

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 29/02/2020
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
V84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo Español
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo Español
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarío Activos

Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366366005	06/05/2005 9.571	13.130,72 125.674.121,12 13,13%	100.000,00 957.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 16/03/2020 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	16/03/2020 "Pass-Through"	AAAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa
Serie A2 ES0366366013	06/05/2005 1.000		100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	16/03/2020	15/03/2015 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	Predeterminada	AA+sf Aa2 (sf)	AAA Aaa
Serie B ES0366366021	06/05/2005 192	24.783,56 4.758.443,52 24,78%	100.000,00 19.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 16/03/2020 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA-sf A1 (sf)	A+ Aa3
Serie C ES0366366039	06/05/2005 237	24.782,39 5.873.426,43 24,78%	100.000,00 23.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,1550% 16/03/2020 9,709878 Bruto 7,865001 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+sf Ba3 (sf)	BBB- Baa3
Total		136.305.991,07	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
	% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
	% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
	Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	1,75 17/06/2021	1,55 04/04/2021	1,54 30/03/2021	1,53 26/03/2021	1,33 12/01/2021	1,32 09/01/2021	1,31 06/01/2021	1,12 27/10/2020
		Amort. final	Años Fecha	2,00 15/09/2021	1,75 15/06/2021	1,75 15/06/2021	1,75 15/06/2021	1,50 15/03/2021	1,50 15/03/2021	1,50 15/03/2021	1,25 15/12/2020
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	4,95 26/08/2024	4,77 20/06/2024	4,59 17/04/2024	4,43 17/02/2024	4,27 22/12/2023	4,12 29/10/2023	3,98 08/09/2023	3,85 21/07/2023
		Amort. final	Años Fecha	15,01 15/09/2034	15,01 15/09/2034	15,01 15/09/2034	15,01 15/09/2034	15,01 15/09/2034	15,01 15/09/2034	15,01 15/09/2034	15,01 15/09/2034
	Serie B	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	1,56 07/07/2021	1,35 22/04/2021	1,34 19/04/2021	1,33 16/04/2021	1,13 31/01/2021	1,12 29/01/2021	1,12 26/01/2021	1,11 24/01/2021
		Amort. final	Años Fecha	1,75 15/09/2021	1,50 15/06/2021	1,50 15/06/2021	1,50 15/06/2021	1,25 15/03/2021	1,25 15/03/2021	1,25 15/03/2021	1,25 15/03/2021
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	4,85 20/10/2024	4,67 17/08/2024	4,51 17/06/2024	4,35 19/04/2024	4,20 24/02/2024	4,05 02/01/2024	3,91 13/11/2023	3,78 27/09/2023
		Amort. final	Años Fecha	14,76 15/09/2034	14,76 15/09/2034	14,76 15/09/2034	14,76 15/09/2034	14,76 15/09/2034	14,76 15/09/2034	14,76 15/09/2034	14,76 15/09/2034
	Serie C	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	1,56 07/07/2021	1,35 22/04/2021	1,34 19/04/2021	1,33 16/04/2021	1,13 31/01/2021	1,12 29/01/2021	1,12 26/01/2021	1,11 24/01/2021
		Amort. final	Años Fecha	1,75 15/09/2021	1,50 15/06/2021	1,50 15/06/2021	1,50 15/06/2021	1,25 15/03/2021	1,25 15/03/2021	1,25 15/03/2021	1,25 15/03/2021
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	4,85 20/10/2024	4,67 17/08/2024	4,51 17/06/2024	4,35 19/04/2024	4,20 24/02/2024	4,05 02/01/2024	3,91 13/11/2023	3,78 27/09/2023
		Amort. final	Años Fecha	14,76 15/09/2034	14,76 15/09/2034	14,76 15/09/2034	14,76 15/09/2034	14,76 15/09/2034	14,76 15/09/2034	14,76 15/09/2034	14,76 15/09/2034

