

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS**

Denominación del Fondo: RURAL HIPOTECARIO VII, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS  
Número de registro del Fondo: 8106  
NIF Fondo: V84329598  
Denominación del compartimento:  
Número de registro del compartimento:  
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.  
NIF Gestora: A80514466  
Fondo Abierto: NO  
Fondo Privado: NO  
Estados agregados: NO  
Fecha: 30/06/2021

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:  
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

**RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos**

|                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|
| <b>S.01</b>                                                                       |
| <b>Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos</b> |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                            |
| <b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>         |
| <b>Estados agregados: NO</b>                                                      |
| <b>Fecha: 30/06/2021</b>                                                          |

| BALANCE (miles de euros)                                |      | Periodo actual<br>30/06/2021 |      | Periodo anterior<br>31/12/2020 |
|---------------------------------------------------------|------|------------------------------|------|--------------------------------|
| <b>ACTIVO</b>                                           |      |                              |      |                                |
| <b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>                           | 0001 | 88.429                       | 1001 | 97.937                         |
| <b>I. Activos financieros a largo plazo</b>             | 0002 | 88.429                       | 1002 | 97.937                         |
| 1. Activos titulizados                                  | 0003 | 88.429                       | 1003 | 97.937                         |
| 1.1 Participaciones hipotecarias                        | 0004 | 80.665                       | 1004 | 87.913                         |
| 1.2 Certificados de transmisión hipotecaria             | 0005 | 5.449                        | 1005 | 5.957                          |
| 1.3 Préstamos hipotecarios                              | 0006 |                              | 1006 |                                |
| 1.4 Cédulas hipotecarias                                | 0007 |                              | 1007 |                                |
| 1.5 Préstamos a promotores                              | 0008 |                              | 1008 |                                |
| 1.6 Préstamos a PYMES                                   | 0009 |                              | 1009 |                                |
| 1.7 Préstamos a empresas                                | 0010 |                              | 1010 |                                |
| 1.8 Préstamos corporativos                              | 0011 |                              | 1011 |                                |
| 1.9 Cédulas territoriales                               | 0012 |                              | 1012 |                                |
| 1.10 Bonos de tesorería                                 | 0013 |                              | 1013 |                                |
| 1.11 Deuda subordinada                                  | 0014 |                              | 1014 |                                |
| 1.12 Créditos AAPP                                      | 0015 |                              | 1015 |                                |
| 1.13 Préstamos consumo                                  | 0016 |                              | 1016 |                                |
| 1.14 Préstamos automoción                               | 0017 |                              | 1017 |                                |
| 1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)       | 0018 |                              | 1018 |                                |
| 1.16 Cuentas a cobrar                                   | 0019 |                              | 1019 |                                |
| 1.17 Derechos de crédito futuros                        | 0020 |                              | 1020 |                                |
| 1.18 Bonos de titulización                              | 0021 |                              | 1021 |                                |
| 1.19 Cédulas internacionalización                       | 0022 |                              | 1022 |                                |
| 1.20 Otros                                              | 0023 |                              | 1023 |                                |
| 1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos          | 0024 |                              | 1024 |                                |
| 1.22 Activos dudosos -principal-                        | 0025 | 2.315                        | 1025 | 4.067                          |
| 1.23 Activos dudosos -intereses y otros-                | 0026 |                              | 1026 |                                |
| 1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-) | 0027 | 0                            | 1027 | 0                              |
| 1.25 Ajustes por operaciones de cobertura               | 0028 |                              | 1028 |                                |
| 2. Derivados                                            | 0029 |                              | 1029 |                                |
| 2.1 Derivados de cobertura                              | 0030 |                              | 1030 |                                |
| 2.2 Derivados de negociación                            | 0031 |                              | 1031 |                                |
| 3. Otros activos financieros                            | 0032 |                              | 1032 |                                |
| 3.1 Valores representativos de deuda                    | 0033 |                              | 1033 |                                |
| 3.2 Instrumentos de patrimonio                          | 0034 |                              | 1034 |                                |
| 3.3 Garantías financieras                               | 0035 |                              | 1035 |                                |
| 3.4 Otros                                               | 0036 |                              | 1036 |                                |
| 3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)  | 0037 |                              | 1037 |                                |
| Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía | 0038 |                              | 1038 |                                |
| <b>II. Activos por impuesto diferido</b>                | 0039 |                              | 1039 |                                |
| <b>III. Otros activos no corrientes</b>                 | 0040 |                              | 1040 |                                |

**RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos**

|                                                                                   |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|                                                                                   | <b>S.01</b> |
| <b>Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos</b> |             |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                            |             |
| <b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>         |             |
| <b>Estados agregados: NO</b>                                                      |             |
| <b>Fecha: 30/06/2021</b>                                                          |             |

| BALANCE (miles de euros)                                   |      | Periodo actual<br>30/06/2021 |      | Periodo anterior<br>31/12/2020 |
|------------------------------------------------------------|------|------------------------------|------|--------------------------------|
| <b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>                                 | 0041 | 25.762                       | 1041 | 27.587                         |
| <b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>  | 0042 | 168                          | 1042 | 213                            |
| <b>V. Activos financieros a corto plazo</b>                | 0043 | 16.805                       | 1043 | 18.160                         |
| 1. Activos titulizados                                     | 0044 | 16.664                       | 1044 | 18.032                         |
| 1.1 Participaciones hipotecarias                           | 0045 | 14.174                       | 1045 | 15.003                         |
| 1.2 Certificados de transmisión hipotecaria                | 0046 | 713                          | 1046 | 729                            |
| 1.3 Préstamos hipotecarios                                 | 0047 |                              | 1047 |                                |
| 1.4 Cédulas hipotecarias                                   | 0048 |                              | 1048 |                                |
| 1.5 Préstamos a promotores                                 | 0049 |                              | 1049 |                                |
| 1.6 Préstamos a PYMES                                      | 0050 |                              | 1050 |                                |
| 1.7 Préstamos a empresas                                   | 0051 |                              | 1051 |                                |
| 1.8 Préstamos corporativos                                 | 0052 |                              | 1052 |                                |
| 1.9 Cédulas territoriales                                  | 0053 |                              | 1053 |                                |
| 1.10 Bonos de tesorería                                    | 0054 |                              | 1054 |                                |
| 1.11 Deuda subordinada                                     | 0055 |                              | 1055 |                                |
| 1.12 Créditos AAPP                                         | 0056 |                              | 1056 |                                |
| 1.13 Préstamos consumo                                     | 0057 |                              | 1057 |                                |
| 1.14 Préstamos automoción                                  | 0058 |                              | 1058 |                                |
| 1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)          | 0059 |                              | 1059 |                                |
| 1.16 Cuentas a cobrar                                      | 0060 |                              | 1060 |                                |
| 1.17 Derechos de crédito futuros                           | 0061 |                              | 1061 |                                |
| 1.18 Bonos de titulización                                 | 0062 |                              | 1062 |                                |
| 1.19 Cédulas internacionalización                          | 0063 |                              | 1063 |                                |
| 1.20 Otros                                                 | 0064 |                              | 1064 |                                |
| 1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos             | 0065 | 35                           | 1065 | 47                             |
| 1.22 Intereses vencidos e impagados                        | 0066 | 3                            | 1066 | 3                              |
| 1.23 Activos dudosos -principal-                           | 0067 | 1.728                        | 1067 | 2.233                          |
| 1.24 Activos dudosos -intereses-                           | 0068 | 11                           | 1068 | 17                             |
| 1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)    | 0069 | 0                            | 1069 | 0                              |
| 1.26 Ajustes por operaciones de cobertura                  | 0070 |                              | 1070 |                                |
| 2. Derivados                                               | 0071 | 0                            | 1071 | 0                              |
| 2.1 Derivados de cobertura                                 | 0072 | 0                            | 1072 | 0                              |
| 2.2 Derivados de negociación                               | 0073 |                              | 1073 |                                |
| 3. Otros activos financieros                               | 0074 | 141                          | 1074 | 128                            |
| 3.1 Valores representativos de deuda                       | 0075 |                              | 1075 |                                |
| 3.2 Instrumentos de patrimonio                             | 0076 |                              | 1076 |                                |
| 3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar                      | 0077 | 141                          | 1077 | 128                            |
| 3.4 Garantías financieras                                  | 0078 |                              | 1078 |                                |
| 3.5 Otros                                                  | 0079 |                              | 1079 |                                |
| 3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)     | 0080 |                              | 1080 |                                |
| Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía    | 0081 |                              | 1081 |                                |
| <b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>                   | 0082 | 5                            | 1082 | 1                              |
| 1. Comisiones                                              | 0083 | 5                            | 1083 | 1                              |
| 2. Otros                                                   | 0084 |                              | 1084 |                                |
| <b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b> | 0085 | 8.784                        | 1085 | 9.213                          |
| 1. Tesorería                                               | 0086 | 8.784                        | 1086 | 9.213                          |
| 2. Otros activos líquidos equivalentes                     | 0087 |                              | 1087 |                                |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>                                        | 0088 | 114.191                      | 1088 | 125.524                        |

**RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos**

|                                                                                   |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|                                                                                   | <b>S.01</b> |
| <b>Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos</b> |             |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                            |             |
| <b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>         |             |
| <b>Estados agregados: NO</b>                                                      |             |
| <b>Fecha: 30/06/2021</b>                                                          |             |

| BALANCE (miles de euros)                                  |      | Periodo actual<br>30/06/2021 |      | Periodo anterior<br>31/12/2020 |
|-----------------------------------------------------------|------|------------------------------|------|--------------------------------|
| <b>PASIVO</b>                                             |      |                              |      |                                |
| <b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>                             | 0089 | 95.347                       | 1089 | 105.300                        |
| <b>I. Provisiones a largo plazo</b>                       | 0090 |                              | 1090 |                                |
| 1. Provisión garantías financieras                        | 0091 |                              | 1091 |                                |
| 2. Provisión por margen de intermediación                 | 0092 |                              | 1092 |                                |
| 3. Otras provisiones                                      | 0093 |                              | 1093 |                                |
| <b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>              | 0094 | 95.347                       | 1094 | 105.300                        |
| 1. Obligaciones y otros valores emitidos                  | 0095 | 88.487                       | 1095 | 98.074                         |
| 1.1 Series no subordinadas                                | 0096 | 78.502                       | 1096 | 88.089                         |
| 1.2 Series subordinadas                                   | 0097 | 9.985                        | 1097 | 9.985                          |
| 1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0098 |                              | 1098 |                                |
| 1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos             | 0099 |                              | 1099 |                                |
| 1.5 Ajustes por operaciones de cobertura                  | 0100 |                              | 1100 |                                |
| 2. Deudas con entidades de crédito                        | 0101 | 5.720                        | 1101 | 5.720                          |
| 2.1 Préstamo subordinado                                  | 0102 | 5.720                        | 1102 | 5.720                          |
| 2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta                   | 0103 |                              | 1103 |                                |
| 2.3 Otras deudas con entidades de crédito                 | 0104 |                              | 1104 |                                |
| 2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0105 |                              | 1105 |                                |
| 2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos             | 0106 |                              | 1106 |                                |
| 2.6 Ajustes por operaciones de cobertura                  | 0107 |                              | 1107 |                                |
| 3. Derivados                                              | 0108 | 1.140                        | 1108 | 1.506                          |
| 3.1 Derivados de cobertura                                | 0109 | 1.140                        | 1109 | 1.506                          |
| 3.2 Derivados de negociación                              | 0110 |                              | 1110 |                                |
| 3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0111 |                              | 1111 |                                |
| 4. Otros pasivos financieros                              | 0112 |                              | 1112 |                                |
| 4.1 Garantías financieras                                 | 0113 |                              | 1113 |                                |
| 4.1 Otros                                                 | 0114 |                              | 1114 |                                |
| 4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0115 |                              | 1115 |                                |
| <b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>                 | 0116 |                              | 1116 |                                |

