

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/03/2006
Divisa: EUR



Fecha constitución
29/04/2005

NIF
G84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366366005	06/05/2005 9.571	85.274,42 816.161.473,82 85,27%	100.000,00 957.100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	2,8310% 15/06/2006 616,941479 Bruto 524,400257 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2006 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0366366013	06/05/2005 1.000	100.000,00 100.000.000,00 100,00%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI + 0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	2,6800% 15/06/2006 684,888889 Bruto 582,155556 Neto	15/03/2015 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2008 Predeterminada	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0366366021	06/05/2005 192	100.000,00 19.200.000,00 100,00%	100.000,00 19.200.000,00	Variable Euribor 3M + 0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	2,9110% 15/06/2006 743,922222 Bruto 632,333889 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+ Aa3	A+ Aa3
Serie C ES0366366039	06/05/2005 237	100.000,00 23.700.000,00 100,00%	100.000,00 23.700.000,00	Variable Euribor 3M + 0,550% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	3,2510% 15/06/2006 830,811111 Bruto 706,189444 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- Baa3	BBB- Baa3
Total		959.061.473,82	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)													
			% TACP Mensual		0,00	0,51	0,60	0,69	0,78	0,87	0,97	1,06	
			% TACP Anual equivalente		0,00	6,00	7,00	8,00	9,00	10,00	11,00	12,00	
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,56	7,02	6,52	6,07	5,66	5,28	4,96	4,63		
		Fecha	Años	17/10/2017	04/04/2013	05/10/2012	23/04/2012	24/11/2011	09/07/2011	14/03/2011	15/11/2010		
		Amort. final	Años	21,22	15,47	14,72	13,97	13,22	12,47	11,96	11,22		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15/06/2027	15/09/2021	15/12/2020	15/03/2020	15/06/2019	15/09/2018	15/03/2018	15/06/2017		
		Fecha	Años	11,92	7,52	7,02	6,57	6,16	5,78	5,44	5,12		
		Amort. final	Años	25/02/2018	05/10/2013	05/04/2013	22/10/2012	25/05/2012	09/01/2012	05/09/2011	14/05/2011		
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	28,98	28,98	28,98	28,98	28,98	28,98	28,98	28,98		
		Fecha	Años	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	
		Amort. final	Años	5,79	5,79	5,79	5,79	5,79	5,79	5,79	5,79	5,79	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10/01/2012	10/01/2012	10/01/2012	10/01/2012	10/01/2012	10/01/2012	10/01/2012	10/01/2012	10/01/2012	
		Fecha	Años	8,96	8,96	8,96	8,96	8,96	8,96	8,96	8,96	8,96	
		Amort. final	Años	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,79	5,79	5,79	5,79	5,79	5,79	5,79	5,79		
		Fecha	Años	10/01/2012	10/01/2012	10/01/2012	10/01/2012	10/01/2012	10/01/2012	10/01/2012	10/01/2012	10/01/2012	
		Amort. final	Años	8,96	8,96	8,96	8,96	8,96	8,96	8,96	8,96	8,96	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	
		Fecha	Años	15,99	10,54	9,89	9,29	8,74	8,23	7,80	7,35		
		Amort. final	Años	22/03/2022	09/10/2016	18/02/2016	13/07/2015	24/12/2014	20/06/2014	14/01/2014	03/08/2013		
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	21,22	15,47	14,72	13,97	13,22	12,47	11,96	11,22		
		Fecha	Años	15/06/2027	15/09/2021	15/12/2020	15/03/2020	15/06/2019	15/09/2018	15/03/2018	15/06/2017		
		Amort. final	Años	16,57	11,35	10,70	10,09	9,55	9,04	8,57	8,14		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19/10/2022	01/08/2017	08/12/2016	01/05/2016	14/10/2015	12/04/2015	23/10/2014	19/05/2014		
		Fecha	Años	28,98	28,98	28,98	28,98	28,98	28,98	28,98	28,98		
		Amort. final	Años	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,99	10,53	9,89	9,29	8,74	8,23	7,80	7,35		
		Fecha	Años	22/03/2022	09/10/2016	18/02/2016	13/07/2015	24/12/2014	20/06/2014	14/01/2014	03/08/2013		
		Amort. final	Años	21,22	15,47	14,72	13,97	13,22	12,47	11,96	11,22		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15/06/2027	15/09/2021	15/12/2020	15/03/2020	15/06/2019	15/09/2018	15/03/2018	15/06/2017		
		Fecha	Años	16,56	11,35	10,70	10,09	9,54	9,04	8,57	8,14		
		Amort. final	Años	19/10/2022	31/07/2017	08/12/2016	01/05/2016	13/10/2015	12/04/2015	23/10/2014	19/05/2014		
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	28,98	28,98	28,98	28,98	28,98	28,98	28,98	28,98	28,98		
	Fecha	Años	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035		

