

Rural Hipotecario VII Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : EUR
Fecha Pago / Payment Date : 17.06.2013

A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds

	Saldo de inicio al* Initial balance at:	17.06.2013	Fondos Disponibles Available Funds		Fondos Disponibles Amortización Available Funds for Amortisation	
			Saldo Balance		Saldo Balance	
Cuenta Tesorería Treasury Account			22.998.387,94		22.998.387,94	
Principales cobrados Préstamos Hipotecarios / Mortgage Loans Principals collected				10.606.741,10		
Intereses cobrados Préstamos Hipotecarios / Mortgage Loans Principals collected				2.720.908,98		
Fondo de Reserva Reserve Fund				9.645.827,15		
Rendimientos Cuentas / Accounts Interest				6.282,65		
Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios pagados Taxes & ordinary and extraordinary expenses paid desde since		15.03.2013		-31.414,36		
Fondos Disponibles (otros) Available Funds (other)				50.011,51		
Remanente Fondos Disponibles (Anterior) Remaining Available Funds (Previous)				30,91		
Permuta Intereses (neto cobrado) Interest Swap (net receipt)			0,00		0,00	
Cobros / Collections				209.209,89		
Pagos / Payments				2.021.777,04		
Remanente Fondos Disponibles Amortización Remaining Available Funds for Amortisation						0,00
Total Fondos Disponibles Total Available Funds			22.998.387,94		22.998.387,94	0,00

B.1 APLICACIÓN Application

	Devengado Accrued	Aplicado Applied	Fondos Disponibles Available Funds		Fondos Disponibles Amortización Available Funds for Amortisation	
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses	23.551,24	23.551,24	22.974.836,70			0,00
2º Permuta de Intereses (neto pagado) ** Interest Swap (net paid) **	1.812.567,15	1.812.567,15	21.162.269,55			0,00
3º a) Intereses Bonos Serie A1 Series A1 Bond Interest	289.527,92	289.527,92	20.872.741,63			0,00
b) Intereses Bonos Serie A2 Series A2 Bond Interest	26.976,70	26.976,70	20.845.764,93			0,00
4º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest **	16.459,53	16.459,53	20.829.305,40			0,00
5º Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest **	39.289,18	39.289,18	20.790.016,22			0,00
6º Retención Fondos Disponibles Amortización Withholding for Availables Funds Amortisation	11.044.847,64	11.044.847,64	9.745.168,58		11.044.847,64	
(+) Principal Pendiente Series A1, A2, B y C Outstanding Principal A1, A2, B and C Series	399.927.786,53					
(-) Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans	391.272.612,26					
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos Outstanding Balance Doubtful Loans	2.389.673,37					
7º Intereses Bonos Serie B*** Series B Bond Interest ***	0,00	0,00	9.745.168,58		11.044.847,64	
8º Intereses Bonos Serie C*** Series C Bond Interest ***	0,00	0,00	9.745.168,58		11.044.847,64	
9º Dotación Importe Fondo de Reserva Amount for Required Cash Reserve	9.645.827,15	9.645.827,15	99.341,43		11.044.847,64	
10º Permuta de Intereses (pago liquidativo) **** Interest Swap (liquidation payment) ****	0,00	0,00	99.341,43		11.044.847,64	
11º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan	0,00	0,00	99.341,43		11.044.847,64	
12º Intereses Préstamo Subordinado Interest on Subordinated Loan	30.299,16	30.299,16	69.042,27		11.044.847,64	
13º Amortización principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment	0,00	0,00	69.042,27		11.044.847,64	
14º Amortización principal Préstamo Subordinado Subordinated Loan principal repayment	0,00	0,00	69.042,27		11.044.847,64	
15º Comisión Administración Préstamos Hipotecarios Participados Participated Mortgage Loans servicing fee	10.218,21	10.218,21	58.824,06		11.044.847,64	
16º Remuneración variable Intermediación Financiera Financial Intermediation variable remuneration	3.554.829,56	58.824,06	0,00		11.044.847,64	
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds	0,00	0,00	0,00		11.044.847,64	
Total aplicado Total applied	26.494.393,44	22.998.387,94			11.044.847,64	

* Excluido el importe de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. Excluded the Mortgage Loans income received between the preceding Determination Date, excluded, and the Payment Date, included.

** Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias. Shall be moved under certain circumstances.

*** En caso de postergamiento o de anteposición In case of moving.

**** En determinadas circunstancias Under certain circumstances

Rural Hipotecario VII Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles *Available Funds Application*

Divisa / Currency : EUR
Fecha Pago / Payment Date : 17.06.2013

B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACIÓN

Available Funds for Amortisation Application

1º a) Amortización Bonos Serie A1 *Series A1 Bond Amortisation*

b) Amortización Bonos Serie A2 *Series A2 Bond Amortisation*

c) Amortización Bonos Serie B *Series B Bond Amortisation*

d) Amortización Bonos Serie C *Series C Bond Amortisation*

2º Remanente Fondos Disponibles Amortización

Remaining Available Funds for Amortisation

Devengado <i>Accrued</i>	Aplicado <i>Applied</i>	Fondos Disponibles <i>Available Funds</i>	Fondos Disponibles Amortización Available <i>Funds for Amortisation</i>
			11.044.847,64
7.144.847,21	7.144.847,21		3.900.000,43
3.900.000,00	3.900.000,00		0,43
0,00	0,00		0,43
0,00	0,00		0,43
0,43	0,43		0,00

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN *Statement after application*

Cuenta Tesorería <i>Treasury Account:</i>	Saldo final al * <i>Final balance at *</i>	17.06.2013	9.645.827,58
Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i>	incluido en Cuenta Tesorería <i>Included on Treasury Account</i>		9.645.827,15
Remanente Fondos Disponibles Amortización <i>Remaining Available Funds for Amortisation</i>			0,43

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*