|                                                                                   |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|                                                                                   | <b>S.01</b> |
| <b>Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos</b> |             |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                            |             |
| <b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>         |             |
| <b>Estados agregados: NO</b>                                                      |             |
| <b>Fecha: 30/06/2021</b>                                                          |             |

| BALANCE (miles de euros)                                                         |      | Periodo actual<br>30/06/2021 |      | Periodo anterior<br>31/12/2020 |
|----------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------|------|--------------------------------|
| <b>B) PASIVO CORRIENTE</b>                                                       | 0117 | 20.377                       | 1117 | 22.252                         |
| <b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b> | 0118 |                              | 1118 |                                |
| <b>V. Provisiones a corto plazo</b>                                              | 0119 |                              | 1119 |                                |
| 1. Provisión garantías financieras                                               | 0120 |                              | 1120 |                                |
| 2. Provisión por margen de intermediación                                        | 0121 |                              | 1121 |                                |
| 3. Otras provisiones                                                             | 0122 |                              | 1122 |                                |
| <b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>                                     | 0123 | 17.700                       | 1123 | 18.969                         |
| 1. Obligaciones y otros valores emitidos                                         | 0124 | 15.237                       | 1124 | 16.524                         |
| 1.1 Series no subordinadas                                                       | 0125 | 15.237                       | 1125 | 16.524                         |
| 1.2 Series subordinadas                                                          | 0126 | 0                            | 1126 | 0                              |
| 1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)                        | 0127 |                              | 1127 |                                |
| 1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos                                    | 0128 | 0                            | 1128 | 0                              |
| 1.5 Intereses vencidos e impagados                                               | 0129 | 0                            | 1129 | 0                              |
| 1.6 Ajustes por operaciones de cobertura                                         | 0130 |                              | 1130 |                                |
| 2. Deudas con entidades de crédito                                               | 0131 | 1                            | 1131 | 1                              |
| 2.1 Préstamo subordinado                                                         | 0132 | 0                            | 1132 | 0                              |
| 2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta                                          | 0133 |                              | 1133 |                                |
| 2.3 Otras deudas con entidades de crédito                                        | 0134 |                              | 1134 |                                |
| 2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)                        | 0135 |                              | 1135 |                                |
| 2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos                                    | 0136 | 1                            | 1136 | 1                              |
| 2.6 Intereses vencidos e impagados                                               | 0137 | 0                            | 1137 | 0                              |
| 2.7 Ajustes por operaciones de cobertura                                         | 0138 |                              | 1138 |                                |
| 3. Derivados                                                                     | 0139 | 430                          | 1139 | 574                            |
| 3.1 Derivados de cobertura                                                       | 0140 | 430                          | 1140 | 574                            |
| 3.2 Derivados de negociación                                                     | 0141 |                              | 1141 |                                |
| 3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)                        | 0142 |                              | 1142 |                                |
| 4. Otros pasivos financieros                                                     | 0143 | 2.032                        | 1143 | 1.870                          |
| 4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar                                           | 0144 | 2.032                        | 1144 | 1.870                          |
| 4.2 Garantías financieras                                                        | 0145 |                              | 1145 |                                |
| 4.3 Otros                                                                        | 0146 |                              | 1146 |                                |
| 4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)                        | 0147 |                              | 1147 |                                |
| <b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>                                        | 0148 | 2.677                        | 1148 | 3.283                          |
| 1. Comisiones                                                                    | 0149 | 2.665                        | 1149 | 3.272                          |
| 1.1 Comisión sociedad gestora                                                    | 0150 | 2                            | 1150 | 2                              |
| 1.2 Comisión administrador                                                       | 0151 | 1                            | 1151 | 1                              |
| 1.3 Comisión agente financiero/pagos                                             | 0152 | 0                            | 1152 | 0                              |
| 1.4 Comisión variable                                                            | 0153 | 2.665                        | 1153 | 3.269                          |
| 1.5 Otras comisiones del cedente                                                 | 0154 |                              | 1154 |                                |
| 1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)                        | 0155 | -3                           | 1155 | 0                              |
| 1.7 Otras comisiones                                                             | 0156 | 0                            | 1156 | 0                              |
| 2. Otros                                                                         | 0157 | 12                           | 1157 | 11                             |
| <b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>       | 0158 | -1.533                       | 1158 | -2.028                         |
| <b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>                       | 0159 |                              | 1159 |                                |
| <b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>                                      | 0160 | -1.533                       | 1160 | -2.028                         |
| <b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>                 | 0161 |                              | 1161 |                                |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                                                              | 0162 | 114.191                      | 1162 | 125.524                        |

|                                                                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| S.02                                                                              |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos</b> |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>         |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Estados agregados: NO</b>                                                      |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Fecha: 30/06/2021</b>                                                          |  |  |  |  |  |  |  |  |

| CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)                              |      | P. corriente actual (2. trimestre) |      | P. corriente anterior (2. trimestre) |      | Acumulado actual 30/06/2021 |      | Acumulado anterior 30/06/2020 |
|------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------|------|--------------------------------------|------|-----------------------------|------|-------------------------------|
| <b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>                                | 0201 | 323                                | 1201 | 330                                  | 2201 | 580                         | 3201 | 700                           |
| 1.1 Activos titulizados                                                      | 0202 | 323                                | 1202 | 330                                  | 2202 | 580                         | 3202 | 700                           |
| 1.2 Otros activos financieros                                                | 0203 | 0                                  | 1203 | 0                                    | 2203 | 0                           | 3203 | 0                             |
| <b>2. Intereses y cargas asimilados</b>                                      | 0204 | -21                                | 1204 | -20                                  | 2204 | -39                         | 3204 | -36                           |
| 2.1 Obligaciones y otros valores emitidos                                    | 0205 | 0                                  | 1205 | -1                                   | 2205 | 0                           | 3205 | -3                            |
| 2.2 Deudas con entidades de crédito                                          | 0206 | -7                                 | 1206 | -8                                   | 2206 | -13                         | 3206 | -16                           |
| 2.3 Otros pasivos financieros                                                | 0207 | -14                                | 1207 | -11                                  | 2207 | -26                         | 3207 | -17                           |
| <b>3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b> | 0208 | -189                               | 1208 | -214                                 | 2208 | -371                        | 3208 | -435                          |
| <b>A) MARGEN DE INTERESES</b>                                                | 0209 | 113                                | 1209 | 96                                   | 2209 | 170                         | 3209 | 229                           |
| <b>4. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>                        | 0210 |                                    | 1210 |                                      | 2210 |                             | 3210 |                               |
| 4.1 Resultados de derivados de negociación                                   | 0211 |                                    | 1211 |                                      | 2211 |                             | 3211 |                               |
| 4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG          | 0212 |                                    | 1212 |                                      | 2212 |                             | 3212 |                               |
| 4.3 Activos financieros disponibles para la venta                            | 0213 |                                    | 1213 |                                      | 2213 |                             | 3213 |                               |
| 4.4 Otros                                                                    | 0214 |                                    | 1214 |                                      | 2214 |                             | 3214 |                               |
| <b>5. Diferencias de cambio (neto)</b>                                       | 0215 |                                    | 1215 |                                      | 2215 |                             | 3215 |                               |
| <b>6. Otros ingresos de explotación</b>                                      | 0216 | 0                                  | 1216 | 0                                    | 2216 | 0                           | 3216 | 0                             |
| <b>7. Otros gastos de explotación</b>                                        | 0217 | -127                               | 1217 | -96                                  | 2217 | -184                        | 3217 | -229                          |
| 7.1 Servicios exteriores                                                     | 0218 | -11                                | 1218 | -11                                  | 2218 | -18                         | 3218 | -18                           |
| 7.1.1 Servicios de profesionales independientes                              | 0219 | -8                                 | 1219 | -8                                   | 2219 | -13                         | 3219 | -13                           |
| 7.1.2 Servicios bancarios y similares                                        | 0220 |                                    | 1220 |                                      | 2220 |                             | 3220 |                               |
| 7.1.3 Publicidad y propaganda                                                | 0221 | 0                                  | 1221 | 0                                    | 2221 | 0                           | 3221 | 0                             |
| 7.1.4 Otros servicios                                                        | 0222 | -3                                 | 1222 | -3                                   | 2222 | -5                          | 3222 | -5                            |
| 7.2 Tributos                                                                 | 0223 |                                    | 1223 |                                      | 2223 |                             | 3223 |                               |
| 7.3 Otros gastos de gestión corriente                                        | 0224 | -116                               | 1224 | -85                                  | 2224 | -166                        | 3224 | -211                          |
| 7.3.1 Comisión sociedad gestora                                              | 0225 | -10                                | 1225 | -10                                  | 2225 | -21                         | 3225 | -21                           |
| 7.3.2 Comisión administrador                                                 | 0226 | -3                                 | 1226 | -3                                   | 2226 | -5                          | 3226 | -7                            |
| 7.3.3 Comisión agente financiero/pagos                                       | 0227 | -2                                 | 1227 | -2                                   | 2227 | -4                          | 3227 | -4                            |
| 7.3.4 Comisión variable                                                      | 0228 | -93                                | 1228 | -69                                  | 2228 | -127                        | 3228 | -177                          |
| 7.3.5 Otras comisiones del cedente                                           | 0229 |                                    | 1229 |                                      | 2229 |                             | 3229 |                               |
| 7.3.6 Otros gastos                                                           | 0230 | -8                                 | 1230 | -1                                   | 2230 | -9                          | 3230 | -2                            |
| <b>8. Deterioro de activos financieros (neto)</b>                            | 0231 | 0                                  | 1231 | 0                                    | 2231 | 0                           | 3231 | 0                             |
| 8.1 Deterioro neto de activos titulizados                                    | 0232 | 0                                  | 1232 | 0                                    | 2232 | 0                           | 3232 | 0                             |
| 8.2 Deterioro neto de otros activos financieros                              | 0233 |                                    | 1233 |                                      | 2233 |                             | 3233 |                               |
| <b>9. Dotaciones a provisiones (neto)</b>                                    | 0234 |                                    | 1234 |                                      | 2234 |                             | 3234 |                               |
| 9.1 Dotación provisión por garantías financieras                             | 0235 |                                    | 1235 |                                      | 2235 |                             | 3235 |                               |
| 9.2 Dotación provisión por margen de intermediación                          | 0236 |                                    | 1236 |                                      | 2236 |                             | 3236 |                               |
| 9.3 Dotación otras provisiones                                               | 0237 |                                    | 1237 |                                      | 2237 |                             | 3237 |                               |
| <b>10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>            | 0238 | 11                                 | 1238 | 0                                    | 2238 | 11                          | 3238 | 0                             |
| <b>11. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>                               | 0239 | 3                                  | 1239 | 0                                    | 2239 | 3                           | 3239 | 0                             |
| <b>B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>                                       | 0240 | 0                                  | 1240 | 0                                    | 2240 | 0                           | 3240 | 0                             |
| <b>12. Impuesto sobre beneficios</b>                                         | 0241 |                                    | 1241 |                                      | 2241 |                             | 3241 |                               |
| <b>C) RESULTADO DEL PERIODO</b>                                              | 0242 | 0                                  | 1242 | 0                                    | 2242 | 0                           | 3242 | 0                             |

