

Rural Hipotecario VII Fondo de Titulización de Activos



Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : EUR
 Fecha Pago / Payment Date : 15.12.2010

| | | | Fondos Disponibles | |
|---|---|---------------|----------------------|------------------------|
| | | | Fondos Disponibles | Amortización Available |
| | | | Available Funds | Funds for Amortisation |
| | | Saldo Balance | Saldo Balance | |
| A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds | | | | |
| Cuenta Tesorería Treasury Account | Saldo de inicio al* Initial balance at:* | 15.12.2010 | 27.930.582,18 | 27.930.582,18 |
| Principales cobrados Préstamos Hipotecarios / Mortgage Loans Principals collected | | | 13.096.343,66 | |
| Intereses cobrados Préstamos Hipotecarios / Mortgage Loans Principals collected | | | 3.499.300,21 | |
| Fondo de Reserva Reserve Fund | incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account | | 11.039.591,80 | |
| Rendimientos Cuentas / Accounts Interest | | | 42.629,89 | |
| Fondos Disponibles (otros) Available Funds (other) | | | 252.652,53 | |
| Remanente Fondos Disponibles (Anterior) Remaining Available Funds (Previous) | | | 64,09 | |
| Permuta Intereses (neto cobrado) Interest Swap (net receipt) | | | 0,00 | 0,00 |
| Cobros / Collections | | | 1.165.402,78 | |
| Pagos / Payments | | | 2.580.941,44 | |
| Remanente Fondos Disponibles Amortización Remaining Available Funds for Amortisation | | | | 0,00 |
| Total Fondos Disponibles Total Available Funds | | | 27.930.582,18 | 27.930.582,18 |
| | | | | 0,00 |
| B.1 APLICACIÓN Application | | | | |
| | | | Devengado | Aplicado |
| | | | Accrued | Applied |
| 1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses | | | 30.087,71 | 30.087,71 |
| 2º Permuta de Intereses (neto pagado)** Interest Swap (net paid)** | | | 1.415.538,66 | 1.415.538,66 |
| 3º a) Intereses Bonos Serie A1 Series A1 Bond Interest | | | 1.073.392,50 | 1.073.392,50 |
| b) Intereses Bonos Serie A2 Series A2 Bond Interest | | | 174.711,15 | 174.711,15 |
| 4º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest** | | | 51.004,25 | 51.004,25 |
| 5º Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest** | | | 82.610,90 | 82.610,90 |
| 6º Retención Fondos Disponibles Amortización Withholding for Availables Funds Amortisation | | | 13.103.988,02 | 13.103.988,02 |
| (+) Principal Pendiente Series A1, A2, B y C Outstanding Principal A1, A2, B and C Series | 530.749.605,86 | | | |
| (-) Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans | 520.035.096,43 | | | |
| (+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos Outstanding Balance Doubtful Loans | 2.389.478,59 | | | |
| 7º Intereses Bonos Serie B*** Series B Bond Interest*** | | | 0,00 | 0,00 |
| 8º Intereses Bonos Serie C*** Series C Bond Interest*** | | | 0,00 | 0,00 |
| 9º Dotación Importe Fondo de Reserva Amount for Required Cash Reserve | | | 10.767.029,67 | 10.767.029,67 |
| 10º Permuta de Intereses (pago liquidativo)**** Interest Swap (liquidation payment)**** | | | 0,00 | 0,00 |
| 11º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan | | | 0,00 | 0,00 |
| 12º Intereses Préstamo Subordinado Interest on Subordinated Loan | | | 52.434,69 | 52.434,69 |
| 13º Amortización principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment | | | 0,00 | 0,00 |
| 14º Amortización principal Préstamo Subordinado Subordinated Loan principal repayment | | | 272.562,13 | 272.562,13 |
| 15º Comisión Administración Préstamos Hipotecarios Participados Participated Mortgage Loans servicing fee | | | 13.134,75 | 13.134,75 |
| 16º Remuneración variable Intermediación Financiera Financial Intermediation variable remuneration | | | 3.709.085,21 | 894.087,75 |
| Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds | | | 0,00 | 0,00 |
| Total aplicado Total applied | | | 30.745.579,64 | 27.930.582,18 |
| | | | | 13.103.988,02 |

* Excluido el importe de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. Excluded the Mortgage Loans income received between the preceding Determination Date, excluded, and the Payment Date, included.

** Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias. Shall be moved under certain circumstances.

*** En caso de postergamiento o de anteposición. In case of moving.

**** En determinadas circunstancias. Under certain circumstances.

Rural Hipotecario VII Fondo de Titulización de Activos



Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : EUR
 Fecha Pago / Payment Date : 15.12.2010

| | |
|---------------------------|-------------------------------|
| Fondos Disponibles | Fondos Disponibles |
| <i>Available Funds</i> | Amortización Available |
| | <i>Funds for Amortisation</i> |

B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACIÓN

Available Funds for Amortisation Application

| | Devengado <i>Accrued</i> | Aplicado <i>Applied</i> | 13.103.988,02 |
|---|-----------------------------|----------------------------|---------------|
| 1º a) Amortización Bonos Serie A1 <i>Serie A1 Bond Amortisation</i> | 8.581.837,15 | 8.581.837,15 | 4.522.150,87 |
| b) Amortización Bonos Serie A2 <i>Serie A2 Bond Amortisation</i> | 3.500.000,00 | 3.500.000,00 | 1.022.150,87 |
| c) Amortización Bonos Serie B <i>Serie B Bond Amortisation</i> | 457.459,20 | 457.459,20 | 564.691,67 |
| d) Amortización Bonos Serie C <i>Serie C Bond Amortisation</i> | 564.652,50 | 564.652,50 | 39,17 |
| 2º Remanente Fondos Disponibles Amortización <i>Remaining Available Funds for Amortisation</i> | 39,17 | 39,17 | 0,00 |

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN *Statement after application*

| | | | |
|--|---|-------------------|----------------------|
| Cuenta Tesorería <i>Treasury Account:</i> | Saldo final al * <i>Final balance at *</i> | 15.12.2010 | 10.767.068,84 |
| Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i> | incluido en Cuenta Tesorería <i>Included on Treasury Account</i> | | 10.767.029,67 |
| Remanente Fondos Disponibles Amortización <i>Remaining Available Funds for Amortisation</i> | | | 39,17 |

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*