

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 15.12.2020
Actual / Current 04.12.2020
Precedente / Preceding 15.09.2020
29.04.2005

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)	Actual Current
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual Current
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤ 3 months)	Actual Current
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥ 18 meses) (≥ 18 months)	Actual Current
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) (<18 months)	Actual Current
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Initial
h	Retención para Amortización de las Series A1, A2, B y C Series A1, A2, B & C Amortisation Withholding		Actual Current
i	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A1, A2, B y C Available Funds applied for Amortization of Series A1, A2, B & C		
j	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency		

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	117.573.069,13	% (a / f)	10,69%
04.12.2020	2.867.297,93	% (b / e)	2,502%
04.12.2020	111.729.834,95		
04.12.2020	2.975.936,25		
04.12.2020	114.597.132,88		
29.04.2005	1.100.016.438,76		
04.12.2020	5.243.669,71		
04.12.2020	5.243.669,71		
04.12.2020	0,00		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Class A		
A1	Saldo Principal Pendiente Serie A1 Outstanding Principal Balance Series A1		
A2	Saldo Principal Pendiente Serie A2 Outstanding Principal Balance Series A2		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B		
C	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C		
D	Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, B y C Outstanding Principal Balance Series A1, A2, B & C		

Precedente Preceding	15.09.2020	109.855.555,16		
Precedente Preceding	15.09.2020	109.855.555,16		
Precedente Preceding	15.09.2020	0,00	% (A2 / D)	0,00%
Precedente Preceding	15.09.2020	4.370.805,12	% (B / D)	3,647%
Precedente Preceding	15.09.2020	5.614.442,31	% (C / D)	4,685%
Precedente Preceding	15.09.2020	119.840.802,59		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

k	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		
l	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		
m	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		
n	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		

Precedente / Preceding	15.09.2020	5.720.000,00		
Precedente / Preceding	15.09.2020	5.720.000,00	(l - k)	0,00
Actual / Current	15.12.2020	5.720.000,00		
Actual / Current	15.12.2020	5.720.000,00	(n - m)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B 2.1.2 Serie C / Series C

04.12.2020		> 0,5*B + C	7.799.844,87	N
04.12.2020		> 0,5*C	2.807.221,16	N

2.2 Amortización a Prorrata Series B y C Pro Rata Amortisation of Series B & C

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i)	Dotación Fondo Reserva	15.12.2020	(n - m)	= 0,00	0,00	S/Y
(ii)	SV no dudoso sobre Saldo inicial constitución	04.12.2020	% (a / f)	≥ 10,00%	10,69%	S/Y
2.2.1	Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)					N
(i)	% Serie B sobre total bonos	04.12.2020	% (B / D)	≥ 3,491%	3,647%	S/Y
(ii)	Morosos / SV no dudoso	04.12.2020	% (b / e)	≤ 1,50%	2,502%	N
2.2.2	Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)					N
(i)	% Serie C sobre total bonos	04.12.2020	% (C / D)	≥ 4,309%	4,685%	S/Y
(ii)	Morosos / SV no dudoso	04.12.2020	% (b / e)	≤ 1,00%	2,502%	N

2.3 Reducción Fondo Reserva Requerido: Required Cash Reserve reduction:

(i) Mínimo

NO PROCEDE POR ESTAR EN EL MINIMO

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
04.12.2020	% (a / f)	< 10,00%	10,69%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Jorge Juan, 68 - MADRID- (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67

<http://www.edt-sg.com/e/>

info@edt-sg.com