

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHS/CTHS) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2009

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
2009	3	0,03	5.540,45	0,00	3	0,50	5.540,45	0,99	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2010	119	1,09	288.218,04	0,05	3	0,50	2.050,31	0,37	119	1,09	286.167,73	0,05	3,475%	7,856
2011	162	1,49	1.244.157,34	0,22	3	0,50	1.285,07	0,23	162	1,49	1.242.872,27	0,22	3,471%	18,743
2012	272	2,50	3.275.264,55	0,57	8	1,32	37.236,05	6,67	272	2,50	3.238.028,50	0,56	3,401%	30,797
2013	327	3,01	5.070.623,19	0,88	16	2,65	27.691,49	4,96	327	3,01	5.042.931,70	0,87	3,357%	42,798
2014	403	3,71	8.241.450,53	1,42	7	1,16	5.913,00	1,06	403	3,71	8.235.537,53	1,42	3,497%	53,772
2015	347	3,19	8.230.194,98	1,42	14	2,32	5.075,95	0,91	346	3,18	8.225.119,03	1,42	3,450%	65,903
2016	321	2,95	8.784.557,02	1,52	9	1,49	2.374,73	0,43	321	2,95	8.782.182,29	1,52	3,473%	77,982
2017	383	3,52	11.314.768,31	1,96	15	2,48	21.745,09	3,90	383	3,52	11.293.023,22	1,95	3,427%	90,377
2018	544	5,00	18.430.756,37	3,19	25	4,14	15.268,95	2,74	544	5,01	18.415.487,42	3,19	3,284%	102,642
2019	630	5,79	23.167.460,22	4,00	23	3,81	25.033,11	4,49	630	5,80	23.142.427,11	4,00	3,516%	112,894
2020	355	3,26	13.721.325,33	2,37	8	1,32	9.983,08	1,79	355	3,27	13.711.342,25	2,37	3,451%	125,829
2021	418	3,84	17.639.400,73	3,05	18	2,98	23.169,71	4,15	417	3,84	17.616.231,02	3,05	3,459%	138,331
2022	421	3,87	18.397.551,03	3,18	23	3,81	24.452,68	4,38	421	3,87	18.373.098,35	3,18	3,340%	150,605
2023	731	6,72	36.813.542,55	6,36	39	6,46	32.927,70	5,90	731	6,73	36.780.614,85	6,36	3,125%	163,057
2024	817	7,51	47.982.684,88	8,29	45	7,45	24.821,11	4,45	817	7,52	47.957.863,77	8,30	3,487%	172,394
2025	293	2,69	15.175.945,27	2,62	14	2,32	6.611,79	1,18	293	2,70	15.169.333,48	2,62	3,571%	186,209
2026	286	2,63	17.009.900,87	2,94	11	1,82	6.181,28	1,11	286	2,63	17.003.719,59	2,94	3,290%	198,300
2027	459	4,22	27.561.851,65	4,76	30	4,97	34.661,39	6,21	459	4,22	27.527.190,26	4,76	3,332%	210,414
2028	788	7,25	52.292.579,29	9,04	60	9,93	30.136,42	5,40	788	7,25	52.262.442,87	9,04	3,166%	223,136
2029	946	8,70	72.551.660,82	12,54	81	13,41	72.212,06	12,94	946	8,70	72.479.448,76	12,54	3,471%	231,815
2030	97	0,89	7.460.413,83	1,29	1	0,17	494,51	0,09	97	0,89	7.459.919,32	1,29	3,454%	245,554
2031	102	0,94	8.387.855,28	1,45	4	0,66	3.019,60	0,54	102	0,94	8.384.835,68	1,45	3,097%	257,997
2032	179	1,65	15.355.379,82	2,65	15	2,48	6.468,34	1,16	179	1,65	15.348.911,48	2,66	2,955%	270,921
2033	505	4,64	42.456.915,02	7,34	25	4,14	11.759,09	2,11	505	4,65	42.445.155,93	7,34	3,036%	283,366
2034	966	8,88	97.660.490,89	16,88	103	17,05	121.272,63	21,73	965	8,88	97.539.218,26	16,87	3,395%	291,955
2047	1	0,01	60.584,52	0,01	1	0,17	721,83	0,13	1	0,01	59.862,69	0,01	3,500%	455,323

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / *Averages weighted by the outstanding principal.*

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / *Interest Rate: Annual nominal interest rate.*

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2009

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
Total :	10.875	100,00	578.581.072,78	100,00	604	100,00	558.107,42	100,00	10.869	100,00	578.022.965,36	100,00		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													3,338%	203,912
Media Simple / <i>Average</i> :			53.202,86				924,02				53.180,88		3,445%	166,480
Mínimo / <i>Minimum</i> :			1,51				0,40				1,51		1,231%	05/01/2010
Máximo / <i>Maximum</i> :			430.392,66				21.063,08				430.392,66		7,258%	10/12/2047