

Rural Hipotecario VII Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : EUR
 Fecha Pago / Payment Date : 17.12.2007

			Fondos Disponibles	Fondos Disponibles
			Available Funds	Amortización Available
			Saldo Balance	Saldo Balance
A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds				
Cuenta Tesorería Treasury Account	Saldo de inicio al Initial balance at:	17.12.2007	46.946.819,09	46.946.819,09
Principales cobrados Préstamos I Loans Principals collected		25.396.326,81		
Intereses cobrados Préstamos I Loans Principals collected		9.560.084,85		
Fondo de Reserva Reserve Fund	incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account	11.440.000,00		
Rendimientos Cuentas I Accounts Interest		375.253,96		
Remanente Fondos Disponibles (Anterior) Remaining Available Funds (Previous)		175.153,47		
Permuta Intereses (neto cobrado) Interest Swap (net receipt)			826.566,85	826.566,85
Cobros I Collections		8.946.968,91		
Pagos I Payments		8.120.402,06		
Remanente Fondos Disponibles Amortización Remaining Available Funds for Amortisation				16,71
Total Fondos Disponibles Total Available Funds			47.773.385,94	47.773.385,94
B.1 APLICACIÓN Application				
		Devengado Accrued	Aplicado Applied	
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses		26.586,98	26.586,98	47.746.798,96
2º Permuta de Intereses (neto pagado) * Interest Swap (net paid) *		0,00	0,00	47.746.798,96
3º a) Intereses Bonos Serie A1 Series A1 Bond Interest		7.592.609,09	7.592.609,09	40.154.189,87
b) Intereses Bonos Serie A2 Series A2 Bond Interest		1.190.583,33	1.190.583,33	38.963.606,54
4º Intereses Bonos Serie B* Series B Bond Interest *		239.754,67	239.754,67	38.723.851,87
5º Intereses Bonos Serie C* Series C Bond Interest *		316.316,00	316.316,00	38.407.535,87
6º Retención Fondos Disponibles Amortización Withholding for Availables Funds Amortisation		25.330.777,66	25.330.777,66	13.076.758,21
(+) Principal Pendiente Series A1, A2, B y C Outstanding Principal A1, A2, B and C Series	760.938.998,23			
(-) Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans	736.060.135,48			
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos Outstanding Balance Doubtful Loans	451.914,91			
7º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest **		0,00	0,00	13.076.758,21
8º Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest **		0,00	0,00	25.330.794,37
9º Dotación Importe Fondo de Reserva Amount for Required Cash Reserve		11.440.000,00	11.440.000,00	1.636.758,21
10º Permuta de Intereses (pagado) *** Interest Swap (paid) ***		0,00	0,00	25.330.794,37
11º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan		29.909,82	29.909,82	1.606.848,39
12º Intereses Préstamo Subordinado Interest on Subordinated Loan		165.698,88	165.698,88	1.441.149,51
13º Amortización principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment		206.500,00	206.500,00	1.234.649,51
14º Amortización principal Préstamo Subordinado Subordinated Loan principal repayment		0,00	0,00	1.234.649,51
15º Comisión Administración Préstamos Hipotecarios Participados Participated Mortgage Loans servicing fee		18.658,67	18.658,67	1.215.990,84
16º Remuneración variable Intermediación Financiera Financial Intermediation variable remuneration		1.177.378,75	1.177.378,75	38.612,09
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds		38.612,09	38.612,09	0,00
Total aplicado Total applied		47.773.385,94	47.773.385,94	25.330.794,37

* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

** En caso de postergamiento o de anteposición In case of moving.

*** En determinadas circunstancias Under certain circumstances

6876369,09

25.330.794,37

Rural Hipotecario VII Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles *Available Funds Application*

Divisa / Currency : EUR
 Fecha Pago / Payment Date : 17.12.2007



B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION <i>Available Funds for Amortisation Application</i>	Devengado <i>Accrued</i>	Aplicado <i>Applied</i>	Fondos Disponibles	Fondos Disponibles
			<i>Available Funds</i>	Amortización <i>Available</i> <i>Funds for Amortisation</i>
				25.330.794,37
1º a) Amortización Bonos Serie A1 <i>Series A1 Bond Amortisation</i>	25.330.704,31	25.330.704,31		90,06
b) Amortización Bonos Serie A2 <i>Series A2 Bond Amortisation</i>	0,00	0,00		90,06
c) Amortización Bonos Serie C <i>Series C Bond Amortisation</i>	0,00	0,00		90,06
d) Amortización Bonos Serie D <i>Series D Bond Amortisation</i>	0,00	0,00		90,06
2º Remanente Fondos Disponibles Amortización <i>Remaining Available Funds for Amortisation</i>		90,06		0,00

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN *Statement after application*

Cuenta Tesorería <i>Treasury Account:</i>	Saldo final al * <i>Final balance at *</i>	17.12.2007	11.478.702,15
Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i>	incluido en Cuenta Tesorería <i>Included on Treasury Account</i>		11.440.000,00
Remanente Fondos Disponibles Amortización <i>Remaining Available Funds for Amortisation</i>			90,06

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage Loan income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*