

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2008

Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interés Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2009	104	0,90	301.219,05	0,05	1	0,16	263,24	0,08	104	0,90	300.955,81	0,05	5,963%	7,642
2010	120	1,04	857.586,56	0,13	1	0,16	330,99	0,10	120	1,04	857.255,57	0,13	5,992%	18,624
2011	157	1,36	1.954.608,18	0,30	4	0,65	1.221,45	0,38	157	1,37	1.953.386,73	0,30	5,911%	30,658
2012	277	2,41	4.389.196,17	0,68	9	1,45	12.353,90	3,87	277	2,41	4.376.842,27	0,68	5,945%	42,538
2013	339	2,95	6.517.469,58	1,01	12	1,94	18.921,80	5,93	339	2,95	6.498.547,78	1,00	5,891%	54,580
2014	429	3,73	10.611.617,35	1,64	11	1,77	11.116,60	3,48	429	3,73	10.600.500,75	1,64	5,878%	65,478
2015	375	3,26	10.629.090,98	1,64	14	2,26	4.695,33	1,47	375	3,26	10.624.395,65	1,64	5,910%	78,052
2016	314	2,73	9.748.693,85	1,51	9	1,45	1.774,44	0,56	314	2,73	9.746.919,41	1,51	5,879%	90,045
2017	397	3,45	13.230.965,38	2,04	19	3,06	11.239,61	3,52	397	3,45	13.219.725,77	2,04	5,974%	102,168
2018	578	5,03	21.004.584,79	3,25	24	3,87	10.523,93	3,30	578	5,03	20.994.060,86	3,25	5,920%	114,739
2019	659	5,73	26.545.788,96	4,10	28	4,52	9.428,99	2,96	659	5,73	26.536.359,97	4,10	5,732%	124,786
2020	368	3,20	15.359.353,09	2,37	13	2,10	7.122,58	2,23	368	3,20	15.352.230,51	2,37	5,904%	138,020
2021	424	3,69	19.382.320,96	3,00	17	2,74	9.537,90	2,99	424	3,69	19.372.783,06	3,00	5,890%	150,387
2022	441	3,83	20.809.529,93	3,22	28	4,52	23.168,25	7,26	441	3,83	20.786.361,68	3,21	5,926%	162,577
2023	782	6,80	41.319.163,26	6,39	44	7,10	22.246,21	6,97	782	6,80	41.296.917,05	6,39	5,918%	175,022
2024	865	7,52	53.556.750,65	8,28	50	8,06	27.516,50	8,62	865	7,52	53.529.234,15	8,28	5,663%	184,412
2025	310	2,70	17.370.914,76	2,68	14	2,26	3.046,56	0,95	310	2,70	17.367.868,20	2,69	5,837%	198,027
2026	291	2,53	18.495.198,30	2,86	12	1,94	2.915,59	0,91	291	2,53	18.492.282,71	2,86	5,900%	210,333
2027	483	4,20	29.986.130,52	4,63	27	4,35	11.209,11	3,51	483	4,20	29.974.921,41	4,63	5,890%	222,362
2028	844	7,34	58.555.900,40	9,05	57	9,19	17.614,35	5,52	844	7,34	58.538.286,05	9,05	5,943%	235,170
2029	998	8,68	80.301.343,25	12,41	79	12,74	37.531,55	11,76	998	8,68	80.263.811,70	12,41	5,627%	243,802
2030	97	0,84	7.317.090,47	1,13	1	0,16	79,03	0,02	97	0,84	7.317.011,44	1,13	5,748%	257,966
2031	107	0,93	9.139.538,83	1,41	4	0,65	539,67	0,17	107	0,93	9.138.999,16	1,41	5,760%	270,158
2032	174	1,51	15.083.322,01	2,33	8	1,29	1.594,49	0,50	174	1,51	15.081.727,52	2,33	5,844%	283,071
2033	545	4,74	47.654.645,38	7,36	28	4,52	5.728,56	1,80	545	4,74	47.648.916,82	7,37	5,891%	295,386
2034	1.024	8,90	106.929.894,16	16,53	106	17,10	67.357,42	21,11	1.023	8,89	106.862.536,74	16,52	5,647%	303,855

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / Averages weighted by the outstanding principal.

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / Interest Rate: Annual nominal interest rate.

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2008

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
Total :	11.502	100,00	647.051.916,82	100,00	620	100,00	319.078,05	100,00	11.501	100,00	646.732.838,77	100,00		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													5,798%	213,538
Media Simple / <i>Average</i> :			56.255,60				514,64				56.232,75		5,851%	177,516
Mínimo / <i>Minimum</i> :			99,97				1,84				99,97		3,657%	03/01/2009
Máximo / <i>Maximum</i> :			448.810,92				12.926,54				448.810,92		8,323%	15/12/2034