S.03

Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2021

| ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)                                    |      | P. corriente actual (2. trimestre) |      | P. corriente anterior (2. trimestre) |      | Acumulado actual 30/06/2021 |      | Acumulado anterior 30/06/2020 |
|----------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------|------|--------------------------------------|------|-----------------------------|------|-------------------------------|
| <b>A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION</b>                          | 0300 | -638                               | 1300 | -52                                  | 2300 | -617                        | 3300 | -481                          |
| <b>1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>                    | 0301 | 117                                | 1301 | 86                                   | 2301 | 172                         | 3301 | 226                           |
| 1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados                                | 0302 | 331                                | 1302 | 332                                  | 2302 | 598                         | 3302 | 710                           |
| 1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos              | 0303 | 0                                  | 1303 | -1                                   | 2303 | 0                           | 3303 | -3                            |
| 1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura                             | 0304 | 0                                  | 1304 | 0                                    | 2304 | 0                           | 3304 | 0                             |
| 1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura                              | 0305 | -193                               | 1305 | -227                                 | 2305 | -387                        | 3305 | -448                          |
| 1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros                              | 0306 |                                    | 1306 |                                      | 2306 |                             | 3306 |                               |
| 1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito                        | 0307 | -7                                 | 1307 | -7                                   | 2307 | -13                         | 3307 | -16                           |
| 1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)                                      | 0308 | -14                                | 1308 | -11                                  | 2308 | -26                         | 3308 | -17                           |
| <b>2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados</b>                  | 0309 | -735                               | 1309 | -115                                 | 2309 | -761                        | 3309 | -676                          |
| 2.1 Comisión sociedad gestora                                                    | 0310 | -11                                | 1310 | -10                                  | 2310 | -21                         | 3310 | -21                           |
| 2.2 Comisión administrador                                                       | 0311 | -3                                 | 1311 | -3                                   | 2311 | -6                          | 3311 | -7                            |
| 2.3 Comisión agente financiero/pagos                                             | 0312 | -2                                 | 1312 | -2                                   | 2312 | -4                          | 3312 | -4                            |
| 2.4 Comisión variable                                                            | 0313 | -719                               | 1313 | -100                                 | 2313 | -729                        | 3313 | -643                          |
| 2.5 Otras comisiones                                                             | 0314 | 0                                  | 1314 | 0                                    | 2314 | -1                          | 3314 | -1                            |
| <b>3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación</b>        | 0315 | -20                                | 1315 | -23                                  | 2315 | -28                         | 3315 | -31                           |
| 3.1 Pagos por garantías financieras                                              | 0316 |                                    | 1316 |                                      | 2316 |                             | 3316 |                               |
| 3.2 Cobros por garantías financieras                                             | 0317 |                                    | 1317 |                                      | 2317 |                             | 3317 |                               |
| 3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación                            | 0318 |                                    | 1318 |                                      | 2318 |                             | 3318 |                               |
| 3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación                           | 0319 |                                    | 1319 |                                      | 2319 |                             | 3319 |                               |
| 3.5 Otros pagos de explotación                                                   | 0320 | -20                                | 1320 | -23                                  | 2320 | -28                         | 3320 | -31                           |
| 3.6 Otros cobros de explotación                                                  | 0321 | 0                                  | 1321 | 0                                    | 2321 | 0                           | 3321 | 0                             |
| <b>B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION</b>                 | 0322 | 490                                | 1322 | 69                                   | 2322 | 188                         | 3322 | -453                          |
| <b>4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>            | 0323 | 0                                  | 1323 | 0                                    | 2323 | 0                           | 3323 | 0                             |
| <b>5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>                  | 0324 | 0                                  | 1324 | 0                                    | 2324 | 0                           | 3324 | 0                             |
| <b>6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos</b> | 0325 | 344                                | 1325 | 69                                   | 2325 | 42                          | 3325 | -523                          |
| 6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados                     | 0326 | 3.486                              | 1326 | 3.770                                | 2326 | 7.087                       | 3326 | 7.690                         |
| 6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados                    | 0327 | 1.526                              | 1327 | 1.014                                | 2327 | 2.588                       | 3327 | 2.137                         |
| 6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados          | 0328 | 892                                | 1328 | 379                                  | 2328 | 1.184                       | 3328 | 753                           |
| 6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos    | 0329 | 0                                  | 1329 | 0                                    | 2329 | 0                           | 3329 | 0                             |
| 6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías     | 0330 | 56                                 | 1330 | 0                                    | 2330 | 56                          | 3330 | 0                             |
| 6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos              | 0331 | -5.616                             | 1331 | -5.094                               | 2331 | -10.873                     | 3331 | -11.103                       |
| <b>7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>                     | 0332 | 146                                | 1332 | 0                                    | 2332 | 146                         | 3332 | 70                            |
| 7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito                      | 0333 | 0                                  | 1333 | 0                                    | 2333 | 0                           | 3333 | 0                             |
| 7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito                       | 0334 | 0                                  | 1334 | 0                                    | 2334 | 0                           | 3334 | 0                             |
| 7.3 Pagos a Administraciones públicas                                            | 0335 |                                    | 1335 |                                      | 2335 |                             | 3335 |                               |
| 7.4 Otros cobros y pagos                                                         | 0336 | 146                                | 1336 | 0                                    | 2336 | 146                         | 3336 | 70                            |
| <b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>              | 0337 | -148                               | 1337 | 17                                   | 2337 | -429                        | 3337 | -934                          |
| Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo                                  | 0338 | 8.932                              | 1338 | 8.881                                | 2338 | 9.213                       | 3338 | 9.832                         |
| Efectivo o equivalentes al final del periodo                                     | 0339 | 8.784                              | 1339 | 8.898                                | 2339 | 8.784                       | 3339 | 8.898                         |

S.04

**Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 30/06/2021**

| INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)                                                                 |      | P. corriente actual (2. trimestre) |      | P. corriente anterior (2. trimestre) |      | Acumulado actual 30/06/2021 |      | Acumulado anterior 30/06/2020 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------|------|--------------------------------------|------|-----------------------------|------|-------------------------------|
| <b>1. Activos financieros disponibles para la venta</b>                                                        |      |                                    |      |                                      |      |                             |      |                               |
| 1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración                                                                        | 0350 |                                    | 1350 |                                      | 2350 |                             | 3350 |                               |
| 1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración                                                 | 0351 |                                    | 1351 |                                      | 2351 |                             | 3351 |                               |
| 1.1.2 Efecto fiscal                                                                                            | 0352 |                                    | 1352 |                                      | 2352 |                             | 3352 |                               |
| 1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias                                                  | 0353 |                                    | 1353 |                                      | 2353 |                             | 3353 |                               |
| 1.3 Otras reclasificaciones                                                                                    | 0354 |                                    | 1354 |                                      | 2354 |                             | 3354 |                               |
| 1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo                                                  | 0355 |                                    | 1355 |                                      | 2355 |                             | 3355 |                               |
| <b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>                   | 0356 |                                    | 1356 |                                      | 2356 |                             | 3356 |                               |
| <b>2. Cobertura de los flujos de efectivo</b>                                                                  |      |                                    |      |                                      |      |                             |      |                               |
| 2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración                                                                        | 0357 | 197                                | 1357 | -58                                  | 2357 | 124                         | 3357 | -46                           |
| 2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración                                                 | 0358 | 197                                | 1358 | -58                                  | 2358 | 124                         | 3358 | -46                           |
| 2.1.2 Efecto fiscal                                                                                            | 0359 |                                    | 1359 |                                      | 2359 |                             | 3359 |                               |
| 2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias                                                  | 0360 | 189                                | 1360 | 214                                  | 2360 | 371                         | 3360 | 435                           |
| 2.3 Otras reclasificaciones                                                                                    | 0361 |                                    | 1361 |                                      | 2361 |                             | 3361 |                               |
| 2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo                                                  | 0362 | -386                               | 1362 | -156                                 | 2362 | -495                        | 3362 | -389                          |
| <b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>                                            | 0363 | 0                                  | 1363 | 0                                    | 2363 | 0                           | 3363 | 0                             |
| <b>3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>                                               |      |                                    |      |                                      |      |                             |      |                               |
| 3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo | 0364 |                                    | 1364 |                                      | 2364 |                             | 3364 |                               |
| 3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración                                                 | 0365 |                                    | 1365 |                                      | 2365 |                             | 3365 |                               |
| 3.1.2 Efecto fiscal                                                                                            | 0366 |                                    | 1366 |                                      | 2366 |                             | 3366 |                               |
| 3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias                                                  | 0367 |                                    | 1367 |                                      | 2367 |                             | 3367 |                               |
| 3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo                                                  | 0368 |                                    | 1368 |                                      | 2368 |                             | 3368 |                               |
| <b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>                                        | 0369 |                                    | 1369 |                                      | 2369 |                             | 3369 |                               |
| <b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>                                                          | 0370 | 0                                  | 1370 | 0                                    | 2370 | 0                           | 3370 | 0                             |



**RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos**

S.05.1

**Denominación Fondo:** RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora:** EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

**Estados agregados:** NO

**Fecha:** 30/06/2021

**Entidades cedentes de los activos titulizados:** CAJA RURAL DE ARAGON, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005012943); CAJA RURAL DE NAVARRA, S. COOP. DE CREDITO (95980020140005439549); CAJA RURAL DE TERUEL, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005417336); CAJA RURAL DE ZAMORA, COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005219844); CAIXA POPULAR-CAIXA RURAL, S. COOP. DE CREDITO V. (95980020140005480677); CAJA RURAL CENTRAL, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005487079); CAJA RURAL DE ALBACETE, CIUDAD REAL Y CUENCA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005484654); CAJA RURAL DE BURGOS, FUENTEPELAYO, SEGOVIA Y CASTELLDANS, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005485624); CAJA RURAL DE GIJON, SOCIEDAD COOPERATIVA ASTURIANA DE CREDITO (95980020140005480580); CAJA RURAL DE GRANADA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005220135). (Resto de entidades en notas explicativas)

