

Rural Hipotecario VII Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : **EUR**
 Fecha Pago / Payment Date: **15.06.2005**

			Fondos Disponibles	
			Fondos Disponibles	Amortización Available
			Available Funds	Funds for Amortisation
		Saldo Balance	Saldo Balance	
A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds				
Cuenta Tesorería Treasury Account.	Saldo de inicio al Initial balance at:	15.06.2005	34.681.029,95	34.681.029,95
Fondo de Reserva Reserve Fund	incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account	10.830.000,00		
Permuta Intereses (cobrado) Interest Swap (receipt)			2.108.101,03	2.108.101,03
Total Fondos Disponibles Total Available Funds			36.789.130,98	36.789.130,98
B.1 APLICACIÓN Application				
		Devengado Accrued	Aplicado Applied	
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses		14.358,80	14.358,80	36.774.772,18
2º Permuta de Intereses (pagado) * Interest Swap (paid) *		2.012.312,63	2.012.312,63	34.762.459,55
3º a) Intereses Bonos Serie A1 Series A1 Bond Interest		2.378.925,23	2.378.925,23	32.383.534,32
b) Intereses Bonos Serie A2 Series A2 Bond Interest		233.777,78	233.777,78	32.149.756,54
4º Intereses Bonos Serie B* Series B Bond Interest *		49.429,33	49.429,33	32.100.327,21
5º Intereses Bonos Serie C* Series C Bond Interest *		69.967,67	69.967,67	32.030.359,54
6º Dotación Fondos Disponibles Amortización Amount for Available Funds Amortisation		17.711.388,66	17.711.388,66	14.318.970,88
7º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest **		0,00	0,00	14.318.970,88
8º Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest **		0,00	0,00	14.318.970,88
9º Dotación Importe Fondo de Reserva Amount for Required Cash Reserve		11.440.000,00	11.440.000,00	2.878.970,88
10º Permuta de Intereses (pagado) ** Interest Swap (paid) **		0,00	0,00	17.711.388,66
11º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan		14.257,68	14.257,68	2.864.713,20
12º Amortización principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment		206.500,00	206.500,00	17.711.388,66
13º Intereses Préstamo Subordinado Interest on Subordinated Loan		39.493,43	39.493,43	2.618.719,77
14º Amortización principal Préstamo Subordinado Subordinated Loan principal repayment		0,00	0,00	17.711.388,66
15º Comisión Administración Préstamos Hipotecarios Participados Participated Mortgage Loans servicing fee		11.959,60	11.959,60	2.606.760,17
16º Remuneración variable Préstamo Subordinado Variable Remuneration Subordinated Loan		630.456,71	630.456,71	17.711.388,66
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds		1.976.303,46	1.976.303,46	0,00
Total aplicado Total applied		36.789.130,98	36.789.130,98	

* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

** En caso de postergamiento o de anteposición In case of moving.

17.711.388,66

B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION Available Funds for Amortisation Application

	Devengado Accrued	Aplicado Applied	
1º a) Amortización Bonos Serie A1 Series A1 Bond Amortisation	17.711.326,92	17.711.326,92	61,74
b) Amortización Bonos Serie A2 Series A2 Bond Amortisation	0,00	0,00	61,74
c) Amortización Bonos Serie C Series C Bond Amortisation	0,00	0,00	61,74
d) Amortización Bonos Serie D Series D Bond Amortisation	0,00	0,00	
2º Remanente Fondos Disponibles Amortización Remaining Available Funds for Amortisation		61,74	0,00

Rural Hipotecario VII Fondo de Titulización de Activos



Aplicación de Fondos Disponibles *Available Funds Application*

Divisa / *Currency* : **EUR**
Fecha Pago / *Payment Date*: **15.06.2005**

Fondos Disponibles	Fondos Disponibles
<i>Available Funds</i>	<i>Amortización Available</i>
	<i>Funds for Amortisation</i>

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN *Statement after application*

Cuenta Tesorería <i>Treasury Account</i> :	Saldo final al * <i>Final balance at *</i>	15.06.2005	<u>11.440.061,74</u>
Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i>	incluido en Cuenta Tesorería <i>Included on Treasury Account</i>		<u>11.440.000,00</u>
Remanente Fondos Disponibles Amortización <i>Remaining Available Funds for Amortisation</i>			61,74

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos *Added, if any, in the withholding tax amounts on Bond interest.*