

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Índices de Referencia / Distribution by Reference Indexes

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2008

Divisa / Currency: EUR

Índices de Referencia Reference Indexes	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Int. Int. Rate	Margen s/Índice Margin o/Index		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Med.Pond. W. Avg.	M.Pond. W. Avg.	Min.	Max.
Interés Variable <i>Floating Interest</i>	11.502	100,00	647.051.916,82	100,00	620	100,00	319.078,05	100,00	11.501	100,00	646.732.838,77	100,00	5,798%			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses <i>6-month EURIBOR/MIBOR</i>	7	0,06	36.397,62	0,01	1	0,16	67,31	0,02	7	0,06	36.330,31	0,01	6,050%	1,337	0,750	2,000
EURIBOR/MIBOR a 1 año <i>1-year EURIBOR/MIBOR</i>	912	7,93	54.346.829,53	8,40	49	7,90	33.306,02	10,44	912	7,93	54.313.523,51	8,40	5,663%	0,868	0,250	2,000
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) <i>1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)</i>	7.524	65,41	460.597.607,19	71,18	360	58,06	199.630,28	62,56	7.523	65,41	460.397.976,91	71,19	5,771%	0,832	-0,133	3,000
M. Hipotecario Cajas de Ahorro <i>Mortgage Market: Savings Banks</i>	1.238	10,76	51.738.806,13	8,00	107	17,26	48.129,63	15,08	1.238	10,76	51.690.676,50	7,99	5,928%	0,076	0,000	1,000
M. Hipotecario Conjunto de Entidades <i>Mortgage Market: All Institutions</i>	1.818	15,81	80.284.904,05	12,41	103	16,61	37.944,81	11,89	1.818	15,81	80.246.959,24	12,41	5,961%	0,195	-0,100	2,000
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CEI) <i>Savings Banks Lending Rate (CECA Indicator)</i>	3	0,03	47.372,30	0,01	0	0,00	0,00	0,00	3	0,03	47.372,30	0,01	6,541%	0,099	0,000	0,250
Total :	11.502	100,00	647.051.916,82	100,00	620	100,00	319.078,05	100,00	11.501	100,00	646.732.838,77	100,00				
Media Ponderada / Weighted Average :													5,798%			
Media Simple / Average :			56.255,60				514,64				56.232,75		5,851%			
Mínimo / Minimum :			99,97				1,84				99,97		3,657%			
Máximo / Maximum :			448.810,92				12.926,54				448.810,92		8,323%			