, Caja Rural, S.C.C., Caja Rural Central, S.C.C., Caja Rural de Albacete, S.C.C., Caja Rural de Aragón, S.C.C., Caja Rural de Burgos, C.C., Caja Rural de Canarias, S.C.C., Caja Rural de Ciudad Real, S.C.C., Caja Rural de Córdoba, S.C.C., Caja Rural de Extremadura, S.C.C., Caja Rural de Granada, S.C.C., Caja Rural de Navarra, S.C.C., Caja Rural de Tenerife, S.C.C., Caja Rural de Teruel, S.C.C., Caja Rural de Zamora, C.C., Caja Rural del Duero, S.C.C.L.., Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, S.C.C., Caja Rural del Sur, S.C.C. (*)
• Permuta Financiera de Intereses Mitiga el riesgo de tipo de interés que tiene lugar en el Fondo por el hecho de encontrarse los Préstamos Hipotecarios sometidos a intereses variables con diferentes índices de referencia y diferentes periodos de revisión y de liquidación a los intereses variables establecidos para los Bonos referenciados al Euribor a 3 meses y con periodos de devengo y liquidación trimestrales, así como el riesgo que se deriva de las posibles renegociaciones del tipo de interés de los Préstamos Hipotecarios.	Banco Cooperativo Español, S.A.

• * Entidades Cedentes de los activos titulizados agrupados en el Fondo

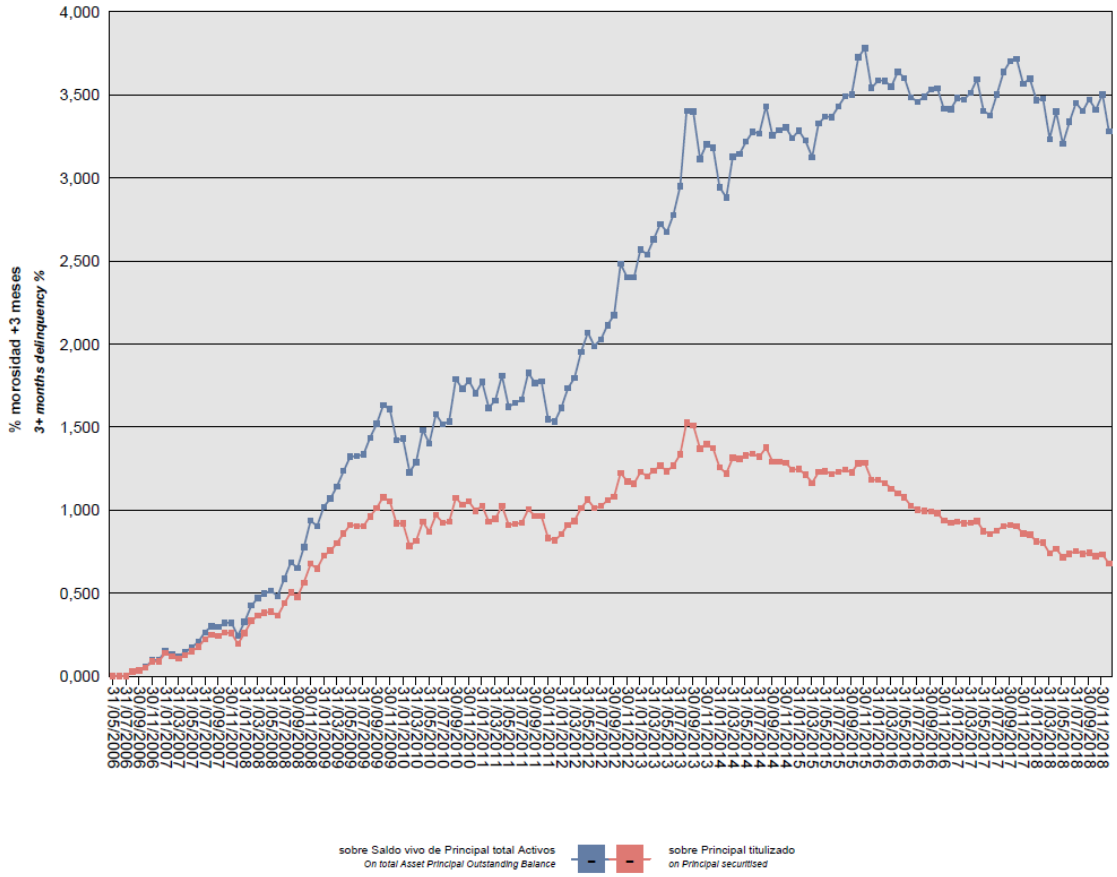
Los riesgos financieros más significativos relacionados con la actividad del Fondo son:

– Riesgo de crédito:

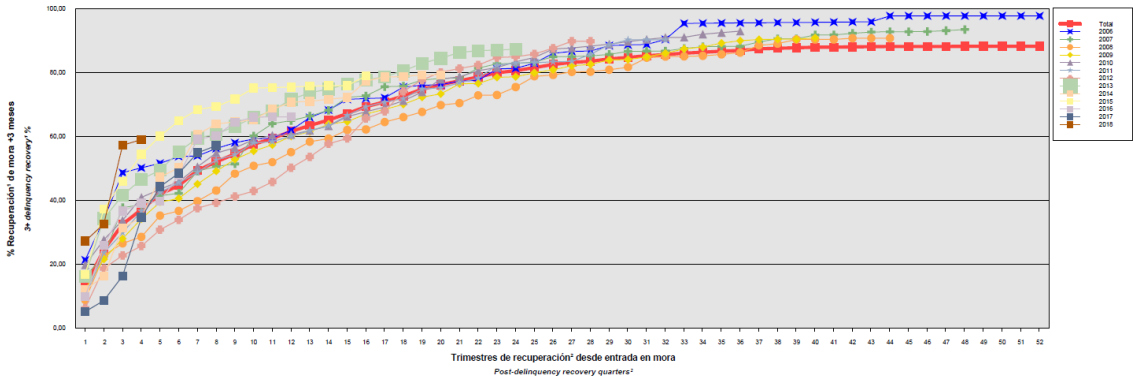
Las principales exposiciones al riesgo de crédito son la morosidad y falencia de los activos titulizados y el de contrapartida respecto de determinadas operaciones y servicios financieros contratados por el Fondo.

Para minimizar el riesgo de morosidad y falencia de los activos titulizados el Fondo cuenta con el importe de los Bonos de la Serie E, destinado a la constitución del Fondo de Reserva Inicial y depositado en la Cuenta de Tesorería (véase Nota 7).
Asimismo, la subordinación y postergación en el pago de intereses y de reembolso de principal entre los Bonos de las diferentes Series que se deriva del lugar que ocupan en la aplicación de los Fondos Disponibles así como de las reglas de Distribución de los Fondos Disponibles para Amortización de las Series A1, A2a, A2b, B, C y D del Orden de Prelación de Pagos, o en la aplicación de los Fondos Disponibles de Liquidación del Orden de Prelación de Pagos de Liquidación constituyen un mecanismo diferenciado de protección entre las Series.

Al 31 de diciembre de 2018 la tasa de morosidad de los derechos de crédito titulizados asciende al 3,28% del principal total de los activos, cuya evolución se muestra en el siguiente gráfico:



Asimismo, la evolución de la tasa de recuperación de los derechos de crédito titulizados morosos muestra en el siguiente gráfico al 31 de diciembre de 2018:



Para mitigar el riesgo de contrapartida motivado por un posible descenso en las calificaciones crediticias otorgadas por las Agencias de Calificación a las entidades de contrapartida de las diferentes operaciones y servicios financieros se establecen, dependiendo de los términos contractuales, determinadas actuaciones como son:

a) Aval a la contraparte por una tercera entidad con unas calificaciones crediticias mínima requerida, según las escalas de calificación de las Agencias de Calificación, que garantice el cumplimento de las obligaciones contractuales de la contraparte, durante el tiempo que se mantenga la situación de pérdida de la calificación.

b) Sustitución de la contraparte por una tercera entidad con unas calificaciones crediticias mínimas requeridas, según las escalas de calificación de las Agencias de Calificación.

c) Garantía pignoraticia de las contrapartes o de un tercero a favor del Fondo sobre activos financieros de calidad crediticia no inferior y liquidez similar a la Deuda Pública del Estado español por importe suficiente para garantizar los compromisos a las contrapartes.

d) Inversión de los saldos depositados objeto del contrato, en activos de renta fija en euros a corto plazo emitidos por entidades que como mínimo cuenten con las calificaciones mínimas requeridas.

e) Constitución por la contraparte de depósitos de efectivo o de valores a favor del Fondo por importes determinados en cada momento, en garantía del cumplimiento de las obligaciones contractuales de la contraparte efectuados en una entidad con unas calificaciones crediticias mínimas requeridas, según las escalas de calificación de las Agencias de Calificación.

– Riesgo de concentración:

La exposición al riesgo surge por la concentración geográfica respecto de los deudores de los activos titulizados cedidos al Fondo, a cuyo nivel de concentración, una situación de cualquier índole que tenga un efecto negativo sobre las diferentes áreas geográficas, pudiera afectar a los pagos de los activos titulizados que respaldan la emisión de los Bonos de Titulización del Fondo.

La distribución geográfica según la región o comunidad donde se ubica el inmueble objeto de la garantía hipotecaria al 31 de diciembre de 2018 se presenta en el cuadro F del estado S.05.1 del Anexo.

- Riesgo de tipo de interés:

La exposición surge como consecuencia de la variación de los tipos de interés los activos titulizados adquiridos por el Fondo, cuya determinación se realiza, generalmente con una periodicidad diferente a la de los pasivos emitidos por el Fondo además de hallarse aquellos referenciados a índices diferentes de éstos.

Mediante el contrato de permuta financiera se mitiga el riesgo de tipo de interés que tiene lugar en el Fondo por el hecho de encontrarse los Préstamos Hipotecarios sometidos a intereses variables con diferentes índices de referencia y diferentes periodos de revisión y de liquidación a los intereses variables establecidos para los Bonos referenciados al Euribor a 3 meses y con periodos de devengo y liquidación trimestrales, así como el riesgo que se deriva de las posibles renegociaciones del tipo de interés de los Préstamos Hipotecarios.

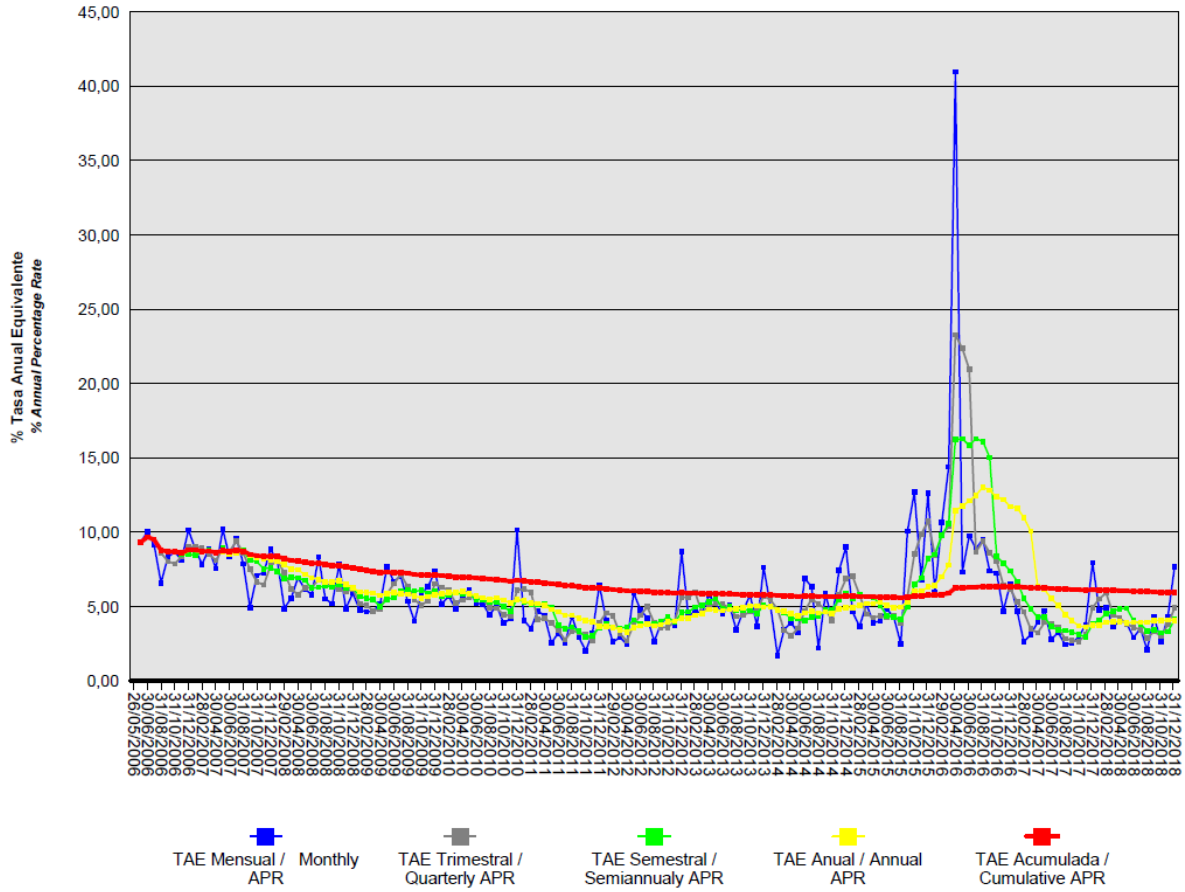
De la misma manera a través de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería) se mitiga parcialmente la merma de rentabilidad de la liquidez del Fondo por el desfase temporal entre los ingresos percibidos diariamente de los Préstamos Hipotecarios hasta que se produce el pago de los intereses y reembolso de principal de los Bonos en la Fecha de Pago inmediatamente posterior.

– Riesgo de amortización anticipada:

La exposición surge como consecuencia de que los Certificados de Transmisión de Hipoteca agrupados en el Fondo serán amortizados anticipadamente cuando los Deudores de los Préstamos Hipotecarios reembolsen anticipadamente la parte del capital pendiente de vencimiento de los Préstamos Hipotecarios, o en caso de ser subrogada una Entidad Cedente en los correspondientes Préstamos Hipotecarios por otra entidad financiera habilitada al efecto en el ejercicio de la Ley 2/1994, de 30 de marzo, sobre subrogación y modificación de préstamos hipotecarios (la "Ley 2/1994") o en virtud de cualquier otra causa que produzca el mismo efecto.

El riesgo que supondrá dicha amortización anticipada se traspasará trimestralmente, en cada Fecha de Pago, a los titulares de los Bonos mediante la amortización parcial de los mismos.

