

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 17.12.2018
Actual / Current 10.12.2018
Precedente / Preceding 17.09.2018
29.04.2005

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d) Actual Current	164.235.479,68	% (a / f) 14,93%
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months) Actual Current	1.523.807,21	% (b / e) 0,951%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤3 meses) (≤3 months) Actual Current	158.726.156,53	
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 meses) (≥18 months) Actual Current	3.985.515,94	
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) (<18 months) Actual Current	160.249.963,74	
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial	1.100.016.438,76	
h Retención para Amortización de las Series A1, A2, B y C Series A1, A2, B & C Amortisation Withholding	Actual Current	6.544.228,47	
i Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A1, A2, B y C Available Funds applied for Amortization of Series A1, A2, B & C		6.544.228,47	
j Déficit de Amortización Amortisation Deficiency		0,00	

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Class A	Precedente Preceding	17.09.2018	153.784.243,83		
A1 Saldo Principal Pendiente Serie A1 Outstanding Principal Balance Series A1	Precedente Preceding	17.09.2018	153.784.243,83		
A2 Saldo Principal Pendiente Serie A2 Outstanding Principal Balance Series A2	Precedente Preceding	17.09.2018	0,00	% (A2 / D)	0,00%
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente Preceding	17.09.2018	5.822.785,92	% (B / D)	3,491%
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente Preceding	17.09.2018	7.187.162,46	% (C / D)	4,309%
D Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, B y C Outstanding Principal Balance Series A1, A2, B & C	Precedente Preceding	17.09.2018	166.794.192,21		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

k Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	17.09.2018	5.720.000,00		
l Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	17.09.2018	5.720.000,00	(l - k)	0,00
m Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	17.12.2018	5.720.000,00		
n Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	17.12.2018	5.720.000,00	(n - m)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación
Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B	10.12.2018	i	> 0,5*B + C	10.098.555,42	N
2.1.2 Serie C / Series C	10.12.2018	j	> 0,5*C	3.593.581,23	N

2.2 Amortización a Prorrata Series B y C
Pro Rata Amortisation of Series B & C

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i) Dotación Fondo Reserva	17.12.2018	(n - m)	= 0,00	0,00	S/Y
(ii) SV no dudoso sobre Saldo inicial constitución	10.12.2018	% (a / f)	≥ 10,00%	14,93%	S/Y

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) % Serie B sobre total bonos	10.12.2018	% (B / D)	≥ 3,491%	3,491%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	10.12.2018	% (b / e)	≤ 1,50%	0,951%	S/Y

2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i) % Serie C sobre total bonos	10.12.2018	% (C / D)	≥ 4,309%	4,309%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	10.12.2018	% (b / e)	≤ 1,00%	0,951%	S/Y

2.3 Reducción Fondo Reserva Requerido:
Required Cash Reserve reduction:

(i) Mínimo

NO PROCEDE POR ESTAR EN EL MINIMO

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
10.12.2018	% (a / f)	< 10,00%	14,93%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID- (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67

<http://www.edt-sg.com/es/>

info@eurotitulizacion.com