

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/05/2021
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
V84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo Español
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo Español
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarío Activos
Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366366005	06/05/2005 9.571	10.380,85 99.355.115,35 10,38%	100.000,00 957.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 15/06/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2021 "Pass-Through"	AAAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa
Serie A2 ES0366366013	06/05/2005 1.000		100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2021	15/03/2015 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	Predeterminada	AA+sf Aa2 (sf)	AAA Aaa
Serie B ES0366366021	06/05/2005 192	22.764,61 4.370.805,12 22,76%	100.000,00 19.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 15/06/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA-sf Aa3 (sf)	A+ Aa3
Serie C ES0366366039	06/05/2005 237	23.689,63 5.614.442,31 23,69%	100.000,00 23.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0080% 15/06/2021 0,484321 Bruto 0,392300 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Asf Ba2 (sf)	BBB- Baa3
Total		109.340.362,78	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	
			Fecha	10/09/2021	10/09/2021	10/09/2021	09/09/2021	09/09/2021	09/09/2021	08/09/2021	08/09/2021	
		Amort. final	Años	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	
			Fecha	15/09/2021	15/09/2021	15/09/2021	15/09/2021	15/09/2021	15/09/2021	15/09/2021	15/09/2021	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,81	3,66	3,52	3,39	3,27	3,15	3,04	2,94	
			Fecha	03/01/2025	10/11/2024	21/09/2024	04/08/2024	20/06/2024	09/05/2024	30/03/2024	21/02/2024	
		Amort. final	Años	9,76	9,51	9,26	9,01	8,76	8,26	8,01	7,76	
			Fecha	15/12/2030	15/09/2030	15/06/2030	15/03/2030	15/12/2029	15/06/2029	15/03/2029	15/03/2029	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	
			Fecha	15/09/2021	15/09/2021	15/09/2021	15/09/2021	15/09/2021	15/09/2021	15/09/2021	15/09/2021	
		Amort. final	Años	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	
			Fecha	15/09/2021	15/09/2021	15/09/2021	15/09/2021	15/09/2021	15/09/2021	15/09/2021	15/09/2021	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,40	10,16	9,90	9,64	9,38	9,11	8,85	8,60	
			Fecha	07/08/2031	08/05/2031	04/02/2031	01/11/2030	29/07/2030	23/04/2030	17/01/2030	16/10/2029	
		Amort. final	Años	11,01	10,76	10,76	10,51	10,26	10,01	9,76	9,51	
			Fecha	15/03/2032	15/12/2031	15/12/2031	15/09/2031	15/06/2031	15/03/2031	15/12/2030	15/09/2030	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	
			Fecha	15/09/2021	15/09/2021	15/09/2021	15/09/2021	15/09/2021	15/09/2021	15/09/2021	15/09/2021	
		Amort. final	Años	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	
			Fecha	15/09/2021	15/09/2021	15/09/2021	15/09/2021	15/09/2021	15/09/2021	15/09/2021	15/09/2021	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,08	11,96	11,82	11,67	11,52	11,35	11,18	11,00	
			Fecha	11/04/2033	24/02/2033	06/01/2033	13/11/2032	17/09/2032	19/07/2032	17/05/2032	12/03/2032	
		Amort. final	Años	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76	
			Fecha	15/12/2034	15/12/2034	15/12/2034	15/12/2034	15/12/2034	15/12/2034	15/12/2034	15/12/2034	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Clase A	90,87%	99.355.115,35	14,36%	1.057.100.000,00	4,94%
Serie A1	90,87%	99.355.115,35		957.100.000,00	
Serie A2	0,00%	0,00	9,09%	100.000.000,00	
Serie B	4,00%	4.370.805,12	10,36%	19.200.000,00	3,19%
Serie C	5,13%	5.614.442,31	5,23%	23.700.000,00	1,04%
Emisión de Bonos		109.340.362,78		1.100.000.000,00	
Fondo de Reserva	5,23%	5.720.000,00	1,04%	11.440.000,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		4.025	16.155
Principal			
Pendiente vencimiento		104.903.516,87	1.100.016.438,76
Medio		26.062,99	68.091,39
Mínimo		7,69	3.101,28
Máximo		171.340,90	544.097,40
Interés nominal			
Medio ponderado		0,83%	3,37%
Mínimo		0,00%	2,31%
Máximo		5,00%	9,50%
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)		109	254
Mínimo		06/06/2021	29/12/2005
Máximo		08/02/2035	01/04/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,00%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		7,08%	9,14%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		75,71%	69,78%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		0,00%	9,00%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		13,73%	12,03%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,00%	0,01%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años		3,48%	0,00%

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		11.496.262,30	-0,500%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		197.847,38	
Ints. cobrados ptes de ingreso		9.694,13	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		5.720.000,00	0,458%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		7,36	6,80
10,01 - 20%		17,90	15,21
20,01 - 30%		31,94	25,43
30,01 - 40%		28,87	35,15
40,01 - 50%		12,58	42,42
50,01 - 60%		1,35	52,25
60,01 - 70%			21,35
70,01 - 80%			35,18
80,01 - 90%			2,62
90,01 - 100%			2,09
100,01 - 110%			0,01
120,01 - 130%			0,01
Medio ponderado		27,54	62,19
Mínimo		0,01	2,75
Máximo		56,68	122,90

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/05/2021
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
V84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo Español
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo Español
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,44%	0,49%	0,41%	0,40%	0,50%
Tasa anual equivalente	5,21%	5,70%	4,81%	4,71%	5,81%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	34,37%	36,89%
Aragón	6,97%	6,77%
Asturias	1,12%	1,11%
Canarias	6,44%	4,36%
Cantabria	2,30%	1,66%
Castilla y León	9,42%	7,75%
Castilla-La Mancha	0,57%	0,70%
Cataluña	1,75%	1,75%
Comunidad Valenciana	23,23%	22,69%
Extremadura	0,00%	0,01%
Galicia	0,03%	0,06%
Islas Baleares	5,12%	3,82%
La Rioja	4,37%	3,62%
Madrid	0,40%	0,69%
Murcia	0,68%	0,53%
Navarra	1,93%	4,37%
Pais Vasco	1,30%	3,21%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	117	31.704,97	2.090,82	0,00	33.795,79	1,69	3.761.502,06	3.795.297,85	42,24	25,17
De > 1 a = 2 Meses	25	13.114,19	574,50	0,00	13.688,69	0,68	566.996,82	580.685,51	6,46	21,01
De > 2 a = 3 Meses	16	11.494,49	677,49	0,00	12.171,98	0,61	372.447,33	384.619,31	4,28	23,18
De > 3 a = 6 Meses	8	10.002,94	1.010,04	0,00	11.012,98	0,55	234.379,51	245.392,49	2,73	23,05
De > 6 a < 12 Meses	16	41.354,73	1.010,57	0,00	42.365,30	2,12	683.726,71	726.092,01	8,08	23,83
De = 12 a < 18 Meses	9	63.629,00	11.894,58	0,00	75.523,58	3,78	522.039,60	597.563,18	6,65	32,69
De = 18 a < 24 Meses	7	117.497,05	4.548,74	0,00	122.045,79	6,11	202.984,99	325.030,78	3,62	37,61
De ≥ 2 Años	50	1.483.312,40	205.129,36	0,00	1.688.441,76	84,46	642.953,45	2.331.395,21	25,94	32,79
Subtotal	248	1.772.109,77	226.936,10	0,00	1.999.045,87	100,00	6.987.030,47	8.986.076,34	100,00	26,89
Total	248	1.772.109,77	226.936,10	0,00	1.999.045,87		6.987.030,47	8.986.076,34		