

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/10/2021
Divisa: EUR



Fecha constitución
29/04/2005

NIF
V84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo Español
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo Español
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366366005	06/05/2005 9.571	9.287,90 88.894.490,90 9,29%	100.000,00 957.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 15/12/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/12/2021 "Pass-Through"	AAAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa
Serie A2 ES0366366013	06/05/2005 1.000		100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BE+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic		15/03/2015 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	Predeterminada	AA+sf Aa2 (sf)	AAA Aaa
Serie B ES0366366021	06/05/2005 192	22.764,61 4.370.805,12 22,76%	100.000,00 19.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 15/12/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA+sf Aa3 (sf)	A+ Aa3
Serie C ES0366366039	06/05/2005 237	23.689,63 5.614.442,31 23,69%	100.000,00 23.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0060% 15/12/2021 0,359293 Bruto 0,291027 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Asf Ba2 (sf)	BBB- Baa3
Total		98.879.738,33	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
			% TACP Mensual			0,17			0,25		
			% TACP Anual equivalente			2,00			3,00		
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Fecha	15/12/2021	15/12/2021	15/12/2021	15/12/2021	15/12/2021	15/12/2021	15/12/2021	15/12/2021	15/12/2021
		Amort. final	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Fecha	15/12/2021	15/12/2021	15/12/2021	15/12/2021	15/12/2021	15/12/2021	15/12/2021	15/12/2021	15/12/2021
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,61	3,48	3,35	3,23	3,11	3,00	2,90	2,80
		Fecha	25/04/2025	06/03/2025	18/01/2025	05/12/2024	24/10/2024	14/09/2024	08/08/2024	03/07/2024	03/07/2024
		Amort. final	Años	9,25	9,01	8,75	8,50	8,25	7,75	7,75	7,50
		Fecha	15/12/2030	15/09/2030	15/06/2030	15/03/2030	15/12/2029	15/06/2029	15/06/2029	15/03/2029	15/03/2029
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Fecha	15/12/2021	15/12/2021	15/12/2021	15/12/2021	15/12/2021	15/12/2021	15/12/2021	15/12/2021	15/12/2021
		Amort. final	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Fecha	15/12/2021	15/12/2021	15/12/2021	15/12/2021	15/12/2021	15/12/2021	15/12/2021	15/12/2021	15/12/2021
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,84	9,61	9,36	9,11	8,86	8,61	8,37	8,12
		Fecha	17/07/2031	22/04/2031	23/01/2031	24/10/2030	25/07/2030	25/04/2030	24/01/2030	28/10/2029	28/10/2029
		Amort. final	Años	10,50	10,25	10,01	10,01	9,75	9,50	9,25	9,01
		Fecha	15/03/2032	15/12/2031	15/09/2031	15/09/2031	15/06/2031	15/03/2031	15/12/2030	15/09/2030	15/09/2030
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Fecha	15/12/2021	15/12/2021	15/12/2021	15/12/2021	15/12/2021	15/12/2021	15/12/2021	15/12/2021	15/12/2021
		Amort. final	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Fecha	15/12/2021	15/12/2021	15/12/2021	15/12/2021	15/12/2021	15/12/2021	15/12/2021	15/12/2021	15/12/2021
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,54	11,42	11,29	11,15	11,00	10,84	10,68	10,51
		Fecha	27/03/2033	11/02/2033	25/12/2032	05/11/2032	11/09/2032	16/07/2032	18/05/2032	17/03/2032	17/03/2032
		Amort. final	Años	13,26	13,26	13,26	13,26	13,26	13,26	13,26	13,26
		Fecha	15/12/2034	15/12/2034	15/12/2034	15/12/2034	15/12/2034	15/12/2034	15/12/2034	15/12/2034	15/12/2034
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Fecha	15/12/2021	15/12/2021	15/12/2021	15/12/2021	15/12/2021	15/12/2021	15/12/2021	15/12/2021	15/12/2021
		Amort. final	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Fecha	15/12/2021	15/12/2021	15/12/2021	15/12/2021	15/12/2021	15/12/2021	15/12/2021	15/12/2021	15/12/2021
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,54	11,42	11,29	11,15	11,00	10,84	10,68	10,51
		Fecha	27/03/2033	11/02/2033	25/12/2032	05/11/2032	11/09/2032	16/07/2032	18/05/2032	17/03/2032	17/03/2032
		Amort. final	Años	13,26	13,26	13,26	13,26	13,26	13,26	13,26	13,26
		Fecha	15/12/2034	15/12/2034	15/12/2034	15/12/2034	15/12/2034	15/12/2034	15/12/2034	15/12/2034	15/12/2034