La evolución de la tasa de amortización anticipada de los derechos de crédito titulizados se muestra en el siguiente gráfico al 31 de diciembre de 2018:



17. Liquidaciones intermedias

A continuación se detallan los cobros y pagos realizados por el Fondo durante el ejercicio 2018:

Liquidación de cobros y pagos del período	En miles de euros			
	Periodo		Acumulado	
	Real	Contractual	Real	Contractual
Activos titulizados clasificados en el Activo				
Cobros por amortizaciones ordinarias	23.633	19.862	368.434	415.424
Cobros por amortizaciones anticipadas	12.493	19.739	596.060	668.007
Cobros por intereses ordinarios	2.760	8.141	255.364	275.502
Cobros por intereses previamente impagados	604	-	40.796	-
Cobros por amortizaciones previamente impagadas	4.470	-	63.052	-
Otros cobros en especie	-	-	-	-
Otros cobros en efectivo	-	-	-	-
Series emitidas clasificadas en el Pasivo (información serie a serie)				
Pagos por amortización ordinaria (Serie A1)	-	-	97.500	97.500
Pagos por amortización ordinaria (Serie A2a)	15.533	26.272	636.318	657.107
Pagos por amortización ordinaria (Serie A2b)	6.775	11.460	277.557	286.624
Pagos por amortización ordinaria (Serie B)	14.945	1.717	14.945	17.804
Pagos por amortización ordinaria (Serie C)	3.644	981	3.644	10.174
Pagos por amortización ordinaria (Serie D)	-	453	-	4.696
Pagos por amortización ordinaria (Serie E)	5.850	-	5.850	5.850
Pagos por intereses ordinarios (Serie A1)	-	-	5.034	4.073
Pagos por intereses ordinarios (Serie A2a)	-	4.965	111.684	163.196
Pagos por intereses ordinarios (Serie A2b)	-	2.166	48.935	71.185
Pagos por intereses ordinarios (Serie B)	-	342	5.023	8.756
Pagos por intereses ordinarios (Serie C)	33	212	3.431	5.434
Pagos por intereses ordinarios (Serie D)	122	144	2.896	3.682
Pagos por intereses ordinarios (Serie E)	381	415	6.413	8.337
Pagos por amortizaciones anticipadas (Serie A1)	-	-	-	-
Pagos por amortizaciones anticipadas (Serie A2a)	-	-	-	-
Pagos por amortizaciones anticipadas (Serie A2b)	-	-	-	-
Pagos por amortizaciones anticipadas (Serie B)	-	-	-	-
Pagos por amortizaciones anticipadas (Serie C)	-	-	-	-
Pagos por amortizaciones anticipadas (Serie D)	-	-	-	-
Pagos por amortizaciones anticipadas (Serie E)	-	-	-	-
Pagos por amortización previamente impagada (Serie A1)	-	-	-	-
Pagos por amortización previamente impagada (Serie A2a)	-	-	-	-
Pagos por amortización previamente impagada (Serie A2b)	-	-	-	-
Pagos por amortización previamente impagada (Serie B)	-	-	-	-
Pagos por amortización previamente impagada (Serie C)	-	-	-	-
Pagos por amortización previamente impagada (Serie D)	-	-	-	-
Pagos por amortización previamente impagada (Serie E)	-	-	-	-
Pagos por intereses previamente impagados (Serie A1)	-	-	-	-
Pagos por intereses previamente impagados (Serie A2a)	-	-	-	-
Pagos por intereses previamente impagados (Serie A2b)	-	-	-	-
Pagos por intereses previamente impagados (Serie B)	-	-	-	-
Pagos por intereses previamente impagados (Serie C)	-	-	-	-
Pagos por intereses previamente impagados (Serie D)	-	-	-	-
Pagos por intereses previamente impagados (Serie E)	-	-	1.180	-
Pagos por amortización de préstamos subordinados	-	-	4.100	-
Pagos por intereses de préstamos subordinados	-	-	501	-
Otros pagos del período	3.577	-	109.464	-

A continuación, se desglosa por fechas de pago los pagos realizados por el fondo a los pasivos financieros:

	19/01/2018	19/01/2018	19/04/2018	19/04/2018	19/07/2018	19/07/2018	19/10/2018	19/10/2018
	Principal	Intereses	Principal	Intereses	Principal	Intereses	Principal	Intereses
Serie A1								
Impagado - acumulado anterior	-	-	-	-	-	-	-	-
Devengado periodo	-	-	-	-	-	-	-	-
Liquidado	-	-	-	-	-	-	-	-
Disposición mejora de crédito	-	-	-	-	-	-	-	-
Insuficiencia fondos disponibles	-	-	-	-	-	-	-	-
Serie A2a								
Impagado - acumulado anterior	-	-	-	-	-	-	-	-
Devengado periodo	8.240	-	7.293	-	-	-	-	-
Liquidado	8.240	-	7.293	-	-	-	-	-
Disposición mejora de crédito	-	-	-	-	-	-	-	-
Insuficiencia fondos disponibles	-	-	-	-	-	-	-	-
Serie A2b								
Impagado - acumulado anterior	-	-	-	-	-	-	-	-
Devengado periodo	3.594	-	3.181	-	-	-	-	-
Liquidado	3.594	-	3.181	-	-	-	-	-
Disposición mejora de crédito	-	-	-	-	-	-	-	-
Insuficiencia fondos disponibles	-	-	-	-	-	-	-	-
Serie B								
Impagado - acumulado anterior	-	-	-	-	-	-	-	-
Devengado periodo	-	-	-	-	6.377	-	8.568	-
Liquidado	-	-	-	-	6.377	-	8.568	-
Disposición mejora de crédito	-	-	-	-	-	-	-	-
Insuficiencia fondos disponibles	-	-	-	-	-	-	-	-
Serie C								
Impagado - acumulado anterior	-	-	-	-	-	-	-	-
Devengado periodo	-	9	-	9	3.644	9	-	6
Liquidado	-	9	-	9	3.644	9	-	6
Disposición mejora de crédito	-	-	-	-	-	-	-	-
Insuficiencia fondos disponibles	-	-	-	-	-	-	-	-
Serie D								
Impagado - acumulado anterior	-	-	-	-	-	-	-	-
Devengado periodo	-	31	-	30	-	30	-	31
Liquidado	-	31	-	30	-	30	-	31
Disposición mejora de crédito	-	-	-	-	-	-	-	-
Insuficiencia fondos disponibles	-	-	-	-	-	-	-	-
Serie E								
Impagado - acumulado anterior	-	-	-	-	-	-	-	-
Devengado periodo	-	109	-	107	5.850	109	-	56
Liquidado	-	109	-	107	5.850	109	-	56
Disposición mejora de crédito	-	-	-	-	-	-	-	-
Insuficiencia fondos disponibles	-	-	-	-	-	-	-	-
Financiaciones subordinadas								
Impagado - acumulado anterior	-	-	-	-	-	-	-	-
Devengado periodo	-	-	-	-	-	-	-	-
Liquidado	-	-	-	-	-	-	-	-
Disposición mejora de crédito	-	-	-	-	-	-	-	-
Insuficiencia fondos disponibles	-	-	-	-	-	-	-	-

Rural Hipotecario VIII Fondo de Titulización de Activos

Informe de Gestión correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2018

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos (el "Fondo") se constituyó mediante escritura pública otorgada el 26 de mayo de 2006 por Europea de Titulización, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, agrupando 14.296 Certificados de Transmisión de Hipoteca por un importe total de 1.300.020.570,99 euros, emitidas por Caixa Popular-Caixa Rural, S.C.C.V., Caixa Rural de Balears, S.C.C., Caja Campo, Caja Rural, S.C.C., Caja Rural Central, S.C.C., Caja Rural de Albacete, S.C.C., Caja Rural de Aragón, S.C.C., Caja Rural de Burgos, C.C., Caja Rural de Canarias, S.C.C., Caja Rural de Ciudad Real, S.C.C., Caja Rural de Córdoba, S.C.C., Caja Rural de Extremadura, S.C.C., Caja Rural de Granada, S.C.C., Caja Rural de Navarra, S.C.C., Caja Rural de Tenerife, S.C.C., Caja Rural de Teruel, S.C.C., Caja Rural de Zamora, C.C., Caja Rural del Duero, S.C.C.L., Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, S.C.C. y Caja Rural del Sur, S.C.C. en esa misma fecha.

Asimismo, con fecha 31 de mayo de 2006 se puso en circulación la emisión de Bonos de Titulización (los "Bonos") por un importe nominal total de 1.311.700.000,00 euros integrados por 975 Bonos de la Serie A1, 8.024 Bonos de la Serie A2a, 3.500 Bonos de la Serie A2b, 273 Bonos de la Serie B, 156 Bonos de la Serie C, y 72 Bonos de la Serie D, representados en anotaciones en cuenta de 100.000,00 euros de valor unitario, y 234 Bonos de la Serie E, representados en anotaciones en cuenta de 50.000,00 euros de valor unitario.

Con fecha 25 de mayo de 2006, la Comisión Nacional del Mercado de Valores verificó e inscribió en los registros oficiales los documentos acreditativos y el folleto informativo correspondientes a la constitución del Fondo y la emisión de Bonos de Titulización de Activos.

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado, carente de personalidad jurídica, que está integrado, en cuanto a su activo, por los Certificados de Transmisión de Hipoteca agrupados en él, y el Fondo de Reserva depositado en la Cuenta de Tesorería, y, en cuanto a su pasivo, por los Bonos emitidos y el Préstamo para Gastos Iniciales. Adicionalmente, el Fondo tiene concertado la Permuta de Intereses.

El Fondo está regulado por el Real Decreto 926/1998 de 14 de mayo por el que se regulan los fondos de titulización de activos y las sociedades gestoras de fondos de titulización y por la Ley 19/1992 de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Mobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación, regulaciones posteriores, así como por la propia escritura de constitución.

El Fondo está sometido al tipo general del Impuesto de Sociedades y exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Las contraprestaciones satisfechas a los titulares de los bonos tendrán la consideración de rendimientos de capital mobiliario y por tanto estarán sujetos a retención de acuerdo con las normas fiscales que les sean aplicables.

Europea de Titulización, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, con domicilio social en Madrid, C/ Lagasca, 120, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo. Asimismo, de conformidad con la normativa legal aplicable, le corresponde en calidad de negocios ajenos, la representación y defensa de los intereses de los titulares de los Bonos emitidos con cargo al Fondo y de los restantes acreedores del mismo. Europea de Titulización, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización (en adelante la "Sociedad Gestora") figura inscrita en el registro especial de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número 2.

La Sociedad Gestora con el fin de consolidar la estructura financiera del Fondo, la seguridad o regularidad en el pago de los Bonos, de cubrir los desfases temporales entre el calendario de los flujos de principal e intereses de los Certificados de Transmisión de Hipoteca y el de los Bonos, o, en general, transformar las características financieras de dichos activos, así como complementar la administración del Fondo, tiene suscritos los contratos correspondientes a las operaciones y servicios financieros que a continuación se enumeran con indicación de las entidades de contrapartida:

• Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería)	Banco Cooperativo Español, S.A.
• Préstamo Subordinado	Caixa Rural de Balears, S.C.C., Caja Rural de Asturias, S.C.C., Caja Rural de Navarra, S.C.C., Caja Rural de Soria, S.C.C., Caja Rural de Zamora, S.C.C., Caja Rural del Sur, S.C.C., y Caja Rural Intermediterránea, S.C.C.
• Agencia de Pagos de los Bonos	Banco Cooperativo Español, S.A.
• Préstamo para Gastos Iniciales	Caixa Popular-Caixa Rural, Caixa Rural de Balears, Caja Campo, Caja Rural, Caja Rural Central, Caja Rural de Albacete, Caja Rural de Aragón, Caja Rural de Burgos, Caja Rural de Gijón, Caja Rural de Granada, Caja Rural de Navarra, Caja Rural de Tenerife, Caja Rural de Teruel, Caja Rural de Zamora, Caja Rural del Duero, Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja y Caja Rural del Sur.
• Permuta de Intereses	Banco Cooperativo Español, S.A.
• Intermediación Financiera	Caixa Popular-Caixa Rural, Caixa Rural de Balears, Caja Campo, Caja Rural, Caja Rural Central, Caja Rural de Albacete, Caja Rural de Aragón, Caja Rural de Burgos, Caja Rural de Gijón, Caja Rural de Granada, Caja Rural de Navarra, Caja Rural de Tenerife, Caja Rural de Teruel, Caja Rural de Zamora, Caja Rural del Duero, Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja y Caja Rural del Sur.
• Administración de los Préstamos Hipotecarios	Banco Cooperativo Español, S.A.
	Caixa Popular-Caixa Rural, S.C.C.V., Caixa Rural de Balears, S.C.C., Caja Campo, Caja Rural, S.C.C., Caja Rural Central, S.C.C., Caja Rural de Albacete, S.C.C., Caja Rural de Aragon, S.C.C., Caja Rural de Burgos, C.C., Caja Rural de Canarias, S.C.C., Caja Rural de Ciudad Real, S.C.C., Caja Rural de Córdoba, S.C.C., Caja Rural de Extremadura, S.C.C., Caja Rural de Granada, S.C.C., Caja Rural de Navarra, S.C.C., Caja Rural de Tenerife, S.C.C.,
• Suscripción de los Bonos de la Serie E	Caja Rural de Teruel, S.C.C., Caja Rural de Zamora, C.C., Caja Rural del Duero, S.C.C.L.., Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, S.C.C., Caja Rural del Sur, S.C.C.
	Banco Cooperativo Español, S.A., Deutsche Bank Ag, Dexia Banque S.A. y DZ Bank AG Deutsche Zentral-Genossenschaftsbank, Frankfurt am Main como Entidades Directoras y Entidades Aseguradoras y Colocadoras y con ING Belgium S.A. Sucursal en España, Banco Pastor, S.A., Banco Santander Central Hispano, S.A., Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja y Caja de Ahorros del Mediterráneo como Entidades Aseguradoras y Colocadoras de los Bonos de las Series A1, A2a, A2b, B, C y D.
• Dirección , Aseguramiento y Colocación de la Emisión de Bonos de las Series A1, A2a, A2b, B, C y D	Caixa Popular-Caixa Rural, S.C.C.V, Caixa Rural de Balears, S.C.C., Caja Campo, Caja Rural, S.C.C., Caja Rural Central, S.C.C., Caja Rural de Albacete, S.C.C., Caja Rural de Aragón, S.C.C., Caja Rural de Burgos, C.C., Caja Rural de Canarias, S.C.C., Caja Rural de Ciudad Real, S.C.C., Caja Rural de Córdoba, S.C.C., Caja Rural de Extremadura, S.C.C., Caja Rural de Granada, S.C.C., Caja Rural de Navarra, S.C.C., Caja Rural de Tenerife, S.C.C., Caja Rural de Teruel, S.C.C., Caja Rural de Zamora, C.C., Caja Rural Del Duero, S.C.C.L., Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, S.C.C. y Caja Rural del Sur, S.C.C. como suscriptores de la Serie E.

Con fecha 23 de julio de 2018, se ha procedido a la firma de un nuevo Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado con SOCIÉTÉ GÉNÉRALE, Sucursal en España, en sustitución de CITIBANK INTERNATIONAL LTD, Sucursal en España.

Asimismo, con la misma fecha se ha procedido a la designación de SOCIÉTÉ GÉNÉRALE, Sucursal en España como Agente de Pagos de los Bonos en sustitución de CITIBANK INTERNATIONAL LTD, Sucursal en España, mediante la firma de un nuevo Contrato de Agencia de Pagos.

A) EVOLUCIÓN DEL FONDO

1. Derechos de crédito – Certificados de Transmisión de Hipoteca.

Los 14.296 Certificados de Transmisión de Hipoteca que se agrupan en el Fondo han sido emitidos sobre un total de 14.296 Préstamos Hipotecarios cuyo capital a la fecha de emisión ascendió a 1.300.020.570,99 euros, formado por un capital pendiente de vencimiento de 1.299.862.336,20 euros y un capital vencido pendiente de cobro de 158.234,79 euros. Los Certificados de Transmisión de Hipoteca emitidos por cada una de las Entidades Cedentes están representados en un título nominativo múltiple y se han emitido por el plazo restante de vencimiento de cada uno de los Préstamos Hipotecarios a que correspondan, participando del cien por cien del principal e intereses ordinarios y de demora de cada uno de ellos.

1.1 Movimientos de la cartera de los Certificados de Transmisión de Hipoteca.

La distribución de la cartera según la divisa en que están denominados los Préstamos Hipotecarios es la siguiente:

	SITUACIÓN AL 31/12/2018		SITUACIÓN AL 31/12/2017		SITUACIÓN A LA CONSTITUCIÓN	
Divisa	**Núm.**	**Principal pendiente**	**Núm.**	**Principal pendiente**	**Núm.**	**Principal pendiente**
Euro - EUR EEUU Dólar - USD Japón Yen - JPY Reino Unido Libra - GBP Otras	6.172	268.352.499,08	6.638	308.948.352,34	14.296	1.300.020.570,99
Total	**6.172**	**268.352.499,08**	**6.638**	**308.948.352,34**	**14.296**	**1.300.020.570,99**
Importes en euros						

Nota: En adaptación a la Circular 2/2009 de CNMV, desde 2009 el principal pendiente incluye el principal de las cuotas vencidas y no cobrado.

El movimiento de la cartera de los Certificados de Transmisión de Hipoteca es el siguiente:

	Préstamos Vivos	**Amortización de Principal**		**Baja de principales por:**		**Principal pendiente reembolso (2)**	
		Ordinaria (1)	**Anticipada**	**Adjudicación / Dación**	**Fallidos**	**Saldo (fin de mes)**	**% (factor)**
2006.05.26	14.296					1.300.020.570,99	100,00
2006	13.516	24.279.606,64	81.790.351,05			1.193.950.613,30	91,84
2007	12.337	35.094.166,51	118.106.069,01			1.040.750.377,78	80,06
2008	11.589	31.300.279,95	78.606.467,81			930.843.630,02	71,60
2009	11.079	33.524.262,45	53.890.317,17			843.429.050,40	64,88
2010	10.560	38.789.264,32	45.497.427,11			759.142.358,97	58,39
2011	10.208	36.971.251,88	27.689.349,75	936.725,46	238.442,42	693.306.589,46	53,33
2012	9.778	35.889.673,95	27.648.648,50	815.821,98	146.326,65	628.806.118,38	48,37
2013	9.274	35.747.207,14	30.144.806,05	355.606,67	118.800,36	562.439.698,16	43,26
2014	8.732	35.169.133,22	26.808.257,34	233.485,53	17.818,88	500.211.003,19	38,48
2015	8.067	34.510.640,38	30.772.385,86	72.404,61		434.855.572,34	33,45
2016	7.078	33.003.176,46	48.860.091,31	245.240,44	11.973,10	352.735.091,03	27,13
2017	6.638	30.034.531,94	13.752.206,75			308.948.352,34	23,76
2018	6.172	28.102.420,61	12.493.432,65			268.352.499,08	20,64
Total		**432.415.615,45**	**596.059.810,36**	**2.659.284,69**	**533.361,41**		
Importes en euros							

Notas: (1) En adaptación a la Circular 2/2009 de la CNMV desde 2009 no incluye el principal de las cuotas vencidas y no cobrado
(2) A partir de 2009 el saldo incluye también el principal de las cuotas vencidas y no cobrado

1.2 Morosidad

La distribución por la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada de los Préstamos Hipotecarios en situación de impago, con información del principal pendiente de vencer, de la deuda total que incluye también los intereses devengados no vencidos y el valor de tasación inicial de los inmuebles hipotecados en garantía, es la siguiente:

		Importe impagado							
Total impagados	**Nº de activos**	**Principal pendiente vencido**	**Intereses devengados en contabilidad**	**Intereses interrumpidos en contabilidad**	**Total**	**Principal pendiente no vencido**	**Deuda Total**	**Valor Garantía**	**% Deuda/ valor tasación**
Hasta 1 mes	206	57.845,60	6.494,50	46,05	64.386,15	11.393.710,16	11.470.938,21	35.915.203,00	31,90
De 1 a 3 meses	111	108.652,67	8.010,83	8.557,92	125.221,42	6.731.059,62	6.864.311,50	20.216.860,81	33,92
De 3 a 6 meses	12	19.489,77	375,16	1.265,02	21.129,95	599.944,31	621.684,94	1.905.737,25	32,53
De 6 a 9 meses	9	28.651,76	264,42	5.068,73	33.984,91	416.116,38	450.739,75	1.305.642,51	34,46
De 9 a 12 meses	4	15.415,09	33,36	961,54	16.409,99	169.487,80	185.992,45	652.592,51	28,33
Más de 12 meses	119	3.836.078,73	35.073,55	626.766,92	4.497.919,20	3.717.168,69	8.222.001,32	19.495.983,22	42,14
Totales	**461**	**4.066.133,62**	**50.251,82**	**642.666,18**	**4.759.051,62**	**23.027.486,96**	**27.815.668,17**	**79.492.019,30**	**34,95**

1.3 Estados de la cartera de Certificados de Transmisión de Hipoteca al 31 de diciembre de 2018. según las características más representativas.

