

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/11/2021
Divisa: EUR



Fecha constitución
29/04/2005

NIF
V84329598
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo Español
BBVA
DZ Bank
Société Générale
Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo Español
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español
Agente Pago Bonos
Société Générale
Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear
Cuenta Tesorería
Société Générale
Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español
Préstamo Subordinado
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarío Activos
Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Table with 8 columns: Serie, Fecha emisión, Nominal, Clase de interés, Tipo de Interés, Amortización, and Calificación. It lists details for three series of bonds (A1, A2, B) and a total row.

Table with 11 columns showing Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP). It includes data for Series A1, B, and C across various scenarios.

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Table titled 'Mejora crediticia (MC)' showing Actual and A la emisión values for various metrics like Clase A, Serie A1, Serie A2, etc.

Table titled 'Otras operaciones financieras (actual)' showing Activo, Pasivo, and Saldo values for various financial operations.

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

Table titled 'General' showing details for PHs/CTHs, including Número, Principal, Interés nominal, Vencimiento final, and Índice de referencia.

Table titled 'Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)' showing Actual and A la constitución values for various maturity and valuation scenarios.

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/11/2021
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
V84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

- Originador/Cedente Activos
- Caixa Popular-Caixa Rural
 - Caixa Rural de Balears
 - Caja Campo, Caja Rural
 - Caja Rural Central
 - Caja Rural de Albacete
 - Caja Rural de Aragón
 - Caja Rural de Burgos
 - Caja Rural de Gijón
 - Caja Rural de Granada
 - Caja Rural de Navarra
 - Caja Rural de Tenerife
 - Caja Rural de Teruel
 - Caja Rural de Zamora
 - Caja Rural del Duero
 - Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
 - Caja Rural del Sur

- Administrador Activos
- Caixa Popular-Caixa Rural
 - Caixa Rural de Balears
 - Caja Campo, Caja Rural
 - Caja Rural Central
 - Caja Rural de Albacete
 - Caja Rural de Aragón
 - Caja Rural de Burgos
 - Caja Rural de Gijón
 - Caja Rural de Granada
 - Caja Rural de Navarra
 - Caja Rural de Tenerife
 - Caja Rural de Teruel
 - Caja Rural de Zamora
 - Caja Rural del Duero
 - Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
 - Caja Rural del Sur

- Directores Emisión Bonos
- Banco Cooperativo Español
 - BBVA
 - DZ Bank
 - Société Générale

- Aseguradores y Colocadores Bonos
- Banco Cooperativo Español
 - BBVA
 - DZ Bank
 - Société Générale
 - ABN AMRO
 - Banco Pastor
 - Banesto
 - Caja Madrid
 - EBN Banco

- Garante Administrador
- Banco Cooperativo Español

- Agente Pago Bonos
- Société Générale

- Mercado Negociación
- AIAF Mercado de Renta Fija

- Registro Contable Bonos
- Iberclear

- Cuenta Tesorería
- Société Générale

- Permuta Intereses
- Banco Cooperativo Español

- Préstamo Gastos Iniciales
- Caixa Popular-Caixa Rural
 - Caixa Rural de Balears
 - Caja Campo, Caja Rural
 - Caja Rural Central
 - Caja Rural de Albacete
 - Caja Rural de Aragón
 - Caja Rural de Burgos
 - Caja Rural de Gijón
 - Caja Rural de Granada
 - Caja Rural de Navarra
 - Caja Rural de Tenerife
 - Caja Rural de Teruel
 - Caja Rural de Zamora
 - Caja Rural del Duero
 - Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
 - Caja Rural del Sur

- Préstamo Subordinado
- Caixa Popular-Caixa Rural
 - Caixa Rural de Balears
 - Caja Campo, Caja Rural
 - Caja Rural Central
 - Caja Rural de Albacete
 - Caja Rural de Aragón
 - Caja Rural de Burgos
 - Caja Rural de Gijón
 - Caja Rural de Granada
 - Caja Rural de Navarra
 - Caja Rural de Tenerife
 - Caja Rural de Teruel
 - Caja Rural de Zamora
 - Caja Rural del Duero
 - Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
 - Caja Rural del Sur

- Depositario Activos
- Banco Cooperativo Español

- Auditor Fondo
- KPMG Auditores

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📞 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,48%	0,36%	0,34%	0,38%	0,49%
Tasa anual equivalente	5,57%	4,24%	4,03%	4,42%	5,76%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	34,29%	36,89%
Aragón	7,04%	6,77%
Asturias	1,14%	1,11%
Canarias	6,53%	4,36%
Cantabria	2,30%	1,66%
Castilla y León	9,32%	7,75%
Castilla-La Mancha	0,55%	0,70%
Cataluña	1,78%	1,75%
Comunidad Valenciana	23,07%	22,69%
Extremadura	0,00%	0,01%
Galicia	0,03%	0,06%
Islas Baleares	5,15%	3,82%
La Rioja	4,44%	3,62%
Madrid	0,40%	0,69%
Murcia	0,71%	0,53%
Navarra	1,91%	4,37%
Pais Vasco	1,33%	3,21%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	113	26.185,84	1.288,92	0,00	27.474,76	1,43	3.109.456,28	3.136.931,04	42,27	22,99
De > 1 a = 2 Meses	21	10.731,63	726,14	0,00	11.457,77	0,60	552.544,10	564.001,87	7,60	21,61
De > 2 a = 3 Meses	11	9.822,96	700,33	0,00	10.523,29	0,55	302.634,67	313.157,96	4,22	12,15
De > 3 a = 6 Meses	4	6.508,03	290,21	0,00	6.798,24	0,35	103.101,53	109.899,77	1,48	20,69
De > 6 a < 12 Meses	7	23.527,32	907,17	0,00	24.434,49	1,27	204.466,98	228.901,47	3,08	18,07
De = 12 a < 18 Meses	8	35.616,67	1.105,96	0,00	36.722,63	1,91	332.663,45	369.386,08	4,98	25,56
De = 18 a < 24 Meses	3	71.083,10	13.778,37	0,00	84.861,47	4,41	251.860,05	336.721,52	4,54	42,22
De ≥ 2 Años	43	1.564.850,30	158.447,99	0,00	1.723.298,29	89,50	638.524,18	2.361.822,47	31,83	36,14
Subtotal	210	1.748.325,85	177.245,09	0,00	1.925.570,94	100,00	5.495.251,24	7.420.822,18	100,00	26,26
Total	210	1.748.325,85	177.245,09	0,00	1.925.570,94		5.495.251,24	7.420.822,18		