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Actual			A la emisión		
		% MC		% MC	
Clase A	95,53%	916.161.473,82	5,66%	96,10%	1.057.100.000,00
Serie A1	85,10%	816.161.473,82	87,01%	957.100.000,00	4,94%
Serie A2	10,43%	100.000.000,00	9,09%	100.000.000,00	
Serie B	2,00%	19.200.000,00	3,66%	1,75%	19.200.000,00
Serie C	2,47%	23.700.000,00	1,19%	2,15%	23.700.000,00
Emisión de Bonos		959.061.473,82			1.100.000.000,00
Fondo de Reserva	1,19%	11.440.000,00	1,04%		11.440.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	25.129.470,60	2,641%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	639.409,22		
Ints. cobrados ptes de ingreso	239.401,38		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		3.304.000,00	3,701%
Préstamo Subordinado		11.440.000,00	3,701%

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/03/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
G84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	14.557	16.155	
Principal			
Pendiente vencimiento	948.288.315,11	1.100.016.438,76	
Medio	65.143,11	68.091,39	
Mínimo	12,23	3.101,28	
Máximo	529.270,91	544.097,40	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,47%	3,37%	
Mínimo	2,47%	2,31%	
Máximo	7,00%	9,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	241	254	
Mínimo	01/01/1900	29/12/2005	
Máximo	27/12/2034	01/04/2035	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,02	0,03	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	8,20	7,64	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	71,15	71,28	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	8,63	9,00	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	11,99	12,03	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,01	0,01	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,03%	0,92%	0,95%	0,82%	0,82%
Tasa anual equivalente	11,69%	10,53%	10,82%	9,41%	9,41%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,26	7,69	0,17	7,81
10,01 - 20%	1,44	15,98	1,19	16,18
20,01 - 30%	3,50	25,67	2,81	25,61
30,01 - 40%	8,36	35,48	7,07	35,65
40,01 - 50%	12,49	45,32	11,07	45,27
50,01 - 60%	17,68	55,19	16,45	55,26
60,01 - 70%	23,52	65,43	21,36	65,28
70,01 - 80%	28,44	74,19	35,18	75,26
80,01 - 90%	2,51	84,89	2,62	84,88
90,01 - 100%	1,80	93,33	2,08	94,62
Medio ponderado	59,83		62,17	
Mínimo	0,01		2,75	
Máximo	97,27		99,06	

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	36,42%	36,88%
Aragón	6,95%	6,76%
Asturias	1,16%	1,11%
Canarias	4,39%	4,35%
Cantabria	1,73%	1,66%
Castilla y León	8,08%	7,73%
Castilla-La Mancha	0,67%	0,69%
Cataluña	1,49%	1,76%
Comunidad Valenciana	21,92%	22,72%
Extremadura	0,02%	0,02%
Galicia	0,07%	0,06%
Islas Baleares	3,99%	3,82%
La Rioja	3,81%	3,63%
Madrid	0,65%	0,68%
Murcia	0,58%	0,53%
Navarra	4,61%	4,37%
País Vasco	3,46%	3,21%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	524	106.616,44	83.075,76	0,00	189.692,20	43,73	36.381.465,27	36.571.157,47	72,08	58,33
De 1 a 2 Meses	102	43.252,98	40.710,20	0,00	83.963,18	19,35	8.031.122,84	8.115.086,02	15,99	57,69
De 2 a 3 Meses	29	28.056,15	20.916,67	0,00	48.972,82	11,29	2.745.871,69	2.794.844,51	5,51	58,69
De 3 a 6 Meses	20	22.687,43	25.874,36	0,00	48.561,79	11,19	1.890.906,14	1.939.467,93	3,82	55,52
De 6 a 12 Meses	16	27.340,20	32.262,05	0,00	59.602,25	13,74	1.212.564,53	1.272.166,78	2,51	59,62
De 12 a 18 Meses	1	1.197,18	1.822,07	0,00	3.019,25	0,70	41.398,73	44.417,98	0,09	80,46
Total	692	229.150,38	204.661,11	0,00	433.811,49		50.303.329,20	50.737.140,69		58,18