Índices de referencia

La totalidad de los Préstamos Hipotecarios son a interés variable, efectuándose la determinación del tipo de interés nominal periódicamente, de acuerdo con la escritura condiciones contractuales de cada Préstamo Hipotecario.

La distribución de la cartera según el índice de referencia que sirve de base para la determinación del tipo de interés aplicable es la siguiente:

Índice Referencia	**Número**	**Principal Pendiente reembolso**	**% Tipo Interés Nominal**	**Margen S/índice referencia**
M. Hipotecario Conjunto de Ent	509	18.727.146,10	2,33	0,36
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipo	5.024	220.151.941,74	1,01	0,90
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	2	210.398,32	0,22	0,50
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	2	48.955,08	0,44	0,71
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	2	275.606,04	3,92	0,11
EURIBOR/MIBOR a 1 año	553	23.462.159,48	0,87	0,95
M. Secundario Deuda Pública 2-	80	5.476.292,32	1,72	1,49
			2,33	0,36
Total	**6.172**	**268.352.499,08**	**1,11**	**0,87**
	Importes en euros		Medias ponderadas por principal pendiente	

Tipo de interés nominal

La distribución por intervalos de los tipos de interés nominales de los Préstamos Hipotecarios es la siguiente:

	SITUACIÓN AL 31/12/2018		SITUACIÓN AL 31/12/2017		SITUACIÓN A LA CONSTITUCIÓN	
Intervalo % Tipo interés nomina	**Núm.**	**Principal pendiente**	**Núm.**	**Principal pendiente**	**Núm.**	**Principal pendiente**
Inferior a 1,00%	3.784	171.776.845,32	3.935	191.321.130,23		
1,00%-1,49%	906	37.420.992,19	959	42.233.627,12		
1,50%-1,99%	387	15.840.432,48	397	17.628.932,20		
2,00%-2,49%	374	16.038.462,16	428	19.349.003,77	8	1.265.743,69
2,50%-2,99%	129	5.009.170,09	157	6.716.448,36	1.395	160.641.324,50
3,00%-3,49%	117	4.715.126,34	144	6.641.365,38	3.971	391.310.904,50
3,50%-3,99%	369	14.763.185,16	477	21.123.343,96	6.123	551.480.422,21
4,00%-4,49%	47	1.436.416,73	66	2.142.120,76	1.931	147.081.433,06
4,50%-4,99%	39	1.060.645,32	47	1.353.949,64	597	36.418.844,20
5,00%-5,49%	19	273.398,67	27	411.613,83	213	9.827.359,36
5,50%-5,99%	1	17.824,62	1	26.817,09	33	1.262.918,82
6,00%-6,49%					18	502.316,88
6,50%-6,99%					4	155.798,97
7,00%-7,49%					1	27.236,19
7,50%-7,99%					1	27.844,29
8,00%-8,49%						
8,50%-8,99%					1	18.424,32
9,00%-9,49%						
9,50%-9,99%						
superior a 10,00%						
Total	**6.172**	**268.352.499,08**	**6.638**	**308.948.352,34**	**14.296**	**1.300.020.570,99**
% Tipo interés nominal:						
Medio ponderado por principal pendiente		1,11%		1,31%		3,53%
Importes en euros						

Nota: En adaptación a la Circular 2/2009 de CNMV, desde 2009 el principal pendiente incluye el principal de las cuotas vencidas y no cobrado.

Principal pendiente/Valor de la garantía.

La distribución según el valor de la razón entre el principal pendiente de cada Préstamo Hipotecario y el valor de tasación de los inmuebles hipotecados en garantía, expresada en tanto por cien, es la siguiente:

	SITUACIÓN AL 31/12/2018		SITUACIÓN AL 31/12/2017		SITUACIÓN A LA CONSTITUCIÓN	
Intervalo % Principal pdte./ valor garantía	**Núm.**	**Principal pendiente**	**Núm.**	**Principal pendiente**	**Núm.**	**Principal Pendiente**
0,01%-40,00%	4.559	151.963.816,23	4.609	158.032.796,62	2.539	154.945.530,72
40,01%-60,00%	1.548	110.100.677,79	1.914	139.692.078,95	4.094	333.635.101,38
60,01%-80,00%	65	6.288.005,06	115	11.223.476,77	6.930	712.007.210,58
80,01%-100,00%					733	99.432.728,31
100,01%-120,00%						
120,01%-140,00%						
140,01%-160,00%						
superior a 160,00%						
Total	**6.172**	**268.352.499,08**	**6.638**	**308.948.352,34**	**14.296**	**1.300.020.570,99**
% Principal Pendiente / Valor de Tasación:						
Medio ponderado por principal pendiente		36,74%		38,94%		62,83%
Importes en euros						

Nota: En adaptación a la Circular 2/2009 de CNMV, desde 2009 principal pendiente incluye el principal de las cuotas vencidas y no cobrado.

Distribución geográfica

La distribución geográfica según la región o comunidad donde se ubica el inmueble objeto de la garantía hipotecaria se presenta en el siguiente cuadro:

	SITUACIÓN AL 31/12/2018		SITUACIÓN AL 31/12/2017		SITUACIÓN A LA CONSTITUCIÓN	
	Núm.	Principal pendiente	Núm.	Principal pendiente	Núm.	Principal Pendiente
Andalucía	2.156	84.350.371,80	2.327	97.379.169,44	5477	440.197.258,56
Aragón	387	20.275.891,74	422	23.510.912,16	778	84.858.197,17
Asturias	2	72.469,48	2	79.895,78	6	498.400,56
Baleares	172	16.452.376,05	182	18.390.757,78	379	59.716.359,28
Canarias	402	18.811.022,63	425	21.207.896,11	874	80.805.714,80
Cantabria	107	4.838.156,84	115	5.618.625,29	237	21.819.201,05
Castilla y León	664	24.895.263,86	719	29.066.321,94	1.284	105.502.189,66
Castilla-La Mancha	422	15.352.875,36	449	17.483.778,99	804	63.909.541,30
Cataluña	43	3.319.261,36	45	3.736.925,02	132	19.187.419,88
Ceuta						
Extremadura	262	5.556.432,55	288	6.431.792,62	588	27.658.505,52
Galicia	5	200.375,01	5	219.885,75	10	850.976,41
Madrid	35	2.627.969,51	37	3.156.867,22	78	10.788.270,62
Melilla						
Murcia	112	4.038.819,05	121	4.887.963,27	233	17.687.188,54
Navarra	63	3.280.703,30	64	3.688.749,15	535	62.428.195,46
La Rioja	278	12.029.184,13	313	14.546.542,11	552	57.320.915,25
Comunidad Valenciana	1.038	50.679.748,51	1.099	57.786.420,38	2.098	215.054.217,11
País Vasco	24	1.571.577,90	25	1.755.849,33	231	31.738.019,82
Total	**6.172**	**268.352.499,08**	**6.638**	**308.948.352,34**	**14.296**	**1.300.020.570,99**
Importes en euros						

Notas: En adaptación a la Circular 2/2009 de CNMV, desde 2009 principal pendiente incluye el principal de las cuotas vencidas y no cobrado.
En caso de más de un inmueble hipotecado, la ubicación geográfica corresponde al inmueble de mayor valor de tasación.

1.4 Tasa de amortización anticipada

La evolución a final de cada ejercicio de la tasa de amortización anticipada del año y la tasa histórica desde la constitución del Fondo, expresada en tasa constante anual, es la siguiente:

	Principal pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización anticipada Principal (2)	Ejercicio % Tasa anual	Histórico % Tasa anual
2006.05.26	1.300.020,571	100,00			
2006	1.193.950,613	91,84	67.734,789		8,57
2007	1.040.750,378	80,06	93.483,734	8,02	8,24
2008	930.843,630	71,60	65.132,161	6,41	7,56
2009	843.429,050	64,88	53.890,317	5,83	7,12
2010	759.142,358	58,39	45.497,427	5,50	6,78
2011	693.306,589	53,33	27.689,350	3,75	6,25
2012	628.806,118	48,37	27.648,648	4,10	5,91
2013	562.439,698	43,26	30.144,806	4,93	5,81
2014	500.211,003	38,48	26.808,257	4,96	5,71
2015	434.855,572	33,45	30.772,386	6,30	5,77
2016	352.735,091	27,13	48.860,091	11,72	6,35
2017	308.948,352	23,76	13.752,206	3,68	6,13
2018	268.352,499	20,64	12.493,432	4,08	5,97
Importes en miles de euros					

(1) Saldo de fin de mes: en adaptación a la Circular 2/2009 de CNMV, desde 2009 principal endiente incluye el principal de las cuotas vencidas y no cobrado.

2. Bonos de Titulización

Los Bonos de Titulización se emitieron por un importe nominal total de 1.311.700.000,00 euros, integrados por 975 Bonos de la Serie A1, 8.024 Bonos de la Serie A2a, 3.500 Bonos de la Serie A2b, 273 Bonos de la Serie B, 156 Bonos de la Serie C y 72 Bonos de la Serie D, de 100.000 euros, y 234 Bonos de la Serie E, de 50.000,00 euros de valor nominal unitario, con calificaciones otorgadas por las Agencias de Calificación Moody's Investors Service ("Moody's" y Fitch Ratings ("Fitch"), según el siguiente detalle:

Serie de Bonos	Calificación de Fitch		Calificación de Moody's	
	Inicial	Actual	Inicial	Actual
Serie A1	AAA	Amortizada	Aaa	Amortizada
Serie A2a	AAA	AAAsf	Aaa	Aa1(sf)
Serie A2b	AAA	AAAsf	Aaa	Aa1(sf)
Serie B	A+	A+sf	A1	Aa3(sf)
Serie C	BBB	A+sf	Baa2	Ba2(sf)
Serie D	BB+	Asf	Ba2	Caa2(sf)
Serie E	CC	CCsf	Caa3	Casf

Los Bonos están representados mediante anotaciones en cuenta, siendo la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores SA. (Iberclear), la entidad encargada de la llevanza de su registro contable.

Los Bonos están admitidos a negociación en AIAF Mercado de Renta Fija que tiene reconocido el carácter de mercado secundario oficial de valores y de mercado regulado.

Movimientos.

El movimiento de cada Serie de Bonos al cierre de cada ejercicio se muestra en los siguientes cuadros:

Emision: Serie A1
Código ISIN: ES0366367003
Nº Bonos: 975

Fecha de Pago	% Tipo interes	Cupón		Intereses Serie				Principal Amortizado			Saldo Principal Pendiente		
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados			Bono	Serie	%	Bono	Serie	%
					Totales	Recuperados	Actuales						
	Totales	5.163,09	4.269,66	5.034.011,67	0,00	0,00	0,00	100.000,00	97.500.000,00	100,00	0,00	0,00	0,00
Serie Amortizada													
19/10/2007	4,27	1.089,944444	893,754444	1.062.695,83	0,00	0,00	0,00	100.000,00	97.500.000,00	100,00	0,00	0,00	0,00
19/07/2007	4,03	1.018,188889	834,914889	992.734,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	97.500.000,00	100,00
19/04/2007	3,80	949,250000	778,385000	925.518,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	97.500.000,00	100,00
19/01/2007	3,55	907,988889	744,550889	885.289,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	97.500.000,00	100,00
19/10/2006	3,06	1.197,716667	1.018,059167	1.167.773,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	97.500.000,00	100,00
31/05/2006											100.000,00	97.500.000,00	100,00