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO A**

|                                              | Situación actual 30/06/2021 |      |                 |      |                               |   |                                 | Situación cierre anual anterior 31/12/2020 |      |                 |      |                               |      |                                 | Hipótesis iniciales folleto/escritura |      |                 |      |                               |  |                                 |  |      |   |
|----------------------------------------------|-----------------------------|------|-----------------|------|-------------------------------|---|---------------------------------|--------------------------------------------|------|-----------------|------|-------------------------------|------|---------------------------------|---------------------------------------|------|-----------------|------|-------------------------------|--|---------------------------------|--|------|---|
| Ratios (%)                                   | Tasa de activos dudosos     |      | Tasa de fallido |      | Tasa de recuperación fallidos |   | Tasa de amortización anticipada | Tasa de activos dudosos                    |      | Tasa de fallido |      | Tasa de recuperación fallidos |      | Tasa de amortización anticipada | Tasa de activos dudosos               |      | Tasa de fallido |      | Tasa de recuperación fallidos |  | Tasa de amortización anticipada |  |      |   |
| Participaciones hipotecarias                 | 0380                        | 3,89 | 0400            | 0,03 | 0420                          | 0 | 0440                            | 4,69                                       | 1380 | 5,54            | 1400 | 0,03                          | 1420 | 0                               | 1440                                  | 3,88 | 2380            | 0,10 | 2400                          |  | 2420                            |  | 2440 | 8 |
| Certificados de transmisión de hipoteca      | 0381                        | 3,26 | 0401            | 0    | 0421                          | 0 | 0441                            | 9,29                                       | 1381 | 3,88            | 1401 | 0                             | 1421 | 0                               | 1441                                  | 6,97 | 2381            | 0,10 | 2401                          |  | 2421                            |  | 2441 | 8 |
| Préstamos hipotecarios                       | 0382                        |      | 0402            |      | 0422                          |   | 0442                            |                                            | 1382 |                 | 1402 |                               | 1422 |                                 | 1442                                  |      | 2382            |      | 2402                          |  | 2422                            |  | 2442 |   |
| Cédulas hipotecarias                         | 0383                        |      | 0403            |      | 0423                          |   | 0443                            |                                            | 1383 |                 | 1403 |                               | 1423 |                                 | 1443                                  |      | 2383            |      | 2403                          |  | 2423                            |  | 2443 |   |
| Préstamos a promotores                       | 0384                        |      | 0404            |      | 0424                          |   | 0444                            |                                            | 1384 |                 | 1404 |                               | 1424 |                                 | 1444                                  |      | 2384            |      | 2404                          |  | 2424                            |  | 2444 |   |
| Préstamos a PYMES                            | 0385                        |      | 0405            |      | 0425                          |   | 0445                            |                                            | 1385 |                 | 1405 |                               | 1425 |                                 | 1445                                  |      | 2385            |      | 2405                          |  | 2425                            |  | 2445 |   |
| Préstamos a empresas                         | 0386                        |      | 0406            |      | 0426                          |   | 0446                            |                                            | 1386 |                 | 1406 |                               | 1426 |                                 | 1446                                  |      | 2386            |      | 2406                          |  | 2426                            |  | 2446 |   |
| Prestamos corporativos                       | 0387                        |      | 0407            |      | 0427                          |   | 0447                            |                                            | 1387 |                 | 1407 |                               | 1427 |                                 | 1447                                  |      | 2387            |      | 2407                          |  | 2427                            |  | 2447 |   |
| Cédulas territoriales                        | 0388                        |      | 0408            |      | 0428                          |   | 0448                            |                                            | 1388 |                 | 1408 |                               | 1428 |                                 | 1448                                  |      | 2388            |      | 2408                          |  | 2428                            |  | 2448 |   |
| Bonos de tesorería                           | 0389                        |      | 0409            |      | 0429                          |   | 0449                            |                                            | 1389 |                 | 1409 |                               | 1429 |                                 | 1449                                  |      | 2389            |      | 2409                          |  | 2429                            |  | 2449 |   |
| Deuda subordinada                            | 0390                        |      | 0410            |      | 0430                          |   | 0450                            |                                            | 1390 |                 | 1410 |                               | 1430 |                                 | 1450                                  |      | 2390            |      | 2410                          |  | 2430                            |  | 2450 |   |
| Créditos AAPP                                | 0391                        |      | 0411            |      | 0431                          |   | 0451                            |                                            | 1391 |                 | 1411 |                               | 1431 |                                 | 1451                                  |      | 2391            |      | 2411                          |  | 2431                            |  | 2451 |   |
| Préstamos consumo                            | 0392                        |      | 0412            |      | 0432                          |   | 0452                            |                                            | 1392 |                 | 1412 |                               | 1432 |                                 | 1452                                  |      | 2392            |      | 2412                          |  | 2432                            |  | 2452 |   |
| Préstamos automoción                         | 0393                        |      | 0413            |      | 0433                          |   | 0453                            |                                            | 1393 |                 | 1413 |                               | 1433 |                                 | 1453                                  |      | 2393            |      | 2413                          |  | 2433                            |  | 2453 |   |
| Cuotas de arrendamiento financiero (leasing) | 0394                        |      | 0414            |      | 0434                          |   | 0454                            |                                            | 1394 |                 | 1414 |                               | 1434 |                                 | 1454                                  |      | 2394            |      | 2414                          |  | 2434                            |  | 2454 |   |
| Cuentas a cobrar                             | 0395                        |      | 0415            |      | 0435                          |   | 0455                            |                                            | 1395 |                 | 1415 |                               | 1435 |                                 | 1455                                  |      | 2395            |      | 2415                          |  | 2435                            |  | 2455 |   |
| Derechos de crédito futuros                  | 0396                        |      | 0416            |      | 0436                          |   | 0456                            |                                            | 1396 |                 | 1416 |                               | 1436 |                                 | 1456                                  |      | 2396            |      | 2416                          |  | 2436                            |  | 2456 |   |
| Bonos de titulización                        | 0397                        |      | 0417            |      | 0437                          |   | 0457                            |                                            | 1397 |                 | 1417 |                               | 1437 |                                 | 1457                                  |      | 2397            |      | 2417                          |  | 2437                            |  | 2457 |   |
| Cédulas internacionalización                 | 0398                        |      | 0418            |      | 0438                          |   | 0458                            |                                            | 1398 |                 | 1418 |                               | 1438 |                                 | 1458                                  |      | 2398            |      | 2418                          |  | 2438                            |  | 2458 |   |
| Otros                                        | 0399                        |      | 0419            |      | 0439                          |   | 0459                            |                                            | 1399 |                 | 1419 |                               | 1439 |                                 | 1459                                  |      | 2399            |      | 2419                          |  | 2439                            |  | 2459 |   |

**RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| S.05.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación del compartimento:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Estados agregados: NO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Fecha: 30/06/2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA RURAL DE ARAGON, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005012943); CAJA RURAL DE NAVARRA, S. COOP. DE CREDITO (95980020140005439549); CAJA RURAL DE TERUEL, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005417336); CAJA RURAL DE ZAMORA, COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005219844); CAIXA POPULAR-CAIXA RURAL, S. COOP. DE CREDITO V. (95980020140005480677); CAJA RURAL CENTRAL, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005487079); CAJA RURAL DE ALBACETE, CIUDAD REAL Y CUENCA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005484654); CAJA RURAL DE BURGOS, FUENTEPELAYO, SEGOVIA Y CASTELLANS, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005485624); CAJA RURAL DE GIJON, SOCIEDAD COOPERATIVA ASTURIANA DE CREDITO (95980020140005480580); CAJA RURAL DE GRANADA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005220135). (Resto de entidades en notas explicativas) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO B**

| Total Impagados (miles de euros) | Nº de activos |     | Importe impagado            |       |                                      |    |                                         |     |       |       | Principal pendiente no vencido |       | Otros importes |   | Deuda Total |       |
|----------------------------------|---------------|-----|-----------------------------|-------|--------------------------------------|----|-----------------------------------------|-----|-------|-------|--------------------------------|-------|----------------|---|-------------|-------|
|                                  |               |     | Principal pendiente vencido |       | Intereses devengados en contabilidad |    | Intereses interrumpidos en contabilidad |     | Total |       |                                |       |                |   |             |       |
| Hasta 1 mes                      | 0460          | 140 | 0467                        | 37    | 0474                                 | 2  | 0481                                    | 0   | 0488  | 39    | 0495                           | 4.693 | 0502           | 0 | 0509        | 4.732 |
| De 1 a 3 meses                   | 0461          | 32  | 0468                        | 23    | 0475                                 | 1  | 0482                                    | 1   | 0489  | 25    | 0496                           | 938   | 0503           | 0 | 0510        | 963   |
| De 3 a 6 meses                   | 0462          | 9   | 0469                        | 9     | 0476                                 | 0  | 0483                                    | 1   | 0490  | 10    | 0497                           | 244   | 0504           | 0 | 0511        | 254   |
| De 6 a 9 meses                   | 0463          | 5   | 0470                        | 10    | 0477                                 | 0  | 0484                                    | 0   | 0491  | 10    | 0498                           | 212   | 0505           | 0 | 0512        | 222   |
| De 9 a 12 meses                  | 0464          | 10  | 0471                        | 40    | 0478                                 | 0  | 0485                                    | 1   | 0492  | 41    | 0499                           | 396   | 0506           | 0 | 0513        | 437   |
| Más de 12 meses                  | 0465          | 61  | 0472                        | 1.662 | 0479                                 | 11 | 0486                                    | 212 | 0493  | 1.885 | 0500                           | 1.154 | 0507           | 0 | 0514        | 3.039 |
| Total                            | 0466          | 257 | 0473                        | 1.781 | 0480                                 | 14 | 0487                                    | 215 | 0494  | 2.010 | 0501                           | 7.637 | 0508           | 0 | 1515        | 9.647 |

| Impagados con garantía real<br>(miles de euros) | Nº de activos |     | Importe impagado               |       |                                            |    |                                               |     |       |       | Principal pendiente<br>no vencido | Otros importes |      | Deuda Total |      | Valor garantía |      | Valor Garantía con<br>Tasación > 2 años |      | % Deuda / v.<br>Tasación |      |       |
|-------------------------------------------------|---------------|-----|--------------------------------|-------|--------------------------------------------|----|-----------------------------------------------|-----|-------|-------|-----------------------------------|----------------|------|-------------|------|----------------|------|-----------------------------------------|------|--------------------------|------|-------|
|                                                 |               |     | Principal pendiente<br>vencido |       | Intereses<br>devengados en<br>contabilidad |    | Intereses<br>interrumpidos en<br>contabilidad |     | Total |       |                                   |                |      |             |      |                |      |                                         |      |                          |      |       |
| Hasta 1 mes                                     | 0515          | 140 | 0522                           | 37    | 0529                                       | 2  | 0536                                          | 0   | 0543  | 39    | 0550                              | 4.693          | 0557 | 0           | 0564 | 4.732          | 0571 | 19.737                                  | 0578 | 19.737                   | 0584 | 23,98 |
| De 1 a 3 meses                                  | 0516          | 32  | 0523                           | 23    | 0530                                       | 1  | 0537                                          | 1   | 0544  | 25    | 0551                              | 938            | 0558 | 0           | 0565 | 963            | 0572 | 3.860                                   | 0579 | 3.860                    | 0585 | 24,95 |
| De 3 a 6 meses                                  | 0517          | 9   | 0524                           | 9     | 0531                                       | 0  | 0538                                          | 1   | 0545  | 10    | 0552                              | 244            | 0559 | 0           | 0566 | 254            | 0573 | 1.034                                   | 0580 | 1.034                    | 0586 | 24,56 |
| De 6 a 9 meses                                  | 0518          | 5   | 0525                           | 10    | 0532                                       | 0  | 0539                                          | 0   | 0546  | 10    | 0553                              | 212            | 0560 | 0           | 0567 | 222            | 0574 | 1.046                                   | 0581 | 1.046                    | 0587 | 21,22 |
| De 9 a 12 meses                                 | 0519          | 10  | 0526                           | 40    | 0533                                       | 0  | 0540                                          | 1   | 0547  | 41    | 0554                              | 396            | 0561 | 0           | 0568 | 437            | 0575 | 1.988                                   | 0582 | 1.988                    | 0588 | 21,98 |
| Más de 12 meses                                 | 0520          | 61  | 0527                           | 1.662 | 0534                                       | 11 | 0541                                          | 212 | 0548  | 1.885 | 0555                              | 1.154          | 0562 | 0           | 0569 | 3.039          | 0576 | 8.881                                   | 0583 | 8.881                    | 0589 | 34,22 |
| Total                                           | 0521          | 257 | 0528                           | 1.781 | 0535                                       | 14 | 0542                                          | 215 | 0549  | 2.010 | 0556                              | 7.637          | 0563 | 0           | 0570 | 9.647          | 0577 | 36.546                                  |      |                          | 0590 | 26,40 |

**RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>S.05.1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Estados agregados: NO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Fecha: 30/06/2021</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA RURAL DE ARAGON, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005012943); CAJA RURAL DE NAVARRA, S. COOP. DE CREDITO (95980020140005439549); CAJA RURAL DE TERUEL, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005417336); CAJA RURAL DE ZAMORA, COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005219844); CAIXA POPULAR-CAIXA RURAL, S. COOP. DE CREDITO V. (95980020140005480677); CAJA RURAL CENTRAL, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005487079); CAJA RURAL DE ALBACETE, CIUDAD REAL Y CUENCA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005484654); CAJA RURAL DE BURGOS, FUENTEPELAYO, SEGOVIA Y CASTELLDANS, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005485624); CAJA RURAL DE GIJON, SOCIEDAD COOPERATIVA ASTURIANA DE CREDITO (95980020140005480580); CAJA RURAL DE GRANADA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005220135). (Resto de entidades en notas explicativas)</b> |

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO C**

| Vida residual de los activos titulizados (miles de euros) | Principal pendiente         |                |                                            |                |                              |                  |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------|--------------------------------------------|----------------|------------------------------|------------------|
|                                                           | Situación actual 30/06/2021 |                | Situación cierre anual anterior 31/12/2020 |                | Situación inicial 28/04/2005 |                  |
| Inferior a 1 año                                          | 0600                        | 1.040          | 1600                                       | 1.154          | 2600                         | 19               |
| Entre 1 y 2 años                                          | 0601                        | 1.689          | 1601                                       | 1.444          | 2601                         | 226              |
| Entre 2 y 3 años                                          | 0602                        | 6.250          | 1602                                       | 4.080          | 2602                         | 911              |
| Entre 3 y 4 años                                          | 0603                        | 2.550          | 1603                                       | 7.035          | 2603                         | 1.982            |
| Entre 4 y 5 años                                          | 0604                        | 2.483          | 1604                                       | 2.626          | 2604                         | 2.903            |
| Entre 5 y 10 años                                         | 0605                        | 41.374         | 1605                                       | 45.640         | 2605                         | 60.801           |
| Superior a 10 años                                        | 0606                        | 49.658         | 1606                                       | 53.923         | 2606                         | 1.033.174        |
| <b>Total</b>                                              | 0607                        | <b>105.044</b> | 1607                                       | <b>115.902</b> | 2607                         | <b>1.100.016</b> |
| <b>Vida residual media ponderada (años)</b>               | 0608                        | <b>9,15</b>    | 1608                                       | <b>9,47</b>    | 2608                         | <b>21,19</b>     |

| Antigüedad                        | Principal pendiente         |       |                                            |       |                              |      |
|-----------------------------------|-----------------------------|-------|--------------------------------------------|-------|------------------------------|------|
|                                   | Situación actual 30/06/2021 |       | Situación cierre anual anterior 31/12/2020 |       | Situación inicial 28/04/2005 |      |
| Antigüedad media ponderada (años) | 0609                        | 17,76 | 1609                                       | 17,28 | 2609                         | 2,03 |

**RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>S.05.1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Denominación Fondo:</b> RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Denominación de la gestora:</b> EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Estados agregados:</b> NO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Fecha:</b> 30/06/2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b> CAJA RURAL DE ARAGON, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005012943); CAJA RURAL DE NAVARRA, S. COOP. DE CREDITO (95980020140005439549); CAJA RURAL DE TERUEL, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005417336); CAJA RURAL DE ZAMORA, COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005219844); CAIXA POPULAR-CAIXA RURAL, S. COOP. DE CREDITO V. (95980020140005480677); CAJA RURAL CENTRAL, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005487079); CAJA RURAL DE ALBACETE, CIUDAD REAL Y CUENCA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005484654); CAJA RURAL DE BURGOS, FUENTEPELAYO, SEGOVIA Y CASTELLANS, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005485624); CAJA RURAL DE GIJON, SOCIEDAD COOPERATIVA ASTURIANA DE CREDITO (95980020140005480580); CAJA RURAL DE GRANADA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005220135). (Resto de entidades en notas explicativas) |

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO D**

| Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros) | Situación actual 30/06/2021 |              |                     |                | Situación cierre anual anterior 31/12/2020 |              |                     |                | Situación inicial 28/04/2005 |               |                     |                  |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------------------------------|--------------|---------------------|----------------|------------------------------|---------------|---------------------|------------------|
|                                                                         | Nº de activos vivos         |              | Principal pendiente |                | Nº de activos vivos                        |              | Principal pendiente |                | Nº de activos vivos          |               | Principal pendiente |                  |
| 0% - 40%                                                                | 0620                        | 3.765        | 0630                | 90.917         | 1620                                       | 3.909        | 1630                | 96.113         | 2620                         | 3.104         | 2630                | 123.564          |
| 40% - 60%                                                               | 0621                        | 243          | 0631                | 14.127         | 1621                                       | 334          | 1631                | 19.789         | 2621                         | 4.835         | 2631                | 302.728          |
| 60% - 80%                                                               | 0622                        | 0            | 0632                | 0              | 1622                                       | 0            | 1632                | 0              | 2622                         | 7.788         | 2632                | 621.987          |
| 80% - 100%                                                              | 0623                        | 0            | 0633                | 0              | 1623                                       | 0            | 1633                | 0              | 2623                         | 428           | 2633                | 51.737           |
| 100% - 120%                                                             | 0624                        | 0            | 0634                | 0              | 1624                                       | 0            | 1634                | 0              | 2624                         | 0             | 2634                | 0                |
| 120% - 140%                                                             | 0625                        | 0            | 0635                | 0              | 1625                                       | 0            | 1635                | 0              | 2625                         | 0             | 2635                | 0                |
| 140% - 160%                                                             | 0626                        | 0            | 0636                | 0              | 1626                                       | 0            | 1636                | 0              | 2626                         | 0             | 2636                | 0                |
| superior al 160%                                                        | 0627                        | 0            | 0637                | 0              | 1627                                       | 0            | 1637                | 0              | 2627                         | 0             | 2637                | 0                |
| <b>Total</b>                                                            | 0628                        | <b>4.008</b> | 0638                | <b>105.044</b> | 1628                                       | <b>4.243</b> | 1638                | <b>115.902</b> | 2628                         | <b>16.155</b> | 2638                | <b>1.100.016</b> |
| <b>Media ponderada (%)</b>                                              | 0639                        | <b>27,84</b> | 0649                |                | 1639                                       | <b>28,90</b> | 1649                |                | 2639                         | <b>62,17</b>  | 2649                |                  |

**RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>S.05.1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Estados agregados: NO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Fecha: 30/06/2021</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA RURAL DE ARAGON, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005012943); CAJA RURAL DE NAVARRA, S. COOP. DE CREDITO (95980020140005439549); CAJA RURAL DE TERUEL, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005417336); CAJA RURAL DE ZAMORA, COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005219844); CAIXA POPULAR-CAIXA RURAL, S. COOP. DE CREDITO V. (95980020140005480677); CAJA RURAL CENTRAL, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005487079); CAJA RURAL DE ALBACETE, CIUDAD REAL Y CUENCA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005484654); CAJA RURAL DE BURGOS, FUENTEPELAYO, SEGOVIA Y CASTELLDANS, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005485624); CAJA RURAL DE GIJON, SOCIEDAD COOPERATIVA ASTURIANA DE CREDITO (95980020140005480580); CAJA RURAL DE GRANADA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005220135). (Resto de entidades en notas explicativas)</b> |

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO E**

| Tipos de interés de los activos titulizados (%) | Situación actual<br>30/06/2021 |      | Situación cierre anual anterior<br>31/12/2020 |      | Situación inicial 28/04/2005 |      |
|-------------------------------------------------|--------------------------------|------|-----------------------------------------------|------|------------------------------|------|
| Tipo de interés medio ponderado                 | 0650                           | 1,04 | 1650                                          | 1,05 | 2650                         | 3,37 |
| Tipo de interés nominal máximo                  | 0651                           | 5    | 1651                                          | 5    | 2651                         | 9,50 |
| Tipo de interés nominal mínimo                  | 0652                           | 0    | 1652                                          | 0    | 2652                         | 2,31 |

**RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| S.05.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Denominación Fondo:</b> RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Denominación de la gestora:</b> EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Estados agregados:</b> NO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Fecha:</b> 30/06/2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA RURAL DE ARAGON, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005012943); CAJA RURAL DE NAVARRA, S. COOP. DE CREDITO (95980020140005439549); CAJA RURAL DE TERUEL, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005417336); CAJA RURAL DE ZAMORA, COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005219844); CAIXA POPULAR-CAIXA RURAL, S. COOP. DE CREDITO V. (95980020140005480677); CAJA RURAL CENTRAL, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005487079); CAJA RURAL DE ALBACETE, CIUDAD REAL Y CUENCA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005484654); CAJA RURAL DE BURGOS, FUENTEPELAYO, SEGOVIA Y CASTELLANS, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005485624); CAJA RURAL DE GIJON, SOCIEDAD COOPERATIVA ASTURIANA DE CREDITO (95980020140005480580); CAJA RURAL DE GRANADA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005220135). (Resto de entidades en notas explicativas) |

