

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/03/2020
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
V84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo Español
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo Español
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarío Activos

Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366366005	06/05/2005 9.571	12.551,73 120.132.607,83 12,55%	100.000,00 957.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 15/06/2020 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2020 "Pass-Through"	AAAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa
Serie A2 ES0366366013	06/05/2005 1.000		100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BE+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2020	15/03/2015 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	Predeterminada	AA+sf Aa2 (sf)	AAA Aaa
Serie B ES0366366021	06/05/2005 192	23.690,74 4.548.622,08 23,69%	100.000,00 19.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 15/06/2020 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA-sf A1 (sf)	A+ Aa3
Serie C ES0366366039	06/05/2005 237	23.689,63 5.614.442,31 23,69%	100.000,00 23.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0610% 15/06/2020 3,652809 Bruto 2,958775 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+sf Ba3 (sf)	BBB- Baa3
Total		130.295.672,22	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
	% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
	% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,16	1,15	1,14	1,14	0,93	0,92	0,92	0,91
		Amort. final	Años	1,25	1,25	1,25	1,25	1,00	1,00	1,00	1,00
		Fecha	15/06/2021	15/06/2021	15/06/2021	15/06/2021	15/03/2021	15/03/2021	15/03/2021	15/03/2021	15/03/2021
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,78	4,61	4,45	4,29	4,15	4,01	3,87	3,75
		Amort. final	Años	26/12/2024	24/10/2024	26/08/2024	30/06/2024	07/05/2024	17/03/2024	28/01/2024	13/12/2023
		Fecha	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,16	1,15	1,14	1,14	0,93	0,92	0,92	0,91
		Amort. final	Años	1,25	1,25	1,25	1,25	1,00	1,00	1,00	1,00
		Fecha	15/06/2021	15/06/2021	15/06/2021	15/06/2021	15/03/2021	15/03/2021	15/03/2021	15/03/2021	15/03/2021
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,78	4,61	4,45	4,29	4,15	4,01	3,87	3,75
		Amort. final	Años	26/12/2024	24/10/2024	26/08/2024	30/06/2024	07/05/2024	17/03/2024	28/01/2024	13/12/2023
		Fecha	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,16	1,15	1,14	1,14	0,93	0,92	0,92	0,91
		Amort. final	Años	1,25	1,25	1,25	1,25	1,00	1,00	1,00	1,00
		Fecha	15/06/2021	15/06/2021	15/06/2021	15/06/2021	15/03/2021	15/03/2021	15/03/2021	15/03/2021	15/03/2021
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,78	4,61	4,45	4,29	4,15	4,01	3,87	3,75
		Amort. final	Años	26/12/2024	24/10/2024	26/08/2024	30/06/2024	07/05/2024	17/03/2024	28/01/2024	13/12/2023
		Fecha	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.

Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		A la emisión		
		% MC		% MC	
Clase A	92,20%	120.132.607,83	12,19%	96,10%	1.057.100.000,00
Serie A1	92,20%	120.132.607,83		87,01%	957.100.000,00
Serie A2	0,00%	0,00		9,09%	100.000.000,00
Serie B	3,49%	4.548.622,08	8,70%	1,75%	19.200.000,00
Serie C	4,31%	5.614.442,31	4,39%	2,15%	23.700.000,00
Emisión de Bonos		130.295.672,22			1.100.000.000,00
Fondo de Reserva	4,39%	5.720.000,00		1,04%	11.440.000,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
Número	Actual		A la constitución
		4.518	16.155
Principal	Pendiente vencimiento	130.099.134,93	1.100.016.438,76
	Medio	28.795,74	68.091,39
	Mínimo	10,64	3.101,28
	Máximo	185.819,75	544.097,40
Interés nominal	Medio ponderado	1,04%	3,37%
	Mínimo	0,00%	2,31%
	Máximo	5,00%	9,50%
Vencimiento final	Medio ponderada (meses)	118	254
	Mínimo	03/04/2020	29/12/2005
	Máximo	19/11/2034	01/04/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)	EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,03%
	EURIBOR/MIBOR a 1 año	7,01%	9,14%
	EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	75,13%	69,78%
	M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	9,00%
	M. Hipotecario Conjunto de Entidades	14,49%	12,03%
	Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,01%
	M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	3,38%	0,00%

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo		Interés
		6.985.359,26	-0,500%
Cuenta de Tesorería		107.195,61	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		7.647,46	
Ints. cobrados ptes de ingreso			
Pasivo	Disponibile		Saldo
		5.720.000,00	0,511%
Préstamo Subordinado L/P		0,00	
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	5,10	6,77	0,17	7,80
10,01 - 20%	17,51	15,51	1,19	16,18
20,01 - 30%	24,25	25,43	2,80	25,61
30,01 - 40%	29,99	34,65	7,06	35,65
40,01 - 50%	20,68	43,70	11,07	45,27
50,01 - 60%	2,34	53,64	16,45	55,26
60,01 - 70%	0,12	60,67	21,35	65,28
70,01 - 80%			35,18	75,26
80,01 - 90%			2,62	84,88
90,01 - 100%			2,09	94,61
100,01 - 110%			0,01	104,23
120,01 - 130%			0,01	122,90
Medio ponderado	29,99		62,19	
Mínimo	0,01		2,75	
Máximo	60,86		122,90	

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/03/2020
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
V84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

