

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/09/2005
Divisa: EUR



Fecha constitución
29/04/2005

NIF
G84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366366005	06/05/2005 9.571	94.113,01 900.755.618,71 94,11%	100.000,00 957.100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	2,2660% 15/12/2005 539,074093 Bruto 458,212979 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/12/2005 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0366366013	06/05/2005 1.000	100.000,00 100.000.000,00 100,00%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI + 0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	2,1300% 15/12/2005 538,416667 Bruto 457,654167 Neto	15/03/2015 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2008 Predeterminada	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0366366021	06/05/2005 192	100.000,00 19.200.000,00 100,00%	100.000,00 19.200.000,00	Variable Euribor 3M + 0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	2,3460% 15/12/2005 593,016667 Bruto 504,064167 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+ Aa3	A+ Aa3
Serie C ES0366366039	06/05/2005 237	100.000,00 23.700.000,00 100,00%	100.000,00 23.700.000,00	Variable Euribor 3M + 0,550% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	2,6860% 15/12/2005 678,961111 Bruto 577,116944 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- Baa3	BBB- Baa3
Total		1.043.655.618,71	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30
			% TACP Anual equivalente		0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49	14,53
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,27	6,84	6,40	6,00	5,66	5,33	5,05	4,80	
		Fecha	02/01/2018	31/07/2012	20/02/2012	28/09/2011	28/05/2011	27/01/2011	18/10/2010	17/07/2010		
		Amort. final	Años	22,72	16,47	15,72	14,97	14,47	13,72	13,22	12,72	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15/06/2028	15/03/2022	15/06/2021	15/09/2020	15/03/2020	15/06/2019	15/12/2018	15/06/2018	
		Fecha	12,09	6,57	6,12	5,71	5,34	5,02	4,72	4,45		
		Amort. final	Años	31/10/2017	25/04/2012	10/11/2011	15/06/2011	01/02/2011	05/10/2010	18/06/2010	12/03/2010	
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	29,73	29,73	29,73	29,73	29,73	29,73	29,73	29,73	
		Fecha	15/06/2035	15/06/2035	15/06/2035	15/06/2035	15/06/2035	15/06/2035	15/06/2035	15/06/2035	15/06/2035	
		Amort. final	Años	6,28	6,28	6,28	6,28	6,28	6,28	6,28	6,28	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10/01/2012	10/01/2012	10/01/2012	10/01/2012	10/01/2012	10/01/2012	10/01/2012	10/01/2012	
		Fecha	9,46	9,46	9,46	9,46	9,46	9,46	9,46	9,46	9,46	
		Amort. final	Años	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,28	6,28	6,28	6,28	6,28	6,28	6,28	6,28	
		Fecha	10/01/2012	10/01/2012	10/01/2012	10/01/2012	10/01/2012	10/01/2012	10/01/2012	10/01/2012	10/01/2012	
		Amort. final	Años	9,46	9,46	9,46	9,46	9,46	9,46	9,46	9,46	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	
		Fecha	17,48	10,86	10,25	9,69	9,22	8,74	8,36	7,99		
		Amort. final	Años	20/03/2023	05/08/2016	27/12/2015	08/06/2015	16/12/2014	26/06/2014	06/02/2014	25/09/2013	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	22,72	16,47	15,72	14,97	14,47	13,72	13,22	12,72	
		Fecha	15/06/2028	15/03/2022	15/06/2021	15/09/2020	15/03/2020	15/06/2019	15/12/2018	15/06/2018		
		Amort. final	Años	17,52	10,68	10,03	9,46	8,94	8,46	8,03	7,63	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	05/04/2023	01/06/2016	10/10/2015	14/03/2015	04/09/2014	15/03/2014	07/10/2013	16/05/2013	
		Fecha	29,73	29,73	29,73	29,73	29,73	29,73	29,73	29,73	29,73	
		Amort. final	Años	15/06/2035	15/06/2035	15/06/2035	15/06/2035	15/06/2035	15/06/2035	15/06/2035	15/06/2035	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los préstamos Hipotecarios: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Actual			A la emisión			
		% MC		% MC		% MC
Clase A	95,89%	1.000.755.618,71	5,21%	96,10%	1.057.100.000,00	4,94%
Serie A1	86,31%	900.755.618,71		87,01%	957.100.000,00	
Serie A2	9,58%	100.000.000,00		9,09%	100.000.000,00	
Serie B	1,84%	19.200.000,00	3,37%	1,75%	19.200.000,00	3,19%
Serie C	2,27%	23.700.000,00	1,10%	2,15%	23.700.000,00	1,04%
Emisión de Bonos		1.043.655.618,71			1.100.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,10%	11.440.000,00		1,04%	11.440.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	24.609.339,35	2,076%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	979.826,80		
Ints. cobrados ptes de ingreso	345.056,06		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales	3.717.000,00	3,136%	
Préstamo Subordinado	11.440.000,00	3,136%	

