

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Índices de Referencia / Distribution by Reference Indexes

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2009

Divisa / Currency: EUR

Índices de Referencia Reference Indexes	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Int. Int. Rate	Margen s/Índice Margin o/Index		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Med.Pond. W. Avg.	M.Pond. W. Avg.	Min.	Max.
Interés Variable Floating Interest	10.875	100,00	578.581.072,78	100,00	604	100,00	558.107,42	100,00	10.869	100,00	578.022.965,36	100,00	3,338%			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses 6-month EURIBOR/MIBOR	3	0,03	17.692,84	0,00	0	0,00	0,00	0,00	3	0,03	17.692,84	0,00	2,448%	0,924	0,750	2,000
EURIBOR/MIBOR a 1 año 1-year EURIBOR/MIBOR	459	4,22	25.822.556,37	4,46	34	5,63	41.175,83	7,38	459	4,22	25.781.380,54	4,46	3,406%	0,905	0,250	2,000
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) 1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)	7.542	69,35	435.939.355,30	75,35	381	63,08	385.725,65	69,11	7.538	69,35	435.553.629,65	75,35	3,116%	0,831	0,000	2,500
M. Hipotecario Cajas de Ahorro Mortgage Market: Savings Banks	1.126	10,35	44.985.814,59	7,78	91	15,07	62.032,64	11,11	1.125	10,35	44.923.781,95	7,77	4,093%	0,079	0,000	1,000
M. Hipotecario Conjunto de Entidades Mortgage Market: All Institutions	1.742	16,02	71.778.187,47	12,41	97	16,06	68.437,91	12,26	1.741	16,02	71.709.749,56	12,41	4,186%	0,197	-0,100	2,000
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CEI) Savings Banks Lending Rate (CECA Indicator)	3	0,03	37.466,21	0,01	1	0,17	735,39	0,13	3	0,03	36.730,82	0,01	4,995%	0,120	0,000	0,250
Total :	10.875	100,00	578.581.072,78	100,00	604	100,00	558.107,42	100,00	10.869	100,00	578.022.965,36	100,00				
Media Ponderada / Weighted Average :													3,338%			
Media Simple / Average :			53.202,86				924,02				53.180,88		3,445%			
Mínimo / Minimum :			1,51				0,40				1,51		1,231%			
Máximo / Maximum :			430.392,66				21.063,08				430.392,66		7,258%			