- Originador/Cedente Activos
- Caixa Popular-Caixa Rural
 - Caixa Rural de Balears
 - Caja Campo, Caja Rural
 - Caja Rural Central
 - Caja Rural de Albacete
 - Caja Rural de Aragón
 - Caja Rural de Burgos
 - Caja Rural de Gijón
 - Caja Rural de Granada
 - Caja Rural de Navarra
 - Caja Rural de Tenerife
 - Caja Rural de Teruel
 - Caja Rural de Zamora
 - Caja Rural del Duero
 - Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
 - Caja Rural del Sur

- Administrador Activos
- Caixa Popular-Caixa Rural
 - Caixa Rural de Balears
 - Caja Campo, Caja Rural
 - Caja Rural Central
 - Caja Rural de Albacete
 - Caja Rural de Aragón
 - Caja Rural de Burgos
 - Caja Rural de Gijón
 - Caja Rural de Granada
 - Caja Rural de Navarra
 - Caja Rural de Tenerife
 - Caja Rural de Teruel
 - Caja Rural de Zamora
 - Caja Rural del Duero
 - Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
 - Caja Rural del Sur

- Directores Emisión Bonos
- Banco Cooperativo Español
 - BBVA
 - DZ Bank
 - Société Générale

- Aseguradores y Colocadores Bonos
- Banco Cooperativo Español
 - BBVA
 - DZ Bank
 - Société Générale
 - ABN AMRO
 - Banco Pastor
 - Banesto
 - Caja Madrid
 - EBN Banco

- Garante Administrador
- Banco Cooperativo Español

- Agente Pago Bonos
- Société Générale

- Mercado Negociación
- AIAF Mercado de Renta Fija

- Registro Contable Bonos
- Iberclear

- Cuenta Tesorería
- Société Générale

- Permuta Intereses
- Banco Cooperativo Español

- Préstamo Gastos Iniciales
- Caixa Popular-Caixa Rural
 - Caixa Rural de Balears
 - Caja Campo, Caja Rural
 - Caja Rural Central
 - Caja Rural de Albacete
 - Caja Rural de Aragón
 - Caja Rural de Burgos
 - Caja Rural de Gijón
 - Caja Rural de Granada
 - Caja Rural de Navarra
 - Caja Rural de Tenerife
 - Caja Rural de Teruel
 - Caja Rural de Zamora
 - Caja Rural del Duero
 - Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
 - Caja Rural del Sur

- Préstamo Subordinado
- Caixa Popular-Caixa Rural
 - Caixa Rural de Balears
 - Caja Campo, Caja Rural
 - Caja Rural Central
 - Caja Rural de Albacete
 - Caja Rural de Aragón
 - Caja Rural de Burgos
 - Caja Rural de Gijón
 - Caja Rural de Granada
 - Caja Rural de Navarra
 - Caja Rural de Tenerife
 - Caja Rural de Teruel
 - Caja Rural de Zamora
 - Caja Rural del Duero
 - Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
 - Caja Rural del Sur

- Depositario Activos
- Banco Cooperativo Español

- Auditor Fondo
- KPMG Auditores

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📞 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,26%	0,24%	0,33%	0,29%	0,51%
Tasa anual equivalente	3,03%	2,81%	3,83%	3,46%	5,92%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	34,81%	36,89%
Aragón	6,96%	6,77%
Asturias	1,12%	1,11%
Canarias	6,25%	4,36%
Cantabria	2,36%	1,66%
Castilla y León	9,32%	7,75%
Castilla-La Mancha	0,62%	0,70%
Cataluña	1,66%	1,75%
Comunidad Valenciana	23,10%	22,69%
Extremadura	0,00%	0,01%
Galicia	0,03%	0,06%
Islas Baleares	5,11%	3,82%
La Rioja	4,32%	3,62%
Madrid	0,43%	0,69%
Murcia	0,64%	0,53%
Navarra	1,95%	4,37%
Pais Vasco	1,32%	3,21%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	146	36.369,46	2.289,51	0,00	38.658,97	1,62	4.665.663,92	4.704.322,89	39,65	25,80
De > 1 a = 2 Meses	42	24.437,91	2.474,94	0,00	26.912,85	1,13	1.592.991,84	1.619.904,69	13,65	30,24
De > 2 a = 3 Meses	23	20.299,06	2.147,27	0,00	22.446,33	0,94	783.636,33	806.082,66	6,79	26,83
De > 3 a = 6 Meses	13	29.279,28	4.323,54	0,00	33.602,82	1,41	631.709,90	665.312,72	5,61	29,72
De > 6 a < 12 Meses	12	33.431,68	5.179,56	0,00	38.611,24	1,62	442.523,30	481.134,54	4,06	33,83
De = 12 a < 18 Meses	5	20.553,20	2.324,90	0,00	22.878,10	0,96	115.499,45	138.377,55	1,17	28,78
De = 18 a < 24 Meses	3	26.551,23	5.790,61	0,00	32.341,84	1,35	192.971,39	225.313,23	1,90	46,15
De ≥ 2 Años	61	1.897.403,37	276.592,30	0,00	2.173.995,67	90,98	1.050.056,67	3.224.052,34	27,17	36,96
Subtotal	305	2.088.325,19	301.122,63	0,00	2.389.447,82	100,00	9.475.052,80	11.864.500,62	100,00	29,70
Total	305	2.088.325,19	301.122,63	0,00	2.389.447,82		9.475.052,80	11.864.500,62		