

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 16.03.2020
Actual / Current 09.03.2020
Precedente / Preceding 16.12.2019
29.04.2005

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d) Actual 133.482.224,68	% (a / f)	12,13%
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) Actual 1.023.208,94	% (b / e)	0,785%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) Actual 129.272.413,89		
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥ 18 meses) Actual 3.186.601,85		
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) Actual 130.295.622,83		
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial 1.100.016.438,76		
h Retención para Amortización de las Series A1, A2, B y C Series A1, A2, B & C Amortisation Withholding	Actual 6.010.368,24		
i Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A1, A2, B y C Available Funds applied for Amortization of Series A1, A2, B & C	Current 6.010.368,24		
j Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	0,00		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Class A	Precedente 16.12.2019	125.674.121,12		
A1 Saldo Principal Pendiente Serie A1 Outstanding Principal Balance Series A1	Precedente 16.12.2019	125.674.121,12		
A2 Saldo Principal Pendiente Serie A2 Outstanding Principal Balance Series A2	Precedente 16.12.2019	0,00	% (A2 / D)	0,00%
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente 16.12.2019	4.758.443,52	% (B / D)	3,491%
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente 16.12.2019	5.873.426,43	% (C / D)	4,309%
D Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, B y C Outstanding Principal Balance Series A1, A2, B & C	Precedente 16.12.2019	136.305.991,07		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

k Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding 16.12.2019	5.720.000,00		
l Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding 16.12.2019	5.720.000,00	(l - k)	0,00
m Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current 16.03.2020	5.720.000,00		
n Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current 16.03.2020	5.720.000,00	(n - m)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B	09.03.2020		> 0,5*B + C	8.252.648,19	N
2.1.2 Serie C / Series C	09.03.2020		> 0,5*C	2.936.713,22	N

2.2 Amortización a Prorrata Series B y C Pro Rata Amortisation of Series B & C

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i) Dotación Fondo Reserva	16.03.2020	(n - m)	= 0,00	0,00	S/Y
(ii) SV no dudoso sobre Saldo inicial constitución	09.03.2020	% (a / f)	≥ 10,00%	12,13%	S/Y

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) % Serie B sobre total bonos	09.03.2020	% (B / D)	≥ 3,491%	3,491%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	09.03.2020	% (b / e)	≥ 1,50%	0,785%	S/Y

2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i) % Serie C sobre total bonos	09.03.2020	% (C / D)	≥ 4,309%	4,309%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	09.03.2020	% (b / e)	≤ 1,00%	0,785%	S/Y

2.3 Reducción Fondo Reserva Requerido: Required Cash Reserve reduction:

(i) Mínimo

NO PROCEDE POR ESTAR EN EL MINIMO

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
09.03.2020	% (a / f)	< 10,00%	12,13%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID- (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67

<http://www.edt-sg.com/e/>

info@edt-sg.com