Emision: **Serie A2a**
Código ISIN: **ES0366367011**
Nº Bonos: **8.024**

Fecha de Pago	% Tipo interes	Cupón		Intereses Serie				Principal Amortizado			Saldo Principal Pendiente		
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados			Bono	Serie	%	Bono	Serie	%
					Totales	Recuperados	Actuales						
	Totales	13.918,69	11.405,62	111.683.594,03	0,00	0,00	0,00	79.301,86	636.318.124,64	79,30	20.698,14	166.081.875,36	20,70
21/01/2019	0,00	0,000000	0,000000										
19/10/2018	0,00	0,000000	0,000000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.698,14	166.081.875,36	20,70
19/07/2018	0,00	0,000000	0,000000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.698,14	166.081.875,36	20,70
19/04/2018	0,00	0,000000	0,000000	0,00	0,00	0,00	0,00	908,89	7.292.933,36	0,91	20.698,14	166.081.875,36	20,70
19/01/2018	0,00	0,000000	0,000000	0,00	0,00	0,00	0,00	1.026,88	8.239.685,12	1,03	21.607,03	173.374.808,72	21,61
19/10/2017	0,00	0,000000	0,000000	0,00	0,00	0,00	0,00	923,43	7.409.602,32	0,92	22.633,91	181.614.493,84	22,63
19/07/2017	0,00	0,000000	0,000000	0,00	0,00	0,00	0,00	950,83	7.629.459,92	0,95	23.557,34	189.024.096,16	23,56
19/04/2017	0,00	0,000000	0,000000	0,00	0,00	0,00	0,00	822,34	6.598.456,16	0,82	24.508,17	196.653.556,08	24,51
19/01/2017	0,00	0,000000	0,000000	0,00	0,00	0,00	0,00	1.116,99	8.962.727,76	1,12	25.330,51	203.252.012,24	25,33
19/10/2016	0,00	0,000000	0,000000	0,00	0,00	0,00	0,00	1.375,56	11.037.493,44	1,38	26.447,50	212.214.740,00	26,45
19/07/2016	0,00	0,000000	0,000000	0,00	0,00	0,00	0,00	2.679,05	21.496.697,20	2,68	27.823,06	223.252.233,44	27,82
19/04/2016	0,00	0,000000	0,000000	0,00	0,00	0,00	0,00	1.728,74	13.871.409,76	1,73	30.502,11	244.748.930,64	30,50
19/01/2016	0,08	6,794325	5,503403	54.517,66	0,00	0,00	0,00	1.854,39	14.879.625,36	1,85	32.230,85	258.620.340,40	32,23
19/10/2015	0,11	9,968085	8,024308	79.983,91	0,00	0,00	0,00	1.441,05	11.562.985,20	1,44	34.085,24	273.499.965,76	34,09
20/07/2015	0,13	12,269387	9,876857	98.449,56	0,00	0,00	0,00	1.245,10	9.990.682,40	1,25	35.526,29	285.062.950,96	35,53
20/04/2015	0,20	19,111036	15,288829	153.346,95	0,00	0,00	0,00	1.220,62	9.794.254,88	1,22	36.771,39	295.053.633,36	36,77
19/01/2015	0,21	21,105649	16,884519	169.351,73	0,00	0,00	0,00	1.579,02	12.670.056,48	1,58	37.992,01	304.847.888,24	37,99
20/10/2014	0,33	34,238440	27,048368	274.729,24	0,00	0,00	0,00	1.350,05	10.832.801,20	1,35	39.571,03	317.517.944,72	39,57
21/07/2014	0,46	48,337827	38,186883	387.862,72	0,00	0,00	0,00	1.387,74	11.135.225,76	1,39	40.921,08	328.350.745,92	40,92
22/04/2014	0,43	47,836512	37,790844	383.840,17	0,00	0,00	0,00	1.222,89	9.812.469,36	1,22	42.308,82	339.485.971,68	42,31
20/01/2014	0,35	40,290077	31,829161	323.287,58	0,00	0,00	0,00	1.493,52	11.984.004,48	1,49	43.531,71	349.298.441,04	43,53
21/10/2013	0,35	42,550018	33,614514	341.421,34	0,00	0,00	0,00	1.534,06	12.309.297,44	1,53	45.025,23	361.282.445,52	45,03
19/07/2013	0,34	41,328380	32,649420	331.618,92	0,00	0,00	0,00	1.528,03	12.260.912,72	1,53	46.559,29	373.591.742,96	46,56
19/04/2013	0,33	40,414931	31,927795	324.289,41	0,00	0,00	0,00	1.413,82	11.344.491,68	1,41	48.087,32	385.852.655,68	48,09
21/01/2013	0,34	44,953731	35,513447	360.708,74	0,00	0,00	0,00	1.585,87	12.725.020,88	1,59	49.501,14	397.197.147,36	49,50
19/10/2012	0,60	80,278817	63,420265	644.157,23	0,00	0,00	0,00	1.268,74	10.180.369,76	1,27	51.087,01	409.922.168,24	51,09
19/07/2012	0,88	119,313063	94,257320	957.368,02	0,00	0,00	0,00	1.526,41	12.247.913,84	1,53	52.355,75	420.102.538,00	52,36
19/04/2012	1,34	187,251703	147,928845	1.502.507,66	0,00	0,00	0,00	1.276,14	10.239.747,36	1,28	53.882,16	432.350.451,84	53,88
19/01/2012	1,71	247,087587	195,199194	1.982.630,80	0,00	0,00	0,00	1.449,69	11.632.312,56	1,45	55.158,30	442.590.199,20	55,16
19/10/2011	1,74	257,335423	208,441693	2.064.859,43	0,00	0,00	0,00	1.330,14	10.673.043,36	1,33	56.607,99	454.222.511,76	56,61
19/07/2011	1,46	219,261531	177,601840	1.759.354,52	0,00	0,00	0,00	1.392,12	11.170.370,88	1,39	57.938,13	464.895.555,12	57,94
19/04/2011	1,14	173,283986	140,360029	1.390.430,70	0,00	0,00	0,00	1.524,53	12.232.828,72	1,52	59.330,25	476.065.926,00	59,33
19/01/2011	1,12	180,094625	145,876646	1.445.079,27	0,00	0,00	0,00	1.898,39	15.232.681,36	1,90	60.854,78	488.298.754,72	60,85
19/10/2010	0,98	160,765393	130,219968	1.289.981,51	0,00	0,00	0,00	1.701,95	13.656.446,80	1,70	62.753,17	503.531.436,08	62,75
19/07/2010	0,77	129,973680	105,278681	1.042.908,81	0,00	0,00	0,00	1.976,61	15.860.318,64	1,98	64.455,12	517.187.882,88	64,46
19/04/2010	0,81	138,206736	111,947456	1.108.970,85	0,00	0,00	0,00	1.818,51	14.591.724,24	1,82	66.431,73	533.048.201,52	66,43
19/01/2010	0,87	156,425262	126,704462	1.255.156,30	0,00	0,00	0,00	2.105,95	16.898.142,80	2,11	68.250,24	547.639.925,76	68,25
19/10/2009	1,10	200,796376	164,653028	1.611.190,12	0,00	0,00	0,00	1.924,00	15.438.176,00	1,92	70.356,19	564.538.068,56	70,36
20/07/2009	1,54	289,656690	237,518486	2.324.205,28	0,00	0,00	0,00	2.128,55	17.079.485,20	2,13	72.280,19	579.976.244,56	72,28
20/04/2009	2,64	508,117076	416,656002	4.077.131,42	0,00	0,00	0,00	1.732,68	13.903.024,32	1,73	74.408,74	597.055.729,76	74,41
19/01/2009	5,22	1.029,571147	844,248341	8.261.278,88	0,00	0,00	0,00	1.885,95	15.132.862,80	1,89	76.141,42	610.958.754,08	76,14
20/10/2008	5,09	1.029,749341	844,394460	8.262.708,71	0,00	0,00	0,00	2.038,15	16.354.115,60	2,04	78.027,37	626.091.616,88	78,03
21/07/2008	4,91	1.029,870540	844,493843	8.263.681,21	0,00	0,00	0,00	2.844,80	22.826.675,20	2,84	80.065,52	642.445.732,48	80,07
21/04/2008	4,58	989,942055	811,752485	7.943.295,05	0,00	0,00	0,00	2.672,16	21.441.411,84	2,67	82.910,32	665.272.407,68	82,91
21/01/2008	4,79	1.106,980418	907,723943	8.882.410,87	0,00	0,00	0,00	3.017,30	24.210.815,20	3,02	85.582,48	686.713.819,52	85,58
19/10/2007	4,35	1.110,388889	910,518889	8.909.760,45	0,00	0,00	0,00	11.400,22	91.475.365,28	11,40	88.599,78	710.924.634,72	88,60
19/07/2007	4,11	1.038,411111	851,497111	8.332.210,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	802.400.000,00	100,00
19/04/2007	3,88	969,250000	794,785000	7.777.262,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	802.400.000,00	100,00
19/01/2007	3,63	928,433333	761,315333	7.449.749,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	802.400.000,00	100,00
19/10/2006	3,14	1.229,050000	1.044,692500	9.861.897,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	802.400.000,00	100,00
31/05/2006											100.000,00	802.400.000,00	100,00

Emision: **Serie A2b**
Código ISIN: **ES0366367029**
Nº Bonos: **3.500**

Fecha de Pago	% Tipo interes	Cupón		Intereses Serie				Principal Amortizado			Saldo Principal Pendiente		
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados			Bono	Serie	%	Bono	Serie	%
					Totales	Recuperados	Actuales						
	Totales	13.981,40	11.456,51	48.934.915,49	0,00	0,00	0,00	79.301,86	277.556.510,00	79,30	20.698,14	72.443.490,00	20,70
21/01/2019	0,00	0,000000	0,000000										
19/10/2018	0,00	0,000000	0,000000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.698,14	72.443.490,00	20,70
19/07/2018	0,00	0,000000	0,000000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.698,14	72.443.490,00	20,70
19/04/2018	0,00	0,000000	0,000000	0,00	0,00	0,00	0,00	908,89	3.181.115,00	0,91	20.698,14	72.443.490,00	20,70
19/01/2018	0,00	0,000000	0,000000	0,00	0,00	0,00	0,00	1.026,88	3.594.080,00	1,03	21.607,03	75.624.605,00	21,61
19/10/2017	0,00	0,000000	0,000000	0,00	0,00	0,00	0,00	923,43	3.232.005,00	0,92	22.633,91	79.218.685,00	22,63
19/07/2017	0,00	0,000000	0,000000	0,00	0,00	0,00	0,00	950,83	3.327.905,00	0,95	23.557,34	82.450.690,00	23,56
19/04/2017	0,00	0,000000	0,000000	0,00	0,00	0,00	0,00	822,34	2.878.190,00	0,82	24.508,17	85.778.595,00	24,51
19/01/2017	0,00	0,000000	0,000000	0,00	0,00	0,00	0,00	1.116,99	3.909.465,00	1,12	25.330,51	88.656.785,00	25,33
19/10/2016	0,00	0,000000	0,000000	0,00	0,00	0,00	0,00	1.375,56	4.814.460,00	1,38	26.447,50	92.566.250,00	26,45
19/07/2016	0,00	0,000000	0,000000	0,00	0,00	0,00	0,00	2.679,05	9.376.675,00	2,68	27.823,06	97.380.710,00	27,82
19/04/2016	0,00	0,000000	0,000000	0,00	0,00	0,00	0,00	1.728,74	6.050.590,00	1,73	30.502,11	106.757.385,00	30,50
19/01/2016	0,09	7,665392	6,208968	26.828,87	0,00	0,00	0,00	1.854,39	6.490.365,00	1,85	32.230,85	112.807.975,00	32,23
19/10/2015	0,12	10,866111	8,747219	38.031,39	0,00	0,00	0,00	1.441,05	5.043.675,00	1,44	34.085,24	119.298.340,00	34,09
20/07/2015	0,14	13,198886	10,625103	46.196,10	0,00	0,00	0,00	1.245,10	4.357.850,00	1,25	35.526,29	124.342.015,00	35,53
20/04/2015	0,21	20,071390	16,057112	70.249,87	0,00	0,00	0,00	1.220,62	4.272.170,00	1,22	36.771,39	128.699.865,00	36,77
19/01/2015	0,22	22,105916	17,684733	77.370,71	0,00	0,00	0,00	1.579,02	5.526.570,00	1,58	37.992,01	132.972.035,00	37,99
20/10/2014	0,34	35,272834	27,865539	123.454,92	0,00	0,00	0,00	1.350,05	4.725.175,00	1,35	39.571,03	138.498.605,00	39,57
21/07/2014	0,47	49,395547	39,022482	172.884,41	0,00	0,00	0,00	1.387,74	4.857.090,00	1,39	40.921,08	143.223.780,00	40,92
22/04/2014	0,44	48,948989	38,669701	171.321,46	0,00	0,00	0,00	1.222,89	4.280.115,00	1,22	42.308,82	148.080.870,00	42,31
20/01/2014	0,36	41,428214	32,728289	144.998,75	0,00	0,00	0,00	1.493,52	5.227.320,00	1,49	43.531,71	152.360.985,00	43,53
21/10/2013	0,36	43,765733	34,574929	153.180,07	0,00	0,00	0,00	1.534,06	5.369.210,00	1,53	45.025,23	157.588.305,00	45,03
19/07/2013	0,35	42,543921	33,609698	148.903,72	0,00	0,00	0,00	1.528,03	5.348.105,00	1,53	46.559,29	162.957.515,00	46,56
19/04/2013	0,34	41,624959	32,883718	145.687,36	0,00	0,00	0,00	1.413,82	4.948.370,00	1,41	48.087,32	168.305.620,00	48,09
21/01/2013	0,35	46,287669	36,567259	162.006,84	0,00	0,00	0,00	1.585,87	5.550.545,00	1,59	49.501,14	173.253.990,00	49,50
19/10/2012	0,61	81,616797	64,477270	285.658,79	0,00	0,00	0,00	1.268,74	4.440.590,00	1,27	51.087,01	178.804.535,00	51,09
19/07/2012	0,89	120,675084	95,333316	422.362,79	0,00	0,00	0,00	1.526,41	5.342.435,00	1,53	52.355,75	183.245.125,00	52,36
19/04/2012	1,35	188,645983	149,030327	660.260,94	0,00	0,00	0,00	1.276,14	4.466.490,00	1,28	53.882,16	188.587.560,00	53,88
19/01/2012	1,72	248,534235	196,342046	869.869,82	0,00	0,00	0,00	1.449,69	5.073.915,00	1,45	55.158,30	193.054.050,00	55,16
19/10/2011	1,75	258,816064	209,641012	905.856,22	0,00	0,00	0,00	1.330,14	4.655.490,00	1,33	56.607,99	198.127.965,00	56,61
19/07/2011	1,47	220,761268	178,816627	772.664,44	0,00	0,00	0,00	1.392,12	4.872.420,00	1,39	57.938,13	202.783.455,00	57,94
19/04/2011	1,15	174,805356	141,592338	611.818,75	0,00	0,00	0,00	1.524,53	5.335.855,00	1,52	59.330,25	207.655.875,00	59,33
19/01/2011	1,13	181,698317	147,175637	635.944,11	0,00	0,00	0,00	1.898,39	6.644.365,00	1,90	60.854,78	212.991.730,00	60,85
19/10/2010	0,99	162,412604	131,554209	568.444,11	0,00	0,00	0,00	1.701,96	5.956.860,00	1,70	62.753,17	219.636.095,00	62,75
19/07/2010	0,78	131,652926	106,638870	460.785,24	0,00	0,00	0,00	1.976,60	6.918.100,00	1,98	64.455,13	225.592.955,00	64,46
19/04/2010	0,82	139,912992	113,329524	489.695,47	0,00	0,00	0,00	1.818,51	6.364.785,00	1,82	66.431,73	232.511.055,00	66,43
19/01/2010	0,88	158,223254	128,160836	553.781,39	0,00	0,00	0,00	2.105,95	7.370.825,00	2,11	68.250,24	238.875.840,00	68,25
19/10/2009	1,11	202,623458	166,151236	709.182,10	0,00	0,00	0,00	1.924,00	6.734.000,00	1,92	70.356,19	246.246.665,00	70,36
20/07/2009	1,55	291,537577	239,060813	1.020.381,52	0,00	0,00	0,00	2.128,55	7.449.925,00	2,13	72.280,19	252.980.665,00	72,28
20/04/2009	2,65	510,041762	418,234245	1.785.146,17	0,00	0,00	0,00	1.732,68	6.064.380,00	1,73	74.408,74	260.430.590,00	74,41
19/01/2009	5,23	1.031,543506	845,865675	3.610.402,27	0,00	0,00	0,00	1.885,95	6.600.825,00	1,89	76.141,42	266.494.970,00	76,14
20/10/2008	5,10	1.031,773220	846,054040	3.611.206,27	0,00	0,00	0,00	2.038,15	7.133.525,00	2,04	78.027,37	273.095.795,00	78,03
21/07/2008	4,92	1.031,966329	846,212390	3.611.882,15	0,00	0,00	0,00	2.844,80	9.956.800,00	2,84	80.065,52	280.229.320,00	80,07
21/04/2008	4,59	992,105390	813,526420	3.472.368,87	0,00	0,00	0,00	2.672,16	9.352.560,00	2,67	82.910,32	290.186.120,00	82,91
21/01/2008	4,80	1.109,293857	909,620963	3.882.528,50	0,00	0,00	0,00	3.017,30	10.560.550,00	3,02	85.582,48	299.538.680,00	85,58
19/10/2007	4,36	1.112,944444	912,614444	3.895.305,55	0,00	0,00	0,00	11.400,22	39.900.770,00	11,40	88.599,78	310.099.230,00	88,60
19/07/2007	4,12	1.040,938889	853,569889	3.643.286,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	350.000.000,00	100,00
19/04/2007	3,89	971,750000	796,835000	3.401.125,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	350.000.000,00	100,00
19/01/2007	3,64	930,988889	763,410889	3.258.461,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	350.000.000,00	100,00
19/10/2006	3,15	1.232,966667	1.048,021667	4.315.383,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	350.000.000,00	100,00
31/05/2006											100.000,00	350.000.000,00	100,00

Emision: Serie B
Código ISIN: ES0366367037
Nº Bonos: 273

Fecha de Pago	% Tipo interes	Cupón		Intereses Serie				Principal Amortizado			Saldo Principal Pendiente		
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados			Bono	Serie	%	Bono	Serie	%
					Totales	Recuperados	Actuales						
	Totales	18.400,10	15.027,66	5.023.228,07	0,00	0,00	0,00	54.742,54	14.944.713,42	54,74	45.257,46	12.355.286,58	45,26
21/01/2019	0,00	0,000000	0,000000										
19/10/2018	0,00	0,000000	0,000000	0,00	0,00	0,00	0,00	31.384,61	8.567.998,53	31,38	45.257,46	12.355.286,58	45,26
19/07/2018	0,00	0,000000	0,000000	0,00	0,00	0,00	0,00	23.357,93	6.376.714,89	23,36	76.642,07	20.923.285,11	76,64
19/04/2018	0,00	0,000000	0,000000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	27.300.000,00	100,00
19/01/2018	0,00	0,000000	0,000000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	27.300.000,00	100,00
19/10/2017	0,00	0,000000	0,000000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	27.300.000,00	100,00
19/07/2017	0,00	0,000000	0,000000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	27.300.000,00	100,00
19/04/2017	0,00	0,000000	0,000000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	27.300.000,00	100,00
19/01/2017	0,00	0,000000	0,000000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	27.300.000,00	100,00
19/10/2016	0,00	0,000000	0,000000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	27.300.000,00	100,00
19/07/2016	0,00	0,252778	0,204750	69,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	27.300.000,00	100,00
19/04/2016	0,11	27,300000	22,113000	7.452,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	27.300.000,00	100,00
19/01/2016	0,20	50,600000	40,986000	13.813,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	27.300.000,00	100,00
19/10/2015	0,23	58,391667	47,005292	15.940,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	27.300.000,00	100,00
20/07/2015	0,25	63,700000	51,278500	17.390,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	27.300.000,00	100,00
20/04/2015	0,32	80,636111	64,508889	22.013,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	27.300.000,00	100,00
19/01/2015	0,33	83,669444	66,935555	22.841,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	27.300.000,00	100,00
20/10/2014	0,45	114,002778	90,062195	31.122,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	27.300.000,00	100,00
21/07/2014	0,58	144,250000	113,957500	39.380,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	27.300.000,00	100,00
22/04/2014	0,55	140,555556	111,038889	38.371,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	27.300.000,00	100,00
20/01/2014	0,47	119,816667	94,655167	32.709,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	27.300.000,00	100,00
21/10/2013	0,47	122,722222	96,950555	33.503,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	27.300.000,00	100,00
19/07/2013	0,46	116,277778	91,859445	31.743,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	27.300.000,00	100,00
19/04/2013	0,45	110,977778	87,672445	30.296,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	27.300.000,00	100,00
21/01/2013	0,46	119,327778	94,268945	32.576,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	27.300.000,00	100,00
19/10/2012	0,72	184,000000	145,360000	50.232,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	27.300.000,00	100,00
19/07/2012	1,00	251,766667	198,895667	68.732,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	27.300.000,00	100,00
19/04/2012	1,46	369,813889	292,152972	100.959,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	27.300.000,00	100,00
19/01/2012	1,83	467,155556	369,052889	127.533,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	27.300.000,00	100,00
19/10/2011	1,86	474,822222	384,606000	129.626,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	27.300.000,00	100,00
19/07/2011	1,58	399,894444	323,914500	109.171,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	27.300.000,00	100,00
19/04/2011	1,26	314,750000	254,947500	85.926,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	27.300.000,00	100,00
19/01/2011	1,24	317,655556	257,301000	86.719,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	27.300.000,00	100,00
19/10/2010	1,10	280,088889	226,872000	76.464,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	27.300.000,00	100,00
19/07/2010	0,89	225,983333	183,046500	61.693,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	27.300.000,00	100,00
19/04/2010	0,93	232,500000	188,325000	63.472,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	27.300.000,00	100,00
19/01/2010	0,99	253,000000	204,930000	69.069,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	27.300.000,00	100,00
19/10/2009	1,22	308,136111	252,671611	84.121,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	27.300.000,00	100,00
20/07/2009	1,66	419,611111	344,081111	114.553,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	27.300.000,00	100,00
20/04/2009	2,76	697,666667	572,086667	190.463,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	27.300.000,00	100,00
19/01/2009	5,34	1.349,833333	1.106,863333	368.504,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	27.300.000,00	100,00
20/10/2008	5,21	1.316,466667	1.079,502667	359.395,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	27.300.000,00	100,00
21/07/2008	5,03	1.272,483333	1.043,436333	347.387,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	27.300.000,00	100,00
21/04/2008	4,70	1.187,044444	973,376444	324.063,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	27.300.000,00	100,00
21/01/2008	4,91	1.280,750000	1.050,215000	349.644,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	27.300.000,00	100,00
19/10/2007	4,47	1.141,055556	935,665556	311.508,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	27.300.000,00	100,00
19/07/2007	4,23	1.068,744444	876,370444	291.767,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	27.300.000,00	100,00
19/04/2007	4,00	999,250000	819,385000	272.795,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	27.300.000,00	100,00
19/01/2007	3,75	959,100000	786,462000	261.834,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	27.300.000,00	100,00
19/10/2006	3,26	1.276,050000	1.084,642500	348.361,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	27.300.000,00	100,00
31/05/2006											100.000,00	27.300.000,00	100,00