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
			Actual		A la emisión	
			% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	89,90%	88.894.490,90	15,81%	96,10%	1.057.100.000,00	4,94%
Serie A1	89,90%	88.894.490,90		87,01%	957.100.000,00	
Serie A2	0,00%	0,00		9,09%	100.000.000,00	
Serie B	4,42%	4.370.805,12	11,39%	1,75%	19.200.000,00	3,19%
Serie C	5,68%	5.614.442,31	5,71%	2,15%	23.700.000,00	1,04%
Emisión de Bonos		98.879.738,33			1.100.000.000,00	
Fondo de Reserva	5,71%	5.642.169,33		1,04%	11.440.000,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
Número		
	Actual	A la constitución
Principal	3.849	16.155
Pendiente vencimiento	97.055.722,62	1.100.016.438,76
Medio	25.215,83	68.091,39
Mínimo	6,64	3.101,28
Máximo	166.038,26	544.097,40
Interés nominal		
Medio ponderado	0,75%	3,37%
Mínimo	0,00%	2,31%
Máximo	5,00%	9,50%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	106	254
Mínimo	04/11/2021	29/12/2005
Máximo	08/02/2035	01/04/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	7,23%	9,14%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	75,84%	69,78%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	9,00%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	13,46%	12,03%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,01%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	3,46%	0,00%

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		8.210.018,42	-0,500%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		276.243,49	
Ints. cobrados ptes de ingreso		7.520,21	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		5.720.000,00	0,456%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	8,29	6,81	0,17	7,80
10,01 - 20%	18,57	15,47	1,19	16,18
20,01 - 30%	33,13	25,17	2,80	25,61
30,01 - 40%	31,08	35,42	7,06	35,65
40,01 - 50%	8,03	42,76	11,07	45,27
50,01 - 60%	0,91	51,43	16,45	55,26
60,01 - 70%			21,35	65,28
70,01 - 80%			35,18	75,26
80,01 - 90%			2,62	84,88
90,01 - 100%			2,09	94,61
100,01 - 110%			0,01	104,23
120,01 - 130%			0,01	122,90
Medio ponderado	26,68		62,19	
Mínimo	0,01		2,75	
Máximo	55,15		122,90	

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen



Fecha: 31/10/2021
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
V84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

- Originador/Cedente Activos
- Caixa Popular-Caixa Rural
 - Caixa Rural de Balears
 - Caja Campo, Caja Rural
 - Caja Rural Central
 - Caja Rural de Albacete
 - Caja Rural de Aragón
 - Caja Rural de Burgos
 - Caja Rural de Gijón
 - Caja Rural de Granada
 - Caja Rural de Navarra
 - Caja Rural de Tenerife
 - Caja Rural de Teruel
 - Caja Rural de Zamora
 - Caja Rural del Duero
 - Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
 - Caja Rural del Sur

- Administrador Activos
- Caixa Popular-Caixa Rural
 - Caixa Rural de Balears
 - Caja Campo, Caja Rural
 - Caja Rural Central
 - Caja Rural de Albacete
 - Caja Rural de Aragón
 - Caja Rural de Burgos
 - Caja Rural de Gijón
 - Caja Rural de Granada
 - Caja Rural de Navarra
 - Caja Rural de Tenerife
 - Caja Rural de Teruel
 - Caja Rural de Zamora
 - Caja Rural del Duero
 - Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
 - Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo Español
BBVA
DZ Bank
Société Générale