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC		A la emisión
Clase A	92,20%	125.674.121,12	12,00%	96,10%	1.057.100.000,00
	92,20%	125.674.121,12	87,01%	957.100.000,00	4,94%
	0,00%	0,00	9,09%	100.000.000,00	
	0,00%	0,00	9,09%	100.000.000,00	
Serie B	3,49%	4.758.443,52	8,51%	1,75%	19.200.000,00
Serie C	4,31%	5.873.426,43	4,20%	2,15%	23.700.000,00
Emisión de Bonos		136.305.991,07			1.100.000.000,00
Fondo de Reserva	4,20%	5.720.000,00		1,04%	11.440.000,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		4.558	16.155
Principal	Pendiente vencimiento	131.910.645,86	1.100.016.438,76
	Medio	28.940,47	68.091,39
	Mínimo	10,86	3.101,28
	Máximo	186.852,85	544.097,40
Interés nominal	Medio ponderado	1,06%	3,37%
	Mínimo	0,00%	2,31%
	Máximo	5,00%	9,50%
Vencimiento final	Medio ponderada (meses)	118	254
	Mínimo	03/03/2020	29/12/2005
	Máximo	05/12/2034	01/04/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBORMIBOR a 6 meses		0,00%	0,03%
EURIBORMIBOR a 1 año		7,02%	9,14%
EURIBORMIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		75,10%	69,78%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		0,00%	9,00%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		14,49%	12,03%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,00%	0,01%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años		3,39%	0,00%

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		11.781.588,40	-0,500%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		231.076,03	
Ints. cobrados ptes de ingreso		17.741,57	
Pasivo		Disponible	Saldo
Préstamo Subordinado L/P		5.720.000,00	0,605%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		4,99	6,76
10,01 - 20%		17,24	15,49
20,01 - 30%		24,15	25,39
30,01 - 40%		30,15	34,71
40,01 - 50%		21,02	43,86
50,01 - 60%		2,32	53,93
60,01 - 70%		0,12	60,97
70,01 - 80%			35,18
80,01 - 90%			2,62
90,01 - 100%			2,09
100,01 - 110%			0,01
120,01 - 130%			0,01
Medio ponderado		30,15	62,19
Mínimo		0,01	2,75
Máximo		61,15	122,90

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 29/02/2020
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
V84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo Español
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo Español
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📞 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,26%	0,43%	0,33%	0,31%	0,51%
Tasa anual equivalente	3,02%	5,05%	3,93%	3,62%	5,94%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	34,86%	36,89%
Aragón	6,98%	6,77%
Asturias	1,11%	1,11%
Canarias	6,24%	4,36%
Cantabria	2,35%	1,66%
Castilla y León	9,29%	7,75%
Castilla-La Mancha	0,62%	0,70%
Cataluña	1,65%	1,75%
Comunidad Valenciana	23,12%	22,69%
Extremadura	0,00%	0,01%
Galicia	0,03%	0,06%
Islas Baleares	5,09%	3,82%
La Rioja	4,30%	3,62%
Madrid	0,43%	0,69%
Murcia	0,64%	0,53%
Navarra	1,95%	4,37%
Pais Vasco	1,34%	3,21%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%	% Deuda Total / Valor tasación
Impagados									
De > 0 a = 1 Mes	151	39.344,75	2.887,99	0,00	42.232,74	1,81	5.281.049,88	5.323.282,62	42,93
De > 1 a = 2 Meses	40	27.023,02	2.839,28	0,00	29.862,30	1,28	1.654.875,12	1.684.737,42	13,59
De > 2 a = 3 Meses	23	21.954,20	3.803,69	0,00	25.757,89	1,10	943.072,03	968.829,92	7,81
De > 3 a = 6 Meses	9	18.084,61	1.845,94	0,00	19.930,55	0,85	397.033,41	416.963,96	3,36
De > 6 a < 12 Meses	8	27.570,76	4.115,66	0,00	31.686,42	1,36	323.158,75	354.845,17	2,86
De = 12 a < 18 Meses	6	22.576,18	2.621,72	0,00	25.197,90	1,08	151.924,50	177.122,40	1,43
De = 18 a < 24 Meses	3	29.202,10	5.544,71	0,00	34.746,81	1,49	194.320,52	229.067,33	1,85
De ≥ 2 Años	62	1.844.936,86	280.837,59	0,00	2.125.774,45	91,03	1.118.142,37	3.243.916,82	26,16
Subtotal	302	2.030.692,48	304.496,58	0,00	2.335.189,06	100,00	10.063.576,58	12.398.765,64	100,00
Total	302	2.030.692,48	304.496,58	0,00	2.335.189,06		10.063.576,58	12.398.765,64	