Emision: Serie C
Código ISIN: ES0366367045
Nº Bonos: 156

Fecha de Pago	% Tipo interes	Cupón		Intereses Serie				Principal Amortizado			Saldo Principal Pendiente		
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados			Bono	Serie	%	Bono	Serie	%
					Totales	Recuperados	Actuales						
	Totales	22.037,81	17.967,48	3.430.655,76	0,00	0,00	0,00	23.357,93	3.643.837,08	23,36	76.642,07	11.956.162,92	76,64
21/01/2019	0,23	46,428063	37,606731										
19/10/2018	0,23	44,852643	36,330641	6.997,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76.642,07	11.956.162,92	76,64
19/07/2018	0,22	56,116667	45,454500	8.754,20	0,00	0,00	0,00	23.357,93	3.643.837,08	23,36	76.642,07	11.956.162,92	76,64
19/04/2018	0,22	55,500000	44,955000	8.658,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	15.600.000,00	100,00
19/01/2018	0,22	56,477778	45,747000	8.810,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	15.600.000,00	100,00
19/10/2017	0,22	56,222222	45,540000	8.770,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	15.600.000,00	100,00
19/07/2017	0,22	55,105556	44,635500	8.596,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	15.600.000,00	100,00
19/04/2017	0,22	55,250000	44,752500	8.619,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	15.600.000,00	100,00
19/01/2017	0,24	61,077778	49,473000	9.528,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	15.600.000,00	100,00
19/10/2016	0,26	65,677778	53,199000	10.245,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	15.600.000,00	100,00
19/07/2016	0,30	76,086111	61,629750	11.869,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	15.600.000,00	100,00
19/04/2016	0,41	103,133333	83,538000	16.088,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	15.600.000,00	100,00
19/01/2016	0,50	127,266667	103,086000	19.853,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	15.600.000,00	100,00
19/10/2015	0,53	134,225000	108,051125	20.939,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	15.600.000,00	100,00
20/07/2015	0,55	139,533333	112,324333	21.767,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	15.600.000,00	100,00
20/04/2015	0,62	156,469444	125,175555	24.409,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	15.600.000,00	100,00
19/01/2015	0,63	159,502778	127,602222	24.882,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	15.600.000,00	100,00
20/10/2014	0,75	189,836111	149,970528	29.614,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	15.600.000,00	100,00
21/07/2014	0,88	219,250000	173,207500	34.203,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	15.600.000,00	100,00
22/04/2014	0,85	217,222222	171,605555	33.886,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	15.600.000,00	100,00
20/01/2014	0,77	195,650000	154,563500	30.521,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	15.600.000,00	100,00
21/10/2013	0,77	201,055556	158,833889	31.364,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	15.600.000,00	100,00
19/07/2013	0,76	192,111111	151,767778	29.969,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	15.600.000,00	100,00
19/04/2013	0,75	184,311111	145,605778	28.752,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	15.600.000,00	100,00
21/01/2013	0,76	197,661111	156,152278	30.835,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	15.600.000,00	100,00
19/10/2012	1,02	260,666667	205,926667	40.664,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	15.600.000,00	100,00
19/07/2012	1,30	327,600000	258,804000	51.105,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	15.600.000,00	100,00
19/04/2012	1,76	445,647222	352,061305	69.520,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	15.600.000,00	100,00
19/01/2012	2,13	543,822222	429,619555	84.836,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	15.600.000,00	100,00
19/10/2011	2,16	551,488889	446,706000	86.032,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	15.600.000,00	100,00
19/07/2011	1,88	475,727778	385,339500	74.213,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	15.600.000,00	100,00
19/04/2011	1,56	389,750000	315,697500	60.801,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	15.600.000,00	100,00
19/01/2011	1,54	394,322222	319,401000	61.514,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	15.600.000,00	100,00
19/10/2010	1,40	356,755556	288,972000	55.653,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	15.600.000,00	100,00
19/07/2010	1,19	301,816667	244,471500	47.083,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	15.600.000,00	100,00
19/04/2010	1,23	307,500000	249,075000	47.970,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	15.600.000,00	100,00
19/01/2010	1,29	329,666667	267,030000	51.428,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	15.600.000,00	100,00
19/10/2009	1,52	383,969444	314,854944	59.899,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	15.600.000,00	100,00
20/07/2009	1,96	495,444444	406,264444	77.289,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	15.600.000,00	100,00
20/04/2009	3,06	773,500000	634,270000	120.666,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	15.600.000,00	100,00
19/01/2009	5,64	1.425,666667	1.169,046667	222.404,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	15.600.000,00	100,00
20/10/2008	5,51	1.392,300000	1.141,686000	217.198,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	15.600.000,00	100,00
21/07/2008	5,33	1.348,316667	1.105,619667	210.337,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	15.600.000,00	100,00
21/04/2008	5,00	1.262,877778	1.035,559778	197.008,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	15.600.000,00	100,00
21/01/2008	5,21	1.359,083333	1.114,448333	212.017,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	15.600.000,00	100,00
19/10/2007	4,77	1.217,722222	998,532222	189.964,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	15.600.000,00	100,00
19/07/2007	4,53	1.144,577778	938,553778	178.554,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	15.600.000,00	100,00
19/04/2007	4,30	1.074,250000	880,885000	167.583,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	15.600.000,00	100,00
19/01/2007	4,05	1.035,766667	849,328667	161.579,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	15.600.000,00	100,00
19/10/2006	3,56	1.393,550000	1.184,517500	217.393,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	15.600.000,00	100,00
31/05/2006											100.000,00	15.600.000,00	100,00

Emision: **Serie D**
Código ISIN: **ES0366367052**
Nº Bonos: **72**

Fecha de Pago	% Tipo interes	Cupón		Intereses Serie				Principal Amortizado			Saldo Principal Pendiente		
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados			Bono	Serie	%	Bono	Serie	%
					Totales	Recuperados	Actuales						
	Totales	**40.665,91**	**33.023,73**	**2.896.323,80**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**100.000,00**	**7.200.000,00**	**100,00**
21/01/2019	1,68	439,188889	355,743000										
19/10/2018	1,68	429,077778	347,553000	30.893,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	7.200.000,00	100,00
19/07/2018	1,67	422,644444	342,342000	30.430,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	7.200.000,00	100,00
19/04/2018	1,67	418,000000	338,580000	30.096,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	7.200.000,00	100,00
19/01/2018	1,67	427,033333	345,897000	30.746,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	7.200.000,00	100,00
19/10/2017	1,67	426,777778	345,690000	30.728,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	7.200.000,00	100,00
19/07/2017	1,67	421,633333	341,523000	30.357,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	7.200.000,00	100,00
19/04/2017	1,67	417,750000	338,377500	30.078,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	7.200.000,00	100,00
19/01/2017	1,69	431,633333	349,623000	31.077,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	7.200.000,00	100,00
19/10/2016	1,71	436,233333	353,349000	31.408,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	7.200.000,00	100,00
19/07/2016	1,75	442,613889	358,517250	31.868,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	7.200.000,00	100,00
19/04/2016	1,86	469,661111	380,425500	33.815,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	7.200.000,00	100,00
19/01/2016	1,95	497,822222	403,236000	35.843,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	7.200.000,00	100,00
19/10/2015	1,98	500,752778	403,105986	36.054,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	7.200.000,00	100,00
20/07/2015	2,00	506,061111	407,379194	36.436,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	7.200.000,00	100,00
20/04/2015	2,07	522,997222	418,397778	37.655,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	7.200.000,00	100,00
19/01/2015	2,08	526,030556	420,824445	37.874,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	7.200.000,00	100,00
20/10/2014	2,20	556,363889	439,527472	40.058,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	7.200.000,00	100,00
21/07/2014	2,33	581,750000	459,582500	41.886,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	7.200.000,00	100,00
22/04/2014	2,30	587,777778	464,344445	42.320,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	7.200.000,00	100,00
20/01/2014	2,22	562,177778	444,120445	40.476,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	7.200.000,00	100,00
21/10/2013	2,22	579,666667	457,936667	41.736,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	7.200.000,00	100,00
19/07/2013	2,21	558,638889	441,324722	40.222,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	7.200.000,00	100,00
19/04/2013	2,20	538,755556	425,616889	38.790,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	7.200.000,00	100,00
21/01/2013	2,21	576,272222	455,255055	41.491,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	7.200.000,00	100,00
19/10/2012	2,47	631,222222	498,665555	45.448,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	7.200.000,00	100,00
19/07/2012	2,75	694,127778	548,360945	49.977,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	7.200.000,00	100,00
19/04/2012	3,21	812,175000	641,618250	58.476,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	7.200.000,00	100,00
19/01/2012	3,58	914,377778	722,358445	65.835,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	7.200.000,00	100,00
19/10/2011	3,61	922,044444	746,856000	66.387,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	7.200.000,00	100,00
19/07/2011	3,33	842,255556	682,227000	60.642,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	7.200.000,00	100,00
19/04/2011	3,01	752,250000	609,322500	54.162,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	7.200.000,00	100,00
19/01/2011	2,99	764,877778	619,551000	55.071,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	7.200.000,00	100,00
19/10/2010	2,85	727,311111	589,122000	52.366,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	7.200.000,00	100,00
19/07/2010	2,64	668,344444	541,359000	48.120,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	7.200.000,00	100,00
19/04/2010	2,68	670,000000	542,700000	48.240,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	7.200.000,00	100,00
19/01/2010	2,74	700,222222	567,180000	50.416,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	7.200.000,00	100,00
19/10/2009	2,97	750,497222	615,407722	54.035,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	7.200.000,00	100,00
20/07/2009	3,41	861,972222	706,817222	62.062,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	7.200.000,00	100,00
20/04/2009	4,51	1.140,027778	934,822778	82.082,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	7.200.000,00	100,00
19/01/2009	7,09	1.792,194444	1.469,599444	129.038,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	7.200.000,00	100,00
20/10/2008	6,96	1.758,827778	1.442,238778	126.635,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	7.200.000,00	100,00
21/07/2008	6,78	1.714,844444	1.406,172444	123.468,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	7.200.000,00	100,00
21/04/2008	6,45	1.629,405556	1.336,112556	117.317,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	7.200.000,00	100,00
21/01/2008	6,66	1.737,694444	1.424,909444	125.114,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	7.200.000,00	100,00
19/10/2007	6,22	1.588,277778	1.302,387778	114.356,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	7.200.000,00	100,00
19/07/2007	5,98	1.511,105556	1.239,106556	108.799,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	7.200.000,00	100,00
19/04/2007	5,75	1.436,750000	1.178,135000	103.446,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	7.200.000,00	100,00
19/01/2007	5,50	1.406,322222	1.153,184222	101.255,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	7.200.000,00	100,00
19/10/2006	5,01	1.961,466667	1.667,246667	141.225,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	7.200.000,00	100,00
31/05/2006											100.000,00	7.200.000,00	100,00

Emision: **Serie E**
Código ISIN: **ES0366367060**
Nº Bonos: **234**

Fecha de Pago	% Tipo interes	Cupón		Intereses Serie				Principal Amortizado			Saldo Principal Pendiente		
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados			Bono	Serie	%	Bono	Serie	%
					Totales	Recuperados	Actuales						
	Totales	32.685,33	26.494,88	6.412.561,03	1.179.564,11	1.179.564,11	0,00	25.000,00	5.850.000,00	50,00	25.000,00	5.850.000,00	50,00
21/01/2019	3,68	240,352778	194,685750										
19/10/2018	3,68	235,047222	190,388250	55.001,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25.000,00	5.850.000,00	50,00
19/07/2018	3,67	464,100000	375,921000	108.599,40	0,00	0,00	0,00	25.000,00	5.850.000,00	50,00	25.000,00	5.850.000,00	50,00
19/04/2018	3,67	459,000000	371,790000	107.406,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00	11.700.000,00	100,00
19/01/2018	3,67	469,072222	379,948500	109.762,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00	11.700.000,00	100,00
19/10/2017	3,67	468,944444	379,845000	109.733,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00	11.700.000,00	100,00
19/07/2017	3,67	463,594444	375,511500	108.481,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00	11.700.000,00	100,00
19/04/2017	3,67	458,875000	371,688750	107.376,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00	11.700.000,00	100,00
19/01/2017	3,69	471,372222	381,811500	110.301,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00	11.700.000,00	100,00
19/10/2016	3,71	473,672222	383,674500	110.839,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00	11.700.000,00	100,00
19/07/2016	3,75	474,084722	384,008625	110.935,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00	11.700.000,00	100,00
19/04/2016	3,86	487,608333	394,962750	114.100,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00	11.700.000,00	100,00
19/01/2016	3,95	504,466667	408,618000	118.045,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00	11.700.000,00	100,00
19/10/2015	3,98	503,154167	405,039104	117.738,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00	11.700.000,00	100,00
20/07/2015	4,00	505,808333	407,175708	118.359,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00	11.700.000,00	100,00
20/04/2015	4,07	514,276389	411,421111	120.340,68	0,00	334.906,93	0,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00	11.700.000,00	100,00
19/01/2015	4,08	515,793056	412,634445	0,00	120.695,58	476.311,40	334.906,93	0,00	0,00	0,00	50.000,00	11.700.000,00	100,00
20/10/2014	4,20	530,959722	419,458180	0,00	124.244,57	39.512,18	690.522,75	0,00	0,00	0,00	50.000,00	11.700.000,00	100,00
21/07/2014	4,33	540,875000	427,291250	0,00	126.564,75	27.700,94	605.790,36	0,00	0,00	0,00	50.000,00	11.700.000,00	100,00
22/04/2014	4,30	549,444444	434,061111	0,00	128.570,00	0,00	506.926,55	0,00	0,00	0,00	50.000,00	11.700.000,00	100,00
20/01/2014	4,22	533,866667	421,754667	0,00	124.924,80	0,00	378.356,55	0,00	0,00	0,00	50.000,00	11.700.000,00	100,00
21/10/2013	4,22	550,944444	435,246111	0,00	128.921,00	0,00	253.431,75	0,00	0,00	0,00	50.000,00	11.700.000,00	100,00
19/07/2013	4,21	532,097222	420,356805	0,00	124.510,75	0,00	124.510,75	0,00	0,00	0,00	50.000,00	11.700.000,00	100,00
19/04/2013	4,20	513,822222	405,919555	120.234,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00	11.700.000,00	100,00
21/01/2013	4,21	549,247222	433,905305	128.523,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00	11.700.000,00	100,00
19/10/2012	4,47	571,166667	451,221667	133.653,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00	11.700.000,00	100,00
19/07/2012	4,75	599,841667	473,874917	140.362,95	0,00	154.174,48	0,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00	11.700.000,00	100,00
19/04/2012	5,21	658,865278	520,503570	0,00	154.174,48	0,00	154.174,48	0,00	0,00	0,00	50.000,00	11.700.000,00	100,00
19/01/2012	5,58	712,744444	563,068111	166.782,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00	11.700.000,00	100,00
19/10/2011	5,61	716,577778	580,428000	167.679,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00	11.700.000,00	100,00
19/07/2011	5,33	673,905556	545,863500	157.693,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00	11.700.000,00	100,00
19/04/2011	5,01	626,125000	507,161250	146.513,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00	11.700.000,00	100,00
19/01/2011	4,99	637,994444	516,775500	149.290,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00	11.700.000,00	100,00
19/10/2010	4,85	619,211111	501,561000	144.895,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00	11.700.000,00	100,00
19/07/2010	4,64	586,950000	475,429500	137.346,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00	11.700.000,00	100,00
19/04/2010	4,68	585,000000	473,850000	136.890,00	0,00	146.958,18	0,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00	11.700.000,00	100,00
19/01/2010	4,74	605,666667	490,590000	141.726,00	0,00	0,00	146.958,18	0,00	0,00	0,00	50.000,00	11.700.000,00	100,00
19/10/2009	4,97	628,026389	514,981639	0,00	146.958,18	0,00	146.958,18	0,00	0,00	0,00	50.000,00	11.700.000,00	100,00
20/07/2009	5,41	683,763889	560,686389	160.000,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00	11.700.000,00	100,00
20/04/2009	6,51	822,791667	674,689167	192.533,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00	11.700.000,00	100,00
19/01/2009	9,09	1.148,875000	942,077500	268.836,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00	11.700.000,00	100,00
20/10/2008	8,96	1.132,191667	928,397167	264.932,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00	11.700.000,00	100,00
21/07/2008	8,78	1.110,200000	910,364000	259.786,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00	11.700.000,00	100,00
21/04/2008	8,45	1.067,480556	875,334056	249.790,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00	11.700.000,00	100,00
21/01/2008	8,66	1.129,958333	926,565833	264.410,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00	11.700.000,00	100,00
19/10/2007	8,22	1.049,694444	860,749444	245.628,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00	11.700.000,00	100,00
19/07/2007	7,98	1.008,330556	826,831056	235.949,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00	11.700.000,00	100,00
19/04/2007	7,75	968,375000	794,067500	226.599,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00	11.700.000,00	100,00
19/01/2007	7,50	958,716667	786,147667	224.339,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00	11.700.000,00	100,00
19/10/2006	7,01	1.372,400000	1.166,540000	321.141,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00	11.700.000,00	100,00
31/05/2006											50.000,00	11.700.000,00	100,00