- Aseguradores y Colocadores Bonos
- Banco Cooperativo Español
 - BBVA
 - DZ Bank
 - Société Générale
 - ABN AMRO
 - Banco Pastor
 - Banesto
 - Caja Madrid
 - EBN Banco

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

- Préstamo Gastos Iniciales
- Caixa Popular-Caixa Rural
 - Caixa Rural de Balears
 - Caja Campo, Caja Rural
 - Caja Rural Central
 - Caja Rural de Albacete
 - Caja Rural de Aragón
 - Caja Rural de Burgos
 - Caja Rural de Gijón
 - Caja Rural de Granada
 - Caja Rural de Navarra
 - Caja Rural de Tenerife
 - Caja Rural de Teruel
 - Caja Rural de Zamora
 - Caja Rural del Duero
 - Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
 - Caja Rural del Sur

- Préstamo Subordinado
- Caixa Popular-Caixa Rural
 - Caixa Rural de Balears
 - Caja Campo, Caja Rural
 - Caja Rural Central
 - Caja Rural de Albacete
 - Caja Rural de Aragón
 - Caja Rural de Burgos
 - Caja Rural de Gijón
 - Caja Rural de Granada
 - Caja Rural de Navarra
 - Caja Rural de Tenerife
 - Caja Rural de Teruel
 - Caja Rural de Zamora
 - Caja Rural del Duero
 - Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
 - Caja Rural del Sur

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📞 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,31%	0,32%	0,33%	0,37%	0,49%
Tasa anual equivalente	3,62%	3,80%	3,92%	4,33%	5,76%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	34,30%	36,89%
Aragón	7,02%	6,77%
Asturias	1,14%	1,11%
Canarias	6,50%	4,36%
Cantabria	2,30%	1,66%
Castilla y León	9,41%	7,75%
Castilla-La Mancha	0,55%	0,70%
Cataluña	1,76%	1,75%
Comunidad Valenciana	23,02%	22,69%
Extremadura	0,00%	0,01%
Galicia	0,03%	0,06%
Islas Baleares	5,16%	3,82%
La Rioja	4,46%	3,62%
Madrid	0,40%	0,69%
Murcia	0,70%	0,53%
Navarra	1,92%	4,37%
Pais Vasco	1,33%	3,21%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	114	26.182,76	1.250,24	0,00	27.433,00	1,45	3.154.018,86	3.181.451,86	39,67	22,81
De > 1 a = 2 Meses	27	13.835,50	1.015,93	0,00	14.851,43	0,79	751.130,64	765.982,07	9,55	23,59
De > 2 a = 3 Meses	11	8.718,65	565,60	0,00	9.284,25	0,49	232.068,97	241.353,22	3,01	18,33
De > 3 a = 6 Meses	8	14.470,88	567,94	0,00	15.038,82	0,80	287.610,26	302.649,08	3,77	21,83
De > 6 a < 12 Meses	11	27.999,40	1.185,35	0,00	29.184,75	1,55	282.601,67	311.786,42	3,89	18,42
De = 12 a < 18 Meses	11	39.410,29	1.244,80	0,00	40.655,09	2,16	448.216,79	488.871,88	6,10	26,27
De = 18 a < 24 Meses	7	149.368,07	15.970,49	0,00	165.338,56	8,77	399.485,97	564.824,53	7,04	41,57
De ≥ 2 Años	47	1.388.943,96	195.238,70	0,00	1.584.182,66	84,00	579.562,24	2.163.744,90	26,98	31,54
Subtotal	236	1.668.929,51	217.039,05	0,00	1.885.968,56	100,00	6.134.695,40	8.020.663,96	100,00	25,32
Total	236	1.668.929,51	217.039,05	0,00	1.885.968,56		6.134.695,40	8.020.663,96		