

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Índices de Referencia / Distribution by Reference Indexes

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2010

Divisa / Currency: EUR

Índices de Referencia Reference Indexes	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Int. Int. Rate	Margen s/Índice Margin o/Index		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Med.Pond. W. Avg.	M.Pond. W. Avg.	Min.	Max.
Interés Variable Floating Interest	10.252	100,00	512.788.125,25	100,00	559	100,00	519.551,38	100,00	10.246	100,00	512.268.573,87	100,00	2,805%			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses 6-month EURIBOR/MIBOR	1	0,01	12.992,64	0,00	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	12.992,64	0,00	1,806%	0,750	0,750	0,750
EURIBOR/MIBOR a 1 año 1-year EURIBOR/MIBOR	416	4,06	22.121.856,08	4,31	34	6,08	58.071,82	11,18	416	4,06	22.063.784,26	4,31	3,297%	0,900	0,500	2,000
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) 1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)	7.107	69,32	386.676.884,66	75,41	341	61,00	328.850,45	63,30	7.103	69,32	386.348.034,21	75,42	2,690%	0,833	0,000	2,500
M. Hipotecario Cajas de Ahorro Mortgage Market: Savings Banks	1.051	10,25	39.836.182,12	7,77	81	14,49	57.810,91	11,13	1.050	10,25	39.778.371,21	7,77	3,175%	0,081	0,000	1,000
M. Hipotecario Conjunto de Entidades Mortgage Market: All Institutions	1.675	16,34	64.110.674,47	12,50	101	18,07	74.312,38	14,30	1.674	16,34	64.036.362,09	12,50	3,105%	0,195	-0,100	1,250
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CEI) Savings Banks Lending Rate (CECA Indicator)	2	0,02	29.535,28	0,01	2	0,36	505,82	0,10	2	0,02	29.029,46	0,01	4,540%	0,140	0,000	0,250
Total :	10.252	100,00	512.788.125,25	100,00	559	100,00	519.551,38	100,00	10.246	100,00	512.268.573,87	100,00				
Media Ponderada / Weighted Average :													2,805%			
Media Simple / Average :			50.018,35				929,43				49.996,93		2,867%			
Mínimo / Minimum :			75,66				1,08				75,66		1,281%			
Máximo / Maximum :			409.437,68				20.601,28				409.437,68		7,000%			