3.Variaciones o acciones realizadas por las diferentes agencias de calificación crediticia respecto de los bonos emitidos por el Fondo, respecto del cedente, de los administradores, agentes de pagos o contrapartidas de las permutas financieras existentes o cualquier otra de contratos suscritos por la Sociedad Gestora en nombre del Fondo.

3.1 Bonos de Titulización

Las variaciones habidas durante el ejercicio en las calificaciones asignadas por las Agencias de Calificación a los Bonos emitidos por el Fondo han sido las siguientes:

Fecha	Serie de Bonos	Calificación de Moody's		Calificación de Fich	
		Anterior	Actual	Anterior	Actual
Feb 2018	Serie A2a			AA+sf	AAAsf
	Serie A2b			AA+sf	AAAsf
	Serie C			BBBsf	A+sf
	Serie D			BB+sf	Asf
Abr 2018	Serie A2a	Aa2 (sf)	Aa1(sf)		
	Serie A2b	Aa2 (sf)	Aa1(sf)		
Jun 2018	Serie B	A3 (sf)	Aa3 (sf)		
	Serie C	B1 (sf)	Ba2 (sf)		

3.2 Entidades intervinientes

Durante el ejercicio no se han producido variaciones en las calificaciones asignadas por las Agencias de Calificación a las entidades intervinientes contraparte del Fondo y que pudieran afectar en virtud de los contratos suscritos con las mismas.

B) FACTORES QUE HAN INFLUIDO EN LOS FLUJOS DE TESORERÍA GENERADOS Y APLICADOS EN EL EJERCICIO.

Los flujos de tesorería generados y aplicados en el ejercicio dependen de diversos factores que afectan especialmente a la rentabilidad (tipo de interés) y a la amortización experimentada por los Bonos. Estos factores están relacionados principalmente con el comportamiento de los derechos de crédito agrupados en el Fondo, de las operaciones contratadas para mitigar y distribuir los riesgos inherentes a éstos y para cubrir los desfases temporales entre los flujos de tesorería percibidos y aplicados y el riesgo de interés entre los derechos de crédito y los Bonos. Los datos más significativos respecto del comportamiento de los citados factores durante el ejercicio son:

1. Derechos de crédito

		Ejercicio actual
• Tipo de interés nominal medio ponderado	(1)	1,17%
• Tasa anual de amortización anticipada	(2)	4,08%
• Tasa de morosidad de 3 meses *	(2)	3,28%
• Tasa de morosidad de 18 meses *	(2)	2,63%

(1) Durante el ejercicio.
(2) Al cierre del ejercicio.
* Saldo vivo de principal de activos titulizados en mora (más de 3 meses o igual o superior a 18 meses) sobre el saldo vivo de principal del total de activos titulizados

2. Bonos de Titulización

		Ejercicio actual
• Tipo de interés nominal medio ponderado	(1)	0,17%

(1) Durante el ejercicio.
(2) Al cierre del ejercicio

3. Operaciones financieras

		Ejercicio actual
Cuenta de Tesorería		
• Tipo de interés nominal medio ponderado	(1)	-0,14%
Permuta de Intereses		
• Tipo de interés nominal medio ponderado	(1)	
Receptor		-0.33%
Pagador		0,24%
Fondo de Reserva		
• Saldo Requerido	(2)	5.850.000,00
• Saldo Dotado	(2)	5.850.000,00

(1) Durante el ejercicio.
(2) Al cierre del ejercicio.

C) MECANISMOS DE COBERTURA DE RIESGOS.

La actividad del Fondo está expuesta a diferentes tipos de riesgos financieros, como son el riesgo de crédito y el riesgo de tipos de interés.

- Riesgo de crédito:

  Las principales exposiciones al riesgo de crédito son la morosidad y falencia de los derechos de crédito titulizados y el de contrapartida respecto de determinadas operaciones y servicios financieros contratados por el Fondo.

  Para minimizar el riesgo de morosidad y falencia de los activos titulizados el Fondo cuenta con un Fondo de Reserva, depositado en la Cuenta de Tesorería.

  Asimismo, la subordinación y postergación en el pago de intereses y de reembolso de principal entre los Bonos de las diferentes Series que se deriva del lugar que ocupan en la aplicación de los Fondos Disponibles así como de las reglas de Distribución de los Fondos Disponibles para Amortización de las Series A1, A2a, A2b, B, C y D del Orden de Prelación de Pagos, o en la aplicación de los Fondos Disponibles de Liquidación del Orden de Prelación de Pagos de Liquidación constituyen un mecanismo diferenciado de protección entre las Series.

  Para mitigar el riesgo de contrapartida motivado por un posible descenso en las calificaciones crediticias otorgadas por las Agencias de Calificación a las entidades de contrapartida de las diferentes operaciones y servicios financieros se establecen, dependiendo de los términos contractuales, determinadas actuaciones como son:

  a) Aval a la contraparte por una tercera entidad con unas calificaciones crediticias mínima requerida, según las escalas de calificación de las Agencias de Calificación, que garantice el cumplimento de las obligaciones contractuales de la contraparte, durante el tiempo que se mantenga la situación de pérdida de la calificación.

b) Sustitución de la contraparte por una tercera entidad con unas calificaciones crediticias mínimas requeridas, según las escalas de calificación de las Agencias de Calificación.

c) Garantía pignoraticia de las contrapartes o de un tercero a favor del Fondo sobre activos financieros de calidad crediticia no inferior y liquidez similar a la Deuda Pública del Estado español por importe suficiente para garantizar los compromisos a las contrapartes.

d) Inversión de los saldos depositados objeto del contrato, en activos de renta fija en euros a corto plazo emitidos por entidades que como mínimo cuenten con las calificaciones mínimas requeridas.

e) Constitución por la contraparte de depósitos de efectivo o de valores a favor del Fondo por importes determinados en cada momento, en garantía del cumplimiento de las obligaciones contractuales de la contraparte efectuados en una entidad con unas calificaciones crediticias mínimas requeridas, según las escalas de calificación de las Agencias de Calificación.

- Riesgo de tipo de interés:

  La exposición surge como consecuencia de la variación de los tipos de interés los derechos de crédito adquiridos por el Fondo, cuya determinación se realiza, generalmente con una periodicidad diferente a la de los pasivos emitidos por el Fondo además de hallarse aquellos referenciados a índices diferentes de estos.

  Mediante el contrato de permuta financiera se mitiga el riesgo de tipo de interés que tiene lugar en el Fondo por el hecho de encontrarse los Préstamos Hipotecarios sometidos a intereses variables con diferentes índices de referencia y diferentes periodos de revisión y de liquidación a los intereses variables establecidos para los Bonos referenciados al Euribor a 3 meses y con periodos de devengo y liquidación trimestrales, así como el riesgo que se deriva de las posibles renegociaciones del tipo de interés de los Préstamos Hipotecarios.

  De la misma manera a través de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería) se mitiga parcialmente la merma de rentabilidad de la liquidez del Fondo por el desfase temporal entre los ingresos percibidos diariamente de los Préstamos Hipotecarios hasta que se produce el pago de los intereses y reembolso de principal de los Bonos en la Fecha de Pago inmediatamente posterior.

D) PERSPECTIVAS DE FUTURO.

A la fecha de formulación de estas cuentas anuales, y desde el 31 de diciembre de 2018, no ha ocurrido ningún hecho que afecte o modifique significativamente la información contenida en memoria.

El Fondo se extingue en todo caso al amortizarse íntegramente los Certificados de Transmisión de Hipotecas que agrupa. Asimismo de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada contenidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe del Saldo Vivo de los Créditos Hipotecarios pendientes de amortización sea inferior al 10 por 100 del Saldo Vivo inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los Bonos emitidos de las Series A, B, y C. En todo caso, por la liquidación definitiva del Fondo en la Fecha de Vencimiento Final el 19 de enero de 2044 o, si éste no fuera un Día Hábil, el siguiente Día Hábil.

A la fecha de formulación de estas cuentas anuales, no se prevé que durante el ejercicio 2019 el Fondo se pueda encontrar en alguno de los supuestos de liquidación anticipada del Fondo.

Vida media y amortización final de los Bonos de cada Serie estimadas al 31.12.2018 según diferentes hipótesis de tasas de amortización anticipada de los Certificados de Transmisión de Hipoteca:

El siguiente cuadro nuestra la vida media y fecha de amortización final de cada serie de los Bonos emitidos, obtenidas de la proyección de flujos futuros de efectivo bajo la hipótesis del ejercicio o no ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los derechos de crédito sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial, los fallidos de la cartera de préstamos titulizados no recuperados sean del 0% y mantenimiento constante de las diferentes tasas de amortización anticipada.

Vida Media y amortización final estimadas para cada Serie de Bonos según diferentes hipótesis de tasas constantes de amortización anticipada de los Préstamos Titulizados																
TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA																
% MENSUAL CONSTANTE			0,17		0,25		0,34		0,42		0,51		0,60		0,69		0,78
% ANUAL EQUIVALENTE			2,00		3,00		4,00		5,00		6,00		7,00		8,00		9,00
Serie A1			SERIE AMORTIZADA (19/10/2007)														
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años															
		fecha															
	Amortización Final	años															
		fecha															
Con amort. opcional (1)	Vida media	años															
		fecha															
	Amortización Final	años															
		fecha															
Serie A2a																	
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	4,19		3,98		3,79		3,61		3,43		3,26		3,09		2,92
		fecha	24/09/2022		12/07/2022		02/05/2022		23/02/2022		21/12/2021		20/10/2021		21/08/2021		20/06/2021
	Amortización Final	años	5,76		5,51		5,25		5,00		4,75		4,51		4,25		4,00
		fecha	19/04/2024		19/01/2024		19/10/2023		19/07/2023		19/04/2023		19/01/2023		19/10/2022		19/07/2022
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	5,84		5,59		5,36		5,15		4,96		4,78		4,61		4,43
		fecha	19/05/2024		19/02/2024		27/11/2023		11/09/2023		02/07/2023		27/04/2023		24/02/2023		20/12/2022
	Amortización Final	años	15,01		14,76		14,76		14,26		14,26		14,01		14,01		13,76
		fecha	19/07/2033		19/04/2033		19/04/2033		19/10/2032		19/10/2032		19/07/2032		19/07/2032		19/04/2032
Serie A2b																	
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	4,19		3,98		3,79		3,61		3,43		3,26		3,09		2,92
		fecha	24/09/2022		12/07/2022		02/05/2022		23/02/2022		21/12/2021		20/10/2021		21/08/2021		20/06/2021
	Amortización Final	años	5,76		5,51		5,25		5,00		4,75		4,51		4,25		4,00
		fecha	19/04/2024		19/01/2024		19/10/2023		19/07/2023		19/04/2023		19/01/2023		19/10/2022		19/07/2022
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	5,84		5,59		5,36		5,15		4,96		4,78		4,61		4,43
		fecha	19/05/2024		19/02/2024		27/11/2023		11/09/2023		02/07/2023		27/04/2023		24/02/2023		20/12/2022
	Amortización Final	años	15,01		14,76		14,52		14,26		14,26		14,01		13,76		13,51
		fecha	19/07/2033		19/04/2033		19/01/2033		19/10/2032		19/10/2032		19/07/2032		19/04/2032		19/01/2032
Serie B																	
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	2,41		2,29		2,18		2,07		1,97		1,87		1,77		1,68
		fecha	14/12/2020		01/11/2020		20/09/2020		12/08/2020		05/07/2020		31/05/2020		26/04/2020		23/03/2020
	Amortización Final	años	5,76		5,51		5,25		5,00		4,75		4,51		4,25		4,00
		fecha	19/04/2024		19/01/2024		19/10/2023		19/07/2023		19/04/2023		19/01/2023		19/10/2022		19/07/2022
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	3,49		3,34		3,19		3,06		2,93		2,81		2,71		2,60
		fecha	13/01/2022		17/11/2021		25/09/2021		08/08/2021		23/06/2021		10/05/2021		01/04/2021		22/02/2021
	Amortización Final	años	15,01		14,76		14,52		14,52		14,26		14,01		14,01		13,76
		fecha	19/07/2033		19/04/2033		19/01/2033		19/01/2033		19/10/2032		19/07/2032		19/07/2032		19/04/2032
Serie C																	
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	2,41		2,29		2,18		2,07		1,97		1,87		1,77		1,68
		fecha	14/12/2020		01/11/2020		20/09/2020		12/08/2020		05/07/2020		31/05/2020		26/04/2020		23/03/2020
	Amortización Final	años	5,76		5,51		5,25		5,00		4,75		4,51		4,25		4,00
		fecha	19/04/2024		19/01/2024		19/10/2023		19/07/2023		19/04/2023		19/01/2023		19/10/2022		19/07/2022
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	3,49		3,34		3,19		3,06		2,93		2,82		2,71		2,60
		fecha	13/01/2022		17/11/2021		27/09/2021		08/08/2021		23/06/2021		12/05/2021		01/04/2021		22/02/2021
	Amortización Final	años	15,01		14,76		14,76		14,52		14,26		14,26		14,01		13,76
		fecha	19/07/2033		19/04/2033		19/04/2033		19/01/2033		19/10/2032		19/10/2032		19/07/2032		19/04/2032
Serie D																	
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	5,76		5,51		5,25		5,00		4,75		4,51		4,25		4,00
		fecha	19/04/2024		19/01/2024		19/10/2023		19/07/2023		19/04/2023		19/01/2023		19/10/2022		18/07/2022
	Amortización Final	años	5,76		5,51		5,25		5,00		4,75		4,51		4,25		4,00
		fecha	19/04/2024		19/01/2024		19/10/2023		19/07/2023		19/04/2023		19/01/2023		19/10/2022		19/07/2022
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	15,65		15,55		15,46		15,39		15,35		15,34		15,40		15,36
		fecha	08/03/2034		01/02/2034		30/12/2033		03/12/2033		18/11/2033		15/11/2033		08/12/2033		23/11/2033
	Amortización Final	años	16,26		16,26		16,26		16,52		16,52		16,76		18,27		22,27
		fecha	19/10/2034		19/10/2034		19/10/2034		19/01/2035		19/01/2035		19/04/2035		19/10/2036		19/10/2040
Serie E																	
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	3,00		2,88		2,75		2,63		2,50		2,38		2,25		2,13
		fecha	19/07/2021		04/06/2021		19/04/2021		04/03/2021		17/01/2021		03/12/2020		18/10/2020		02/09/2020
	Amortización Final	años	5,76		5,51		5,25		5,00		4,75		4,51		4,25		4,00
		fecha	19/04/2024		19/01/2024		19/10/2023		19/07/2023		19/04/2023		19/01/2023		19/10/2022		19/07/2022
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	11,26		11,26		11,26		11,26		11,26		11,26		11,26		11,26
		fecha	19/10/2029		19/10/2029		19/10/2029		19/10/2029		19/10/2029		19/10/2029		19/10/2029		19/10/2029
	Amortización Final	años	22,27		22,27		22,27		22,27		22,27		22,27		22,27		22,27
		fecha	19/10/2040		19/10/2040		19/10/2040		19/10/2040		19/10/2040		19/10/2040		19/10/2040		19/10/2040

E) INFORMACIÓN SOBRE LOS APLAZAMIENTOS DE PAGO A PROVEEDORES EN OPERACIONES COMERCIALES.

