

Rural Hipotecario VII Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : EUR
 Fecha Pago / Payment Date : 15.03.2017

| | Fondos Disponibles Available Funds | | Fondos Disponibles Amortización Available Funds for Amortisation | |
|--|------------------------------------|----------------------|--|----------------------|
| | Saldo Balance | Balance | Saldo Balance | Balance |
| A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds | | | | |
| Cuenta Tesorería Treasury Account | | | | |
| Saldo de inicio al* Initial balance at:* | 15.03.2017 | | 15.128.431,48 | 15.128.431,48 |
| Principales cobrados Préstamos Hipotecarios / Mortgage Loans Principals collected | | 8.613.421,96 | | |
| Intereses cobrados Préstamos Hipotecarios / Mortgage Loans Principals collected | | 791.684,46 | | |
| Fondo de Reserva Reserve Fund | | 5.720.000,00 | | |
| Rendimientos Cuentas / Accounts Interest | | 0,00 | | |
| Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios pagados Taxes & ordinary and extraordinary expenses paid desde since | 15.12.2016 | -4.597,72 | | |
| Fondos Disponibles (otros) Available Funds (other) | | 7.912,53 | | |
| Remanente Fondos Disponibles (Anterior) Remaining Available Funds (Previous) | | 10,25 | | |
| Permuta Intereses (neto cobrado) Interest Swap (net receipt) | | | 0,00 | 0,00 |
| Cobros / Collections | | -172.812,17 | | |
| Pagos / Payments | | 314.696,97 | | |
| Remanente Fondos Disponibles Amortización Remaining Available Funds for Amortisation | | | | 0,00 |
| Total Fondos Disponibles Total Available Funds | | | 15.128.431,48 | 15.128.431,48 |
| B.1 APLICACIÓN Application | | | | |
| | | Devengado | Aplicado | |
| | | <i>Accrued</i> | <i>Applied</i> | |
| 1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses | | 12.574,02 | 12.574,02 | 0,00 |
| 2º Permuta de Intereses (neto pagado)** Interest Swap (net paid) ** | | 487.509,14 | 487.509,14 | 0,00 |
| 3º a) Intereses Bonos Serie A1 Series A1 Bond Interest | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| b) Intereses Bonos Serie A2 Series A2 Bond Interest | | | | |
| 4º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest ** | | | | 0,00 |
| 5º Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest ** | | 6.882,57 | 6.882,57 | 0,00 |
| 6º Retención Fondos Disponibles Amortización Withholding for Availables Funds Amortisation | | 8.500.506,35 | 8.500.506,35 | 8.500.506,35 |
| (+) Principal Pendiente Series A1, A2, B y C Outstanding Principal A1, A2, B and C Series | 220.434.908,11 | | | |
| (-) Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans | 216.766.281,08 | | | |
| (+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos Outstanding Balance Doubtful Loans | 4.831.879,32 | | | |
| 7º Intereses Bonos Serie B*** Series B Bond Interest *** | | 0,00 | 0,00 | 6.120.959,40 |
| 8º Intereses Bonos Serie C*** Series C Bond Interest *** | | 0,00 | 0,00 | 6.120.959,40 |
| 9º Dotación Importe Fondo de Reserva Amount for Required Cash Reserve | | 5.720.000,00 | 5.720.000,00 | 400.959,40 |
| 10º Permuta de Intereses (pago liquidativo)**** Interest Swap (liquidation payment) **** | | 0,00 | 0,00 | 400.959,40 |
| 11º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan | | 0,00 | 0,00 | 400.959,40 |
| 12º Intereses Préstamo Subordinado Interest on Subordinated Loan | | 9.781,18 | 9.781,18 | 391.178,22 |
| 13º Amortización principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment | | 0,00 | 0,00 | 391.178,22 |
| 14º Amortización principal Préstamo Subordinado Subordinated Loan principal repayment | | 0,00 | 0,00 | 391.178,22 |
| 15º Comisión Administración Préstamos Hipotecarios Participados Participated Mortgage Loans servicing fee | | 10.874,61 | 10.874,61 | 380.303,61 |
| 16º Remuneración variable Intermediación Financiera Financial Intermediation variable remuneration | | 5.690.522,08 | 380.303,61 | 0,00 |
| Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total aplicado Total applied | | 20.438.649,95 | 15.128.431,48 | 8.500.506,35 |

* Excluido el importe de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. Excluded the Mortgage Loans income received between the preceding Determination Date, excluded, and the Payment Date, included.

** Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

*** En caso de postergamiento o de anteposición In case of moving.

**** En determinadas circunstancias Under certain circumstances

Rural Hipotecario VII Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles *Available Funds Application*

Divisa / Currency : EUR
 Fecha Pago / Payment Date : 15.03.2017

B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACIÓN

Available Funds for Amortisation Application

1º a) Amortización Bonos Serie A1 *Series A1 Bond Amortisation*

b) Amortización Bonos Serie A2 *Series A2 Bond Amortisation*

c) Amortización Bonos Serie B *Series B Bond Amortisation*

d) Amortización Bonos Serie C *Series C Bond Amortisation*

2º Remanente Fondos Disponibles Amortización

Remaining Available Funds for Amortisation

| | Devengado <i>Accrued</i> | Aplicado <i>Applied</i> | Fondos Disponibles <i>Available Funds</i> | Fondos Disponibles Amortización <i>Available Funds for Amortisation</i> |
|--|-----------------------------|---|--|--|
| | | | 8.500.506,35 | |
| | 8.203.686,94 | 8.203.686,94 | | 296.819,41 |
| | | Serie Amortizada <i>Amortised Series</i> | | |
| | 296.749,44 | 296.749,44 | | 69,97 |
| | 0,00 | 0,00 | | 69,97 |
| | 69,97 | 69,97 | | 0,00 |
| C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN <i>Statement after application</i> | | | | |
| Cuenta Tesorería <i>Treasury Account:</i> | 15.03.2017 | 5.720.069,97 | | |
| Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i> | | 5.720.000,00 | | |
| Remanente Fondos Disponibles Amortización <i>Remaining Available Funds for Amortisation</i> | | 69,97 | | |

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*