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO F**

| Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros) | Situación actual 30/06/2021 |              |                     |                | Situación cierre anual anterior 31/12/2020 |              |                     |                | Situación inicial 28/04/2005 |               |                     |                  |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------------------------------|--------------|---------------------|----------------|------------------------------|---------------|---------------------|------------------|
|                                                              | Nº de activos vivos         |              | Principal pendiente |                | Nº de activos vivos                        |              | Principal pendiente |                | Nº de activos vivos          |               | Principal pendiente |                  |
| Andalucía                                                    | 0660                        | 1.538        | 0683                | 35.511         | 1660                                       | 1.651        | 1683                | 40.017         | 2660                         | 6.383         | 2683                | 405.864          |
| Aragón                                                       | 0661                        | 248          | 0684                | 7.227          | 1661                                       | 268          | 1684                | 7.892          | 2661                         | 1.092         | 2684                | 74.447           |
| Asturias                                                     | 0662                        | 47           | 0685                | 1.160          | 1662                                       | 48           | 1685                | 1.246          | 2662                         | 186           | 2685                | 12.251           |
| Baleares                                                     | 0663                        | 103          | 0686                | 5.639          | 1663                                       | 106          | 1686                | 6.059          | 2663                         | 351           | 2686                | 42.057           |
| Canarias                                                     | 0664                        | 217          | 0687                | 6.776          | 1664                                       | 221          | 1687                | 7.291          | 2664                         | 693           | 2687                | 47.952           |
| Cantabria                                                    | 0665                        | 81           | 0688                | 2.400          | 1665                                       | 83           | 1688                | 2.636          | 2665                         | 204           | 2688                | 18.253           |
| Castilla-León                                                | 0666                        | 374          | 0689                | 9.890          | 1666                                       | 387          | 1689                | 10.763         | 2666                         | 1.131         | 2689                | 85.231           |
| Castilla La Mancha                                           | 0667                        | 30           | 0690                | 594            | 1667                                       | 33           | 1690                | 686            | 2667                         | 97            | 2690                | 7.652            |
| Cataluña                                                     | 0668                        | 51           | 0691                | 1.872          | 1668                                       | 54           | 1691                | 2.146          | 2668                         | 240           | 2691                | 19.239           |
| Ceuta                                                        | 0669                        |              | 0692                |                | 1669                                       |              | 1692                |                | 2669                         |               | 2692                |                  |
| Extremadura                                                  | 0670                        | 1            | 0693                | 3              | 1670                                       | 1            | 1693                | 4              | 2670                         | 2             | 2693                | 117              |
| Galicia                                                      | 0671                        | 3            | 0694                | 33             | 1671                                       | 3            | 1694                | 36             | 2671                         | 10            | 2694                | 668              |
| Madrid                                                       | 0672                        | 14           | 0695                | 411            | 1672                                       | 15           | 1695                | 451            | 2672                         | 72            | 2695                | 7.533            |
| Melilla                                                      | 0673                        |              | 0696                |                | 1673                                       |              | 1696                |                | 2673                         |               | 2696                |                  |
| Murcia                                                       | 0674                        | 18           | 0697                | 711            | 1674                                       | 19           | 1697                | 761            | 2674                         | 54            | 2697                | 5.839            |
| Navarra                                                      | 0675                        | 80           | 0698                | 1.988          | 1675                                       | 83           | 1698                | 2.210          | 2675                         | 537           | 2698                | 48.057           |
| La Rioja                                                     | 0676                        | 157          | 0699                | 4.553          | 1676                                       | 164          | 1699                | 4.956          | 2676                         | 480           | 2699                | 39.865           |
| Comunidad Valenciana                                         | 0677                        | 1.010        | 0700                | 24.896         | 1677                                       | 1.071        | 1700                | 27.280         | 2677                         | 4.315         | 2700                | 249.630          |
| País Vasco                                                   | 0678                        | 36           | 0701                | 1.380          | 1678                                       | 36           | 1701                | 1.468          | 2678                         | 308           | 2701                | 35.361           |
| <b>Total España</b>                                          | 0679                        | <b>4.008</b> | 0702                | <b>105.044</b> | 1679                                       | <b>4.243</b> | 1702                | <b>115.902</b> | 2679                         | <b>16.155</b> | 2702                | <b>1.100.016</b> |
| Otros países Unión Europea                                   | 0680                        |              | 0703                |                | 1680                                       |              | 1703                |                | 2680                         |               | 2703                |                  |
| Resto                                                        | 0681                        |              | 0704                |                | 1681                                       |              | 1704                |                | 2681                         |               | 2704                |                  |
| <b>Total general</b>                                         | 0682                        | <b>4.008</b> | 0705                | <b>105.044</b> | 1682                                       | <b>4.243</b> | 1705                | <b>115.902</b> | 2682                         | <b>16.155</b> | 2705                | <b>1.100.016</b> |

**RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>S.05.1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Denominación Fondo:</b> RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Denominación de la gestora:</b> EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Estados agregados:</b> NO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Fecha:</b> 30/06/2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b> CAJA RURAL DE ARAGON, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005012943); CAJA RURAL DE NAVARRA, S. COOP. DE CREDITO (95980020140005439549); CAJA RURAL DE TERUEL, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005417336); CAJA RURAL DE ZAMORA, COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005219844); CAIXA POPULAR-CAIXA RURAL, S. COOP. DE CREDITO V. (95980020140005480677); CAJA RURAL CENTRAL, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005487079); CAJA RURAL DE ALBACETE, CIUDAD REAL Y CUENCA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005484654); CAJA RURAL DE BURGOS, FUENTEPELAYO, SEGOVIA Y CASTELLDANS, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005485624); CAJA RURAL DE GIJON, SOCIEDAD COOPERATIVA ASTURIANA DE CREDITO (95980020140005480580); CAJA RURAL DE GRANADA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005220135). (Resto de entidades en notas explicativas) |

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO G**

| Concentración                                         | Situación actual 30/06/2021 |      |      |  | Situación cierre anual anterior 31/12/2020 |      |      |  | Situación inicial 28/04/2005 |      |      |  |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------|------|------|--|--------------------------------------------|------|------|--|------------------------------|------|------|--|
|                                                       | Porcentaje                  |      | CNAE |  | Porcentaje                                 |      | CNAE |  | Porcentaje                   |      | CNAE |  |
| Diez primeros deudores/emisores con más concentración | 0710                        | 1,48 |      |  | 1710                                       | 1,38 |      |  | 2710                         | 0,36 |      |  |
| Sector                                                | 0711                        |      | 0712 |  | 1711                                       |      | 1712 |  | 2711                         |      | 2712 |  |

**RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos**

|                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| S.05.2                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación del compartimento:                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Estados agregados: NO                                                      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Periodo de la declaración: 30/06/2021                                      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO A**

| (miles de euros) |                    | Situación actual 30/06/2021 |        |                      |                     | Situación cierre anual anterior 31/12/2020 |                        |        |                      | Situación inicial 28/04/2005 |         |                        |        |                      |                     |           |
|------------------|--------------------|-----------------------------|--------|----------------------|---------------------|--------------------------------------------|------------------------|--------|----------------------|------------------------------|---------|------------------------|--------|----------------------|---------------------|-----------|
| Serie            | Denominación serie | Nº de pasivos emitidos      |        | Nominal unitario (€) | Principal pendiente |                                            | Nº de pasivos emitidos |        | Nominal unitario (€) | Principal pendiente          |         | Nº de pasivos emitidos |        | Nominal unitario (€) | Principal pendiente |           |
|                  |                    | 0720                        |        | 0721                 | 0722                |                                            | 1720                   |        | 1721                 | 1722                         |         | 2720                   |        | 2721                 | 2722                |           |
| ES0366366005     | BONOA1             | 9.571                       |        | 10.000               | 93.739              |                                            | 9.571                  |        | 11.000               | 104.612                      |         | 9.571                  |        | 100.000              | 957.100             |           |
| ES0366366013     | BONOA2             |                             |        |                      |                     |                                            |                        |        |                      |                              |         | 1.000                  |        | 100.000              | 100.000             |           |
| ES0366366021     | BONOSB             | 192                         |        | 23.000               | 4.371               |                                            | 192                    |        | 23.000               | 4.371                        |         | 192                    |        | 100.000              | 19.200              |           |
| ES0366366039     | BONOSC             | 237                         |        | 24.000               | 5.614               |                                            | 237                    |        | 24.000               | 5.614                        |         | 237                    |        | 100.000              | 23.700              |           |
| Total            |                    | 0723                        | 10.000 |                      | 0724                | 103.724                                    | 1723                   | 10.000 |                      | 1724                         | 114.597 | 2723                   | 11.000 |                      | 2724                | 1.100.000 |



**RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos**

|                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| S.05.2                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación del compartimento:                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Estados agregados: NO                                                      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Periodo de la declaración: 30/06/2021                                      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO B**

| (miles de euros) |                        |                            | Intereses            |        |               |                      |   |                     |   | Principal pendiente                   |                      |         |                    | Total Pendiente |        | Correcciones de valor por repercusión de pérdidas |      |      |
|------------------|------------------------|----------------------------|----------------------|--------|---------------|----------------------|---|---------------------|---|---------------------------------------|----------------------|---------|--------------------|-----------------|--------|---------------------------------------------------|------|------|
| Serie            | Denomina<br>ción serie | Grado de subordina<br>ción | Índice de referencia | Margen | Tipo aplicado | Intereses Acumulados |   | Intereses impagados |   | Serie devenga Intereses en el periodo | Principal no vencido |         | Principal impagado |                 |        |                                                   |      |      |
|                  |                        | 0730                       |                      |        |               |                      |   |                     |   |                                       |                      |         |                    |                 | 0731   | 0732                                              | 0733 | 0734 |
| ES0366366005     | BONOA1                 | NS                         | Euribor 03 meses     | 0,13   | 0             | 0                    |   | 0                   |   | NO                                    | 93.739               |         | 0                  |                 | 93.739 |                                                   | 0    |      |
| ES0366366021     | BONOSB                 | S                          | Euribor 03 meses     | 0,21   | 0             | 0                    |   | 0                   |   | NO                                    | 4.371                |         | 0                  |                 | 4.371  |                                                   | 0    |      |
| ES0366366039     | BONOSC                 | S                          | Euribor 03 meses     | 0,55   | 0             | 0                    |   | 0                   |   | NO                                    | 5.614                |         | 0                  |                 | 5.614  |                                                   | 0    |      |
| Total            |                        |                            |                      |        |               | 0740                 | 0 | 0741                | 0 |                                       | 0743                 | 103.724 | 0744               | 0               | 0745   | 103.724                                           | 0746 | 0    |

|                                                                                  | Situación actual 30/06/2021 |   | Situación cierre anual anterior 31/12/2020 |      | Situación inicial 28/04/2005 |      |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---|--------------------------------------------|------|------------------------------|------|
| Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%) | 0747                        | 0 | 0748                                       | 0,01 | 0749                         | 2,24 |

**RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos**

|                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| S.05.2                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación del compartimento:                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Estados agregados: NO                                                      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Periodo de la declaración: 30/06/2021                                      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO C**

| (miles de euros) |                    | Situación actual 30/06/2021 |       |                  |         |                   |   |                  |         | Situación periodo comparativo anterior 30/06/2020 |       |                  |         |                   |   |                  |         |
|------------------|--------------------|-----------------------------|-------|------------------|---------|-------------------|---|------------------|---------|---------------------------------------------------|-------|------------------|---------|-------------------|---|------------------|---------|
| Serie            | Denominación serie | Amortización principal      |       |                  |         | Intereses         |   |                  |         | Amortización principal                            |       |                  |         | Intereses         |   |                  |         |
|                  |                    | Pagos del periodo           |       | Pagos acumulados |         | Pagos del periodo |   | Pagos acumulados |         | Pagos del periodo                                 |       | Pagos acumulados |         | Pagos del periodo |   | Pagos acumulados |         |
|                  |                    | 0750                        |       | 0751             |         | 0752              |   | 0753             |         | 1750                                              |       | 1751             |         | 1752              |   | 1753             |         |
| ES0366366005     | BONOA1             | 5.616                       |       | 863.361          |         | 0                 |   | 119.076          |         | 4.916                                             |       | 841.883          |         | 0                 |   | 119.076          |         |
| ES0366366013     | BONOA2             | 0                           |       | 100.000          |         | 0                 |   | 16.914           |         | 0                                                 |       | 100.000          |         | 0                 |   | 16.914           |         |
| ES0366366021     | BONOSB             | 0                           |       | 14.829           |         | 0                 |   | 3.859            |         | 178                                               |       | 14.829           |         | 0                 |   | 3.859            |         |
| ES0366366039     | BONOSC             | 0                           |       | 18.086           |         | 0                 |   | 5.680            |         | 0                                                 |       | 18.086           |         | 1                 |   | 5.676            |         |
| <b>Total</b>     |                    | 0754                        | 5.616 | 0755             | 996.276 | 0756              | 0 | 0757             | 145.529 | 1754                                              | 5.094 | 1755             | 974.798 | 1756              | 1 | 1757             | 145.525 |

**RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos**

|                                                                            |        |
|----------------------------------------------------------------------------|--------|
|                                                                            | S.05.2 |
| Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos |        |
| Denominación del compartimento:                                            |        |
| Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.         |        |
| Estados agregados: NO                                                      |        |
| Periodo de la declaración: 30/06/2021                                      |        |
| Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF                       |        |

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO D**

| Serie        | Denominación Serie | Fecha último cambio de calificación crediticia | Agencia de calificación crediticia (2) | Calificación                |                                            |                              |
|--------------|--------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------|------------------------------|
|              |                    |                                                |                                        | Situación actual 30/06/2021 | Situación cierre anual anterior 31/12/2020 | Situación inicial 28/04/2005 |
|              |                    | 0760                                           | 0761                                   | 0762                        | 0763                                       | 0764                         |
| ES0366366005 | BONOA1             | 15/02/2018                                     | FCH                                    | AAA sf                      | AAA sf                                     | AAA                          |
| ES0366366005 | BONOA1             | 25/04/2018                                     | MDY                                    | Aa1 (sf)                    | Aa1 (sf)                                   | Aaa                          |
| ES0366366021 | BONOSB             | 28/06/2021                                     | FCH                                    | AA+ sf                      | AA- sf                                     | A+                           |
| ES0366366021 | BONOSB             | 29/04/2021                                     | MDY                                    | Aa3 (sf)                    | A1 (sf)                                    | Aa3                          |
| ES0366366039 | BONOSC             | 08/06/2020                                     | FCH                                    | Asf                         | Asf                                        | BBB-                         |
| ES0366366039 | BONOSC             | 29/04/2021                                     | MDY                                    | Ba2 (sf)                    | Ba3 (sf)                                   | Baa3                         |

**RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos**

|                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|
| <b>S.05.2</b>                                                                     |
| <b>Denominación Fondo:</b> RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                            |
| <b>Denominación de la gestora:</b> EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.         |
| <b>Estados agregados:</b> NO                                                      |
| <b>Periodo de la declaración:</b> 30/06/2021                                      |
| <b>Mercados de cotización de los valores emitidos:</b> AIAF                       |

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO E**

| Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros) | Principal pendiente         |                |                                            |                |                              |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------|--------------------------------------------|----------------|------------------------------|------------------|
|                                                                                          | Situación actual 30/06/2021 |                | Situación cierre anual anterior 31/12/2020 |                | Situación inicial 28/04/2005 |                  |
| Inferior a 1 año                                                                         | 0765                        |                | 1765                                       |                | 2765                         |                  |
| Entre 1 y 2 años                                                                         | 0766                        |                | 1766                                       |                | 2766                         |                  |
| Entre 2 y 3 años                                                                         | 0767                        |                | 1767                                       |                | 2767                         |                  |
| Entre 3 y 4 años                                                                         | 0768                        |                | 1768                                       |                | 2768                         |                  |
| Entre 4 y 5 años                                                                         | 0769                        |                | 1769                                       |                | 2769                         |                  |
| Entre 5 y 10 años                                                                        | 0770                        |                | 1770                                       |                | 2770                         |                  |
| Superior a 10 años                                                                       | 0771                        | 103.724        | 1771                                       | 114.597        | 2771                         | 1.100.000        |
| <b>Total</b>                                                                             | 0772                        | <b>103.724</b> | 1772                                       | <b>114.597</b> | 2772                         | <b>1.100.000</b> |
| <b>Vida residual media ponderada (años)</b>                                              | 0773                        | <b>16,72</b>   | 1773                                       | <b>17,21</b>   | 2773                         | <b>32,90</b>     |

**RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos**

|                                                                                   |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------|
|                                                                                   | S.05.3 |
| <b>Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos</b> |        |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                            |        |
| <b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>         |        |
| <b>Estados agregados: NO</b>                                                      |        |
| <b>Fecha: 30/06/2021</b>                                                          |        |

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO A**

| Información sobre las mejoras crediticias del Fondo |                                                                                                                | Situación actual 30/06/2021 |       | Situación cierre anual anterior 31/12/2020 |       | Situación inicial 28/04/2005 |                   |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------|--------------------------------------------|-------|------------------------------|-------------------|
| 1                                                   | Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)                                                      | 0775                        | 5.720 | 1775                                       | 5.720 | 2775                         | 11.440            |
| 1.1                                                 | Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)                                                           | 0776                        | 5.720 | 1776                                       | 5.720 | 2776                         | 11.440            |
| 1.2                                                 | Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)               | 0777                        | 5,51  | 1777                                       | 4,99  | 2777                         | 1,04              |
| 1.3                                                 | Denominación de la contrapartida                                                                               | 0778                        | SGSE  | 1778                                       | SGSE  | 2778                         | Banco Cooperativo |
| 1.4                                                 | Rating de la contrapartida                                                                                     | 0779                        | A-/A1 | 1779                                       | A-/A1 | 2779                         | A/A2              |
| 1.5                                                 | Rating requerido de la contrapartida                                                                           | 0780                        |       | 1780                                       |       | 2780                         |                   |
| 2                                                   | Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)                                                  | 0781                        |       | 1781                                       |       | 2781                         |                   |
| 2.1                                                 | Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%) | 0782                        |       | 1782                                       |       | 2782                         |                   |
| 2.2                                                 | Denominación de la contrapartida                                                                               | 0783                        |       | 1783                                       |       | 2783                         |                   |
| 2.3                                                 | Rating de la contrapartida                                                                                     | 0784                        |       | 1784                                       |       | 2784                         |                   |
| 2.4                                                 | Rating requerido de la contrapartida                                                                           | 0785                        |       | 1785                                       |       | 2785                         |                   |
| 3                                                   | Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)                                       | 0786                        |       | 1786                                       |       | 2786                         |                   |
| 3.1                                                 | Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)                               | 0787                        |       | 1787                                       |       | 2787                         |                   |
| 3.2                                                 | Denominación de la entidad avalista                                                                            | 0788                        |       | 1788                                       |       | 2788                         |                   |
| 3.3                                                 | Rating del avalista                                                                                            | 0789                        |       | 1789                                       |       | 2789                         |                   |
| 3.4                                                 | Rating requerido del avalista                                                                                  | 0790                        |       | 1790                                       |       | 2790                         |                   |
| 4                                                   | Subordinación de series (S/N)                                                                                  | 0791                        | S     | 1791                                       | S     | 2791                         | S                 |
| 4.1                                                 | Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)  | 0792                        | 90,37 | 1792                                       | 91,29 | 2792                         | 87,01             |
| 5                                                   | Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)                        | 0793                        |       | 1793                                       |       | 2793                         |                   |
| 5.1                                                 | Denominación de la contrapartida                                                                               | 0794                        |       | 1794                                       |       | 2794                         |                   |
| 5.2                                                 | Rating de la contrapartida                                                                                     | 0795                        |       | 1795                                       |       | 2795                         |                   |
| 5.3                                                 | Rating requerido de la contrapartida                                                                           | 0796                        |       | 1796                                       |       | 2796                         |                   |

**RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos**

|                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|
| <b>S.05.3</b>                                                                     |
| <b>Denominación Fondo:</b> RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                            |
| <b>Denominación de la gestora:</b> EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.         |
| <b>Estados agregados:</b> NO                                                      |
| <b>Fecha:</b> 30/06/2021                                                          |

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

| PERMUTAS FINANCIERAS |                   |                          | Importe a pagar por el fondo                                                                                                                 |                                    | Importe a pagar por la contrapartida |                                    | Valor razonable (miles de euros) |        |                                            |        |                              |         | Otras características |
|----------------------|-------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|--------|--------------------------------------------|--------|------------------------------|---------|-----------------------|
|                      | Contrapartida     | Periodicidad liquidación | Tipo de interés anual                                                                                                                        | Nocional                           | Tipo de interés anual                | Nocional                           | Situación actual 30/06/2021      |        | Situación cierre anual anterior 31/12/2020 |        | Situación inicial 28/04/2005 |         |                       |
|                      | 0800              | 0801                     | 0802                                                                                                                                         | 0803                               | 0804                                 | 0805                               | 0806                             |        | 1806                                       |        | 2806                         |         |                       |
| Permuta de intereses | Banco Cooperativo | trimestral               | Intereses ordinarios vencidos de los Préstamos no Dudosos, pagados o no, menos intereses que corresponden al margen sobre índice referencia. | Saldo Vivo medio diario no Dudosos | Euribor 3 M                          | Saldo Vivo medio diario no Dudosos | -1.570                           |        | -2.080                                     |        | -10.735                      |         |                       |
| Total                |                   |                          |                                                                                                                                              |                                    |                                      |                                    | 0808                             | -1.570 | 0809                                       | -2.080 | 0810                         | -10.735 |                       |

**RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos**

|                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| S.05.3                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación del compartimento:                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Estados agregados: NO                                                      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Fecha: 30/06/2021                                                          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

| GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS               | Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros) |  |                                            |  |                              |  | Valor en libros (miles de euros) |  |                                            |  |                              |  | Otras características |  |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--|--------------------------------------------|--|------------------------------|--|----------------------------------|--|--------------------------------------------|--|------------------------------|--|-----------------------|--|
| Naturaleza riesgo cubierto                   | Situación actual 30/06/2021                         |  | Situación cierre anual anterior 31/12/2020 |  | Situación inicial 28/04/2005 |  | Situación actual 30/06/2021      |  | Situación cierre anual anterior 31/12/2020 |  | Situación inicial 28/04/2005 |  |                       |  |
| Préstamos hipotecarios                       | 0811                                                |  | 1811                                       |  | 2811                         |  | 0829                             |  | 1829                                       |  | 2829                         |  | 3829                  |  |
| Cédulas hipotecarias                         | 0812                                                |  | 1812                                       |  | 2812                         |  | 0830                             |  | 1830                                       |  | 2830                         |  | 3830                  |  |
| Préstamos a promotores                       | 0813                                                |  | 1813                                       |  | 2813                         |  | 0831                             |  | 1831                                       |  | 2831                         |  | 3831                  |  |
| Préstamos a PYMES                            | 0814                                                |  | 1814                                       |  | 2814                         |  | 0832                             |  | 1832                                       |  | 2832                         |  | 3832                  |  |
| Préstamos a empresas                         | 0815                                                |  | 1815                                       |  | 2815                         |  | 0833                             |  | 1833                                       |  | 2833                         |  | 3833                  |  |
| Préstamos corporativos                       | 0816                                                |  | 1816                                       |  | 2816                         |  | 0834                             |  | 1834                                       |  | 2834                         |  | 3834                  |  |
| Cédulas territoriales                        | 0817                                                |  | 1817                                       |  | 2817                         |  | 0835                             |  | 1835                                       |  | 2835                         |  | 3835                  |  |
| Bonos de tesorería                           | 0818                                                |  | 1818                                       |  | 2818                         |  | 0836                             |  | 1836                                       |  | 2836                         |  | 3836                  |  |
| Deuda subordinada                            | 0819                                                |  | 1819                                       |  | 2819                         |  | 0837                             |  | 1837                                       |  | 2837                         |  | 3837                  |  |
| Créditos AAPP                                | 0820                                                |  | 1820                                       |  | 2820                         |  | 0838                             |  | 1838                                       |  | 2838                         |  | 3838                  |  |
| Préstamos consumo                            | 0821                                                |  | 1821                                       |  | 2821                         |  | 0839                             |  | 1839                                       |  | 2839                         |  | 3839                  |  |
| Préstamos automoción                         | 0822                                                |  | 1822                                       |  | 2822                         |  | 0840                             |  | 1840                                       |  | 2840                         |  | 3840                  |  |
| Cuotas de arrendamiento financiero (leasing) | 0823                                                |  | 1823                                       |  | 2823                         |  | 0841                             |  | 1841                                       |  | 2841                         |  | 3841                  |  |
| Cuentas a cobrar                             | 0824                                                |  | 1824                                       |  | 2824                         |  | 0842                             |  | 1842                                       |  | 2842                         |  | 3842                  |  |
| Derechos de crédito futuros                  | 0825                                                |  | 1825                                       |  | 2825                         |  | 0843                             |  | 1843                                       |  | 2843                         |  | 3843                  |  |
| Bonos de titulización                        | 0826                                                |  | 1826                                       |  | 2826                         |  | 0844                             |  | 1844                                       |  | 2844                         |  |                       |  |
| Total                                        | 0827                                                |  | 1827                                       |  | 2827                         |  | 0845                             |  | 1845                                       |  | 2845                         |  | 3845                  |  |

**RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos**

|                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| S.05.4                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación del compartimento:                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Estados agregados: NO                                                      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Fecha: 30/06/2021                                                          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO A**

|                                                                   |              |    |             |  | Importe impagado acumulado     |       |                                               |       | Ratio                          |      |                                               |      |                   |      | Ref. Folleto |                                     |
|-------------------------------------------------------------------|--------------|----|-------------|--|--------------------------------|-------|-----------------------------------------------|-------|--------------------------------|------|-----------------------------------------------|------|-------------------|------|--------------|-------------------------------------|
| Concepto                                                          | Meses impago |    | Días impago |  | Situación actual<br>30/06/2021 |       | Situación cierre anual<br>anterior 31/12/2020 |       | Situación actual<br>30/06/2021 |      | Situación cierre anual<br>anterior 31/12/2020 |      | Última Fecha Pago |      |              |                                     |
| 1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a  | 7000         | 3  | 7002        |  | 7003                           | 1.170 | 7006                                          | 2.738 | 7009                           | 1,14 | 7012                                          | 2,42 | 7015              | 1,26 |              |                                     |
| 2. Activos Morosos por otras razones                              |              |    |             |  | 7004                           | 0     | 7007                                          | 0     | 7010                           | 0    | 7013                                          | 0    | 7016              | 0    |              |                                     |
| Total Morosos                                                     |              |    |             |  | 7005                           | 1.170 | 7008                                          | 2.738 | 7011                           | 1,14 | 7014                                          | 2,42 | 7017              | 1,26 | 7018         | Capítulo II<br>Epígrafe<br>XI.3.1.3 |
| 3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a | 7019         | 18 | 7020        |  | 7021                           | 2.556 | 7024                                          | 2.988 | 7027                           | 2,43 | 7030                                          | 2,58 | 7033              | 2,30 |              |                                     |
| 4. Activos Fallidos por otras razones                             |              |    |             |  | 7022                           | 0     | 7025                                          | 0     | 7028                           | 0    | 7031                                          | 0    | 7034              | 0    |              |                                     |
| Total Fallidos                                                    |              |    |             |  | 7023                           | 2.556 | 7026                                          | 2.988 | 7029                           | 2,43 | 7032                                          | 2,58 | 7035              | 2,30 | 7036         | Capítulo II<br>Epígrafe<br>XI.3.1.3 |

|                         | Ratio                       |  |                                            |  |                   |  | Ref. Folleto |  |
|-------------------------|-----------------------------|--|--------------------------------------------|--|-------------------|--|--------------|--|
| Otras ratios relevantes | Situación actual 30/06/2021 |  | Situación cierre anual anterior 31/12/2020 |  | Última Fecha Pago |  |              |  |
|                         | 0850                        |  | 1850                                       |  | 2850              |  | 3850         |  |
|                         | 0851                        |  | 1851                                       |  | 2851              |  | 3851         |  |
|                         | 0852                        |  | 1852                                       |  | 2852              |  | 3852         |  |
|                         | 0853                        |  | 1853                                       |  | 2853              |  | 3853         |  |



**RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos**

|                                                                            |        |
|----------------------------------------------------------------------------|--------|
|                                                                            | S.05.4 |
| Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos |        |
| Denominación del compartimento:                                            |        |
| Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.         |        |
| Estados agregados: NO                                                      |        |
| Fecha: 30/06/2021                                                          |        |

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

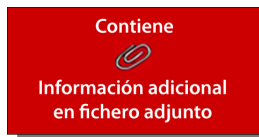
**CUADRO B**

| TRIGGERS                                             | Límite       | % Actual | Última Fecha Pago | Referencia Folleto                           |
|------------------------------------------------------|--------------|----------|-------------------|----------------------------------------------|
| <b>Amortización secuencial: series</b>               | 0854         | 0858     | 1858              | 2858                                         |
| Serie B                                              | 1,50         | 1,14     | 1,29              | Referencia del folleto: Capítulo II.11.3.1.5 |
| Serie C                                              | 1            | 1,14     | 1,29              | Referencia del folleto: Capítulo II.11.3.1.5 |
| <b>Diferimiento/postergamiento intereses: series</b> | 0855         | 0859     | 1859              | 2859                                         |
| Serie B                                              | 7.799.844,87 | 0        | 0                 | Referencia del folleto: V.4.2.1              |
| Serie C                                              | 2.807.221,16 | 0        | 0                 | Referencia del folleto: V.4.2.1              |
| <b>No Reducción del Fondo de Reserva</b>             | 0856         | 0860     | 1860              | 2860                                         |
| <b>OTROS TRIGGERS</b>                                | 0857         | 0861     | 1861              | 2861                                         |

**Cuadro de texto libre**

**CUADRO C**

**Informe cumplimiento reglas de funcionamiento**



**RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos**

|                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| S.05.5                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación del compartimento:                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Estados agregados: NO                                                      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Fecha: 30/06/2021                                                          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO A**

| Comisión                             | Contrapartida |                                      | Importe fijo (miles de euros) |   | Criterios determinación de la comisión |                                                       |         |       | Máximo (miles de euros) |    | Mínimo (miles de euros) |    | Periodicidad pago según folleto / escritura |            | Condiciones iniciales folleto / escritura emisión |   | Otras consideraciones |                                                                   |
|--------------------------------------|---------------|--------------------------------------|-------------------------------|---|----------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------|-------|-------------------------|----|-------------------------|----|---------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------|---|-----------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                                      |               |                                      |                               |   | Base de cálculo                        |                                                       | % anual |       |                         |    |                         |    |                                             |            |                                                   |   |                       |                                                                   |
| Comisión sociedad gestora            | 0862          | Europea de Titulización              | 1862                          |   | 2862                                   | Saldo de principal pendiente de las series            | 3862    | 0,021 | 4862                    | 40 | 5862                    | 10 | 6862                                        | Trimestral | 7862                                              | S | 8862                  | Adicionalmente, comisión de 450 € trimestral por cada envío a EdW |
| Comisión administrador               | 0863          | Entidades cedentes                   | 1863                          |   | 2863                                   | Saldo Vivo medio diario de los Préstamos hipotecarios | 3863    | 0,010 | 4863                    |    | 5863                    |    | 6863                                        | Trimestral | 7863                                              | S | 8863                  |                                                                   |
| Comisión del agente financiero/pagos | 0864          | Société Générale, sucursal en España | 1864                          | 2 | 2864                                   |                                                       | 3864    |       | 4864                    |    | 5864                    |    | 6864                                        | Trimestral | 7864                                              | N | 8864                  |                                                                   |
| Otras                                | 0865          | Banco Cooperativo                    | 1865                          |   | 2865                                   | Saldo Vivo medio diario de los Préstamos hipotecarios | 3865    | 0,001 | 4865                    |    | 5865                    |    | 6865                                        | Trimestral | 7865                                              | S | 8865                  | Comisión Depositario                                              |

**RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos**

|                                                                                   |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------|
|                                                                                   | S.05.5 |
| <b>Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos</b> |        |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                            |        |
| <b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>         |        |
| <b>Estados agregados: NO</b>                                                      |        |
| <b>Fecha: 30/06/2021</b>                                                          |        |

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

| Forma de cálculo                                              |      |                    |
|---------------------------------------------------------------|------|--------------------|
| 1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)                          | 0866 | S                  |
| 2 Diferencia cobros y pagos (S/N)                             | 0867 | N                  |
| 3 Otros (S/N)                                                 | 0868 | N                  |
| 3.1 Descripción                                               | 0869 |                    |
| Contrapartida                                                 | 0870 | Entidades cedentes |
| Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión) | 0871 | Capítulo V.3.5     |

| Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)                                                   |             | Fecha cálculo     |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Total |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-------|
| <b>Ingresos y gastos del periodo de cálculo</b>                                                                        | <b>0872</b> | <b>28/02/2021</b> | <b>31/05/2021</b> |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |
| Margen de intereses                                                                                                    | 0873        | 29                | 156               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 185   |
| Deterioro de activos financieros (neto)                                                                                | 0874        | 0                 | 0                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 0     |
| Dotaciones a provisiones (neto)                                                                                        | 0875        | 0                 | 0                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 0     |
| Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta                                                                 | 0876        | 0                 | 11                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 11    |
| Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)                                | 0877        | -15               | -40               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | -55   |
| Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A) | 0878        | 14                | 127               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 141   |
| Impuesto sobre beneficios (-) (B)                                                                                      | 0879        | 0                 | 0                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 0     |
| Repercusión de ganancias (-) (C)                                                                                       | 0880        | 0                 | 0                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 0     |
| Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)                                                  | 0881        | -14               | -127              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | -141  |
| Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]                                                                       | 0882        | 0                 | 0                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 0     |
| Comisión variable pagada                                                                                               | 0883        | 10                | 720               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 730   |
| Comisión variable impagada en el periodo de cálculo                                                                    | 0884        | 3.272             | 2.665             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |

**RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos**

|                                                                                   |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------|
|                                                                                   | S.05.5 |
| <b>Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos</b> |        |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                            |        |
| <b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>         |        |
| <b>Estados agregados: NO</b>                                                      |        |
| <b>Fecha: 30/06/2021</b>                                                          |        |

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

| Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)    |      | Fecha cálculo |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Total |
|------------------------------------------------------------------|------|---------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-------|
| Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto             | 0885 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |
| Saldo inicial                                                    | 0886 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |
| Cobros del periodo                                               | 0887 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |
| Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable | 0888 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |
| Pagos por derivados                                              | 0889 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |
| Retención importe Fondo de Reserva                               | 0890 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |
| Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos              | 0891 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |
| Pagos por deudas con entidades de crédito                        | 0892 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |
| Resto pagos/retenciones                                          | 0893 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |
| Saldo disponible                                                 | 0894 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |
| Liquidación de comisión variable                                 | 0895 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |

**RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos**

|                                                                            |      |
|----------------------------------------------------------------------------|------|
|                                                                            | S.06 |
| Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos |      |
| Denominación del compartimento:                                            |      |
| Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.         |      |
| Estados agregados: NO                                                      |      |
| Fecha: 30/06/2021                                                          |      |

|                                                                                                                                                                    |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| NOTAS EXPLICATIVAS                                                                                                                                                 |  |
| <div> <p>Contiene</p>  <p>Información adicional<br/>en fichero adjunto</p> </div> |  |

|                    |
|--------------------|
| INFORME DE AUDITOR |
|--------------------|

|                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|
| INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS |
|-----------------------------------------------------------------------------------|