Al 31 de diciembre de 2018, el Fondo no tenía ningún importe significativo pendiente de pago a proveedores en operaciones comerciales que a dicha fecha acumulara un aplazamiento superior al plazo legal de pago. Asimismo, los pagos significativos realizados en el ejercicio 2018 a dichos proveedores se han realizado dentro de los límites legales de aplazamiento.

F) INFORME DE CUMPLIMIENTO DE REGLAS DE FUNCIONAMIENTO.

Se adjunta a continuación como anexo el informe de cumplimiento de reglas de funcionamiento que forma parte del estado S.05.4 Cuadro C de los Estados Financieros Públicos

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

Triggers cuantitativos / Quantitative triggers

Fecha de Pago / *Payment Date*	Actual / *Current*	**19.10.2018**
Fecha de Determinación / *Determination Date*	Actual / *Current*	**11.10.2018**
Fecha de Pago / *Payment Date*	Precedente / *Preceding*	**19.07.2018**
Fecha constitución Fondo / *Fund establishment date*	Inicial	**26.05.2006**

					Fecha datos *Data date*	Valor / Importe *Value / Amount*	Cálculo Ratio *Ratio calculation*	Ratio (valor) *Ratio (value)*
1	**Datos para cálculo de disparadores** / *Data for Triggers calculation*							
1.1	**Datos: Préstamos Hipotecarios** / *Data: Mortgage Loans*							
	a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios *Outstanding Balance Mortgage Loans*	(b + c + d)	Actual *Currently*	11.10.2018	277.589.101,31		
	b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) *Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)*	(>3 y <18 meses) *(>3 and <18 months)*	Actual *Currently*	11.10.2018	2.918.227,82	% (b / e)	1,081%
	c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) *Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)*	(≤ 3 meses) *(≤3 months)*	Actual *Currently*	11.10.2018	267.118.585,43		
	d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos *Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans*	(≥18 meses) *(≥18 months)*	Actual *Currently*	11.10.2018	7.552.288,06		
	e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos *Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans*	(<18 meses) *(<18 months)*	Actual *Currently*	11.10.2018	270.036.813,25	% (e / i)	20,77%
	f	Retención para Amortización de las Series A, B, C y D *Series A, B, C & D Amortisation Withholding*		Actual *Currently*	19.10.2018	8.568.000,14		
	g	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B, C y D *Available Funds applied for Amortization of Series A, B, C & D*				8.568.000,14		
	h	Déficit de Amortización *Amortisation Deficiency*				0,00		
	i	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios *Outstanding Balance Mortgage Loans*		Inicial *Initial*	26.05.2006	1.300.020.570,99		
	j	Margen medio Ponderado *Weighted average margin of Mortage Loans*			19.10.2018	0,870827%		
1.2	**Datos: Emisión Bonos** / *Data: Bond Issue*							
	A	Saldo Principal Pendiente Serie A *Outstanding Principal Balance Series A*		Precedente *Preceding*	19.07.2018	238.525.365,36		
	B	Saldo Principal Pendiente Serie B *Outstanding Principal Balance Series B*		Precedente *Preceding*	19.07.2018	20.923.285,11	% (B / F)	7,510%
	C	Saldo Principal Pendiente Serie C *Outstanding Principal Balance Series C*		Precedente *Preceding*	19.07.2018	11.956.162,92	% (C / F)	4,291%
	D	Saldo Principal Pendiente Serie D *Outstanding Principal Balance Series D*		Precedente *Preceding*	19.07.2018	7.200.000,00	% (D / F)	2,584%
	E	Saldo Principal Pendiente Serie E *Outstanding Principal Balance Series E*		Precedente *Preceding*	19.07.2018	5.850.000,00		
	F	Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D *Outstanding Principal Balance Series A, B, C & D*		Precedente *Preceding*	19.07.2018	278.604.813,39		
	G	Importe nominal emisión Serie B *Issue face amount Series B*		Inicial *Initial*		27.300.000,00		
	H	Importe nominal emisión Serie C *Issue face amount Series C*		Inicial *Initial*		15.600.000,00		
	I	Importe nominal emisión Serie D *Issue face amount Series D*		Inicial *Initial*		7.200.000,00		
1.3	**Datos: Fondo de Reserva** / *Data: Cash Reserve*							
	K	Fondo de Reserva Requerido / *Required Cash Reserve*		Precedente / *Preceding*	19.07.2018	5.850.000,00		
	n	Fondo de Reserva Dotado		Precedente / *Preceding*		5.850.000,00		
	ñ	Fondo de Reserva Requerido / *Required Cash Reserve*		Actual / *Current*	19.10.2018	5.850.000,00		
	o	Fondo de Reserva Dotado		Actual / *Current*		5.850.000,00		

					Fecha datos *Data date*	Disparador *Trigger*	Condición *Condition*	Valor Disparador *Trigger value*	Actúa S/N *Breach Y/N*
2	**Situación disparadores** / *Triggers status*								
2.1	**Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación** *Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments*								
2.1.1	**Serie B** / *Series B*	Déficit de Amortización por importe mayor a la suma (i) del cincuenta por ciento (50%) del importe nominal de emisión de los Bonos de la Serie B y (ii) del cien por ciento (100%) del importe nominal de emisión de los Bonos de las Series C y D				h	> 0,5*B + C + D	29.617.805,48	**N**
2.1.2	**Serie C** / *Series C*	Déficit de Amortización por importe mayor a la suma (i) del cincuenta por ciento (50%) del importe nominal de emisión de los Bonos de la Serie C y (ii) del cien por ciento (100%) del importe nominal de emisión de los Bonos de la Serie D				h	> 0,5*C + D	13.178.081,46	**N**
2.1.3	**Serie D** / *Series D*	Déficit de Amortización por importe mayor al cincuenta por ciento (50%) del importe nominal de emisión de los Bonos de la Serie D				h	> 0,5*D	3.600.000,00	**N**
							NO APLICA POR ESTAR EN EL MÍNIMO		
2.2	**Fondo de Reserva:** *Cash Reserve*								**N**
2.3	**Amortización a Prorrata Series B, C y D** *Pro Rata Amortisation of Series B, C & D*								
2.3.0	**Condiciones comunes** / *Common conditions* (**)								**S/Y**
	(i)	que en la Fecha de Pago precedente a la Fecha de Pago correspondiente, el Fondo de Reserva hubiera sido dotado en el importe del Fondo de Reserva Requerido a aquella Fecha de Pago,				k-n	= 0,00	0,00	S/Y
	(ii)	en la Fecha Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente, el importe del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos sea igual o superior al 10 por 100 del Saldo Vivo inicial a la constitución del Fondo.					≥ 10,00%	48,25%	S/Y
2.3.1	**Serie B: condiciones particulares** / *Series B: particular conditions* (**)								**S/Y**
	(i)	el Saldo de Principal Pendiente de la Serie B sea igual o mayor al 4,200% de la suma del Saldo de Principal Pendiente de las Series A1, A2a, A2b, B, C y D,					≥ 4,200%	7,510%	S/Y
	(ii)	el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios Morosos no exceda del 1,25% del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos.					≤ 1,25%	1,081%	S/Y
2.3.2	**Serie C: condiciones particulares** / *Series C: particular conditions (**)*								**N**
	(i)	el Saldo de Principal Pendiente de la Serie C sea igual o mayor al 2,400% de la suma del Saldo de Principal Pendiente de las Series A1, A2a, A2b, B, C y D					≥ 2,400%	4,291%	S/Y
	(ii)	el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios Morosos no exceda del 1,00% del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos.					≤ 1,00%	1,081%	N
2.3.3	**Serie D: condiciones particulares** / *Series D: particular conditions (**)*								**N**
	(i)	el Saldo de Principal Pendiente de la Serie D sea igual o mayor al 1,108% de la suma del Saldo de Principal Pendiente de las Series A1, A2a, A2b, B, C y D,					≥ 1,108%	2,584%	S/Y
	(ii)	el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios Morosos no exceda del 0,75% del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos.					≤ 0,75%	1,081%	N

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / *Do not proceed reduction if any condition concurs*

(**) Procede la reducción si se dan todas las condiciones

	Fecha datos *Data date*	Disparador *Trigger*	Condición /*Condition*	Valor Disparador *Trigger value*	Opción ejercitable S/N *Exercisable Option Y/N*
Amortización Anticipada opcional / *Optional Early Amortization*	26/05/2006	% (a / i)	< 10,00%	21,35%	**N**

Anexo a las Cuentas Anuales del ejercicio 2018; Estados Financieros Públicos conforme a la Circular 2/2016 de 20 de abril de la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

Estado S.05.1 Cuadro A

Estado S.05.1 Cuadro B

Estado S.05.1 Cuadro C

Estado S.05.1 Cuadro D

Estado S.05.1 Cuadro E

Estado S.05.1 Cuadro F

Estado S.05.1 Cuadro G

Estado S.05.2 Cuadro A

Estado S.05.2 Cuadro B

Estado S.05.2 Cuadro C

Estado S.05.2 Cuadro D

Estado S.05.2 Cuadro E

Estado S.05.3 Cuadro A

Estado S.05.3 Cuadro B

Estado S.05.4 Cuadro A

Estado S.05.4 Cuadro B

Estado S.05.5 Cuadro A

Estado S.05.5 Cuadro B

Estado S.06 Notas Explicativas

S.05.1

Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA RURAL DE ARAGON, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005012943); CAJA RURAL DE NAVARRA, S. COOP. DE CREDITO (95980020140005439549); CAJA RURAL DE TERUEL, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005417336); CAJA RURAL DE ZAMORA, COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005219844); CAIXA POPULAR-CAIXA RURAL, S. COOP. DE CREDITO V. (95980020140005480677); CAJA RURAL CENTRAL, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005487079); CAJA RURAL DE ALBACETE, CIUDAD REAL Y CUENCA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005484654); CAJA RURAL DE BURGOS, FUENTEPELAYO, SEGOVIA Y CASTELLDANS, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005485624); CAJA RURAL DE EXTREMADURA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005212375); CAJA RURAL DE GRANADA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005220135). (Resto de entidades en notas explicativas)

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

	Situación actual 31/12/2018								Situación cierre anual anterior 31/12/2017								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
Ratios (%)	**Tasa de activos dudosos**		**Tasa de fallido**		**Tasa de recuperación fallidos**		**Tasa de amortización anticipada**		**Tasa de activos dudosos**		**Tasa de fallido**		**Tasa de recuperación fallidos**		**Tasa de amortización anticipada**		**Tasa de activos dudosos**		**Tasa de fallido**		**Tasa de recuperación fallidos**		**Tasa de amortización anticipada**	
Participaciones hipotecarias	0380		0400		0420		0440		1380		1400		1420		1440		2380		2400		2420		2440	
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	4,51	0401	0,26	0421	0	0441	4,47	1381	5,23	1401	0,22	1421	0	1441	4,26	2381	0,10	2401		2421		2441	8
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Prestamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

S.05.1

Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA RURAL DE ARAGON, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005012943); CAJA RURAL DE NAVARRA, S. COOP. DE CREDITO (95980020140005439549); CAJA RURAL DE TERUEL, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005417336); CAJA RURAL DE ZAMORA, COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005219844); CAIXA POPULAR-CAIXA RURAL, S. COOP. DE CREDITO V. (95980020140005480677); CAJA RURAL CENTRAL, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005487079); CAJA RURAL DE ALBACETE, CIUDAD REAL Y CUENCA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005484654); CAJA RURAL DE BURGOS, FUENTEPELAYO, SEGOVIA Y CASTELLDANS, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005485624); CAJA RURAL DE EXTREMADURA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005212375); CAJA RURAL DE GRANADA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005220135). (Resto de entidades en notas explicativas)

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	206	0467	58	0474	6	0481	0	0488	64	0495	11.394	0502	0	0509	11.458
De 1 a 3 meses	0461	111	0468	109	0475	8	0482	9	0489	126	0496	6.731	0503	0	0510	6.857
De 3 a 6 meses	0462	12	0469	19	0476	0	0483	1	0490	20	0497	600	0504	0	0511	620
De 6 a 9 meses	0463	9	0470	29	0477	0	0484	5	0491	34	0498	416	0505	0	0512	450
De 9 a 12 meses	0464	4	0471	15	0478	0	0485	1	0492	16	0499	169	0506	0	0513	185
Más de 12 meses	0465	119	0472	3.836	0479	36	0486	627	0493	4.499	0500	3.717	0507	0	0514	8.216
Total	0466	**461**	0473	**4.066**	0480	**50**	0487	**643**	0494	**4.759**	0501	**23.027**	0508	**0**	1515	**27.786**

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	206	0522	58	0529	6	0536	0	0543	64	0550	11.394	0557	0	0564	11.458	0571	35.914	0578	35.914	0584	31,90
De 1 a 3 meses	0516	111	0523	109	0530	8	0537	9	0544	126	0551	6.731	0558	0	0565	6.857	0572	20.217	0579	20.217	0585	33,92
De 3 a 6 meses	0517	12	0524	19	0531	0	0538	1	0545	20	0552	600	0559	0	0566	620	0573	1.906	0580	1.906	0586	32,53
De 6 a 9 meses	0518	9	0525	29	0532	0	0539	5	0546	34	0553	416	0560	0	0567	450	0574	1.306	0581	1.306	0587	34,46
De 9 a 12 meses	0519	4	0526	15	0533	0	0540	1	0547	16	0554	169	0561	0	0568	185	0575	653	0582	653	0588	28,33
Más de 12 meses	0520	119	0527	3.836	0534	36	0541	627	0548	4.499	0555	3.717	0562	0	0569	8.216	0576	19.496	0583	19.496	0589	42,14
Total	0521	461	0528	4.066	0535	50	0542	643	0549	4.759	0556	23.027	0563	0	0570	27.786	0577	79.492			0590	34,95

S.05.1

Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA RURAL DE ARAGON, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005012943); CAJA RURAL DE NAVARRA, S. COOP. DE CREDITO (95980020140005439549); CAJA RURAL DE TERUEL, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005417336); CAJA RURAL DE ZAMORA, COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005219844); CAIXA POPULAR-CAIXA RURAL, S. COOP. DE CREDITO V. (95980020140005480677); CAJA RURAL CENTRAL, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005487079); CAJA RURAL DE ALBACETE, CIUDAD REAL Y CUENCA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005484654); CAJA RURAL DE BURGOS, FUENTEPELAYO, SEGOVIA Y CASTELLDANS, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005485624); CAJA RURAL DE EXTREMADURA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005212375); CAJA RURAL DE GRANADA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005220135). (Resto de entidades en notas explicativas)

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

	Principal pendiente					
Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	**Situación actual 31/12/2018**		**Situación cierre anual anterior 31/12/2017**		**Situación inicial 25/05/2006**	
Inferior a 1 año	0600	1.624	1600	1.095	2600	311
Entre 1 y 2 años	0601	3.176	1601	2.055	2601	0
Entre 2 y 3 años	0602	2.126	1602	4.959	2602	187
Entre 3 y 4 años	0603	3.382	1603	2.955	2603	403
Entre 4 y 5 años	0604	4.278	1604	4.488	2604	735
Entre 5 y 10 años	0605	46.564	1605	50.469	2605	39.322
Superior a 10 años	0606	207.202	1606	242.927	2606	1.259.063
Total	0607	**268.352**	1607	**308.948**	2607	**1.300.021**
Vida residual media ponderada (años)	0608	**12,71**	1608	**13,46**	2608	**23,01**

Antigüedad	**Situación actual 31/12/2018**		**Situación cierre anual anterior 31/12/2017**		**Situación inicial 25/05/2006**	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	14,13	1609	13,15	2609	1,78

S.05.1

Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA RURAL DE ARAGON, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005012943); CAJA RURAL DE NAVARRA, S. COOP. DE CREDITO (95980020140005439549); CAJA RURAL DE TERUEL, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005417336); CAJA RURAL DE ZAMORA, COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005219844); CAIXA POPULAR-CAIXA RURAL, S. COOP. DE CREDITO V. (95980020140005480677); CAJA RURAL CENTRAL, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005487079); CAJA RURAL DE ALBACETE, CIUDAD REAL Y CUENCA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005484654); CAJA RURAL DE BURGOS, FUENTEPELAYO, SEGOVIA Y CASTELLDANS, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005485624); CAJA RURAL DE EXTREMADURA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005212375); CAJA RURAL DE GRANADA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005220135). (Resto de entidades en notas explicativas)

