

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 15.12.2016
Actual / Current 07.12.2016
Precedente / Preceding 15.09.2016
29.04.2005

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d) Actual 225.436.792,02	% (a / f)	20,49%
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months) Actual 2.978.202,25	% (b / e)	1,351%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤3 meses) (≤3 months) Actual 217.456.695,61		
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 meses) (≥18 months) Actual 5.001.894,16		
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) (<18 months) Actual 220.434.897,86		
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial 29.04.2005 1.100.016.438,76		
h Retención para Amortización de las Series A1, A2, B y C Series A1, A2, B & C Amortisation Withholding	Actual 07.12.2016 9.287.717,97		
i Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A1, A2, B y C Available Funds applied for Amortization of Series A1, A2, B & C	Actual 07.12.2016 9.287.717,97		
j Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	07.12.2016 0,00		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Class A	Actual 15.12.2016 209.577.239,81		
A1 Saldo Principal Pendiente Serie A1 Outstanding Principal Balance Series A1	Actual 15.12.2016 209.577.239,81		
A2 Saldo Principal Pendiente Serie A2 Outstanding Principal Balance Series A2	Actual 15.12.2016 0,00	% (A2 / D)	0,00%
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Actual 15.12.2016 8.380.293,12	% (B / D)	3,648%
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Actual 15.12.2016 11.765.082,90	% (C / D)	5,121%
D Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, B y C Outstanding Principal Balance Series A1, A2, B & C	Actual 15.12.2016 229.722.615,83		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

k Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding 15.09.2016 5.720.000,00		
l Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding 15.09.2016 5.720.000,00	(l - k)	0,00
m Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current 15.12.2016 5.720.000,00		
n Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current 15.12.2016 5.720.000,00	(n - m)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B

07.12.2016 i > 0,5*B + C 33.300.000,00 N

2.1.2 Serie C / Series C

07.12.2016 i > 0,5*C 11.850.000,00 N

2.2 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i) Dotación Fondo Reserva	15.09.2016 (n - m) = 0,00	0,00	S/Y
(ii) SV no dudoso sobre Saldo inicial constitución	07.12.2016 % (a / f) ≥ 10,00%	20,49%	S/Y

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) % Serie B sobre total bonos	07.12.2016 % (B / D) ≥ 3,491%	3,648%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	07.12.2016 % (b / e) ≤ 1,50%	1,351%	S/Y

2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i) % Serie C sobre total bonos	07.12.2016 % (C / D) ≥ 4,309%	5,121%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	07.12.2016 % (b / e) ≤ 1,00%	1,351%	N

2.3 Reducción Fondo Reserva Requerido:

Required Cash Reserve reduction:

(i) Mínimo	07.12.2016	Mínimo	5.720.000,00	N
------------	------------	--------	--------------	---

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N
07.12.2016	% (a / f)	< 10,00%	20,49%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID - (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67 - Fax (+34) 91 411 84 68

<http://www.edt-sq.com/e/>

info@eurotitulizacion.com