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/09/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
G84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	15.462	16.155
Principal		
Pendiente vencimiento	1.033.167.900,72	1.100.016.438,76
Medio	66.819,81	68.091,39
Mínimo	82,73	3.101,28
Máximo	537.439,41	544.097,40
Interés nominal		
Medio ponderado	3,34%	3,37%
Mínimo	2,19%	2,31%
Máximo	9,50%	9,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	250	254
Mínimo	05/10/2005	29/12/2005
Máximo	01/04/2035	01/04/2035
Índice de referencia (distribución)		
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,03	0,03
EURIBOR/MIBOR a 1 año	7,65	7,64
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	71,43	71,28
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	8,76	9,00
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	12,12	12,03
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,01	0,01

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,78%	0,80%	0,69%		0,69%
Tasa anual equivalente	8,91%	9,23%	7,98%		7,98%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,19	7,61	0,17	7,81
10,01 - 20%	1,28	15,98	1,19	16,18
20,01 - 30%	3,05	25,58	2,81	25,61
30,01 - 40%	7,64	35,54	7,07	35,65
40,01 - 50%	11,67	45,29	11,07	45,27
50,01 - 60%	16,85	55,26	16,45	55,26
60,01 - 70%	22,28	65,30	21,36	65,28
70,01 - 80%	32,60	74,74	35,18	75,26
80,01 - 90%	2,47	85,00	2,62	84,88
90,01 - 100%	1,98	94,03	2,08	94,62
Medio ponderado	61,18		62,17	
Mínimo	0,16		2,75	
Máximo	98,18		99,06	

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	36,81%	36,88%
Aragón	6,78%	6,76%
Asturias	1,13%	1,11%
Canarias	4,34%	4,35%
Cantabria	1,68%	1,66%
Castilla y León	7,93%	7,73%
Castilla-La Mancha	0,67%	0,69%
Cataluña	1,67%	1,76%
Comunidad Valenciana	22,30%	22,72%
Extremadura	0,02%	0,02%
Galicia	0,06%	0,06%
Islas Baleares	3,92%	3,82%
La Rioja	3,74%	3,63%
Madrid	0,65%	0,68%
Murcia	0,55%	0,53%
Navarra	4,46%	4,37%
País Vasco	3,30%	3,21%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total		%	%		
Hasta 1 Mes	560	117.157,21	96.850,82	0,00	214.008,03	62,42	41.142.554,27	41.356.562,30	81,90	59,51
De 1 a 2 Meses	76	32.225,96	28.599,64	0,00	60.825,60	17,74	5.355.242,98	5.416.068,58	10,73	59,68
De 2 a 3 Meses	24	16.672,11	20.377,88	0,00	37.049,99	10,81	2.442.858,43	2.479.908,42	4,91	56,54
De 3 a 6 Meses	14	13.141,10	16.212,79	0,00	29.353,89	8,56	1.168.975,39	1.198.329,28	2,37	61,67
De 6 a 12 Meses	1	638,19	987,56	0,00	1.625,75	0,47	41.957,72	43.583,47	0,09	78,94
Total	675	179.834,57	163.028,69	0,00	342.863,26		50.151.588,79	50.494.452,05		59,44