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/12/2018				Situación cierre anual anterior 31/12/2017				Situación inicial 25/05/2006			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	4.559	0630	151.963	1620	4.609	1630	158.033	2620	2.541	2630	155.024
40% - 60%	0621	1.548	0631	110.101	1621	1.914	1631	139.692	2621	4.093	2631	333.714
60% - 80%	0622	65	0632	6.288	1622	115	1632	11.223	2622	6.930	2632	711.987
80% - 100%	0623	0	0633	0	1623	0	1633	0	2623	732	2633	99.296
100% - 120%	0624	0	0634	0	1624	0	1634	0	2624	0	2634	0
120% - 140%	0625	0	0635	0	1625	0	1635	0	2625	0	2635	0
140% - 160%	0626	0	0636	0	1626	0	1636	0	2626	0	2636	0
superior al 160%	0627	0	0637	0	1627	0	1637	0	2627	0	2637	0
Total	0628	**6.172**	0638	**268.352**	1628	**6.638**	1638	**308.948**	2628	**14.296**	2638	**1.300.021**
Media ponderada (%)	0639	**36,74**	0649		1639	**38,94**	1649		2639	**62,83**	2649	

S.05.1

Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA RURAL DE ARAGON, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005012943); CAJA RURAL DE NAVARRA, S. COOP. DE CREDITO (95980020140005439549); CAJA RURAL DE TERUEL, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005417336); CAJA RURAL DE ZAMORA, COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005219844); CAIXA POPULAR-CAIXA RURAL, S. COOP. DE CREDITO V. (95980020140005480677); CAJA RURAL CENTRAL, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005487079); CAJA RURAL DE ALBACETE, CIUDAD REAL Y CUENCA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005484654); CAJA RURAL DE BURGOS, FUENTEPELAYO, SEGOVIA Y CASTELLDANS, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005485624); CAJA RURAL DE EXTREMADURA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005212375); CAJA RURAL DE GRANADA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005220135). (Resto de entidades en notas explicativas)

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 25/05/2006	
Tipo de interés medio ponderado	0650	1,17	1650	1,31	2650	3,53
Tipo de interés nominal máximo	0651	5,50	1651	5,50	2651	8,50
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0	1652	0	2652	2,10

S.05.1

Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA RURAL DE ARAGON, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005012943); CAJA RURAL DE NAVARRA, S. COOP. DE CREDITO (95980020140005439549); CAJA RURAL DE TERUEL, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005417336); CAJA RURAL DE ZAMORA, COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005219844); CAIXA POPULAR-CAIXA RURAL, S. COOP. DE CREDITO V. (95980020140005480677); CAJA RURAL CENTRAL, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005487079); CAJA RURAL DE ALBACETE, CIUDAD REAL Y CUENCA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005484654); CAJA RURAL DE BURGOS, FUENTEPELAYO, SEGOVIA Y CASTELLDANS, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005485624); CAJA RURAL DE EXTREMADURA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005212375); CAJA RURAL DE GRANADA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005220135). (Resto de entidades en notas explicativas)

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/12/2018				Situación cierre anual anterior 31/12/2017				Situación inicial 25/05/2006			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	2.156	0683	84.351	1660	2.327	1683	97.378	2660	5.479	2683	440.515
Aragón	0661	387	0684	20.276	1661	422	1684	23.511	2661	780	2684	85.234
Asturias	0662	2	0685	72	1662	2	1685	80	2662	6	2685	498
Baleares	0663	172	0686	16.452	1663	182	1686	18.391	2663	381	2686	60.004
Canarias	0664	402	0687	18.811	1664	425	1687	21.208	2664	873	2687	80.660
Cantabria	0665	107	0688	4.838	1665	115	1688	5.619	2665	238	2688	21.917
Castilla-León	0666	664	0689	24.895	1666	719	1689	29.066	2666	1.283	2689	105.404
Castilla La Mancha	0667	422	0690	15.353	1667	449	1690	17.484	2667	804	2690	63.910
Cataluña	0668	43	0691	3.319	1668	45	1691	3.737	2668	132	2691	19.211
Ceuta	0669		0692		1669		1692		2669		2692	
Extremadura	0670	262	0693	5.556	1670	288	1693	6.432	2670	586	2693	27.380
Galicia	0671	5	0694	200	1671	5	1694	220	2671	10	2694	851
Madrid	0672	35	0695	2.628	1672	37	1695	3.157	2672	80	2695	11.120
Melilla	0673		0696		1673		1696		2673		2696	
Murcia	0674	112	0697	4.039	1674	121	1697	4.888	2674	233	2697	17.687
Navarra	0675	63	0698	3.281	1675	64	1698	3.689	2675	537	2698	62.636
La Rioja	0676	278	0699	12.029	1676	313	1699	14.547	2676	551	2699	57.240
Comunidad Valenciana	0677	1.038	0700	50.680	1677	1.099	1700	57.785	2677	2.093	2700	214.143
País Vasco	0678	24	0701	1.572	1678	25	1701	1.756	2678	230	2701	31.611
Total España	0679	**6.172**	0702	**268.352**	1679	**6.638**	1702	**308.948**	2679	**14.296**	2702	**1.300.021**
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
Total general	0682	**6.172**	0705	**268.352**	1682	**6.638**	1705	**308.948**	2682	**14.296**	2705	**1.300.021**

S.05.1

Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA RURAL DE ARAGON, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005012943); CAJA RURAL DE NAVARRA, S. COOP. DE CREDITO (95980020140005439549); CAJA RURAL DE TERUEL, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005417336); CAJA RURAL DE ZAMORA, COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005219844); CAIXA POPULAR-CAIXA RURAL, S. COOP. DE CREDITO V. (95980020140005480677); CAJA RURAL CENTRAL, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005487079); CAJA RURAL DE ALBACETE, CIUDAD REAL Y CUENCA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005484654); CAJA RURAL DE BURGOS, FUENTEPELAYO, SEGOVIA Y CASTELLDANS, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005485624); CAJA RURAL DE EXTREMADURA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005212375); CAJA RURAL DE GRANADA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005220135). (Resto de entidades en notas explicativas)

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 31/12/2018				Situación cierre anual anterior 31/12/2017				Situación inicial 25/05/2006			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	0,88			1710	0,80			2710	0,32		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

S.05.2

Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2018

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2018					Situación cierre anual anterior 31/12/2017					Situación inicial 25/05/2006				
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente		Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente		Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente	
		0720		0721	0722		1720		1721	1722		2720		2721	2722	
ES0366367003	BON-A1											975		100.000		97.500
ES0366367011	BONA2A	8.024		21.000	166.083		8.024		23.000	181.614		8.024		100.000		802.400
ES0366367029	BONA2B	3.500		21.000	72.443		3.500		23.000	79.219		3.500		100.000		350.000
ES0366367037	BONOSB	273		45.000	12.355		273		100.000	27.300		273		100.000		27.300
ES0366367045	BONOSC	156		77.000	11.956		156		100.000	15.600		156		100.000		15.600
ES0366367052	BONOSD	72		100.000	7.200		72		100.000	7.200		72		100.000		7.200
ES0366367060	BONOSE	234		25.000	5.850		234		50.000	11.700		234		50.000		11.700
Total		0723	12.259		0724	275.887	1723	12.259		1724	322.633	2723	13.234		2724	1.311.700

S.05.2

Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2018

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente		Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados	Intereses impagados	Serie devenga intereses en el periodo	Principal no vencido	Principal impagado		
		0730	0731	0732	0733	0734	0735	0742	0736	0737	0738	0739
ES0366367011	BONA2A	S	Euribor 03 meses	0,13	0	0	0	NO	166.083	0	166.083	0
ES0366367029	BONA2B	S	Euribor 03 meses	0,14	0	0	0	NO	72.443	0	72.443	0
ES0366367037	BONOSB	S	Euribor 03 meses	0,25	0	0	0	NO	12.355	0	12.355	0
ES0366367045	BONOSC	S	Euribor 03 meses	0,55	0,23	6	0	NO	11.956	0	11.962	0
ES0366367052	BONOSD	S	Euribor 03 meses	2	1,68	25	0	NO	7.200	0	7.225	0
ES0366367060	BONOSE	S	Euribor 03 meses	4	3,68	44	0	NO	5.850	0	5.894	0
Total						0740 75	0741 0		0743 275.887	0744 0	0745 275.962	0746 0

	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 25/05/2006	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	**0,17**	0748	**0,17**	0749	**3,19**

S.05.2

Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2018

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2018								Situación periodo comparativo anterior 31/12/2017							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750		0751		0752		0753		1750		1751		1752		1753	
ES0366367003	BON-A1	0		97.500		0		5.034		0		97.500		0		5.034	
ES0366367011	BONA2A	0		636.317		0		111.684		7.410		620.786		0		111.685	
ES0366367029	BONA2B	0		277.557		0		48.935		3.232		270.781		0		48.935	
ES0366367037	BONOSB	8.568		14.945		0		5.023		0		0		0		5.023	
ES0366367045	BONOSC	0		3.644		7		3.431		0		0		9		3.397	
ES0366367052	BONOSD	0		0		31		2.896		0		0		31		2.774	
ES0366367060	BONOSE	0		5.850		55		7.592		0		0		109		7.211	
Total		0754	8.568	0755	1.035.813	0756	93	0757	184.595	1754	10.642	1755	989.067	1756	149	1757	184.059

S.05.2

Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2018

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

				Calificación		
Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Situación actual 31/12/2018	Situación cierre anual anterior 31/12/2017	Situación inicial 25/05/2006
		0760	0761	0762	0763	0764
ES0366367011	BONA2A	15/02/2018	FCH	AAAsf	AA+sf	AAA
ES0366367011	BONA2A	25/04/2018	MDY	Aa1	Aa2sf	Aaa
ES0366367029	BONA2B	15/02/2018	FCH	AAAsf	AA+sf	AAA
ES0366367029	BONA2B	25/04/2018	MDY	Aa1	Aa2sf	Aaa
ES0366367037	BONOSB	26/05/2006	FCH	A+	A+	A+
ES0366367037	BONOSB	29/06/2018	MDY	Aa3	A3(sf)	A1
ES0366367045	BONOSC	15/02/2018	FCH	A+sf	BBB	BBB
ES0366367045	BONOSC	29/06/2018	MDY	Ba2	B1(sf)	Baa2
ES0366367052	BONOSD	15/02/2018	FCH	Asf	BB+	BB+
ES0366367052	BONOSD	11/12/2017	MDY	Caa2(sf)	Caa2(sf)	Ba2
ES0366367060	BONOSE	26/05/2006	FCH	CC	CC	CC
ES0366367060	BONOSE	29/04/2013	MDY	Casf	Casf	Caa3

S.05.2

Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2018

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 25/05/2006	
Inferior a 1 año	0765		1765		2765	
Entre 1 y 2 años	0766		1766		2766	
Entre 2 y 3 años	0767		1767		2767	
Entre 3 y 4 años	0768		1768		2768	
Entre 4 y 5 años	0769		1769		2769	
Entre 5 y 10 años	0770		1770		2770	
Superior a 10 años	0771	275.887	1771	322.633	2771	1.311.700
Total	0772	**275.887**	1772	**322.633**	2772	**1.311.700**
Vida residual media ponderada (años)	0773	**25,07**	1773	**26,07**	2773	**37,68**

S.05.3

Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 25/05/2006	
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	5.850	1775	11.700	2775	11.700
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	5.850	1776	11.700	2776	11.700
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	2,12	1777	3,63	2777	0,89
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	SGSE	1778	Citibank International LTD SE	2778	Banco Cooperativo
1.4 Rating de la contrapartida	0779	A/A1	1779	A/A1	2779	A/A2
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780		1780		2780	
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781		1781		2781	
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		1782		2782	
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786		2786	
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787		2787	
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	0	1792	0	2792	7,43
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

S.05.3

Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS			Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)						Otras características
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 25/05/2006		
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806		1806		2806		3806
Permuta de intereses	Banco Cooperativo	trimestral	Intereses ordinarios vencidos de los Préstamos no Dudosos, pagados o no, menos intereses que corresponden al margen sobre índice referencia.	Saldo Vivo medio diario no Dudosos	Euribor 3 M	Saldo Vivo medio diario no Dudosos	-4.768		-5.594		-11.620		
Total							0808	-4.768	0809	-5.594	0810	-11.620	

S.05.3

Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
Naturaleza riesgo cubierto	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 25/05/2006		Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 25/05/2006			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844		1844		2844			
Total	0827		1827		2827		0845		1845		2845		3845	

S.05.4

Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio						Ref. Folleto	
					Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Última Fecha Pago			
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3	7002		7003	1.746	7006	3.933	7009	0,67	7012	1,31	7015	1,07		
2. Activos Morosos por otras razones					7004	0	7007	0	7010	0	7013	0	7016	0		
Total Morosos					7005	1.746	7008	3.933	7011	0,67	7014	1,31	7017	1,07	7018	4,9,3,1,3 NOTA DE VALORES
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	18	7020		7021	7.056	7024	8.228	7027	2,63	7030	2,66	7033	2,72		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	0	7025	0	7028	0	7031	0	7034	0		
Total Fallidos					7023	7.056	7026	8.228	7029	2,63	7032	2,66	7035	2,72	7036	4,9,3,1,3 NOTA DE VALORES

Otras ratios relevantes	Ratio						Ref. Folleto	
	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Última Fecha Pago			
	0850		1850		2850		3850	
	0851		1851		2851		3851	
	0852		1852		2852		3852	
	0853		1853		2853		3853	

S.05.4

Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Serie B	1,25	0,67	1,08	Nota de Valores 4.9.3.1,5
Serie C	1	0,67	1,08	Nota de Valores 4.9.3.1,5
Serie D	0,75	0,67	1,08	Nota de Valores 4.9.3.1,5
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
Serie B	29.617.805,48	0	0	Módulo adicional a la Nota de Valores 3.4.6.2
Serie C	13.178.081,46	0	0	Módulo adicional a la Nota de Valores 3.4.6.2
Serie D	3600000	0	0	Módulo adicional a la Nota de Valores 3.4.6.2
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
FR	1	0,67	1,08	Módulo Adicional a la Nota Valores 3.4.2.2.3
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene
Información adicional en fichero adjunto

S.05.5

Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Minimo (miles de euros)		Periodidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	Europea de Titulización	1862		2862	Saldo de principal pendiente de las series	3862	0,019	4862	38	5862	10	6862	Trimestral	7862	S	8862	Adicionalmente, comisión de 450 € trimestral por cada envío a EdW
Comisión administrador	0863	Entidades cedentes	1863		2863	Saldo Vivo medio diario de los Préstamos hipotecarios	3863	0,010	4863		5863		6863	Trimestral	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	Société Générale, sucursal en España	1864	2	2864		3864		4864		5864		6864	Trimestral	7864	N	8864	
Otras	0865	Banco Cooperativo	1865		2865	Saldo Vivo medio diario de los Préstamos hipotecarios	3865	0,001	4865		5865		6865	Trimestral	7865	S	8865	Comision Depositario

S.05.5

Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

	Forma de cálculo	
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	S
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	N
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	Entidades cedentes
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	Capítulo 3.4.6.4

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872	**31/12/2017**	**31/03/2018**	**30/06/2018**	**30/09/2018**									
Margen de intereses	0873	1.266	284	559	847									2.956
Deterioro de activos financieros (neto)	0874	17	21	20	20									78
Dotaciones a provisiones (neto)	0875	0	0	0	0									0
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876	-13	4	-2	-12									-23
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877	-178	-39	-75	-113									-405
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	1.092	270	502	742									2.606
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879	0	0	0	0									0
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880	0	0	0	0									0
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881	-1.092	-270	-502	-742									-2.606
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	0	0	0	0									0
Comisión variable pagada	0883	69	753	372	464									1.658
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884	9.426	8.939	8.798	8.574									

S.05.5

Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885													
Saldo inicial	0886													
Cobros del periodo	0887													
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888													
Pagos por derivados	0889													
Retención importe Fondo de Reserva	0890													
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891													
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892													
Resto pagos/retenciones	0893													
Saldo disponible	0894													
Liquidación de comisión variable	0895													

NOTA EXPLICATIVA AL ESTADO S.05.1 CUADRO A

Resto de entidades cedentes:

CAJA RURAL DEL SUR, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005375335);

CAJAS RURALES UNIDAS SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005782056);

CAJASIETE CAJA RURAL, S.C.C. (95980020140005485333)

MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD GESTORA

D. Luis Manuel Megías Pérez
Presidente

D. Ignacio Echevarría Soriano
Vicepresidente

D. Diego Martín Peña

D. Carlos Goicoechea Argul

D. Sergio Fernández Sanz

D. Francisco Javier Eiriz Aguilera

Dª. Regina Gil Hernández

D. Antonio Muñoz Calzada en representación de Bankinter, S.A.

Dª. Pilar Villaseca Pérez en representación de Banco Cooperativo Español, S.A.

D. Arturo Miranda Martín en representación de Aldermanbury Investments Limited

Dª. Carolina Iglesias Romeu en representación de Banco Sabadell, S.A.

Diligencia: El Consejo de Administración de Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T., en sesión del 19 de marzo de 2019, ha formulado y aprobado las Cuentas Anuales integradas por balance, cuenta de pérdidas y ganancias, estados de flujos de efectivo, estado de ingresos y gastos reconocidos y memoria e informe de gestión (incluidos los Anexos) de RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos, correspondientes al ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2018, y así han firmado el presente documento.

Madrid, 19 de marzo de 2019

D. Ángel Munilla López
Secretario no Consejero